



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2007.gada 27.septembrī

Nr.18 52.§

Lēmums Nr. 818

**Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un
saistošo noteikumu Nr.28 „Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma
grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi” izdošanu**

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 11., 69. punkta pirmo daļu, 72. punktu, kā arī ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 28.10.2004. lēmumu Nr.790 "Par Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu", Daugavpils pilsētas domes 09.12.2004. lēmumu Nr. 890 "Par Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas pirmā posma uzsākšanu", Daugavpils pilsētas domes 27.04.2006. lēmumu Nr. 364 "Par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu Daugavpils pilsētas Cietokšņa detālplānojumam", Daugavpils pilsētas domes 28.09.2006. lēmumu Nr. 864 "Par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarināšanu un darba uzdevuma papildināšanu Daugavpils Cietokšņa detālplānojumam", Daugavpils pilsētas domes 28.12.2006. lēmumu Nr. 1214 "Par detālplānojuma izstrādes pirmās sabiedriskās apspriešanas rezultātu apkopošanu un par grozījumiem domes 2006.gada 28.septembra lēmumā Nr.864 "Par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarināšanu un darba uzdevuma papildināšanu Daugavpils Cietokšņa detālplānojumam", Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 31.maija lēmumu Nr. 470 "Par Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", **Daugavpils pilsētas dome**, atklāti balsojot ar 11 balsīm "par" – Viktors Butāns, Rišards Draba, Rihards Eigims, Līvija Jankovska, Jānis Lāčplēsis, Rita Strode, Juris Silovs, Ivars Šķinčs, Oļegs Tolmačovs, Aivars Zdanovskis, Jevgeņijs Vasiļjevs, "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma pirmo redakciju kā galīgo redakciju.

2. Izdot saistošos noteikumus Nr.28 „Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” saskaņā ar pielikumu.

3. Uzdot līdz 2007.gada 10.oktobrim Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam:

3.1. publicēt lēmumu laikrakstos „Latgales Laiks” un „Latvijas Vēstnesis”;

3.2. nosūtīt lēmumu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

Domes priekšsēdētāja



R. Strode



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2007.gada 27.septembrī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr.28
(protokols Nr.18 52.§)

Izdoti pamatojoties uz Teritorijas
plānošanas likuma 6.panta sesto daļu,
7.panta sestās daļas 2. punktu, LR
Ministru kabineta 2004.gada
19.oktobra noteikumu Nr.883
"Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi" 11., 69.
punkta pirmo daļu, 72. punktu

**Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma grafiskā daļa
un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

1. Izmantotie termini

Daugavpils cietokšņa detālplānojumā (turpmāk tekstā – detālplānojums) ir lietoti šādi termini (numurēti), kas detalizē, precizē un atbilstoši detalizācijas līmenim papildina Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) lietotos terminus, kuri lietošanas ērtībai iekļauti tekstā alfabētiskā secībā, bez numerācijas.

Apbūves blīvums – procentos izteikta zemes gabala visu ēku apbūves laukuma attiecība pret zemes gabala platību.

1.1. **Apbūves laukums** detālplānojumā ir ēkas (arī citas virszemes būves) ārējā perimetra projekcijas laukums cokola līmenī, ieskaitot ēkas izvirzītās un uz kolonnām izvietotās daļas, caurbrauktuves zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.

1.2. **Apbūves maksimālais augstums** detālplānojumā ir ēkas apjoma augstākās daļas (jumta kores vai citas šajos saistošajos noteikumos pieļautās ēkas daļas) augstums pret ietves vai pagalma virsmu, attiecīgi ēkai pie ielas vai pagalma.

1.3. **Apbūves mērogs** detālplānojumā ir apbūves apjomu izmēru un proporciju sistēma.

1.4. **Apbūves raksturs** detālplānojumā ir apbūves mēroga, formas, arhitektūras un materiālu kopums.

1.5. **Apdobe** detālplānojumā ir ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama irdināma vai mulčēta dobe jeb platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.

1.6. **Apbūves teritorija ar paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru** detālplānojumā ir teritorija, kur jāievēro papildu prasības apstādījumu izveidošanai vai saglabāšanai, nodrošinot tādu brīvās teritorijas ar apstādījumiem īpatsvaru zemesgabala platībā, kas nav mazāks par prasīto,

un ņemot vērā ekoloģiskos apstākļus un dabas vides vērtības šajās teritorijās (attēlota teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”).

Apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, ielu un ceļu stādījumi, dzīvojamo māju pagalmu apstādījumi, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c. Apstādījumu teritorija, galvenokārt, ir mērķtiecīgi veidota, kā brīvi pieejama publiskai izmantošanai.

1.7. **Apzaļumota autostāvvietā** detālplānojumā ir atklāta autostāvvietā atbilstoši Latvijas valsts standartam ar kombinētiem kokaugu u.c. stādījumiem, kas ierīkojami, lai samazinātu un lokalizētu automašīnu radītā trokšņa un izplūdes gāzu ietekmi uz apkārtni, noēnotu mašīnas, samazinātu vēja ietekmi, kas saistīta ar sniega sanesumiem, krusu un putekļu pārnesei, radītu labvēlīgāku vietas mikroklimatu un veicinātu objekta iekļaušanos pilsētas ainavā.

1.8. **Apzaļumots pārsegums** detālplānojumā ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi stādījumi augsnes slānī virs pazemes būves pārseguma (augšnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 15 cm, krūmiem – 50 cm, kokiem – 80 cm).

1.9. **Atjaunojamie ielu stādījumi** detālplānojumā ir stādījumi ielu posmos, kur stādījumi vēsturiski ir bijuši, bet laika gaitā novecojuši un kas atjaunojami, lai attīstītu ielu apstādījumu struktūru.

Atklāta autostāvvietā ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tas daļas izmantošanu autonomīgai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

1.10. **Brīvā teritorija** (apbūves brīvā teritorija) detālplānojumā (atšķirībā no teritorijas plānojuma apbūves noteikumu termina skaidrojuma) ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu, baseinu u.c. būvju platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no zemes vienības platības.

1.11. **Ēkas augstums** detālplānojumā ir attālums no zemes virsmas līdz galvenajai dzegai, ja jumts lēzenāks par 45°, kā arī mansarda jumta starpdzegai vai jumta korei, ja jumts stāvāks par 45°. Ja ietve garenvirzienā nav horizontāla, ēkas augstumu mēra no ietves augstākā punkta. Ēkai pret pagalmu ēkas augstumu nosaka analogi, mērot no pagalma zemes virsmas.

1.12. **Ēkas jumta kore** detālplānojumā ir jumta slīpņu augstākais punkts un/vai saduras līnija.

1.13. **Galvenā dzega** detālplānojumā ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma noteikšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.

1.14. **Galvenā ēka** detālplānojumā ir būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta zemes gabala *primārajai izmantošanai* un atrodas pie ielas.

1.15. **Iekšpagalms** detālplānojumā ir ārtelpa daudzdzīvokļu dzīvojamo mikrorajonu apbūvē, kuru iezīmē brīvēstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumus. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autosstāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.

1.16. **Ielu apstādījumi** detālplānojumā ir speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās vai sadalošā joslā vides piesārņojuma (ķīmiskā un trokšņa) samazināšanai un ainaviskās telpas uzlabošanai.

