



**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ
СРЕДА ДАУГАВПИЛСА**

Экономическое развитие Даугавпилса исторически определяется его географическим положением

Первая железная дорога в Латвии – в Даугавпилсе, 1860
Санкт-Петербург – Даугавпилс – Варшава



Даугавпилс - центр логистики на восточной границе Европейского Союза

Расстояние до границ:

Литва – 25 км
Беларусь – 35 км
Россия – 120 км



Важный центр приграничной промышленности, транспорта, торговли, обслуживания, образования, культуры и туризма.



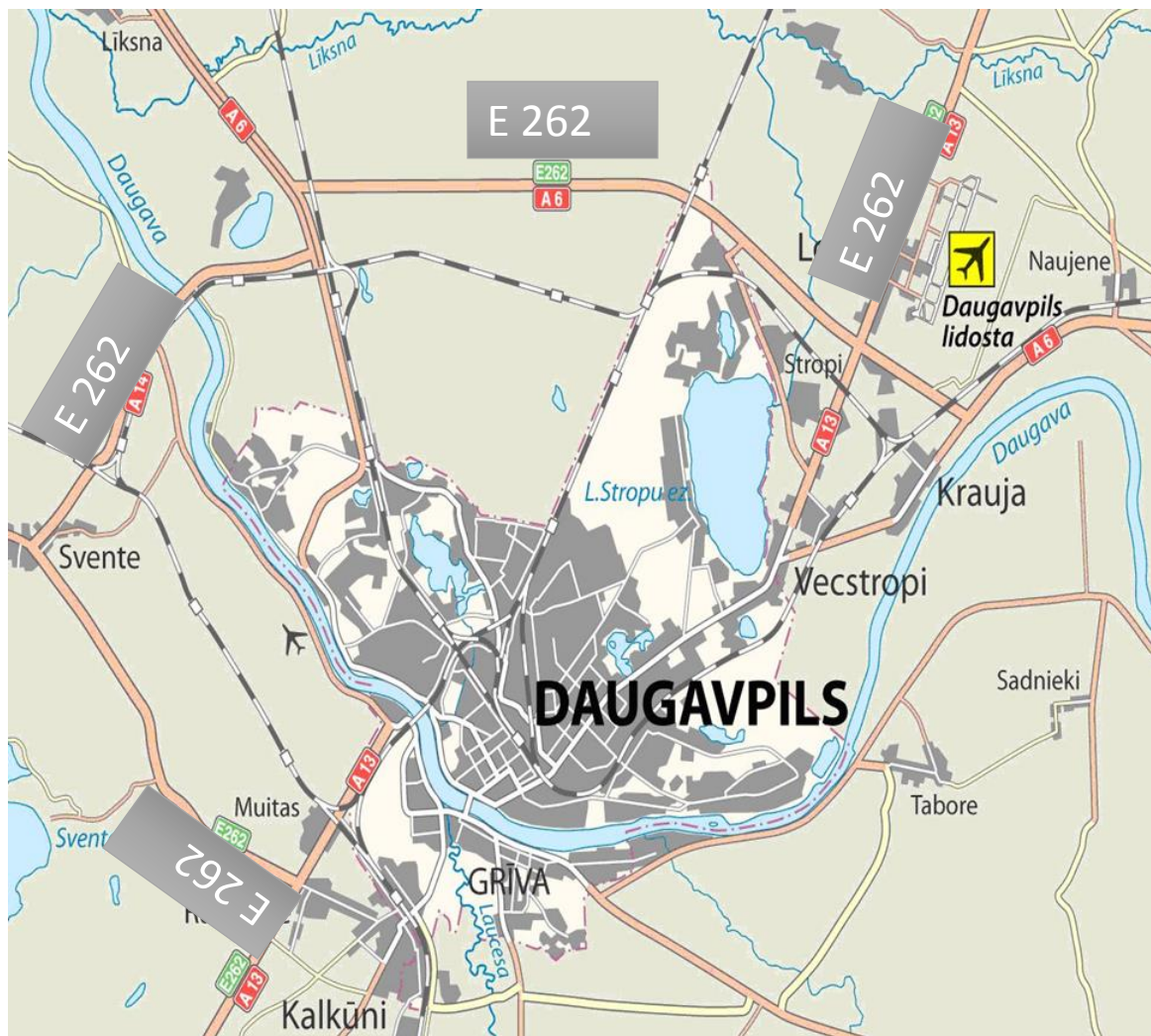


Расстояние до крупных международных городов:

- Рига – 229 км
- Рижский порт – 235 км
- Порт Вентспилса – 404 км
- Порт Лиепай – 426 км
- Москва – 750 км
- Санкт-Петербург – 665 км
- Стокгольм – 634 км

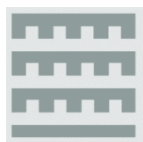
Стратегическое расположение

Даугавпилс - точка пересечения дорог Восточной Балтики



- EN-T транзитная магистраль E262 «Каунас – Даугавпилс- Санктпетербург»
- Автомагистраль A6 Рига – Даугавпилс – Витебск
- 5 грузовых ж/д линий
- 2 пассажирских ж/д линий
- 15 междугородних автобусных линий

