

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“DAUGAVPILS LIDOSTA”

Reģ. Nr. 41503036354

2019.gada pārskats

SATURS

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskata pielikumi	8

ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	<i>Daugavpils lidosta</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr.	<i>41503036354</i>
Juridiskā adrese	<i>Kr.Valdemāra iela 13, Daugavpils</i>
Tālrunis, fakss	<i>t./f.65476802</i>
Vadītājs	<i>Nikolajs Jefimovs</i>
Darbības veids	<i>Aviotransporta palīgdarbības NACE kods 52.23, Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, NACE kods 68.20</i>
Valdes loceklis (arī tie, kuri pārskata gadā aizgājuši vai citādi beiguši savu darbību)	<i>Nikolajs Jefimovs</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2019. – 31.12.2019.</i>
Galvenais grāmatvedis	<i>Jeļena Stepanova</i>
Revidents:	<i>SLA „VR AUDITS”, reģ.Nr.55403038751, adrese: Avotu iela 4C, Jēkabpils, LV-5201 Licences Nr.171 Valentīna Razujeva, sertifikāts Nr. 196</i>
Vidējais strādājošo skaits	<i>2</i>

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veidu raksturojums.

SIA „Daugavpils lidosta” galvenais darbības veids ir ar gaisa transportu saistītie pakalpojumi. Šīm nolūkam 2006.gadā sabiedrība ir iegādājusī kredītā zemes gabalu ar piecām ēkām „Locikos” Naujenes pagastā Daugavpils rajonā, kur atrodas lidlauks.

Sabiedrība 2019.gadu ir pabeigusi ar zaudējumiem 42 264 *euro* apmērā, kas plānots segt ar nākamo periodu potenciālu peļņu. Šī gada laikā, kā arī iepriekšējos periodos, sabiedrības ieņēmumi tika veidoti no zemes gabalu un ēku nomas maksas, kā arī no lidlauka pakalpojumiem. Izdevumi tika veidoti no kredīta procentu maksājumiem, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem, saimnieciskās darbības izmaksām un administratīvajām izmaksām.

Sabiedrības saistību izpildei un turpmākās darbības nodrošināšanai Daugavpils pilsētas dome, kā vienīgais dalībnieks, 2019.gadā ir veikusi ieguldījumu pamatkapitālā 162000 *euro* apmērā.

Sabiedrības turpmākā attīstība un plāni.

2019.gadā SIA „Daugavpils lidosta” darbojās saskaņā ar apstiprināto Vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģiju 2017.-2020.gadam. Tā ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendes izmaksājamā peļņas daļa, kapitālsabiedrības budžets un turpmākā attīstība.

Vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģijā ir noformulēti 2 galvenie stratēģiskie mērķi, kas attiecas uz sabiedrības turpmāko attīstību. Proti, Daugavpils lidostas infrastruktūras uzturēšana, nodrošinot tās saglabāšanu turpmākai aviācijas lidojumu apkalpošanai, kā arī finansējuma piesaistes iespējas nodrošināšana (finanšu investors, stratēģiskais investors, valsts, ES vai citu ārvalstu finansējums) lidostas infrastruktūras attīstībai.

2018.gadā tika apstiprināti stratēģijas grozījumi. Grozījumu mērķis ir nostiprināt SIA „Daugavpils lidosta” projekta realizācijas apturēšanu, vienlaicīgi novirzot tās rīcībā esošos naudas līdzekļus uzņēmuma kredītsaistību dzēšanai, kā arī stratēģiskā investora piesaistes pasākumu realizēšanai. Minēto mērķu realizācijai 2019.gadā sabiedrības valde veica konsultācijas ar aviācijas speciālistiem, Civilās aviācijas aģentūru, pārējām valsts un pašvaldību iestādēm, kapitālsabiedrībām. Piešķirtā finansējuma ietvaros 2019.gadā sabiedrība veica lidostas teritorijas attīrīšanas darbus no sadzīves un cita veida atkritumiem.

Par SIA „Daugavpils lidosta” attīstības iespējām valde arī turpmāk veiks konsultācijas ar valstiskām un nevalstiskām organizācijām u.c. transporta un loģistikas ekspertiem.