1.17. **Jaunbūve** detālplānojumā ir būve, kura tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem, arī agrākās apbūves vietā.

1.18. **Jumtu slīpumi:**

- plakans jumts ir jumts ar slīpumu, mazāku vai vienādu ar 5°;

- lēzens jumts ir jumts ar slīpumu starp 5° un 30°;
- slīps jumts ir jumts ar slīpumu no 30° līdz 45°;
- stāvs jumts ir jumts ar slīpumu, lielāku par 45°.

1.19. **Kivete** – cietokšņa nocietinājumu grāvis.

1.20. **Kultūras pieminekļa teritorija** – teritorija ar kultūras pieminekļa statusu - pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija, arhitektūras pieminekļa zemes gabals vai to kopums, arheoloģijas pieminekļa teritorija.

1.21. **Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija** – teritorija ar augstu specifiska kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi.

1.22. **Kultūrvēsturiskās vides kopums** – pilsētvides vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi.

1.23. **Labiekārtojuma elementi** detālplānojumā ir elementi vides funkcionālās un telpiskās kvalitātes pilnveidošanai: celiņi, takas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes pieminekļi, skulptūras, strūklakas, lapenes, bērnu rotaļu ierīces u.c.

1.24. **Neapbūvējami pagalmi** detālplānojumā ir īpašumu pagalmi ar noteiktu paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru un apbūves ierobežojumiem (attēloti grafiskās daļas plānā „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns”).

1.25. **Pagalma apstādījumi** detālplānojumā ir daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi daudzstāvu apbūves pagalmos.

Parks – apstādījumu teritorija, kur ar dārza mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti pilsētas nozīmes ārtelpas apstādījumu pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas atļauto primāro izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām.

1.26. **Parku un skvēru teritorija** detālplānojumā ir speciāli veidota ar augiem apaudzēta publiski pieejama teritorija ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai.

Perimetrāla apbūve ir noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrāla apbūve), vai atkāpjoties no blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3 metrus (pārtraukta perimetrāla apbūve).

1.27. **Priekšdārziņš** detālplānojumā ir īpaši veidoti reprezentatīvi apstādījumi zaļajā joslā starp ēkas fasādi un ietvi, kas raksturā atbilst kultūrvēsturiskās vides raksturam un ēkas arhitektūrai.

1.28. **Publiskā ārtelpa** ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

1.29. **Rekonstruējamie ielu stādījumi** detālplānojumā ir ļoti sliktā fizioloģiskajā stāvoklī esoši ielu stādījumi, arī ar veciem kokiem, kuriem prognozējama iznīkšana tuvāko gadu laikā.

1.30. **Rekonstrukcija:**

1.30.1. ir būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa nemainot apjomu (izmantošanu);

1.30.2. vienkāršotā rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves;

1.30.3. kultūras pieminekļa rekonstrukcija ir pieminekļa vai tā daļas pārveidošana, mainot apjomu, telpisko struktūru un plānojumu;

1.31. **Renovācija:**

1.31.1. ir būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu un funkciju.

1.31.2. vienkāršotā renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.

1.32. **Restaurācija** ir būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (variants: Restaurācija ir kultūras pieminekļa vai tā daļas zinātniski pamatota atjaunošana sākotnējā veidolā, izslēdzot hipotētisku izmainīšanu un saglabājot vērtīgākos uzslāņojumus).

Skvērs – publiskā ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.

1.33. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiersagatavošana** detālplānojumā ir teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ.

1.34. **Vēsturiska ēka** detālplānojumā ir ēka vai ēkas daļa, kas uzbūvēta pirms 1940. gada un uz kuras pārveidošanu var attiecināt ierobežojumus kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas nolūkā.

1.35. **Vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas un būves** detālplānojumā ir Daugavpils cietokšņa vēsturiskā apbūve, ko veido kultūrvēsturiski unikālas, ļoti vērtīgas un vērtīgas ēkas, kas atzītas par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību.

2. Vispārīgie noteikumi

2.1. Šie Daugavpils pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi ir Daugavpils cietokšņa detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – apbūves noteikumi), kas saskaņā ar teritorijas plānošanas normatīvajiem aktiem¹ detalizē un precizē Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – teritorijas plānojuma apbūves noteikumi) prasības, kā arī saskaņā ar minēto noteikumu 10.1.2. un 10.3.2. punktu nosaka papildus prasības un īpašus izņēmuma noteikumus.

2.2. Šie apbūves noteikumi ir spēkā teritorijā, kas attēlota detālplānojuma grafiskajā daļā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija).

2.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā ar dienu, kad Daugavpils pilsētas domes lēmums par Daugavpils cietokšņa detālplānojuma apstiprināšanu un attiecīgu pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

2.4. Detālplānojuma teritorijā nav šādu teritoriju un apbūves noteikumos netiek noteiktas prasības, kas minētas teritorijas plānošanas normatīvajos aktos (MKN 883 25.punkts):

2.4.1. prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija (25.25.p.);

2.4.2. derīgo izrakteņu atradnes (25.26.p.);

2.4.3. tauvas joslas (25.27.p.);

2.4.4. prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programmu (25.29.p.);

2.4.5. ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi

2.4.6. spēkā esošo detālplānojumu saraksts, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (25.35.p.);

2.4.7. prasības detālplānojumiem (25.34.p.).

¹ Šo noteikumu apstiprināšanas brīdī - LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (tekstā lietots arī - MKN 883)

2.5. Ja kāds šo saistošo noteikumu punkts vai detālplānojuma risinājums atbilstoši tā detalizācijas pakāpei var tikt aplūkots vienlaicīgi no dažādu tiesību normu viedokļa, piemērojama tā tiesību norma, kurai ir augstāks juridiskais spēks.

2.6. Izņēmuma noteikumi

Izņēmuma noteikumiem, kas šajos noteikumos paredzēti atsevišķu zemes vienību un būvju vēlamās attīstības veicināšanai, ir lielāks spēks nekā citiem šo noteikumu punktiem un pilsētas teritorijas plānojuma noteikumiem.

2.7. Būvtiesību īstenošanas kārtība

Papildus teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.1.punkta prasībām detālplānojuma teritorijā jāievēro šo apbūves noteikumu 4.4.punkta prasības un jebkurš jaunbūves, rekonstrukcijas, restaurācijas un renovācijas projekts skīču stadijā saskaņojams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk tekstā – VKPAI) Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

2.8. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz detālplānojuma spēkā stāšanās dienai

Saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.3.punktu.