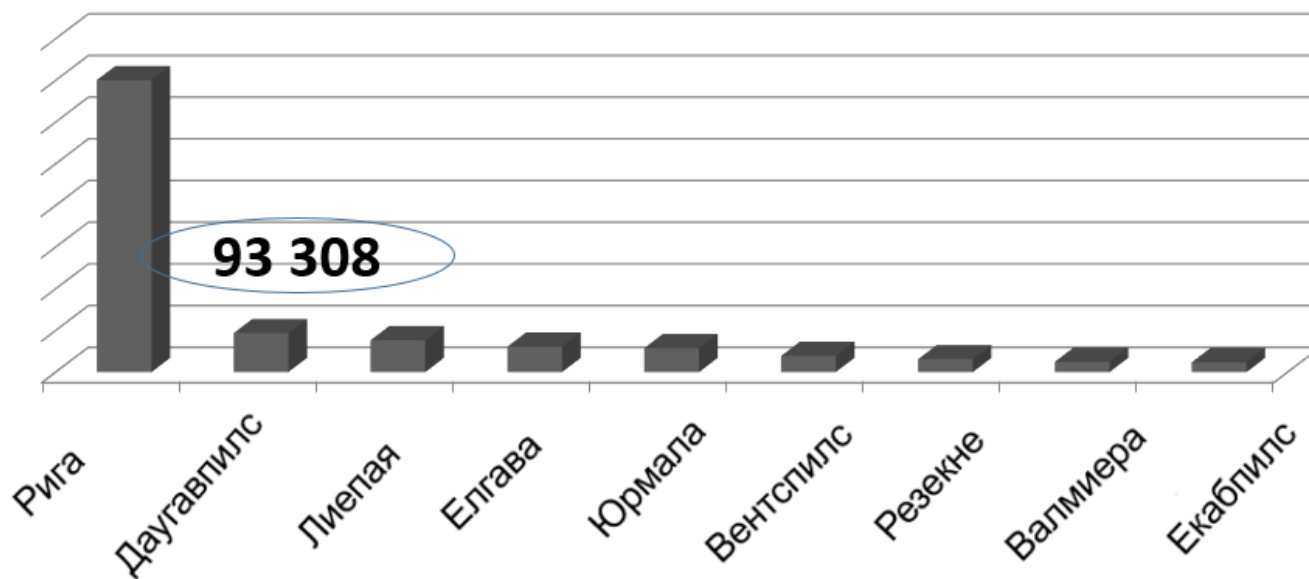
Цифры и факты. Экономика



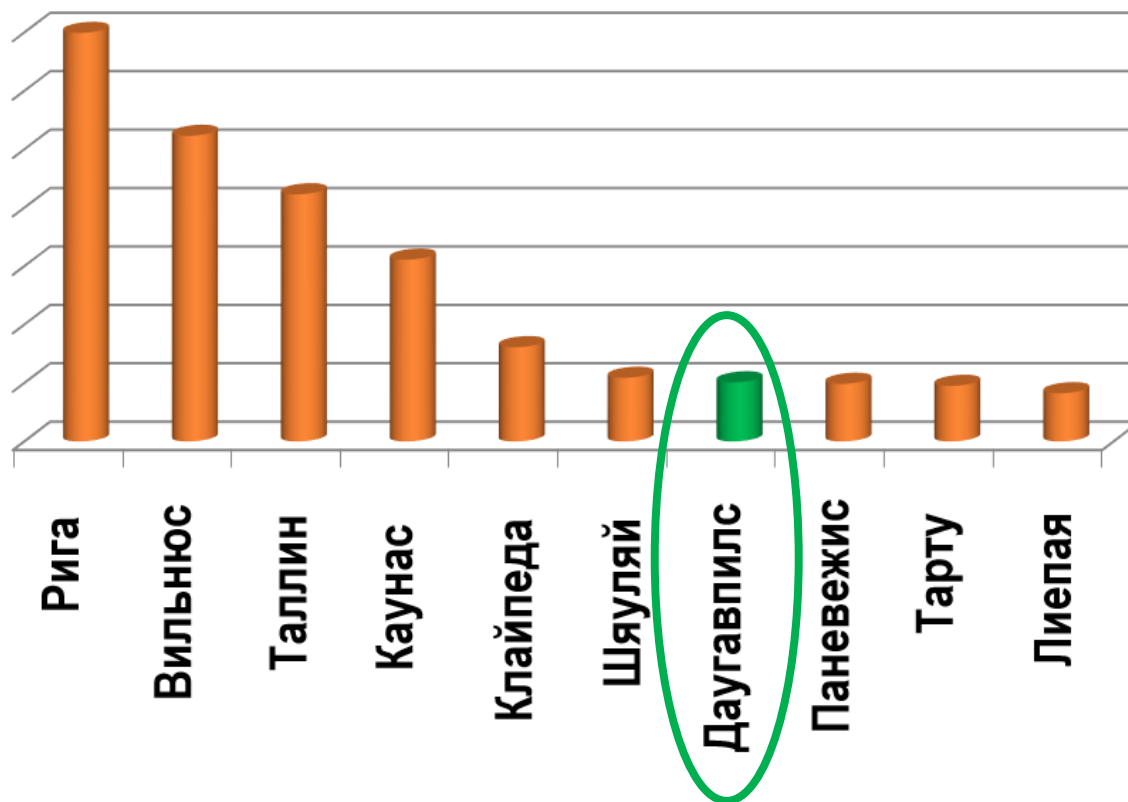
Городская агломерация – около 130 000
Латгальский регион – около 300 000

Население Даугавпилса

(Управление гражданства и миграции Латвии,
01.07.2017)



Крупнейшие города Балтии (по населению)



Конкурентоспособное образование

Цифры и факты. Образование



7000 студентов (2018/2019)



6 высших учебных заведений



5 профессиональных школ и 2 колледжа



РАЗВИТИЕ ДАУГАВПИЛССКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Оборудование лабораторного корпуса естественных и инженерно-технических наук - самое современное в Балтии

Научный и исследовательский потенциал Даугавпилса развивается во многих исследовательских институтах Даугавпилсского университета.