Daugavpils pilsētas dome 2020.gada 23.janvārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 „Par Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetu 2020.gadam”, saskaņā ar kuriem Dome apņēmusies ieguldīt SIA „Daugavpils lidosta” pamatkapitālā 160 139 *euro*. Minētais naudas ieguldījums ļaus nodrošināt pietiekamu likviditāti sabiedrības īstermiņa saistību dzēšanai 2020.gadā. Kā arī pašvaldība ir rezervējusi 50 000 *euro* lidostas projekta izstrādes līdzfinansējumam. Minētie naudas līdzekļi tiks ieguldīti sabiedrības pamatkapitālā, ja Daugavpils pašvaldība saņems valsts finansējumu projekta izstrādes pasākumu īstenošanai.

Apstākļi un notikumi pēc bilances slēgšanas.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī gada pārskata parakstīšanas datumam notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos, nav bijuši.

Valdes loceklis _____ Nikolajs Jefimovs
2020.gada 10. martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2019. EUR	2018. EUR
1. Administrācijas izmaksas	2	-15 467	-16 823
2. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	1 801	1 879
3. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	4	-23 197	-15 657
4. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5		
b) citām personām		-5 401	-6 923
5. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-42 264	-37 524
6. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-42 264	-37 524
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-42 264	-37 524

Pielikumi no 8.līdz 17.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis  Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis  Jeļena Stepanova

2020.gada 10. martā

BILANCE

uz 2019.gada 31.decembri

AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 576 343	1 585 807
2. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		13 304	13 304
Pamatlīdzekļi kopā	7	1 589 647	1 599 111
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 589 647	1 599 111
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		56	56
Krājumi kopā	8	56	56
II. Debitori			
1. Citi debitori	9	2 139	55
Debitori kopā		2 139	55
III. Nauda	10	39 652	42 398
Apgrozāmie līdzekļi kopā		41 847	42 509
AKTĪVU KOPSUMMA		1 631 494	1 641 620

Pielikumi no 8.līdz 17.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

BILANCE

uz 2019.gada 31.decembri

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	2 473 709	2 311 709
2. Pārējās rezerves	12		
f) pārējās rezerves		1	1
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13	-1 061 296	-1 023 772
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-42 264	-37 524
Pašu kapitāls kopā		1 370 150	1 250 414
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	129 471	258 942
Ilgtermiņa kreditori kopā		129 471	258 942
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	129 471	129 471
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		22	30
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	548	758
4. Pārējie kreditori	17	665	665
5. Uzkrātās saistības	18	1 167	1 340
Īstermiņa kreditori kopā		131 873	132 264
Kreditori kopā		261 344	391 206
PASĪVU KOPSUMMA		1 631 494	1 641 620

Pielikumi no 8.līdz 17.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes loceklis  Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis  Jeļena Stepanova

2020.gada 10. martā

Finanšu pārskata pielikums

1. Grāmatvedības politika

Pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju". Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijām. Naudas plūsmas pārskats netiek sagatavots, ko atļauj “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” normas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa (zaudējumi);
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no īres – rēķinu izrakstīšanas brīdī;
- b) ieņēmumi no lidlauka pakalpojumiem - rēķinu vai kvīšu izrakstīšanas brīdī;
- c) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- d) dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Izvēlēto grāmatvedības metodi izmanto visu vienas kategorijas pamatlīdzekļu uzskaitē.

Piemērojot iegādes izmaksu metodi, pamatlīdzekļi pēc sākotnējās atzīšanas uzskaita iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un jebkuru uzkrāto vērtības samazinājumu.

Pamatlīdzekļa likvidācijas vērtību un lietderīgās lietošanas laiku pārskata vismaz katra pārskata gada beigās, un, ja aplēses atšķiras no iepriekš plānotā, tad izmaiņas atspoguļo finanšu pārskatā kā grāmatvedības aplēšu izmaiņas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ja pamatlīdzekļi pārvērtē, tad pārvērtē visu pamatlīdzekļu kategoriju, pie kuras šis pamatlīdzeklis pieder.