3. Izmantošanas un apbūves noteikumi visām teritorijām

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

3.1.1. Visas teritorijas, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju, un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:

3.1.1.1. transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai;

3.1.1.2. piebrauktuves izbūvei;

3.1.1.3. apstādījumu ierīkošanai;

3.1.1.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz detālplānojums vai inženiertehniskās apgādes shēma, vai būvprojekts;

3.1.1.5. palīgizmantošanai, kas ir:

3.1.1.5.1. pakārtota galvenajai izmantošanai, šīs izmantošanas ēkai vai būvei un papildina tās;

3.1.1.5.2. izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve;

3.1.1.5.3. neizmantojama cilvēku dzīvošanai, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

3.1.2. Teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu prasības atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem noteiktas 6.punktā, bet speciālas prasības atsevišķiem īpašumiem, ja tādas ir, noteiktas 7.punktā.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

3.2.1. Nav atļauta izmantošana, kas rada iedzīvotāju apdraudējuma līmeni, kas augstāks par maksimāli pieļaujamo, un/vai vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

3.2.2. Nevienu teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

3.2.2.1. izvietot ēkas un citas būves aizsargjoslās, ja to aizliedz Aizsargjoslu likums;

3.2.2.2. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

3.2.2.3. novietot, savākt un/vai glabāt, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā transportlīdzekļu muzejs;

- 3.2.2.4. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas gruntis;
- 3.2.2.5. izmantot šajos noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu, vagonu un peldlīdzekļu korpusus vai to daļas;
- 3.2.2.6. lopu un mājputnu turēšanai;
- 3.2.2.7. sakņu dārzu, mazdārziņu un ģimenes dārziņu ierīkošanai.
- 3.2.3. Piesārņotās teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.

3.3. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība

- 3.3.1. Saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.7. punkta prasībām.
- 3.3.2. Vēsturiskām ēkām vides pieejamības prasības nodrošināmas, ievērojot ēku un to detaļu kultūrvēsturisko vērtību. Ja būvnieciska rakstura pasākumi var radīt izmaiņas, kas apdraud minēto vērtību saglabāšanu, pieejamība nodrošināma organizatoriski, par to sniedzot potenciālajiem lietotājiem saprotamu informāciju.
- 3.3.3. Grafiskās daļas plānos attēloto servitūtu teritorijas un robežas uzskatāmas par principiālām un tās precizējamas, nodibinot servitūtus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un uzmērot dabā sagatavojot zemesgabalu robežu plānus un citus atbilstošus dokumentus.

3.4. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

- 3.4.1. Jaunu zemes vienību noteikšana un esošo zemes vienību izmaiņas pieļaujamas tikai atbilstoši šiem noteikumiem un ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
- 3.4.2. Esošo zemes vienību izmaiņas, sadalot vai apvienojot esošās zemes vienības vai pārkārtojot to robežas, pieļaujamas:
 - 3.4.2.1. atbilstoši ielu un laukumu sarkanajām līnijām, lai realizētu optimālu teritorijas sadalījumu starp ielām, piebrauktuvēn un citiem izmantošanas veidiem,
 - 3.4.2.2. lai optimizētu teritorijas izmantošanu kvartāla robežās, apvienojot esošās zemes vienības lielākās zemes vienībās līdz pilnam kvartālam,
 - 3.4.2.3. lai nodrošinātu zemes vienību atbilstību ēku apsaimniekošanas prasībām.
- 3.4.3. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām noteiktas apbūves noteikumu 6.punktā.

3.5. Apbūves intensitāte, brīvā teritorija un apbūves blīvums

- 3.5.1. Detālplānojuma teritorijā netiek piemēroti apbūves intensitātes rādītāji atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.2.2.punktam, ja tie nav īpaši noteikti šo apbūves noteikumu 6.punktā, un brīvās teritorijas rādītājs, ko aprēķina atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.2.4.punktam.
- 3.5.2. Atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem un īpašumiem tiek noteiktas prasības apbūves blīvumam.
- 3.5.3. Detālplānojuma teritorijā brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{Z} \quad \%, \text{ kur:}$$

- Z - zemes vienības platība
- L1 - apbūves laukums
- L2 - piebraucamo ceļu laukums
- L3 - autostāvvietu laukums

- 3.5.4. Ja pirms šo noteikumu spēkā stāšanās likumīgi apbūvētajiem zemesgabaliem attiecīgie rādītāju robežlielumi ir pārsniegti, apbūves rekonstrukcijas un jaunbūves gadījumā pieļaujamas atkāpes, kuras paredzētas izņēmuma noteikumos 7.punktā.
- 3.5.5. Esošai apbūvei, kurai ir neatbilstoša izmantošana, ja nav paredzēta rekonstrukcija, kuras rezultātā minētā apbūve nodrošinātu apbūves noteikumu prasību izpildi, ir pieļaujama tikai renovācija, neizmainot esošos teritorijas izmantošanas rādītājus.

3.6. Augstuma ierobežojumi

3.6.1. Uz jebkāda veida būvēm, tai skaitā mastiem, dūmeņiem, celtnēm u.tml. objektiem, attiecas augstuma ierobežojumi atbilstoši LR likumam „Par aviāciju” un šiem noteikumiem.

3.6.2. Tādu būvju un objektu būvniecībai, kuru augstums var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību atbilstoši LR likuma „Par aviāciju” prasībām (41. pants), jāsaņem LR Aizsardzības ministrijas un Daugavpils pilsētas domes (Pilsētplānošanas un būvniecības departaments) saskaņojums un atļauja LR Civilās aviācijas administrācijā.

3.6.3. Šo noteikumu 6. un 7.punktā noteiktie ēku un būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju (elektroniskus signālus) uztverošu vai pārraidošu iekārtu, augstsprieguma elektropārvades līniju balstu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tiek izpildītas 3.6.1. un 3.6.2. punkta prasības.

3.6.4. Neviena ēka nedrīkst tikt būvēta tādā augstumā, ka noēnotu kaimiņu zemesgabala ēkas vairāk nekā to pieļauj dabiskā apgaismojuma un izsauļojuma normatīvi. Esošās apbūves situācijā rekonstrukcijas un jaunbūvju gadījumā apkārtējo ēku telpu dabiskā apgaismojuma un izsauļojuma apstākļi nedrīkst tikt pasliktināti.

3.6.5. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt augstākās vēsturiskās ēkas maksimālo augstumu, izņemot esošās saimnieciski izmantojamās ēkas, kuru augstums šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī pārsniedz minēto augstumu, un 7. punktā atļautos izņēmumus.

3.7. Prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām

Saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.4.punktu.

3.8. Pagalmu noteikumi

3.8.1. Gar ielu jāievēro iedibinātā būvlaide. Jaunbūves un rekonstrukcijas gadījumā jauna priekšpagalma izveidošana nav atļauta.

3.8.2. Esošām zemes vienībām, kuru priekšpagalmu atdala ielu sarkanās līnijas, līdz atdalītās daļas izmantošanai ielas rekonstrukcijas vajadzībām tā labiekārtojama un apsaimniekojama attiecīgi kā priekšdārziņš, ielu apstādījumi vai autostāvvietas ielas teritorijā, kombinējot ar apstādījumiem, atbilstoši grafiskās daļas „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plānā” un „Transporta attīstības shēmā” attēlotajiem nosacījumiem.

3.8.3. Prasības pagalmu labiekārtošanai:

3.8.3.1. Ja paredzētas autostāvvietas, tad tās kombinējamas ar stādījumiem, kuru platībai jābūt ne mazākai par 20% no autostāvvietas kopējās platības. Šo stādījumu platību var pieskaitīt pagalma kopējai stādījumu platībai, aprēķinot brīvās teritorijas platību.