Конкурентоспособное образование

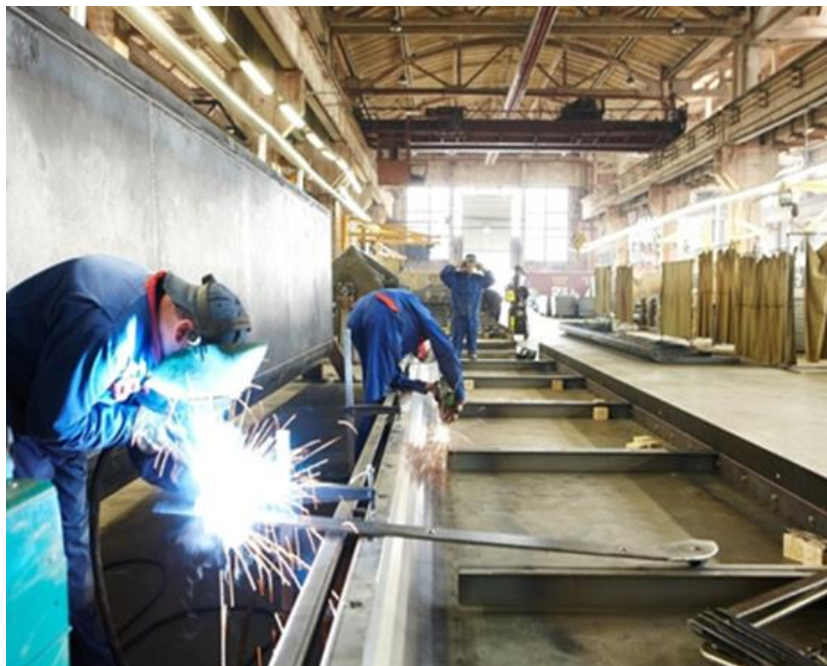
В Даугавпилсе готовят специалистов:

- Техник железнодорожных путей
- Электрик
- Специалист по металлообработке
- Повар, Кондитер
- Специалист по ресторанному обслуживанию
- Специалист по гостиничному обслуживанию
- Руководитель туристических групп
- Портной
- Техник отделочных работ
- Техник дорожно - строительных работ
- Техник инженерных коммуникаций
- Автодиагностик
- Техник – архитектор
- Каменщик
- Рабочий - отделочник
- Печник
- Автомеханик
- Автослесарь
- Столяр строительных изделий
- Сварщик (механизованная дуговая сварка в среде защитных активных газов - MAG)
- Рабочий на стройке
- IT специалист
- Физиотерапевт
- Юрист
- Инженер в области электротехники и электроники
- Техник по технической эксплуатации воздушных судов

и. многие др.



Цифры и факты. **Занятость и производство**



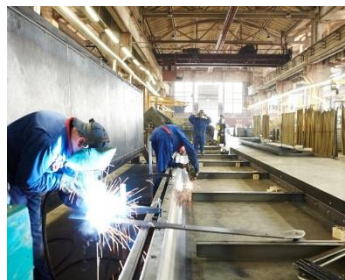
Структура промышленности Даугавпилса в 2017 году, %

(Источник данных: Департамент развития Даугавпилсской городской думы), %



Основные отрасли
Даугавпилсской
промышленности:

- Metalworking
- Food and beverage production
- Chemical fiber production



34%



14%



15%

Крупнейшие компании с иностранным капиталом в Даугавпилсе

«Даугавпилсский Локомотиворемонтный Завод»

ремонт и модернизация
железнодорожного подвижного
состава, металлообработка



«Регула Балтия»

производство
оптоэлектронного
оборудования и систем



“Zieglera mašīnbūve”

производство составных
частей для сельхозтехники



«Axon Cable»

производство
высокотехнологичного
кабеля и соединений



«Nexis Fibers»

производство
полиамидных
технических нитей



«East Metal»

производство
изделий из стали



«Centennial Industries»

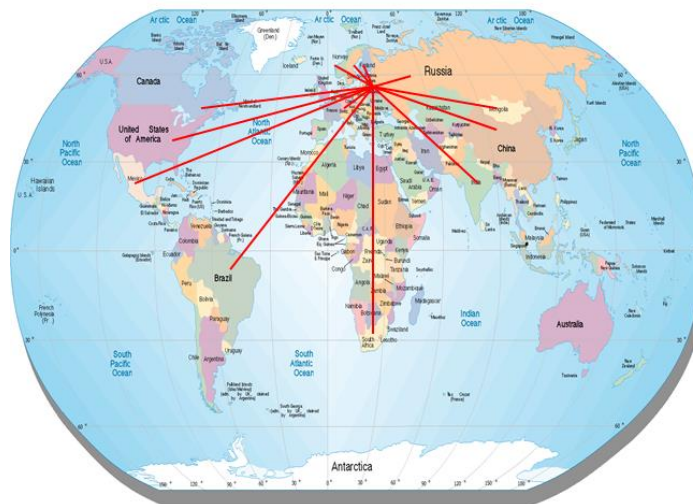
разрабатывает и
производит
высококачественные
канцелярские товары



«Belwood»

деревообработка

- «Axon Cable»
- «Magistr»
- «Nexis Fibers»
- «Регула Балтия»
- «Zieglera mašīnbūve»
- «CCT»
- «EU-Trader»
- «EURO ENERGO COMPANY»
- «INGRID A»
- «Intergaz»



Экспорт в страны: Литва, Эстония, Германия, Италия, Франция, Великобритания, Польша, Швеция, Финляндия, Норвегия, Венгрия, Россия, Беларусь, Туркменистан, Казахстан, Узбекистан, Грузия, Монголия, США, Китай, Мексика, Южная Америка.