Nolietojuma metodi, kuru pamatlīdzeklim piemēro, pārskata ne retāk, kā katra pārskata gada beigās, izmaiņas atspoguļo finanšu pārskatā kā grāmatvedības aplēšu izmaiņas.

Zemei nolietojums netiek rēķināts.

Nolietojums tiek rēķināts aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences, datorprogrammas – 3 gadi.

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves – 20 gadi;

Datori un datu uzkrāšanas iekārtas – 3 gadi;

Citi pamatlīdzekļi – 5 gadi.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Eiro (EUR).

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta *euro*. Visi darījumi citās ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* pēc Eiropas Centrālās Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošā bankas konta atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Aizņēmuma izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes cenās.

Gatavā produkcijas atlikumi ir novērtēti ražošanas pašizmaksā, bet produkcijas veidiem, kuru ražošanas pašizmaksa pārsniedz neto pārdošanas vērtību – neto pārdošanas vērtībā, starpību uzrādot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzkrātās saistības norēķiniem ar piegādātājiem

Uzkrātās saistības norēķiniem ar piegādātājiem tiek noteiktas no nākamajā gadā saņemtajiem rēķiniem par tekošā gada pakalpojumiem, piemērām komunālajiem pakalpojumiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

No 2018. gada 1. janvāra mainījusies uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) piemērošanas kārtība Latvijā. Atbilstoši Uzņēmuma ienākuma nodokļa likumam UIN nav jāmaksā par gūto peļņu, tas tiek maksāts par dividendēs sadalīto peļņu. Sākot ar 2018. gada 1. janvāri, sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota 20 procentu nodokļu likme no bruto summas jeb 20/80 no neto izmaksām. UIN par dividenžu izmaksu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā pārskata periodā, kad attiecīgās dividendes aprēķinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem – brīdī, kad izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

2. Administrācijas izmaksas

	2019. EUR	2018. EUR
Personāla izmaksas:		
darba alga	11 487	12 233
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 767	2 947
Riska valsts nodeva	9	9
Izdevumi zemes plāna aktualizācijai (2018.gadā)	0	580
Sakaru izmaksas	25	23
Biroja izdevumi (kanc.preces, izejmateriāli u.c.)	160	215
Bankas pakalpojumu izmaksas	126	68
Profesionālo pakalpojumu izmaksas (revīzija)	800	700
Pārējie administratīvie izdevumi	93	48
Kopā	15 467	16 823

3. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019. EUR	2018. EUR
Ieņēmumi no nomas maksas un lidlauka pakalpojumiem	1 801	1 855
Citi ieņēmumi (nodokļu atlikumu koriģēšana)	0	24
Kopā	1 801	1 879

4. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2019. EUR	2018. EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums	9 465	9 464
Saimnieciskie izdevumi, t.sk. atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi 9900 EUR	11 026	1 172
Kavējuma nauda norēķiniem	7	32
Citi izdevumi (pamatlīdzekļa atlikusī vērtības norakstīšana)	0	567
Iepriekšējo periodu neprecizitāšu koriģēšana (IIN)	0	198
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 699	4 224
Kopā	23 197	15 657

5. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019. EUR	2018. EUR
Procentu maksājumi AS „Citadele banka” aizņēmumam	5 401	6 923
Kopā	5 401	6 923

6. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi (datorprogrammas)	Kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2018.	413	413
31.12.2019.	413	413
Nolietojums		
31.12.2018.	413	413
31.12.2019.	413	413
Bilances vērtība		
31.12.2018.	0	0
Bilances vērtība		
31.12.2019.	0	0

7. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves*	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepab. celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
31.12.2018.	1 692 477	1 885	13 304	1 707 666
Izslēgts (norakstīts)				
31.12.2019.	1 692 477	1 885	13 304	1 707 666
Nolietojums				
31.12.2018.	106 670	1 885	0	108 555
Aprēķinātās pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	9 464		0	9 464
31.12.2019.	116 134	1 885	0	118 019
Bilances vērtība 31.12.2018.	1 585 807	0	13 304	1 599 111
Bilances vērtība 31.12.2019.	1 576 343	0	13 304	1 589 647

*Ziņas par nekustamo īpašumu kadastrālajām vērtībām.