3.8.4. Neapbūvējamajos pagalmos, kas attēloti grafiskās daļas plānā „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns”:

3.8.4.1. saglabājams paaugstināts apstādījumu īpatsvars;

3.8.4.2. nav paredzēta jaunu ēku būvniecība. Atļautas neliela apjoma piebūves ar funkcionālu uzlabojumu raksturu, kas saistītas ar esošajām ēkām – liftu un jaunu kāpņu telpu piebūves un citas piebūves, kuru pamata laukums nepārsniedz 12 m², nojumes virs ieejām, atkritumu tvertņu nojumes u.tml.;

3.8.4.3. stādījumu kopējai platībai jāveido ne mazāk kā 50% no atsevišķas zemes vienības platības. Stādījumu platībā var ieskaitīt arī autostāvvietas stādījumu platību, ja tā labiekārtota ar intensīviem piemērotu kokaugu stādījumiem.

3.9. Prasības ārtelpas elementiem un teritorijas labiekārtojumam

3.9.1. Laukumu un vietējo ielu segumos saglabājams un atjaunojams vai izveidojams vēsturiskais zemes virsmas iesegums ar akmens bruģi.

3.9.2. Pilsētas maģistrāļu un pilsētas ielu brauktuvi, kā arī veloceliņu iesegumam var tikt izmantots asfaltbetona segums.

3.9.3. Gājēju ietvju iesegumam pielietojami akmens un betona bruģa segumi vai šo materiālu kombinācijas.

3.9.4. Gājēju celiņiem un veloceliņiem uz cietokšņa vaļņiem un mazāk noslogotās vietās ārpus vaļņiem izmantojami grants segumi.

3.9.5. Saglabājami un atjaunojami autentiskie un vēsturiskie cietokšņa teritorijas labiekārtojuma elementi. Pieļaujama atbilstošu oriģinālu elementu izmantošana no citām vietām vai dokumentāli pamatota zudušo elementu kopiju izmantošana.

3.9.6. Jauniem vides dizaina elementiem organiski jāiekļaujas cietokšņa kompleksa apbūves stilistikā un materiālu lietojuma principos.

3.10. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

3.10.1. Saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.14.punktu.

3.10.2. Vēsturiskajām ēkām – arī saskaņā ar šo apbūves noteikumu 4.2.3.5.punkta prasībām.

3.11. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

3.11.1. Prasības satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai nosaka PAU atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.19.punkta vispārīgajām prasībām un šo apbūves noteikumu prasībām.

3.11.2. Detālplānojumā noteiktas šādas papildu prasības:

3.11.2.1. ielu šķērsprofili noteikti un attēloti attiecīgajā grafiskās daļas plānā;

3.11.2.2. teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.19. punkta prasības detālplānojuma teritorijā ir spēkā tiklīdz, cik tās nav pretrunā ar kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas prasībām, ko nosaka VKPAI un ar PAU;

3.11.2.3. ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15cm tikai pilsētas nozīmes ielās. Citās ielās apmales augstumu pieļaujams samazināt un to precizē PAU.

3.11.2.4. Citas prasības, kas noteiktas šo noteikumu 6.5. punktā.

3.12. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietošanai

3.12.1. Prasības transportlīdzekļu novietošanai nosaka PAU atbilstoši teritorijas plānojuma 4.16., 4.17. un 4.18.punkta vispārīgajām prasībām transportlīdzekļu novietošanai un attiecīgajām būvēm un šo apbūves noteikumu prasībām.

3.12.2. Detālplānojumā noteiktas šādas papildu prasības:

3.12.2.1. Objekti ar autonomu jādodrošina konkrētās zemes vienības un šai zemes vienībai piegulošā ielas posma vai laukuma daļas iespēju robežās un 7.punktā īpaši norādītajās vietās, ievērojot visas citas apbūves noteikumu prasības.

3.12.2.2. Cietokšņa teritorijā atsevišķam objektam pieļaujams izbūvēt un izvietot ne vairāk kā 30% no atbilstoši normatīvu prasībām (standartiem) aprēķinātā autostāvvietu daudzuma, izņemot 7.punktā noteiktās prasības atsevišķām zemes vienībām.

3.12.2.3. Objektiem, kas atrodas ārpus cietokšņa teritorijas jānodrošina 50-100% no atbilstoši normatīvu prasībām (standartiem) aprēķinātā autostāvvietu daudzuma.

3.12.2.4. Ja objektam tiek nodrošināts mazāk autostāvvietu par 3.12.2.3.punktā prasīto skaitu, pārējās jānodrošina autonomu teritorijā Odu ielā vai plānotajās autostāvvietās ārpus cietokšņa teritorijas. Ja izbūvi nenodrošina ieinteresētā objekta būvētājs, tam jāvienojas ar pašvaldību par trūkstošo autostāvvietu nodrošināšanu, kompensējot pašvaldībai to izbūvi.

3.12.2.5. Tūristu autobusu stāvvietu izvietojums attēlots grafiskās daļa shēmā „Transporta infrastruktūras attīstības plāns” un ielu šķērsprofilos.

3.12.2.6. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un nozīmīgiem publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot PAU konkrētās situācijas analīzes rezultātā.

3.12.2.7. Motociklu stāvvietas nepieciešamības gadījumā nosaka PAU.

3.12.2.8. Atklātu autostāvvietu un apzaļumotu autostāvvietu izbūves gadījumā tās jāprojektē ar apstādījumiem saskaņā ar 5.1.7. un attiecīgi 5.1.8.punkta prasībām, ievērojot vides aizsardzības prasības lietus ūdeņu savākšanai, kas nosakāmas PAU un citos projektēšanas izejmateriālos.

3.13. Prasības redzamības nodrošinājumam

3.13.1. Saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.22.2.2.punktu, detālplānojuma teritorijā nav jāievēro vispārējās teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.22.punkta prasības redzamības nodrošinājumam.

3.13.2. Gājēju un transporta kustības drošību nodrošina, izmantojot kustības regulēšanas speciālās un tehniskās ierīces, zīmes un piemērotus ceļu seguma un labiekārtojuma elementus.

3.14. Prasības attālumiem starp dažādām būvēm

3.14.1. Savstarpējie attālumi starp ēkām un būvēm nosakāmi saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.9.punktu, izņemot esošās apbūves rekonstrukcijas gadījumus, kad tas nav iespējams. Tādā gadījumā nav pieļaujams pasliktināt esošos insolācijas un dabīgā apgaismojuma apstākļus telpām, uz kurām attiecas šādas prasības, tehniski jānodrošina ugunsdrošības prasības un, ja nepieciešams, jānodrošina normatīvu prasības telpu aizsardzībai pret ārējās vides traucējošajiem faktoriem (troksni, vibrācijām u.tml.).

3.14.2. Savstarpējie attālumi starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosakāmi atbilstoši normatīvu prasībām (LBN) un saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.10.punktu.

3.14.3. Savstarpējie attālumi starp dažādām inženierkomunikācijām nosakāmi atbilstoši normatīvu prasībām (LBN) un saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 5.11.punktu.