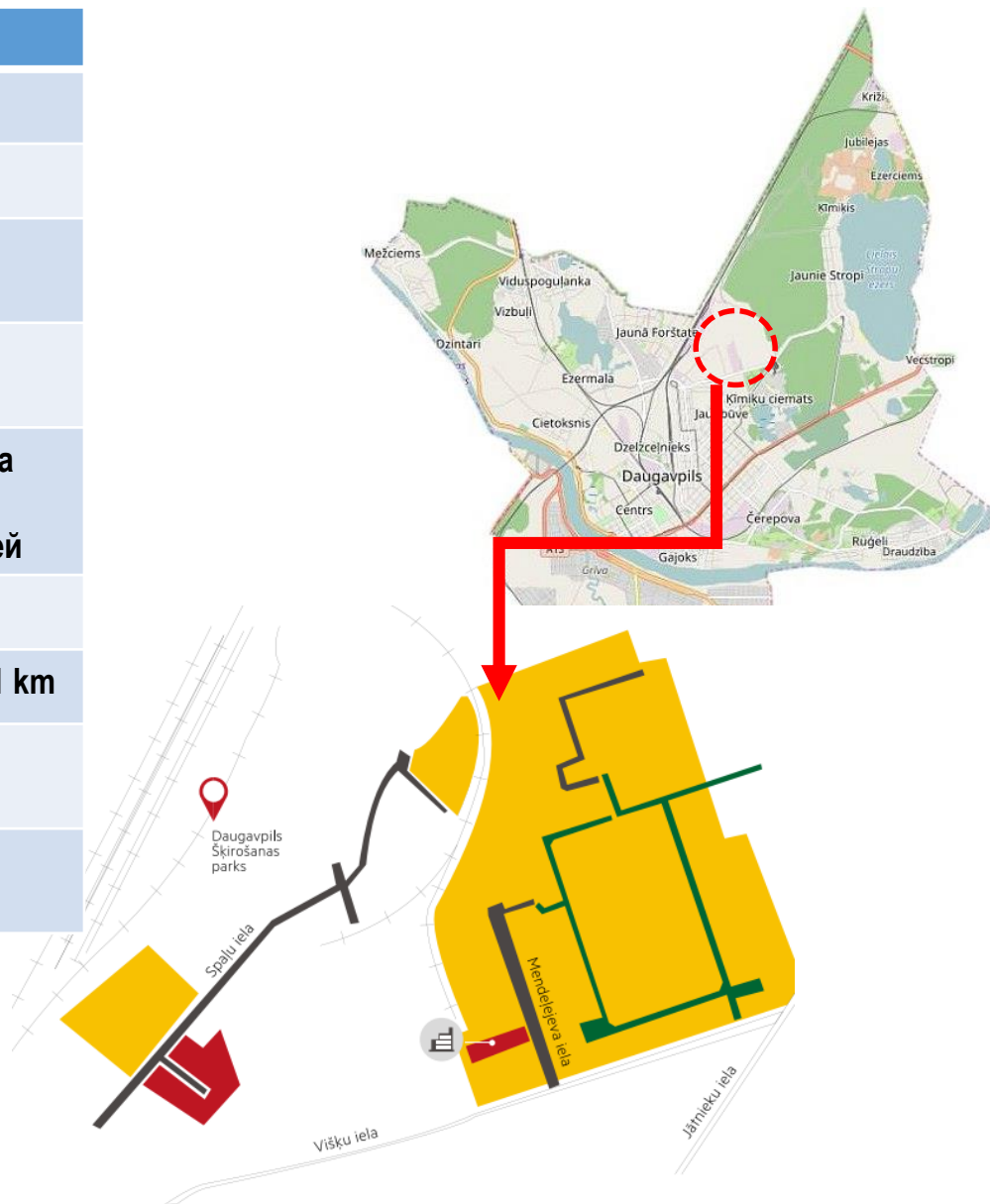


Промышленные зоны для инвестиций и размещения предприятий



Северная промышленная зона

Площадь	38 000 m²
Собственность	Самоуправление
Магистральная дорога	Rīga – Daugavpils A6 11 km
Доступность железной дороги	0,1 km
Комментарии	Территория расположена рядом с магистральной железнодорожной линией
Электричество	50 MW – 1,0 km
Газ	Высокого давления – 0,1 km
Канализация	Городская система канализации – 0,2 km
Вода	Городская система водоснабжения – 0,2 km



Северная промышленная зона

Для размещения производственных объектов:

4 площади – 3 ha // 12 ha // 12 ha // 11 ha

Участок земли предлагается для:

- строительства производственных зданий,
- развития индустриальных парков,
- создания транспортных и логистических предприятий.

Рядом с территорией находятся:

- железная дорога и железнодорожная станция Шкиротава; возможно строительство подъездных железнодорожных путей,
- подъезд по улицам Логистикас и Смилшкална с возможностью дальнейшего выезда на магистральные дороги,
- небольшое расстояние от мест подключения электричества, газа, воды и канализации.



Дополнительная информация:

<https://www.daugavpils.lv/en/city/development-of-the-city-for-investors> или
attistiba@daugavpils.lv

Северная промышленная зона

Действующие предприятия

Сферы

металлообработка, производство химволокна, продуктов питания, высококачественных кабельных соединений и др.

AS „Ditton pievadkēžu rūpnīca”

AS „Latvijas maiznieks”

SIA „Zieglera mašīnbūve”

SIA „Belmast”

SIA „Axon Cable”

SIA „Nexis Fibers”

SIA «Centennial Industries» и др.



Северная промышленная зона Производственный и технологический парк Диттон

Предлагаются в аренду:

производственные помещения 33 000 м² // офисные
помещения 8000 м² // вспомогательные помещения 8000 м²



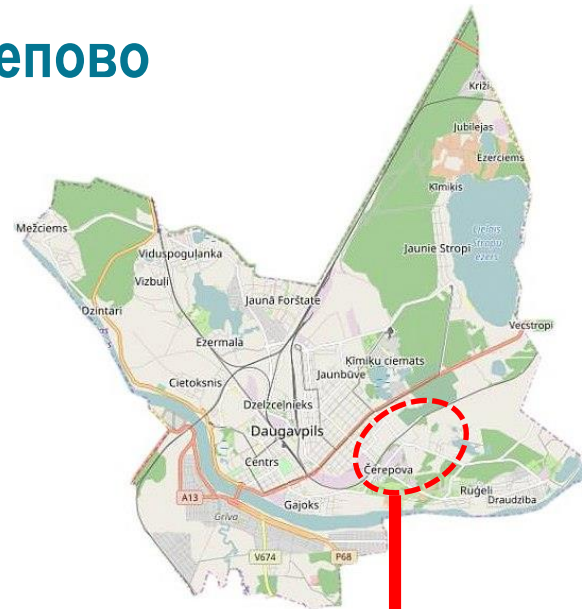
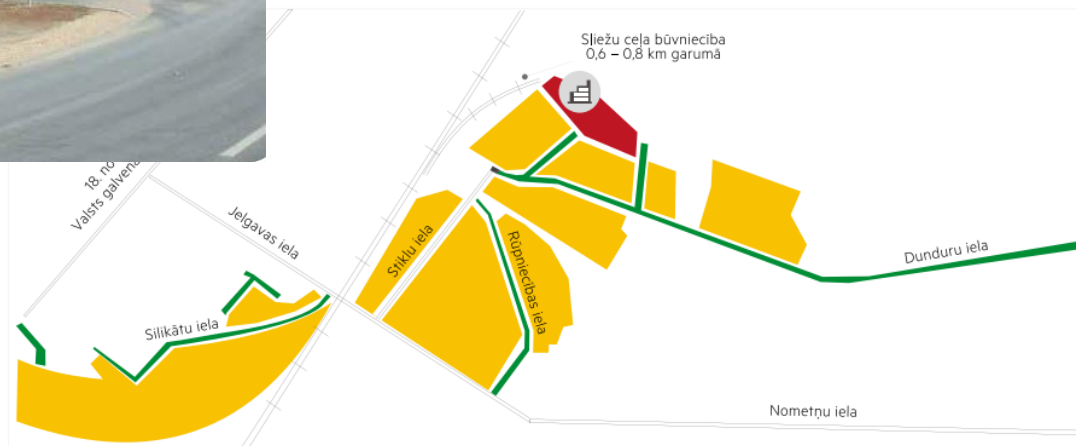
Предлагается:

