

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2018.gada
8.novembra lēmumam Nr.607 (prot.
Nr.31, 19.§)

**Atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma
Šūņu ielā 1, Daugavpilī**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma – zemes vienības un uz tās esošās ēkas **Šūņu ielā 1, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000340901, **Šūņu ielā 1, Daugavpilī**, sastāv no zemes vienības 48299 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000340901, un uz tās esošām ēkām (būvēm):

- četrstāvu ķieģeļu mūra skolas ēka ar telpu kopējo platību 2762,4 m², kadastra apzīmējums 0500 034 0901 001;
- ķieģeļu mūra šķūnis 53,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 034 0901 005;
- ķieģeļu mūra saimniecības ēka 62,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 034 0901 007,

turpmāk - *Objekts*.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436315.

4. *Objekts* nav iznomāts.

5. *Objekts* apgrūtināts ar aizsargjoslas teritoriju:

- Šūņu ezera aizsargjosla – 26379 m² platībā;
- Šūņu ezera tauvas joslas teritorija – 2692 m² platībā.

6. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

7. Objekta turpmākajam īpašniekam ir jānodrošina publiska pieejamība īpašuma teritorijā esošai pludmales zonai un skvēram, kā arī jānodibina ceļa reālservitūts.

8. Objekta būvniecības iecere jārealizē un jānodod ekspluatācijā piecu gadu laikā no iegādāšanās brīža. Gadījumā ja būvniecība netiek realizēta piecu gadu laikā Daugavpils pilsētas pašvaldībai ir atpakaļpirkuma tiesības atgūt minēto īpašumu par summu – 80% no atsavināšanas vērtības.

9. Šo noteikumu 7. un 8.punktu prasības ir ierakstāmas zemesgrāmatā ka apgrūtinājums.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

10. *Objekta* izsoles sākumcena **103000 EUR** (viens simts trīs tūkstoši eiro).

11. *Objekta* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

12. Maksāšanas līdzekļi - EUR

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena mēneša laikā kopš izsoles dienas.

13. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

14. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu vienā no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontiem:

- Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;
- Nr.LV47RIKO0002011004423, Luminor Bank AS, RIKOLV2X;
- Nr.LV89LATB0006010009574, AS „NORVIK banka”, LATBLV22;
- Nr.LV10UNLA0005011130526, AS „SEB banka”, UNLALV2X;
- Nr.LV29NDEA0000082624242, Luminor Bank AS, NDEALV2X;
- Nr.LV69HABA0001402041250, AS „SWEDBANK”, HABALV22.

15. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda Zemesgrāmatā.

16. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

17. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksāspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

18. Izsoles dalībnieki uz *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (103000 eiro) – **10300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro) ar atzīmi - „nekustamā īpašuma Šūņu ielā 1, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” un reģistrācijas maksu 100 EUR ar atzīmi – „nekustamā īpašuma Šūņu ielā 1, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa”. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas vienā no izsoles noteikumu 14.punktā norādītajiem banku kontiem.

19. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

20. **Personām (izsoles dalībniekiem), lai piedalītos izsolē, nedrīkst būt nodokļu, nomas parādu Domei un VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi.**

21. Personām (izsoles dalībniekiem), kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz** izsoles komisijai **šādi dokumenti:**

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja

izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;

- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta vai izdruka no Elektroniskas deklarēšanas sistēmas, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

22. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

23. Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

24. Ar 21.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

25. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

26. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

27. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku iesniegto informāciju, ja nepieciešamas, no attiecīgā valsts reģistra iestādes var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.

Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

28. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālruniem: 654 04353, 65404351.

29. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

30. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

31. **Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.**

V. Izsoles norises kārtība

32. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

33. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

34. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

35. Izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

36. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt uz vienu stundu, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

Atkārtota izsoles atlikšana nav pieļaujama.