3.14.4. Ja jaunu inženierkomunikāciju izbūvē un esošo rekonstrukcijā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonas teritorijā tehniski nav iespējams nodrošināt normatīvu prasības, nepieciešamās atkāpes saskaņojamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.15. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

Ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem jānodrošina normatīvo aktu un būvnormatīvu prasības, esošās apbūves rekonstrukcijas, restaurācijas un renovācijas gadījumā pielietojot tādus risinājumus, lai nodrošinātu minētās prasības, ņemot vērā kultūras pieminekļu aizsardzības prasības un, nepieciešamības gadījumā, saskaņojot atkāpes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.16. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

3.16.1. Pamatprasības saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.9.punktu.

3.16.2. Šie noteikumi nosaka papildprasības vides kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nolūkā:

3.16.2.1. Inženierkomunikāciju objektiem jānodrošina ērta un droša apkalpošanas iespēja un tiem pēc iespējas labi jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā vidē un pilsētas ainavā.

3.16.2.2. Aizliegta jebkādu inženierkomunikāciju gaisa vadu un kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī pagalmos, ja tie redzami no publiskās ārtelpas.

3.16.2.3. Aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.

3.16.2.4. Esošie inženierkomunikāciju gaisa vadi un kabeļi, kas neatbilst šo saistošo noteikumu 3.16.2.3.punkta prasībām, demontējami.

3.16.2.5. Katrs inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstības un rekonstrukcijas priekšlikums, kura realizācija var ietekmēt publiskās ārtelpas vizuālo kvalitāti (redzamība no publiskās ārtelpas un cietokšņa vaļņa), vai arī tas realizējams pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošā vēsturiskā ēkā, izvērtējams un saskaņojams Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā un VKPAI.

3.16.2.6. Inženierkomunikāciju infrastruktūras un objektu attīstība un rekonstrukcija publiskajā ārtelpā veicama, koordinējot to ar ielu, to infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.

3.16.2.7. Ielu rekonstrukcijas projektos krustojumos nepieciešamajā daudzumā jāparedz papildus kabeļu kanalizācijas caurules, kas izmantojamas kopējo pazemes kabeļu līniju

ierīkošanai. Tās iebūvē par pašvaldības līdzekļiem vai pasūtītājs tās nodod īpašumā pašvaldībai.

3.16.2.8. Jebkura tipa elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas, televīzijas, sakaru un paraboliskās antenas, kā arī tehniskās iekārtas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem izvietojamas tikai saskaņā ar akceptētu būvprojektu. Iekārtas, kas atbilstoši šiem noteikumiem izvietojamas pie sienas vai jumtu ainavā, jākrāso ēkai un ēkas jumtam pieskaņotā krāsā.

3.16.2.9. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, aizliegts plānot un veikt rakšanas darbus dziļāk par 0,3 m kokaugu tuvumā bez saskaņošanas par attiecīgajiem apstādījumiem atbildīgajā institūcijā:

3.16.2.9.1. ja koka diametrs ir līdz 15 cm – ne tuvāk par 2 m;

3.16.2.9.2. resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m;

3.16.2.9.3. krūmiem – ne tuvāk par 1,5 m (rēķinot no stumbra pamatnes).

3.16.3. Elektroapgāde:

3.16.3.1. ja jaunbūvei vai rekonstruējamam objektam nepieciešamā jauda paredzēta 250 kW vai to pārsniedz, objektā jāizbūvē transformatoru punkts;

3.16.3.2. transformatoru punkts jāizvieto ēku pagrabos vai ēku pirmajos stāvos ar atsevišķām ieejām no ārpusē vai jāparedz kompaktā transformatora punktu uzstādīšana;

3.16.3.3. brīvi stāvošo transformatoru punkta apjomi jāprojektē, ievērojot konkrēto telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai inženierbūves arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

3.16.4. Telekomunikācijas:

3.16.4.1. gadījumos, kad paredzēta publiskā elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu ierīkošana, publiskā elektronisko sakaru tīkla pieslēguma punktu ierīkošana, kā arī nepieciešamo iekārtu uzstādīšana, un, ja paredzēts izmantot pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskas ēkas un būves vai vēsturisko apbūvi, ieinteresētajām pusēm jānodrošina šo ēku un būvju kultūrvēsturiskajai vērtībai atbilstošu vizuālo un tehnisko risinājumu pielietošana, kas jāiekļauj projektā, jāsaskaņo un jāakceptē analogi būvprojektiem;

3.16.4.2. kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai tiek izmantotas tikai ielas un ielu infrastruktūras objekti vai, izņēmuma gadījumā, citi kopējo inženierkomunikāciju koridori un to būves;

3.16.4.3. veicot jaunu ēku būvniecību, kā arī ēku pārbūvi vai rekonstrukciju, esošo telekomunikāciju pievadi, kas ir pazemes kabeļos, un iekšējie telekomunikāciju tīkli saglabājami, jāparedz to rekonstrukcija un paplašināšana, ja nav saņemti citi telekomunikāciju īpašnieka tehniskie noteikumi;

3.16.4.4. jebkura tipa publisko elektronisko sakaru uztveršanas un pārraides iekārtas un antenas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem izvietojamas tā, lai tās pēc iespējas maz eksponētos publiskajā ārtelpā;

3.16.4.5. elektronisko sakaru uztveršanas un pārraides iekārtas izvietojamas ēku bēniņos. Atsevišķos gadījumos, ja iekārtu izvietošana ēku bēniņos nav iespējama, pieļaujams veidot arhitektoniski piemērotas jumta virsbūves;

3.16.4.6. aizliegta satelīttelevīzijas (parabolisko) antenu uzstādīšana ēku fasādēs un uz jumtiem tā, ka tās būtu redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem. Izņēmuma gadījumā ar attiecīgo kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņojumu var tikt pieļauta vienam īpašumam kopējas antenas uzstādīšana redzamajās fasādēs un jumta daļā, ja tas ir vienīgais vai pamatoti labākais tehniski iespējamais risinājums;

3.16.5. Ūdensapgāde:

3.16.5.1. plānojot esošo ūdensapgādes sistēmu rekonstrukciju vai jaunu ierīkošanu, jānodrošina normatīvie ūdens patēriņa rādītāji ugunsdzēsības vajadzībām ar pietiekamu rezervi attīstāmajās un rekonstruējamajās teritorijās saskaņā ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta prasībām;

3.16.5.2. saglabājami esošie un izbūvējami jauni ugunsdzēsības hidranti atbilstoši normatīvajiem aktiem un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasībām (TT tips; saskaņā ar LBN 222-99 un LBN 201-96);

3.16.5.3. ūdensvada ievadu beigās jāparedz atbilstošu ūdens skaitītāju uzstādīšana.

3.17. Grāvju un noteču sistēmas saglabāšana

3.17.1. Grāvju un noteču sistēmas saglabāšana saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.13.punkta prasībām.

3.17.2. Grāvju un noteču sistēmas saglabāšanā un rekonstrukcijā jāņem vērā sistēmu veidojošo elementu un teritorijas kultūrvēsturiskie aspekti un šo noteikumu 6.4.3.punkta prasības. Projekti saskaņojami ar VKPAI.

3.18. Prasības neatbilstošām zemes vienībām un neatbilstošai izmantošanai

Zemes vienībām, kuras neatbilst apbūves noteikumu prasībām, uz kurām iesāktā vai esošā apbūve vai izmantošana ir neatbilstoša plānotajai un atļautajai izmantošanai, pielietojamas prasības saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.3. un 4.4.punktu.

3.19. Teritorijas, kurām nepieciešama inženiersagatavošana

3.19.1. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju nepieejamības vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

3.19.2. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (grunts sanāciju vai nomaiņu, nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būtu iespējams veikt paredzēto būvniecību.

