

### Разрешения на строительство в Даугавпилсе

Вид разрешения	Агенство (Организация)	Срок рассмотрения	Цена
<b>1 Получить топографическую съемку земельного участка</b>	<p><i>Организация: Частная лицензированная компания - цена и срок зависят от площади и состояния земельного участка.</i> а также <i>Агентство: Даугавпилсский отдел планирования и строительства - (Daugavpils pilsētas Domes 2013.gada 10.oktobra saistošie noteikumi Nr.33)</i></p>	<p>10 рабочих дней</p> <p>Работа на объекте обычно выполняется в течение 1-2 дней. Предварительная информация будет доступна в течение двух недель, после чего архитектор сможет приступить к разработке проекта. Остальное время выделяется, чтобы позволить всем связанным учреждениям внести свои уточнения (в зависимости от того, какие коммуникации могут присутствовать на конкретном объекте). Затем Департамент планирования и строительства Даугавпилса утверждает топографическую съемку.</p>	<p>EUR 14,00-121,00</p>
<b>2 Получить геотехническое исследование земельного участка</b>	<p><i>Организация: Частная лицензированная компания</i> Например, для склада, минимальные требования могут составлять примерно 6 точек испытания почвы и минимум 1 бур глубиной не менее 5 метров. Кроме того, компания взимает плату за интерпретацию результатов. Геотехнические исследования проводятся с использованием информации, представленной в топографической съемке.</p>	<p>21 рабочих дня</p>	<p>Различная</p>
<b>3 Запросить и получить разрешение на строительство</b>	<p><i>Агентство: Даугавпилсский отдел планирования и строительства</i> С 1 октября 2014 года вступил в силу новый Закон о строительстве. Согласно новому закону, Застройщик подает заявку на разрешение на строительство, предоставляя только схему здания, которая показывает точное местоположение здания, архитектуру фасадов, строительный объем здания и предполагаемое использование здания. После этого Строительный совет рассматривает план и, если он соответствует местным правилам планирования и зонирования, выдает разрешение на строительство с условиями архитектурного планирования.</p>	<p>3 - 30 дней</p>	<p>50% от 10 до 170 Eur (<i>Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 14.novembra saistošie noteikumi Nr.55</i>)</p>

	Согласно разделу 12 Закона о строительстве разрешение на строительство должно быть выдано или отклонено в течение 30 дней. После получения разрешения на строительство с указанными архитектурными условиями Застройщик должен начать разработку Технического проекта, который потребует получения обязательных технических условий от соответствующих агентств (агентства по охране окружающей среды, компании водоснабжения и канализации и т. д.)		
<b>4 Получить технические требования от Государственной службы охраны окружающей среды</b>	После получения разрешения на строительство Застройщик может начать получение всех технических условий.	30 дней	50 EUR <i>Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumi Nr.30 Kārība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai</i>
<b>5 Получить технические требования от водопроводно-канализационной компании и др. владельцев инженерных сетей</b>	<p><b>Организация :</b> Даугавпилское предприятие водоснабжения («Daugavpils Ūdens», SIA "Ūdensnesējs Serviss"), Тепловые сети (PAS «Daugavpils siltumtīkli»), телекоммуникация (SIA Tet, SIA "BITE Latvija", SIA "Tele2", VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"), Латвийские государственные дороги (Latvijas Valsts ceļi), AS "Daugavpils satiksme", коммунальное хозяйство ("Komunālās saimniecības pārvalde"), железные дороги (VAS "Latvijas dzelzceļš"), Управление охраны природы (Dabas aizsardzības pārvalde), Управление национального культурного наследия (Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde), Инспекция здоровья (Veselības inspekcija), газовое хозяйство (SIA "GASO", AS "Latvijas Propane gāze"), распределительные электросети (AS Sadales tīkls")</p> <p>Согласно Постановлению Кабинета Министров № 500 Общие строительные правила от 19 августа 2014 года (п. 17) технические требования должны быть выданы в течение 20 дней. На практике это занимает в среднем 3 недели.</p>	20 дней	Различная
<b>6 Получить разрешение на проектирование от водопроводной и канализационной компании и других</b>	<p><b>Организация :</b> Даугавпилское предприятие водоснабжения («Daugavpils Ūdens», SIA "Ūdensnesējs Serviss"), Тепловые сети (PAS «Daugavpils siltumtīkli»), телекоммуникация (SIA Tet, SIA "BITE Latvija", SIA "Tele2", VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"), Латвийские государственные дороги (Latvijas Valsts ceļi), AS "Daugavpils satiksme",</p>	до 30 дней	Различная