37. Izsoles vadītājs (Izsoles komisijas priekšsēdētājs) atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

38. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrīt pirkt *Objektu* par izsoles vadītāja (Izsoles komisijas priekšsēdētāja) nosaukto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (3000 eiro). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs (Izsoles komisijas priekšsēdētājs) trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

39. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

40. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

41. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

43. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto

augstāko cenu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

44. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

45. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

46. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

47. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par *Objekta* Pircēju.

48. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirt izsolāmo *Objektu* nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

49. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

50. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirt *Objektu*.

51. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

52. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

53. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

54. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumos.

55. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

56. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

57. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsolei iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

58. Izsoles dalībniekiem, kuri izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā, reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti.

59. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

60. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

1) informācija par *Objekta* pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā;

2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5) *Objekta* izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

6) nav ievēroti izsoles noteikumi;

7) Daugavpils pilsētas dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

61. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

1) noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

2) neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

3) vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;

4) nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu;

5) pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirkt *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

62. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

63. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā.

64. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

65. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.

66. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.

67. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

68. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

69. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par *Objektu* Daugavpils pilsētas domē (Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 1, 7. kabinets).

70. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālruni uzziņām: Dome –65404353, 65404351.

Domes priekšsēdētājs



R.Eigims

PIRKUMA LĪGUMS

Daugavpilī. Divi tūkstoši _____ gada _____

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, rīkojas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs Rihards Eigims, no vienas puses, un _____ (turpmāk – PIRCĒJS), pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 25.augusta lēmumu Nr.402, 2018.gada _____ lēmumu Nr.____ un 201____.gada _____ lēmumu Nr._____, noslēdz šo līgumu labprātīgi - bez maldības, viltus vai spaidiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk, nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 05000340901, kas sastāv no zemes vienības 48299 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000340901, un uz tā esošām trim būvēm, kadastra apzīmējumi: 05000340901001; 05000340901005; 05000340901007, **Šūņu ielā 1, Daugavpilī** (turpmāk - ĪPAŠUMS), vienlaicīgi apgrūtinot ĪPAŠUMU ar ceļa reālservitūtu par labu PĀRDEVĒJA nekustamajam īpašumam.

1.2. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu par labu PĀRDEVĒJA nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 05000340001, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir PIRCĒJAM piederošais ĪPAŠUMS, Līgumam pievienotajā pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta, turpmāk tekstā - Servitūts, konfigurācijā un apmērā.

1.3. PUSES vienojas, ka Servitūta raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- ceļa posma garums 320.0 m;

- ceļa platums 4,50 m (7,25 m paplašinājums);

- zemes platība, uz kuru tiek nodibināts Servitūts 1,0900 (ha).

1.4. Servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Servitūta izlietotāja - PĀRDEVĒJA tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.5. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000436315.

1.6. PIRCĒJAM ir zināms ĪPAŠUMA faktiskais stāvoklis dabā.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. ĪPAŠUMS pārdots PIRCĒJAM par izsolē nosolīto pirkuma maksu _____ EUR / _____ eiro/.

2.2. PIRCĒJS pirkuma maksu _____ EUR / _____ eiro/ par atsavināmo ĪPAŠUMU ir samaksājis līdz šā līguma slēgšanai.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. PĀRDEVĒJS garantē, ka šā līguma slēgšanas brīdī viņš ir vienīgais ĪPAŠUMA īpašnieks un ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, tam nav nekādu apgrūtinājumu vai ierobežojumu, kas varētu kavēt šā līguma slēgšanu.

3.2. ĪPAŠUMS tiek nodots PIRCĒJAM ar nodošanas - pieņemšanas aktu. Īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU PIRCĒJS iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

3.3. PIRCĒJS parakstot līgumu, apliecina, ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt PIRCĒJA īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU zemesgrāmatā un apņemas 3 (triju) mēnešu laikā no šā līguma noslēgšanas brīža reģistrēt Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļā īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU,

vienlaicīgi apgrūtinot ĪPAŠUMU ar ceļa reālservitūtu par labu PĀRDEVĒJA nekustamajam īpašumam.