Nr.p.k	Adrese	Kadastra nr.	Kadastrālā vērtība, EUR	Sākotnējā vērtība, EUR	Bilances vērtība 31.12. 2019.
zeme					
1.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029	147 157	1 503 181	1 503 181
Kopā zeme			147 157	1 503 181	1 503 181
ēkas					
1.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 012	10 305	8 281	2 692
2.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 069	3 727	2 472	803
3.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 075	1 165	1 087	354
4.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 076	15 603	9 855	3 203
5.	Lidostas iela 4, Lociki	4474 002 0029 077	1 958	3 288	1 069
Kopā ēkas			32 758	24 983	8 121
KOPĀ			179 915	1 528 164	1 511 302

8. Krājumi

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Krājumu uzskaites vērtība (krājumos tiek uzskaitīta tehniskā eļļa)	56	56
Bilances vērtība	56	56

9. Citi debitori

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Nodokļu pārmaksas		
- pievienotās vērtības nodoklis	2 135	50
Pārējie debitori (piegādātājiem nesamaksātais PVN)	4	5
Kopā	2 139	55

10. Nauda

	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Naudas līdzekļi Citadele bankā, EUR	39 652	42 398
Kopā	39 652	42 398

11. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka - Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 2 473 709, sadalās 2 473 709 daļās, vienas daļas vērtība 1 EUR.

12. Rezerves

Rezerve tika izveidota pamatkapitāla denominācijas rezultātā, saskaņā ar 2014.gada 06.marta dalībnieku lēmumu (Dalībnieku sapulces protokols Nr.2014/01).

13. Nesadalītā peļņa

Saskaņā ar dalībnieku sapulču lēmumiem iepriekšējo gadu zaudējumi EUR 1 061 296 apmērā palika nesēti, tos paredzēts segt no nākamā perioda potenciālās peļņas.

Ilgtermiņa kreditori**Ziņas par kredītsaistībām ar kredītiestādēm**

Kredīta mērķis	Kreditors, sākuma datums, līguma nr.	Sākuma summa, EUR	Ilgums, beigu datums	Atlikusī summa uz 31.12.2019. EUR	Tai skaitā	
					Ilgtermiņa sastāvā, EUR	Īstermiņa sastāvā, EUR
Nekustamā īpašuma iegādei	AS „Citadele banka” 2006.gada 09.jūnijs Kredīta līgums Nr. 2.2.1.-06/179	1 499 707	2021.gada 08.decembris	258 942	129 471	129 471
Kopā				258 942	129 471	129 471

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Aizņēmums no AS „Citadele banka”, t.sk.	1,8% + 6mēn. EURIBOR	08.12.2021.	129 471	258 942
2-5 gadu laikā atmaksājamā daļa	129 471 EUR			

Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa	0			
Kopā ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm			129 471	258 942

Kā aizdevuma nodrošinājums ir nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 4474 002 0029 un bilances vērtību EUR 1 503 181 un piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4474 002 00529 012 (bilances vērtība EUR 2 692), 4474 002 00529 069 (bilances vērtība EUR 803), 4474 002 00529 075 (bilances vērtība EUR 354), 4474 002 00529 076 (bilances vērtība EUR 3 203), 4474 002 00529 077 (bilances vērtība EUR 1 069).