3.19.3. Detālplānojumā šīs teritorijas ir apzīmētas ar diagonālu šķērsvītrojumu violetā krāsā un attēlotas grafiskās daļas plānā „Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”.

3.20. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

Detālplānojuma teritorijā degvielas un gāzes uzpildes staciju un citu riska objektu būvniecība un ekspluatācija nav atļauta.

3.21. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar 3.2.2.6.punktu nav atļauta mājlopu un mājputnu turēšanai paredzētu ēku un būvju būvniecība un ekspluatācija, izņemot speciālos noteikumus 7.punktā.

3.22. Aizsargjoslas

3.22.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu prasības noteiktas šo noteikumu 4. punktā.

3.22.2. Ielu sarkanās līnijas noteiktas un citas aizsargjoslas, kas iziet ārpus ielu sarkanajām līnijām, attēlotas grafiskās daļas aizsargjoslu plānā.

3.23. Adresācija

3.23.1. Daugavpils cietokšņa teritorijas iekšējo ielu nosaukumu un adresācijas maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar atbilstošiem Daugavpils pilsētas domes lēmumiem. Iespējamie jaunie ielu nosaukumi uzskaitīti detālplānojuma paskaidrojuma raksta attiecīgajā pielikumā.

3.23.2. Zemes vienību adresācijas maiņas principiālais projekts, kas izmantojams par pamatu reālās adresācijas noteikšanai, dots detālplānojuma grafiskajā daļā attiecīgajā shēmā.

3.24. Atkritumu apsaimniekošana

3.24.1. Visos īpašumos, kur notiek sadzīves un saimnieciskā darbība, atkritumu apsaimniekošana, kā arī bīstamo un celtniecības atkritumu savākšana un noglabāšana veicama saskaņā ar attiecīgiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

3.24.2. Zemes īpašniekiem un valdītājiem vai specializētiem uzņēmumiem saskaņā ar attiecīgiem līgumiem konkrētu īpašumu apsaimniekošanai nepieciešamās atkritumu tvertnes jāizvieto attiecīgā īpašuma teritorijā – speciālā telpā ēkā vai teritorijā - atbilstoši Pilsētplānošanas un būvniecības departamentss nosacījumiem izbūvētā un labiekārtotā vietā.

3.24.3. Pie tirdzniecības un citu publisku objektu ieejas vai tās tiešā tuvumā, īpašniekiem vai apsaimniekotājiem jāizvieto piemērota dizaina publiskas lietošanas atkritumu tvertnes.

3.24.4. Publiskās ārtelpas un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās un ar Būvvaldi un atkritumu apsaimniekotāju, ja tāds ir, saskaņotās vietās.

4. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai

Prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai attiecas uz apbūves noteikumu 1. pielikumā „Aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts” minētajiem objektiem un to teritorijām.

4.1. Vispārīgās prasības kultūras mantojuma aizsardzībai

4.1.1. Vispārīgās prasības DC teritorijas aizsardzībai minētajiem normatīvajiem aktiem nosaka Likums kultūras pieminekļu aizsardzību.

4.1.2. Šo noteikumu 4. punktā noteiktās kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības attiecībā uz pārējiem šiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir izņēmuma un papildu noteikumi, un tām ir lielāks spēks, izņemot tos noteikumus, kas paredzēti kā izņēmumi atsevišķu zemes vienību un būvju vēlamās attīstības veicināšanai.

4.1.3. Ja kultūras pieminekļa „Daugavpils cietokšņa apbūve” (valsts aizsardzības Nr.4687) teritorijā savlaicīgi neveikta remonta vai ugunsgrēka dēļ iet bojā pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka, tad tās vietā pieļaujams būvēt tikai tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas un būvmateriāla ēku.

4.1.4. Daugavpils cietokšņa apbūve saglabājama kā stilistiski viengabalains klasicisma stila ansamblis un jebkuri ēku, būvju un labiekārtojuma pārveidojumi, kā arī jaunu ēku un būvju būvniecība pieļaujama tikai tad, ja netiek samazināta vai apdraudēta vienotā ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība.

4.1.5. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzības zonās:

Atsevišķām ēkām - arhitektūras pieminekļiem, kas atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Daugavpils cietokšņa apbūve teritorijā, individuāla aizsardzības zona netiek noteikta.

4.1.6. Pazemes kultūras mantojuma aizsardzība

4.1.6.1. Pirms skiču projekta izstrādes jaunbūvēm un rekonstrukcijas projektiem, kas paredz zemes darbus, pasūtītājam no kultūras pieminekļu aizsardzības iestādēm jāsaņem arheoloģiskā prognoze, kas nosaka potenciāli nepieciešamo arheoloģisko darbu apjomu iespējamajās bijušo kapsētu vietās un bijušo ēku un aizsardzības būvju zonās.

4.1.6.2. Ja arheoloģiskā prognoze paredz arheoloģiskā kultūrslāņa vai arheoloģisko liecību atsegšanu, pirms būvdarbu uzsākšanas veicama arheoloģiskā izpēte vai būvdarbu laikā nodrošināma arheoloģiskā uzraudzība.

4.1.6.3. Ja apbūvējamā zemes gabalā tiek prognozētas arheoloģiskajā kultūras slānī saglabājušās vēsturisku būvkonstrukciju daļas, pirms skiču projekta izstrādes:

4.1.6.3.1. pasūtītājam jāveic arheoloģiskā izpēte, arheoloģiski atsegto konstrukciju daļu arhitektoniskā izpēte un jānodrošina atsegto būvju daļu saglabāšana;

4.1.6.3.2. jāveic atsegto konstrukciju kultūrvēsturiskais novērtējums un jāizstrādā ieteikumi par atsegumu saglabājamām daļām un prasības arheoloģiski atsegto nozīmīgo būves daļu saglabāšanai, kas jāiekļauj PAU;

4.2. Esošās apbūves aizsardzības statuss

4.2.1. Esošās apbūves (ēku un būvju) aizsardzības statuss detālplānojumā ir noteikts atbilstoši sākotnējam kultūrvēsturiskajam novērtējumam un attēlots grafiskās daļas kartē „Kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma aizsardzības plāns”.

4.2.2. Vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas un būves

4.2.2.1. Vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas, kas grafiskajā daļā attēlotas oranžbrūnā krāsā, un citas būves, kas iezīmētas ar caurspīdīgu trīsstūrīšu faktūras apzīmējumu, ietver vēsturisko apbūvi:

- kultūrvēsturiski unikālas,
- kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas,
- kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas,
- citas kultūrvēsturiski vērtīgas būves,
- tai skaitā arhitektūras pieminekļus saskaņā ar LR Kultūras ministrijas apstiprinātu „Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, kas grafiskajā daļā papildus apzīmēti ar attiecīgu simbolu.

4.2.2.2. Vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas un būves pieļaujams renovēt un restaurēt.

4.2.2.3. Kultūras pieminekļu pārveidošanu ierobežo spēkā esošie kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvie akti.

4.2.2.4. Vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko ēku un būvju rekonstrukcija pieļaujama vienīgi to plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanai, konstruktīvu defektu novēršanai, saglabāšanas apstākļu uzlabošanai, kā arī pielāgojot tās citai piemērotai atļautajai izmantošanai.