3.4. PIRCĒJS sedz jebkādu izdevumu, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.5. PIRCĒJS apņemas maksāt nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. ĪPAŠUMS izmantojams ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

4.2. PIRCĒJS nodrošina publisku pieejamību ĪPAŠUMA teritorijā esošai pludmales zonai un skvēram atbilstoši Servitūta apmēram.

4.3. Servitūts tiek nodibināts par labu PĀRDEVĒJA nekustamajam īpašumam, bez noteikta termiņa.

4.4. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai PĀRDEVĒJS, bet arī visas pārējās personas publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem.

4.5. PIRCĒJS garantē, ka PĀRDEVĒJS, kā arī jebkura persona var netraucēti izmantot piešķirto Servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no PIRCĒJA puses un apņemas nepasliktināt PĀRDEVĒJAM piešķirtās tiesības.

4.6. Noteiktā Servitūta tiesība ir bezatlīdzības.

4.7. PIRCĒJAM būvniecības iecere ĪPAŠUMĀ jārealizē un jānodod ekspluatācijā piecu gadu laikā no ĪPAŠUMA iegādāšanās brīža. Gadījumā ja būvniecība netiek realizēta piecu gadu laikā Daugavpils pilsētas pašvaldībai ir atpakaļpirkuma tiesības atgūt minēto īpašumu par summu – 80% no atsavināšanas vērtības.

4.8. Šā līguma 1.2., 4.2. un 4.7.punktu prasības ir ierakstāmas zemesgrāmatā ka apgrūtinājums.

4.9. ĪPAŠUMS apgrūtināts ar Šūņu ezera aizsargjoslas teritoriju – 26379 m² platībā un Šūņu ezera tauvas joslas teritoriju – 2692 m² platībā.

4.10. Gadījumā, ja mainās viena no līgumslēdzējām pusēm, visus ar šā līguma pildīšanu saistītos pienākumus un tiesības uzņemas šīs puses tiesību un saistību pārņēmējs.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA

Jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, pievienojami līgumam un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja kāds no šā līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma noteikumu spēkā esamību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties, tad – Latvijas Republikas tiesā.

6.2. Šo Līgumu var lauzt tikai pusēm vienojoties vai tiesas ceļa. Ja kāda no pusēm neizpildīs savas ar šo līgumu noteiktās saistības un otram pusei nāksies griezties tiesā, prasot savu tiesību aizsardzību, vainīgajai pusei būs jāsedz visi ar to saistītie izdevumi un zaudējumi.

7. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir par pamatu PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, kā arī vienlaicīgai ĪPAŠUMA apgrūtināšanai ar ceļa reālservitūtu par labu PĀRDEVĒJA nekustamajam īpašumam.

7.2. Noslēdzot līgumu, PIRCĒJS piekrīt, ka PĀRDEVĒJS apstrādā un uzglabā PIRCĒJA personas datus, kas nepieciešams šā līguma noteikumu izpildei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.3. Puses apliecina, ka, slēdzot līgumu, labi apzinās ĪPAŠUMA vērtību, un atsakās turpmāk celt viena pret otru prasības par līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

7.4. Visu risku par zaudējumiem, ko ĪPAŠUMS var radīt trešajām personām, no līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS. No tā paša brīža PIRCĒJAM par labu nāk arī visi labumi no

ĪPAŠUMA, kā arī PIRCĒJS nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.

7.5. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar ĪPAŠUMA reģistrēšanu zemesgrāmatā.