- Возможность работать 24 часа в сутки и 7 дней в неделю,
- Офисные помещения площадью от 10 м²,
- Производственные помещения с высотой потолков 8 м и площадью от 100 м² до нескольких тысяч м²,
- Помещения можно использовать для коммерции и личных нужд, ИТД.

Промышленная зона Черепово

- Территория хорошо **доступна для автомобильного транспорта**
- Улицы Нометню, Елгавас и Баускас **соединяют зону с главной магистралью города** – улицей 18 Новембра
- Промышленную зону пересекают **три железнодорожные линии; будет построена еще и четвертая линия** для соединения завода по производству гранул с магистральными линиями.
- В течение последнего года **восстановлены улицы Дундuru, Рупниецibas и Силикату.**

Самоуправление реализует инфраструктурный проект в зоне Черепово:



Предложение земельного участка для инвестиционных проектов (участок площадью 3,5 га принадлежит самоуправлению)

Площадь	Описание	Владелец	Примечания
3,5 ha	<i>Находится в зоне смешанной застройки, можно использовать для строительства коммерческих объектов.</i>	Самоуправление Даугавпилса	Сдается



Промышленная зона Черепово

Действующие предприятия

Сферы

производство стройматериалов, деревообработка,
транспортные фирмы, оптовые базы

„East Metal”

„Daugavpils dzelzsbetons”

„Magistr”



«Dauer holding»

Предлагаются в аренду:

производственные площади 15000 м² // складские площади 2000 м² // офисные помещения 500 м²

Производственный процесс обеспечивается

наличием:

- электричество – 8 трансформаторов (1000 кВт);
- система газового отопления;
- высота потолков 6+ м;
- водопровод (4 бар) и канализация;
- сжатый воздух (8 бар, 15 м³ в мин);
- подъемные устройства до 5 тонн

DauER D



SIA «Daugavpils CMK»

Продается или сдается в аренду предприятие по выпуску силикатного кирпича и бетонных изделий.



Земля: 19321 м²

Площадь застройки по кадастру:
7774,8 м²

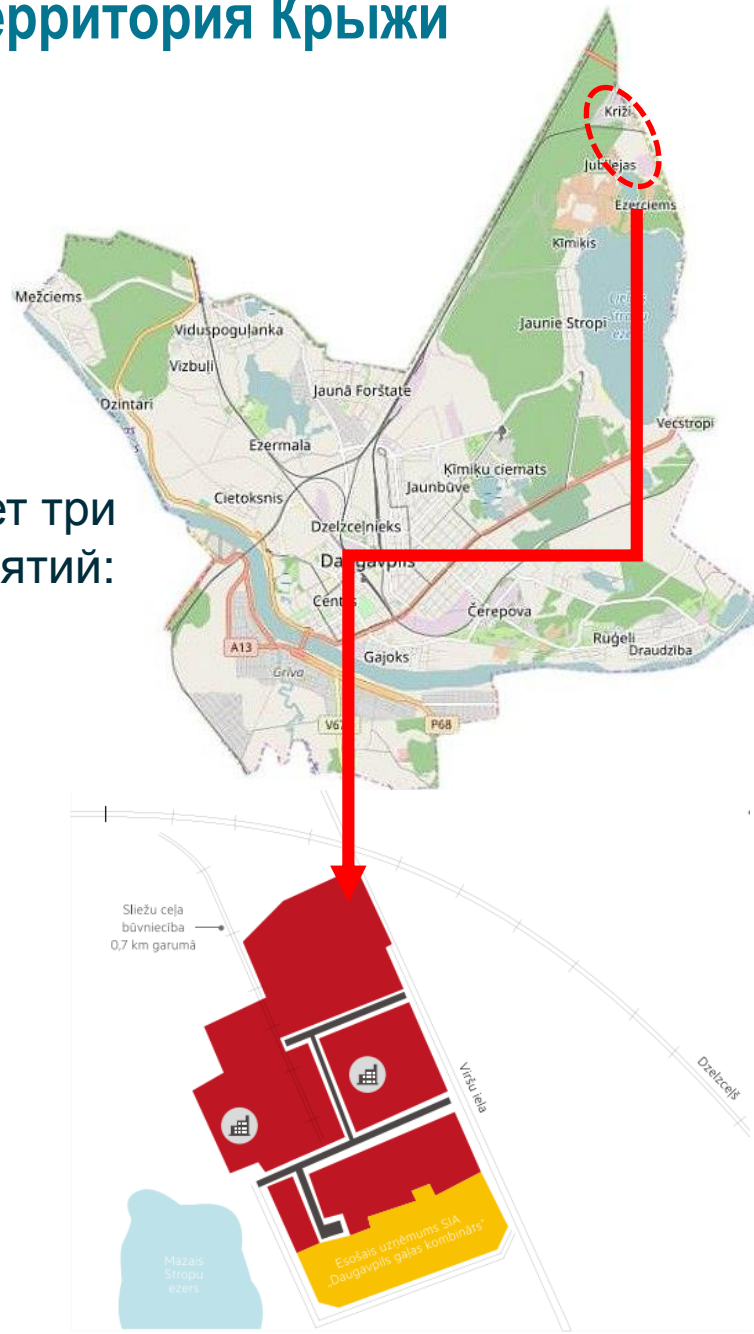
Дополнительная информация: <https://www.daugavpils.lv/en/city/development-of-the-city/for-investors> или attistiba@daugavpils.lv