<p>владельцев инженерных сетей</p>	<p>коммунальное хозяйство ("Komunālās saimniecības pārvalde"), железные дороги (VAS "Latvijas dzelzceļš"), Управление охраны природы (Dabas aizsardzības pārvalde), Управление национального культурного наследия (Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde), Инспекция здоровья (Veselības inspekcija), газовое хозяйство (SIA "GASO", AS "Latvijas Propane gāze"), распределительные электросети (AS Sadales tīkls")</p> <p>Заявитель должен получить согласование дизайна проекта от компании-держателя сети после получения технических требований.</p>		
<p>7 Получить отметку в разрешении на строительство о выполнении проектных условий</p>	<p><b>Организация: Строительное управление</b></p> <p>Согласно статье 12 Закона о строительстве, строительная администрация должна сделать отметку в разрешении на строительство о выполнении включенных в нее проектных условий в течение 15 рабочих дней со дня, когда в строительное управление были представлены документы, подтверждающие выполнение всех соответствующих условий. Это делается после получения всех технических требований и получения разрешения на проектирование.</p>	<p>15 рабочих дней</p>	<p>бесплатно</p>
<p>8 Получить отметку в разрешении на строительство о выполнении условий начала строительных работ</p>	<p><b>Организация: Строительное управление</b></p> <p>Согласно разделу 12 Закона о строительстве, Строительное управление должно сделать отметку в пояснительной записке, сертификационной карте или разрешении на строительство о выполнении условий для начала строительных работ в течение пяти рабочих дней со дня, когда документы, подтверждающие выполнение всех соответствующих условий были переданы в управление, после получения отметки в разрешении на строительство о выполнении проектных условий.</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>50% от 10 до 170 Eur</p> <p>Происходит одновременно с предыдущей процедурой при наличии всех необходимых документов.</p>
<p>9 Пройти инспекцию Государственной службы окружающей среды</p>	<p><b>Организация: Управление окружающей среды</b></p> <p>Представитель Государственной службы окружающей среды проводит инспекцию на месте.</p>	<p>1 день</p>	<p>бесплатно</p>
<p>10 Пройти осмотр Департамента пожарной безопасности и спасения</p>	<p><b>Организация: Управление пожарной безопасности</b></p> <p>Представитель отдела пожарной безопасности и спасения проводит инспекцию на месте.</p>	<p>1 день</p>	<p>бесплатно</p>

<b>11 Произвести замер инженерных сетей</b>	<b>Организация: Частная лицензированная компания</b>  <b>Агентство: Даугавпилсский отдел планирования и строительства</b> (Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 10.oktobra saistošie noteikumi Nr.33)	10 рабочих дней  цена и срок зависят от протяженности инженерных сетей	11-121 EUR  цена и срок зависят от протяженности инженерных сетей
<b>12 Произвести измерения в Государственной земельной службе</b>	<b>Агентство: Государственная земельная служба</b> Перед вводом в эксплуатацию вновь построенного или реконструированного здания Государственная земельная служба снимает размеры здания и составляет планы каждого этажа. Это делается в течение 27 дней; однако в случае очень сложных зданий это может занять больше времени. Стоимость рассчитывается исходя из технических параметров здания.	27 дней	Различная
<b>13 Подключиться к водопроводу и канализации</b>	<b>Организация: Даугавпилское предприятие водоснабжения (Daugavpils Ūdens)</b> Согласно Строительным правилам, письменное заявление необходимо подать в соответствующее предприятие водоснабжения и канализации	20 дней	Различная
<b>14 Пройти инспекцию на месте и окончательный акт передачи</b>	<b>Организация: Строительное управление</b> Использование здания может начаться только после окончательной передачи. Муниципальный строительный совет проверяет заверченный проект и выдает окончательный акт передачи.	10 рабочих дней	EUR 15-60
<b>15 Зарегистрировать здание в земельной книге</b>	<b>Агентство: Земельная книга</b> После получения акта передачи здание может быть зарегистрировано в земельной книге. Если собственник здания совпадает с собственником земли, здание регистрируется в том же файле, что и земля, и считается неделимой собственностью. Если у здания разные собственники, открывается отдельный и независимый файл, и здание считается отдельным объектом собственности только на время действия договора аренды. После этого постройка либо сносится, либо переходит в собственность землевладельца.	20 дней	Различные цены <a href="https://likumi.lv/doc.php?id=200087">https://likumi.lv/doc.php?id=200087</a> в правилах предусмотрен процент государственной пошлины от стоимости имущества плюс регистрационный сбор, указанный в статье 107 Закона о земельной книге, и нотариальный сбор.