4.2.2.5. Rekonstruējot saglabājamo vēsturisko apbūvi, saglabājama vēsturiskā jumtu forma.

4.2.2.6. Ēkas rekonstrukcija jeb pārbūve nav pieļaujama, ja ēka ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis un tās rekonstrukcija iznīcina ēkas kultūrvēsturisko vērtību - apjomu un plānojumu, kā arī ārējo un iekšējo dekoru un apdari, izņemot gadījumus, ko paredz kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvie akti.

4.2.3. Ēkas ar precizējamu kultūrvēsturisko vērtību

4.2.3.1. Ēkas ar precizējamu kultūrvēsturisko vērtību, kas grafiskajā daļā attēlotas rozā krāsā, ietver:

4.2.3.1.1. ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību,

4.2.3.1.2. saimnieciski izmantojamas, bet kultūrvēsturiskajā vidē neiederīgas ēkas, kas papildus apzīmētas ar zaļu trīsstūra simbolu,

4.2.3.1.3. nevērtētas ēkas (ēkas, kuru vecums nepārsniedz 25 gadus detālplānojuma spēkā stāšanās brīdī un ēkas bez vēsturisko stilu pazīmēm).

4.2.3.2. Šīs ēkas pieļaujams rekonstruēt, renovēt un pārveidot, kā arī nomainīt ar jaunu apbūvi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un šiem noteikumiem.

4.2.3.3. Ēku rekonstrukcija jeb pārbūve nav pieļaujama, ja ēka pēc paredzētās rekonstrukcijas neiekļausies pilsētvidē formas, mēroga, proporciju un lietoto materiālu dēļ.

4.2.3.4. Ēkām ar precizējamu kultūrvēsturisko vērtību pieļaujama fasāžu kompozīcijas, apdares materiālu, jumtu konfigurācijas maiņa, kā arī nelielas apjoma izmaiņas, ja tādā veidā tās labāk iekļausies kultūrvēsturiskajā vidē.

4.2.3.5. Saimnieciski izmantojamām, bet kultūrvēsturiskajā vidē neiederīgajām ēkām, pieļaujams turpināt to likumīgo izmantošanu, bet gadījumā, ja šādai ēkai pilnībā vai vairāk nekā 50% platības apjomā paredzēta izmantošanas maiņa, ēka rekonstruējama tā, lai tā arhitektoniski iederētos Daugavpils cietokšņa kultūrvēsturiskajā vidē vai tās vietā būvējama jauna ēka atbilstoši šiem noteikumiem.

4.2.3.6. Pirms šādu ēku būtiskas rekonstrukcijas vai nojaukšanas priekšlikuma izskatīšanas jāveic ēku kultūrvēsturiskais novērtējums atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4.2.3.7. Nojaukšana pieļaujama, ja ēka ir ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību, bez kultūrvēsturiskās vērtības vai vidi degradējoša ēka.

4.2.3.8. Vēsturiskas ēkas vēlams saglabāt, pieļaujamas to apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un ēkas labāk iekļaujas kompleksa un ielas ainavā.

4.2.3.9. Jauna apbūve nojaucamo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm (4.3.p.).

4.2.4. Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības

4.2.4.1. Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības detālplānojuma grafiskajā daļā attēlotas gaiši pelēkā krāsā. Tās ietver ēkas un būves bez kultūrvēsturiskās vērtības un tādas, kurām ir vai varētu būt degradējoša ietekme uz kultūrvēsturisko vidi.

4.2.4.2. Šo ēku rekonstrukcija jeb pārbūve ir pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja ēkām tiek uzlabots ārējais estētiskais veidols un rekonstrukcijas rezultātā tās labāk iekļausies kultūrvēsturiskajā vidē. Rekonstrukcija nav pieļaujama, ja ēka pēc paredzētās rekonstrukcijas neiekļausies pilsētvidē formas, mēroga, proporciju un lietoto materiālu dēļ.

4.2.4.3. Pieļaujama šo ēku vienkāršota nojaukšana, bez papildu izpētes.

4.2.4.4. Jauna apbūve šo ēku vietā nojaukšanas gadījumā pieļaujama saskaņā ar šo noteikumu prasībām jaunbūvēm.

4.2.5. Apbūves aizsardzības statusa izmaiņas

4.2.5.1. Ēku, būvju un atsevišķu to elementu apbūves aizsardzības statusu detālplānojuma īstenošanas gaitā pieļaujams mainīt šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atbilstoši to kultūrvēsturiskās vērtības līmenim, ko nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām VKPAI, saskaņojot ar Daugavpils pilsētas domi.

4.2.5.2. Atšķirīga ēkas, būves un atsevišķu to elementu apbūves aizsardzības statusa noteikšana nav uzskatāma par detālplānojuma un šo noteikumu grozījumiem. Uz ēku ar mainītu statusu attiecas visi noteikumi, kas attiecas uz atbilstošā statusa ēkām un būvēm.

4.2.5.3. Apbūves statusa un kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņu var ierosināt VKPAI vai ieinteresētā persona, vērstoties VKPAI ar attiecīgu iesniegumu.

4.2.5.4. Pilsētas domes lēmums, ar kuru apstiprināti ēku saraksti atbilstoši to apbūves statusam un kultūrvēsturiskās vērtības līmenim, tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā. Šie saraksti periodiski, ne retāk kā reizi 3 gados, tiek pārskatīti, ieviešot notikušās pārmaiņas.

4.3. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam un jaunbūvēm

4.3.1. Jaunbūvju un esošo ēku rekonstrukcijas gadījumos saglabājams konkrētajai teritorijas daļai (kvartālam) raksturīgais apbūves blīvums, mērogs, augstums, ēku apjomu un fasāžu kompozīcijas principi, izmantotie materiāli un jumtu ainava. Ēkai pēc iecerētās rekonstrukcijas jāiekļaujas Daugavpils cietokšņa pilsētvidē ar tās formu, mērogu, proporcijām un lietotajiem materiāliem.

4.3.2. Jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku pirmā stāva grīdas atzīmes nedrīkst būt augstākas par kultūrvēsturiski vērtīgo ēku attiecīgajām atzīmēm, ja ēkas redzamas tuvumā/blakus kopējā ielas ainavā.

4.3.3. Ēku augstums

4.3.3.1. Gar ielu izvietotām jaunbūvēm un esošo ēku virsbūvēm un piebūvēm, ja blakus attiecīgajai būvei atrodas vides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka (skatīt grafiskās daļas „Kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma aizsardzības plānā”) vai vēsturiskā apbūve, un ja kvartāla apbūves fronti veido vēsturiskas (kultūrvēsturiski vērtīgas) ēkas ar līdzīgu augstumu, jaunbūves (virsbūves, piebūves) augstums nedrīkst pārsniegt tuvākās vēsturiskās ēkas augstuma atzīmes. Atkāpes no šī noteikuma pieļaujamas, ja paredzētās vides

izmaiņas harmoniski papildinās kultūrvēsturisko vidi un tās noteiktā kārtībā akceptējusi VKPAI.

4.3.3.2. Iekškvartāla telpā izvietotām jaunbūvēm un esošo ēku virsbūvēm un piebūvēm jāparedz augstums, lai tās minimāli eksponētos publiskajā ārtelpā.