Промышленная территория Крыжи

- На территории есть вся **необходимая инфраструктура**
- рядом находится **шоссе А6**
- Имеется **железнодорожная ветка**

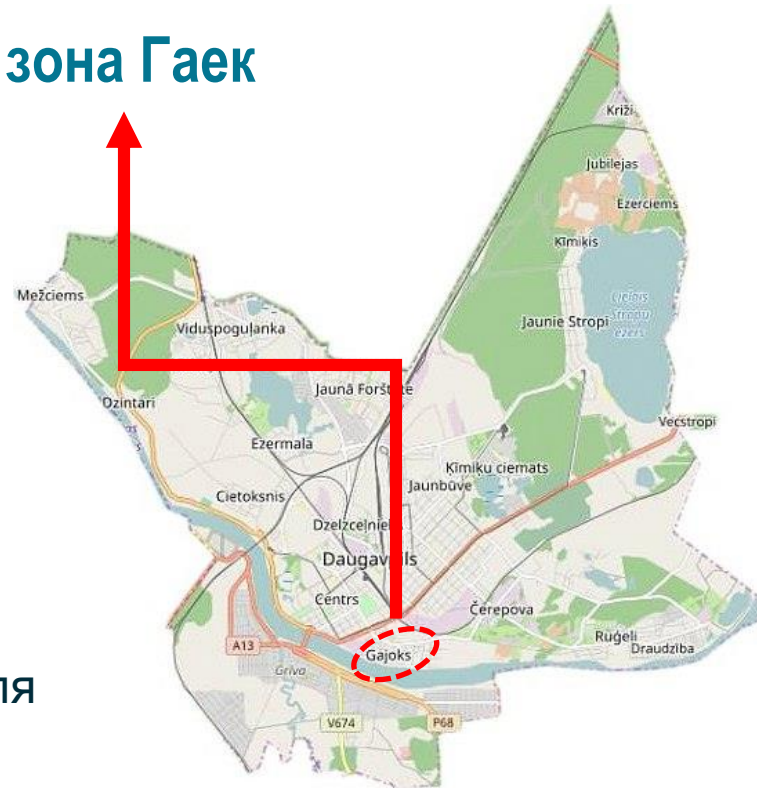
Даугавпилсская городская дума предлагает три участка для строительства новых предприятий:

Площадь	Владелец	Примечания
38 300 m ²	Самоуправление Даугавпилса	Для аренды
5436 m ²	Самоуправление Даугавпилса	Для аренды
3960 m ²	Самоуправление Даугавпилса	Для аренды



Промышленная зона Гаек

- Это не только **промышленная зона**, но и **жилой район** с малоэтажной застройкой
- К территории **прилегает улица 18 Новембра** – **центральная магистраль города**
- Сохранились **железная дорога**

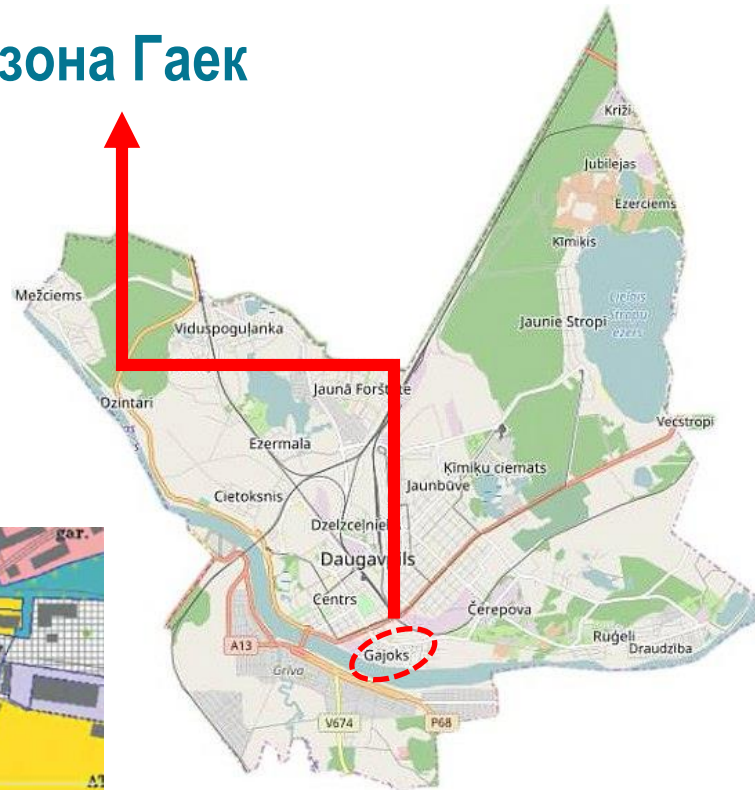
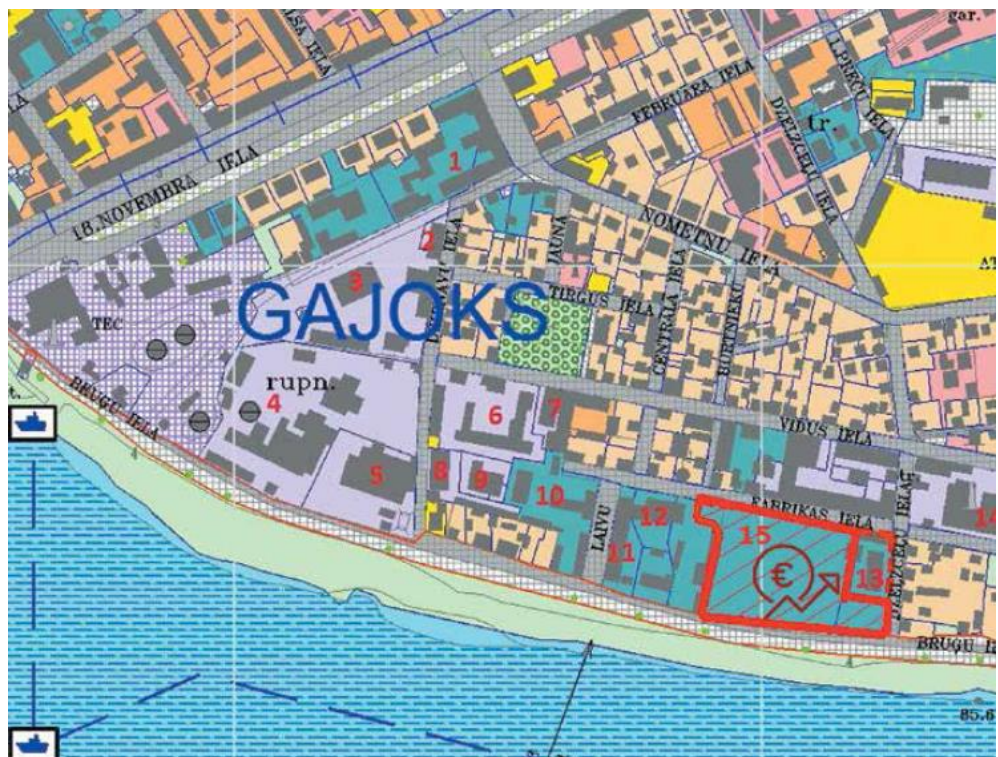