Īstermiņa kreditori

15. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2019.	31.12.2018.
			EUR	EUR
Aizņēmums no AS „Citadele banka”, aizņēmuma īstermiņa daļa	1,8% + 6mēn. EURIBOR	31.12.2020.	129 471	129 471
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm			129 471	129 471

16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2018. EUR		Aprēķināts 2019. gadā EUR	Pārņemts uz/no (+/-) citiem nodokļiem EUR	Samaksāts (+), ieskaitīts (-) 2019. gadā EUR	Atlikums 31.12.2019. EUR	
	Pārmaksa	Parāds				Pārmaksa	Parāds
Pievienotās vērtības nodoklis	50	0	-2 135	11	-39	2 135	0
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	0	342	4 080	0	4 080	0	342
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	415	2 420	-11	2 618	0	205
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0	2 699	0	2 699	0	0
Uzņēmējdarbības riska nodeva	0	1	9	0	9	0	1
Kopā:	50	758				2 135	548

Pievienotās vērtības nodokļa pārņemta uz 31.12.2019. tika uzskaitīta postenī "Citi debitori"

17. Pārējie kreditori

	31.12.2019.	31.12.2018
	EUR	EUR
Darba alga	665	665
Kopā	665	665

18. Uzkrātās saistības

	2019. EUR	2018. EUR
Uzkrātās saistības paredzamajiem atvaļinājumiem	1 132	1 304
Uzkrātās saistības norēķiniem ar piegādātājiem (AS Latvenergo)	35	36
Kopā	1 167	1 340

19. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2019.	2018.
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	2	2

20. Personāla izmaksas

Izmaksu veids	2019. EUR	2018. EUR
Atlīdzība par darbu	11 487	12 233
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 767	2 947
Kopā	14 254	15 180

21. Vadības atalgojums (personāla izmaksu sastāvā)

Izmaksu veids	2019. EUR	2018. EUR
Atlīdzība par pienākumu pildīšanu valdes locekļiem		
-atalgojums	7 648	7 669
-VSAOI	1 842	1 848
Kopā	9 490	9 517

22. Sabiedrības darbības turpināšana

Sabiedrība 2019.gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 42 264. Uz 2019.gada 31.decembri Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 90 026.

SIA „Daugavpils lidosta” darbības aktivitātes izriet no sabiedrības Vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģijas 2017.-2020.gadam. Tas ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendes izmaksājamā peļņas daļa, kapitālsabiedrības budžets un turpmākā attīstība.

2018.gadā tika apstiprinātas izmaiņas Vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģijā, balstoties uz kurām, arī 2019.gadā sabiedrība savu darbību nokoncentrēja uz esošās infrastruktūras saglabāšanas pasākumiem un stratēģiska investora piesaisti.

Tāpat kā iepriekšējos gados, 2019.gadā SIA „Daugavpils lidosta” vadības un attīstības jautājumos sabiedrības valde regulāri konsultējās ar nozares speciālistiem, valsts un pašvaldību iestādēm, kapitālsabiedrībām.

Informācija par SIA „Daugavpils lidosta” kā investīciju objektu regulāri tiek prezentēta potenciālajiem investoriem.

Pieejamie pētījumi, ekspertu atzinumi, kā arī iespējamo investoru pieprasījums pasaules tirgū skaidri norāda, ka šobrīd transporta, tajā skaitā arī loģistikas jomā, nepieciešami kompleksi multimodāli risinājumi. 2020.gadā SIA „Daugavpils lidosta” valde turpinās realizēt sabiedrības Vidējā termiņā darbības un attīstības stratēģijā paredzētos pasākumus, kas ir vērsti uz projekta attīstību. Sabiedrības likviditātes nodrošināšanai Daugavpils pilsētas dome 2020.gadā apņēmusies ieguldīt SIA „Daugavpils lidosta” pamatkapitālā EUR 160 139, kas ir ieplānots pašvaldības budžetā.

Tāpat Daugavpils pilsētas dome ir rezervējusi naudas līdzekļus EUR 50 000 apmērā lidostas projekta izstrādei. Minētie naudas līdzekļi tiks ieguldīti SIA „Daugavpils lidosta” pamatkapitālā, ja pašvaldība saņems valsts dotāciju projekta izstrādes pasākumu īstenošanai.

23. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

24. Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Par ieķīlātiem aktīviem tiek uzskatīti aktīvi bankas aizņēmuma nodrošinājumam, skat. 14.punktu „Aizņēmumi no kredītiestādēm”.

Valdes loceklis _____ Nikolajs Jefimovs

Galvenais grāmatvedis _____ Jeļena Stepanova

2020.gada 10. martā