7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā 5 (piecos) eksemplāros, no kuriem trīs - PĀRDEVĒJAM, divi eksemplāri izsniegti PIRCĒJAM, no kuriem viens eksemplārs iesniedzams Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Daugavpils pilsētas pašvaldība

K.Valdemāra iela 1,
Daugavpils, LV-5401

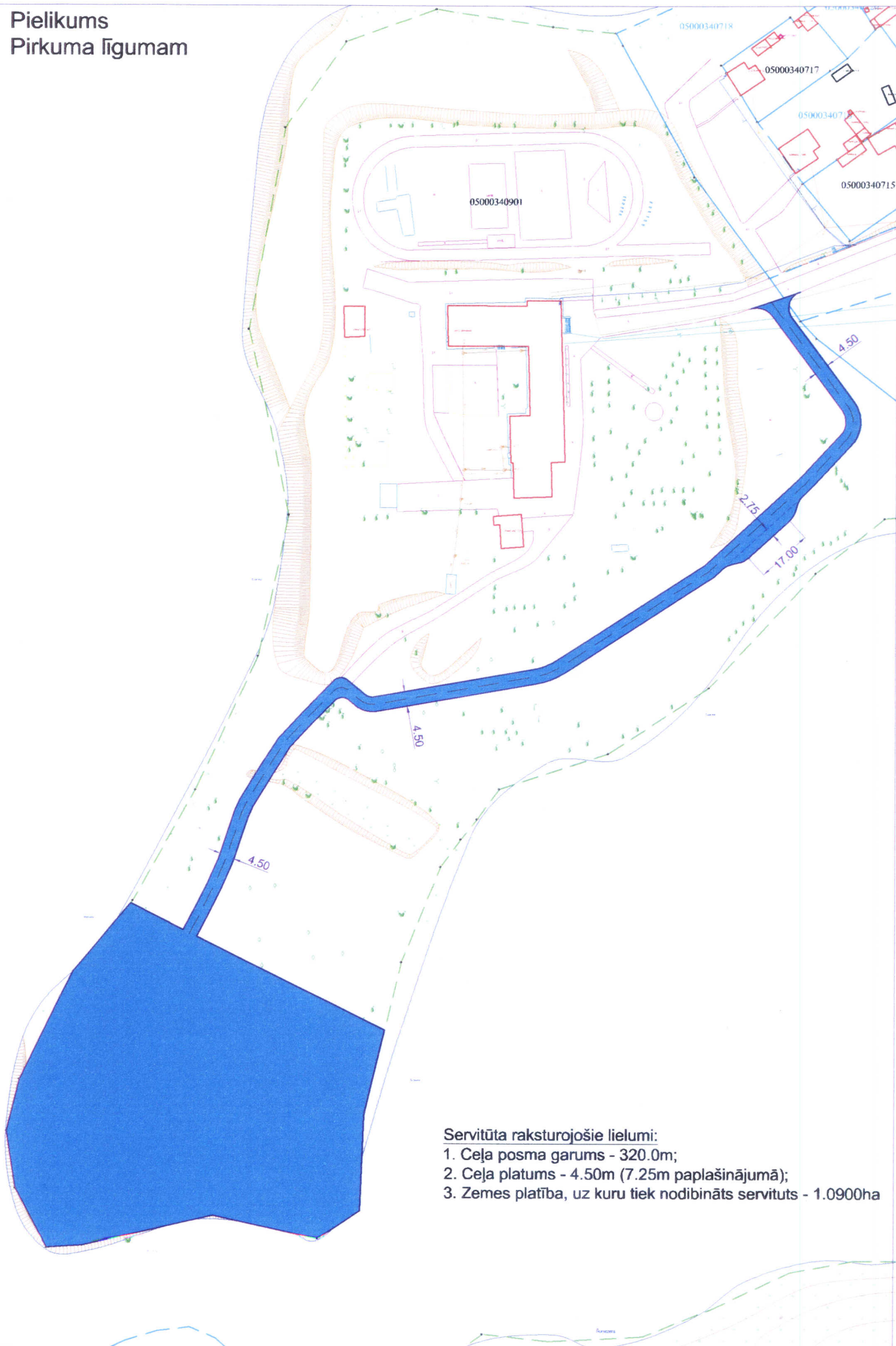
Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs

Z.v

R.Eigims

PIRCĒJS

Pielikums Pirkuma līgumam



Servitūta raksturojošie lielumi:

1. Ceļa posma garums - 320.0m;
2. Ceļa platums - 4.50m (7.25m paplašinājumā);
3. Zemes platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts - 1.0900ha