Самоуправление предлагает территории для коммерческих объектов:

Площадь	Описание	Владелец	Примечания
3,5 ha	Находится в зоне смешанной застройки, можно использовать для строительства коммерческих объектов.	Самоуправление Даугавпилса	Сдается

Промышленная зона Гаек

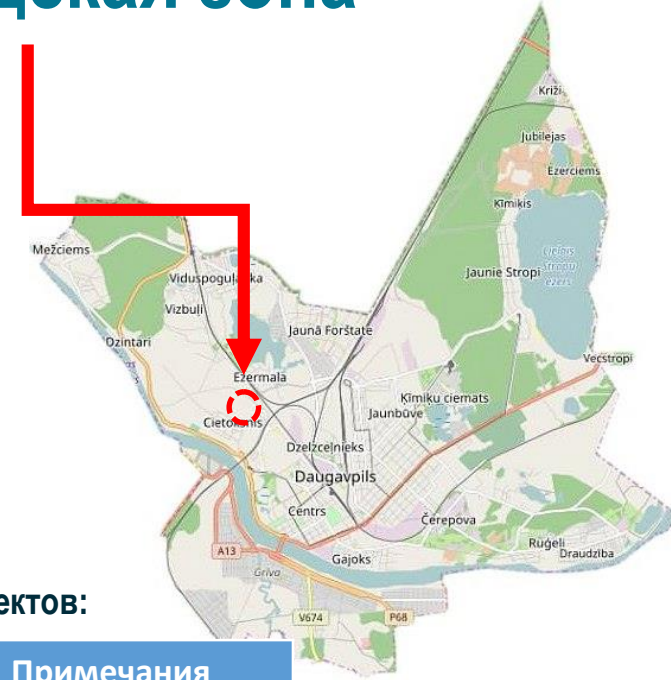
Даугавпилсская городская дума предлагает для строительства **участок площадью 13620 кв. м, по адресу ул. Фабрикас 22 (смешанная застройка, объект отмечен на карте под номером 15).**



Крепостная складская зона

Промышленная зона в районе улиц Вальню – Оду – Мотору.
Зона находится рядом с магистральными путями (А6); к некоторым зданиям подходит железная дорога.

Имеется много помещений для хранения техники (гаражей), в том числе и крупногабаритной техники. Территория может успешно использоваться для транспортных предприятий, предприятий по ремонту дорог, складских помещений, технических баз строительных предприятий.



Самоуправление предлагает территории для коммерческих объектов:

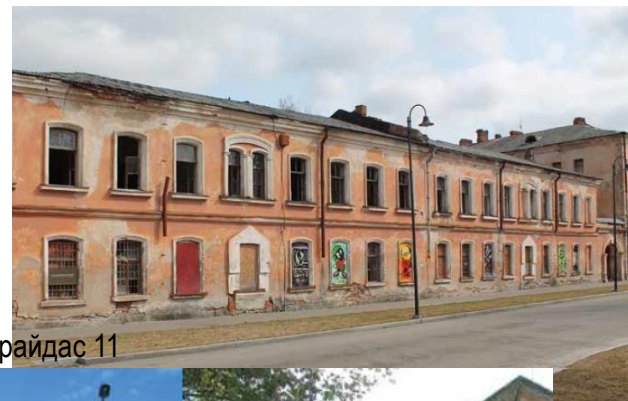
Площадь	Описание	Владелец	Примечания
8000 m ²	Одно-двухэтажное здание из бетона и кирпича, высота потолков 6 м.	Даугавпилское самоуправление	Продается

Merchants offer production facilities in the Fortress warehouse area:

Площадь	Описание	Владелец	Примечания
1800 m ²	Восстановленное кирпичное одноэтажное здание, высота потолков 6,5 м.	Aleksejs Homutiņins t.+371 22022005	Продается или сдается



Здание на территории Даугавпилсской крепости, ул. Хоспиталья 6



Здание: Ул. Михайла 10



Здание: Ул. Императора 1

Участок земли площадью 10366 м² по ул. Турайдас 11



Здание с обширной благоустроенной территорией площадью 15400 м² по ул. Уденс 24



Участок земли площадью 48299 м² по ул. Шуню 1



два земельных участка у центральной городской магистрали – ул. 18 Новембра

Дополнительная информация: <https://www.daugavpils.lv/en/city/development-of-the-city-for-investors> или attistiba@daugavpils.lv

