Строительство открытого бассейна – многофункционального комплекса спорта и отдыха сезонного характера в районе Новых Строп на ул. Терветес, 29, Даугавпилс.

Новые Стропы исторически развивались как курортная зона отдыха города Даугавпилс. Главное богатство микрорайона – это песчаный берег Стропского озера и внутренние дюны, поросшие сосновым лесом. Здесь, в сосновом лесу, в начале ХХ века строили дачи, соблюдая принципы «садового города». Застройка деревянных дачных домиков создавалась так, чтобы она вписывалась в ландшафт соснового леса, размещая одноэтажные деревянные дома на больших участках земли. Главные улицы были спланированы параллельно береговой линии Стропского озера, а перекрестные улицы – с выходом к озеру. После Второй мировой войны в Стропах были построены базы отдыха предприятий, детские летние лагеря, развивалось строительство частных домов.

Планируемая территория находится на границе между территорией застройки и Стропским лесопарком. В советское время здесь располагалась спортивная база отдыха Даугавпилсского завода химического волокна, которая состояла из открытого бассейна (50 м, 8 дорожек), вспомогательных помещений детского бассейна, а также гостиницы-профилактория (4-этажная гостиница, собственный закрытый бассейн, помещения для лечебных процедур и столовая). В настоящее время частично сохранились ванны бассейнов и заброшенное здание профилактория, остальные здания спортивного комплекса снесены.

Недалеко от планируемой территории находится спортивная база «Дзинтариньш», принадлежащая Даугавпилсскому Управлению спорта, а также трасса активного отдыха и спорта – освещенная асфальтированная трасса протяженностью около 3 км, которую как зимой, так и летом, жители с удовольствием используют для активного отдыха, а спортсмены – для тренировок.

**Цель строительства открытого бассейна:**

• Создать многофункциональный комплекс спорта и отдыха, известный на международном уровне, для способствования привлечению туристов в Даугавпилс, популяризации здорового образа жизни, обеспечения развития спорта с высокими достижениями в Латгалии и Латвии, стимулируя дружественное окружающей среде и устойчивое строительство в исторической курортной зоне Даугавпилса.

• Спроектировать комплекс зданий, в котором будут обеспечены полноценные тренировочные и соревновательные возможности для спортсменов (бассейн 50 м с необходимыми вспомогательными помещениями), услуги размещения (гостиница с рестораном), возможности для отдыха и здорового образа жизни для жителей (зона отдыха, водные аттракционы, сауна), а также возможности использования комплекса в качестве базы для активного отдыха на территории Стропского лесопарка.

• Развивать интерес жителей города Даугавпилса, Даугавпилсского края и гостей города к мероприятиям, связанным со спортом и активным отдыхом, предлагаемым городом, создавая туристический продукт не только в индустрии спортивного туризма и туризма с целью отдыха, но и на рынке туризма Латвии в целом.

**Планируется:**

• Создать 50-метровый открытый спортивный бассейн с 8 дорожками, бассейн для обучения плаванью с необходимыми техническими и вспомогательными помещениями для занятий спортом и активного отдыха, организации соревнований и тренировок по плаванью.

• Создать просторную зону отдыха и развлечений, функционально связанную с инфраструктурой бассейна и включающую в себя водные аттракционы, сауну, зону спокойного отдыха и место для занятий спортом.

• В отдельной строительной очереди предусмотреть строительство гостиницы со СПА центром, рестораном и конференц-залами. Оценить возможность использования заброшенного здания профилактория ЗХВ.

• Предложить решения по теплоснабжению, которые обеспечили бы использование открытого бассейна в межсезонном периоде, оценить возможность использования альтернативных и экологически чистых источников энергии (тепловые насосы, солнечная энергия, возможности аккумулирования тепла).

• Предусмотреть функции, под которые часть проектируемого объекта можно использовать круглый год (гостиница, кафе и т. д.).

• Предусмотреть застройку территорий поэтапно, в первую очередь построив бассейн с необходимыми вспомогательными помещениями.

• Предложить современную, долговечную, хорошо продуманную концепцию благоустройства и озеленения.

**Строительный проект разрабатывается поэтапно:**

1-й этап - бассейн 50 м и бассейн для обучения плаванью со вспомогательными постройками;

2-й этап - зона активного отдыха и развлечений со вспомогательными помещениями;

3-й этап - гостиница со СПА центром;

4-й этап - благоустройство территории и автостоянки.