Даугавпилсский аэропорт

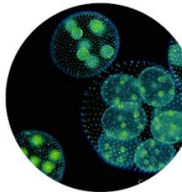
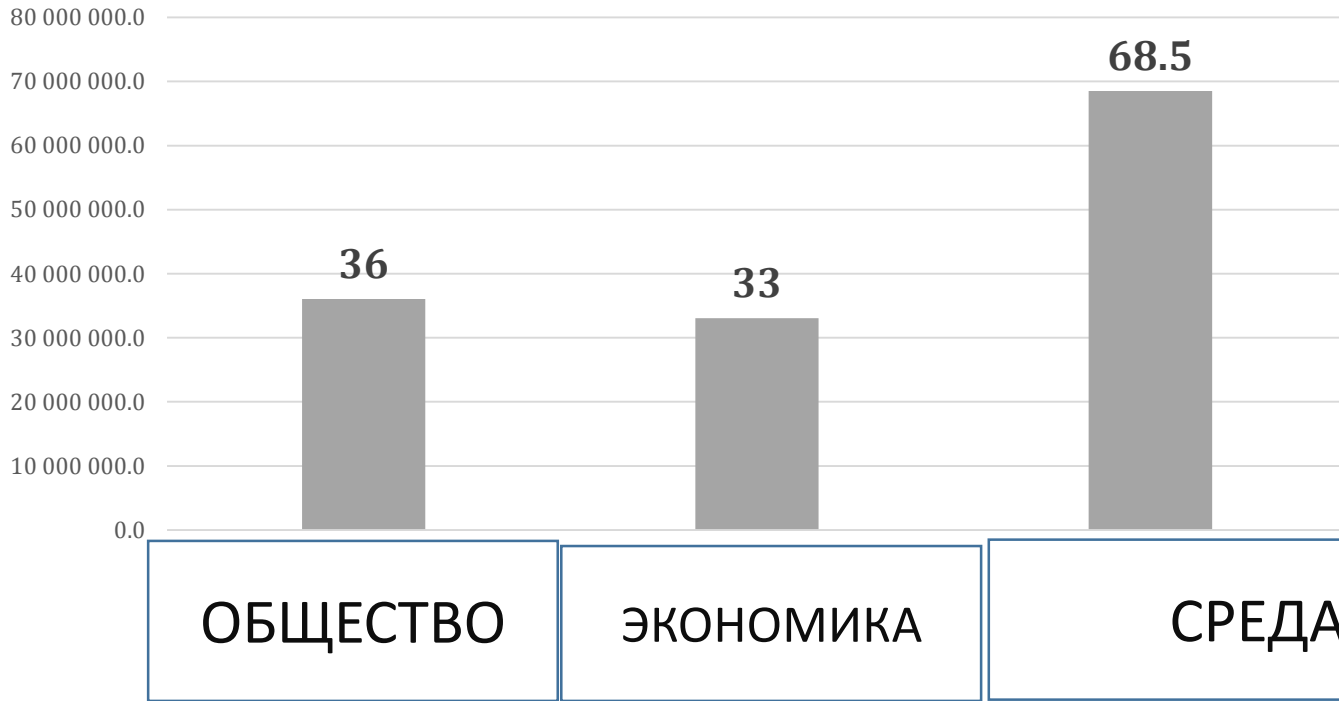
Это **бывший военный аэродром** с взлетной полосой шириной 46 м и длиной 2300 м. Визия развития аэропорта — его превращение в международный аэропорт и обеспечение сервиса, необходимого для региональных и международных полетов в страны ЕС и СНГ.

Даугавпилсский аэропорт **является частью сети TEN-T** и находится в **ранней фазе развития**, что дает возможность инвестору создавать аэропорт в соответствии с выбранной моделью развития.



Дополнительная информация: <https://www.daugavpils.lv/en/city/development-of-the-city-for-investors> или attistiba@daugavpils.lv

Инвестиции в развитие города до 2020 года, с помощью средств структурных фондов ЕС и государственного финансирования, 137 млн. EUR



Даугавпилсская городская дума поддерживает предпринимательство



Латгальская Специальная Экономическая Зона (СЭЗ)

80 % скидка с подоходного
налога с предприятий и
80 % скидка с налога на
недвижимость



Налоговые льготы, предусмотренные для предприятий Латгальской СЭЗ, **могут быть использованы как местными предпринимателями**, которые намерены увеличить свои производственные мощности или расширить и диверсифицировать производственные продукты, **так и иностранными инвесторами, желающими открыть производство в Латгалии.**

<https://lpr.gov.lv/lv/lsez>
e-маил: lsez@lpr.gov.lv

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ЛЬГОТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКАМ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ- ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

- до 50% тем, в чьих предприятиях работают люди с ограниченными возможностями (минимум 50% от количества работников)
- до 25% тем, кто в течение года создаёт не менее 5 новых рабочих мест
- до 25% производственным компаниям, где работают более 800 человек

а также

самоуправление обеспечивает

софинансирование до 70% для подключения к централизованной системе водоснабжения и канализации

Муниципальная программа поддержки молодых предпринимателей «IMPULSS»

Финансирование:
до 75% от общей суммы для реализации бизнес-идеи
Максимум **7 000 EUR**



DAUGAVPILS
PILSĒTAS
DOME

		
2014.g.	7	
2015.g.	12	
2016.g.	8	
2017.g.	10	
2018.g.	9	



Стратегические преимущества Даугавпилса

1. выгодное географическое положение
2. транспортный узел
3. развитая городская инфраструктура
4. Латгальская специальная экономическая зона
5. налоговые льготы
6. многообразие образовательных учреждений
7. многонациональная среда и культурное наследие
8. природные ресурсы
9. возможность использовать фонды ЕС
10. многоязычные жители



Спасибо за внимание!

Дополнительная информация:
attistiba@daugavpils.lv