4.3.3.3. Paredzot ēku apjomu rekonstrukciju ar fasādes un jumta paaugstināšanu, pieļaujamie augstumi jānosaka saskaņā ar šo noteikumu 4.3.6. un 4.3.10. punkta prasībām.

4.3.4. Kultūrvēsturiskās vides vērtību un vēsturiskās apbūves kvalitātes uzturēšanas nolūkā ir jāsaglabā un jāatjauno vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un vēsturiskās apbūves ielu fasāžu arhitektoniskā kompozīcija, ievērojot šādus noteikumus:

4.3.4.1. ēku ielu fasāžu arhitektonisko kompozīciju, autentisko arhitektonisko un tēlniecisko dekoru, būvgaldniecības izstrādājumus un citas detaļas nedrīkst iznīcināt vai pavisā pārveidot un vienkāršot;

4.3.4.2. ja esošai ēkai fasāžu arhitektoniskais vai tēlnieciskais dekors daļēji zudis, tas atjaunojams, kā paraugu izmantojot saglabājušās oriģinālās daļas;

4.3.4.3. ja dekora zudumi ir ievērojami, pirms apdares atjaunošanas ir jāveic atlikušā oriģinālā materiāla un citu dokumentālu vai materiālu liecību izpēte;

4.3.4.4. pārbūvējot un renovējot vai remontējot ēkas, jālieto būvmateriāli, kas pēc būvfizikālajām īpašībām ir saderīgi ar autentisko materiālu un ilgstošā laikā nerada tajā bojājumus;

4.3.5. Saglabājami visi rekonstruējamo un remontējamo kultūrvēsturiski vērtīgo ēku un būvju autentiskie būvelementi, restaurējamās kāpnes, vēsturiski oriģinālie metāla un koka logi un autentiskās durvis. Šis noteikums attiecas vismaz uz tām ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas, izņemot gadījumus, ja saskaņā ar VKPAI atzinumu minētie būvelementi vai detaļas ir mazvērtīgas vai to oriģinālo daļu zudums ir lielāks par 50%). Citām vēsturiskajām ēkām attiecīgās prasības precizē PAU.

4.3.6. Nav pieļaujamas disharmonējošas mēroga un ritma izmaiņas fasādēs, arhitektoniskajā dekorā un apdarē, dzegu veidotajā augstuma līnijā, kā arī jumtu, arhitektonisko akcentu un dūmeņu veidotajā siluetā.

4.3.7. Apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana un/vai formas maiņa atļauta situācijās:

4.3.7.1. ja ēka ir paredzēta nozīmīgai kultūras vai izglītības funkcijai, veicot kvalitatīvus pārveidojumus šo objektu pamatfunkciju nodrošināšanai;

4.3.7.2. ja ēka nav kultūras piemineklis;

4.3.7.3. ja tas nepazemina īpašuma kultūrvēsturisko vērtību, nepasliktina sanitāros un izsauļojuma apstākļus apkārtējā apbūvē;

4.3.7.4. ja tas uzlabos ēkas saglabāšanas apstākļus;

4.3.7.5. ja tas nelabvēlīgi neietekmē jumtu ainavas harmoniskumu;

4.3.7.6. atkāpes no šī punkta pieļaujamas, ja tās akceptē VKPAI.

4.3.8. Ēkas rekonstrukcija, kas paredz no oriģināla saglabāt tikai ielas fasādi, bet pārējo aizstāt ar cita veida un tehnoloģijas būvkonstrukcijām, pieļaujama tikai īpašos gadījumos, kad ēkas ievērojami cietušas ugunsgrēku rezultātā vai to kritiskais tehniskais stāvoklis pieļauj tikai ļoti ierobežotu oriģināla daļu saglabāšanu.

4.3.9. Vēsturisku apbūvi pieļaujams demontēt izņēmuma gadījumos, tikai tad, ja tai veikta kultūrvēsturiskā izpēte un objektam nav atklāta augsta kultūrvēsturiskā vērtība, un tas akceptēts VKPAI un Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā.

4.3.10. Šajos noteikumos paredzētajos un pieļaujamajos gadījumos ēkas, būves un citus objektus atļauts demontēt un/vai pārvietot tikai saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kas ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju un citas nepieciešamās projekta daļas.

4.3.11. Papildus prasības jaunbūvēm:

4.3.11.1. Jaunbūvei jāiekļaujas apkārtējā kultūrvēsturiski vērtīgajā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu

(kompozīcijas principus), vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un respektējot tradicionālos materiālus.

4.3.11.2. Jaunu ēku novietojums un arhitektoniski telpiskā kompozīcija nedrīkst pretrunā ar konkrētās vietas vēsturisko ārtelpas struktūru (piemēram, būvlaidēm, augstumiem, ēku orientāciju u.c.) un tās evolūcijas likumsakarībām, izņemot 7.punktā paredzētajos izņēmuma gadījumos.

4.3.11.3. Nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem, izņemot 7.punktā paredzētajos izņēmuma gadījumos.

4.3.11.4. Ēkas augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt blakus esošās vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās ēkas galvenās dzegas augstumu attiecīgajā ielā, izņemot pieļaujamos arhitektoniskos akcentus un ja tas noteikts citādi šo noteikumu prasībās atsevišķām zemes vienībām.

4.3.11.5. Jaunbūvei, kuras daļa virs galvenās dzegas atšķiras no vēsturisko ēku jumtu veidošanas principiem, ēkas daļu pieļaujamo augstumu un citus saistītos nosacījumus nosaka, veicot telpisku analīzi no skatu punktiem, ko nosaka Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, izsniedzot PAU.

4.3.11.6. Jaunu ēku būvniecība detālplānojuma teritorijā pieļaujama tikai:

4.3.11.6.1. punktā 4.2. noteiktos gadījumos (skat. apbūves aizsardzības statuss),

4.3.11.6.2. Punktā 7. paredzētajos gadījumos, īpašumos, kuros pieļaujama apbūves blīvuma palielināšana,

4.3.11.6.3. autonomu teritorijā,

4.3.11.6.4. Viegļās ražošanas objektu apbūves teritorijā,

4.3.11.6.5. Palīgēkām, kas būtiski uzlabotu galvenās ēkas un zemes vienības primāro izmantošanu kvalitatīvu nodrošināšanu.

4.3.11.7. Jaunu ēku būvniecība kvartālos, ko ierobežo ielas, pieļaujama saskaņā ar atvērtas perimetrālās apbūves principu, izvietojot galvenās ēkas kvartāla ārējā perimetrā ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaiķes, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

4.3.11.8. Kvartāla ārējā perimetra ēkas pieļaujams savienot ar mūra žogu tikai īpašumos, kur šāda veida norobežojums pastāvējis vēsturiski, kā arī kvartālā starp Popova, Kiheļbekera, Ģenerālmajor Jegošina un Oficiēru ielām un kinoloģijas centra kvartālā.

4.3.11.9. Fasādēs aizliegts lietot spoguļstiklus dominējošos apjomos un plastmasas apdari.

4.3.11.10. Detālplānojuma teritorijā nav vēlama īslaicīgas lietošanas būvju (kiosku, paviljonu u.tml.) izvietošana. Tā pieļaujama tikai ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atļauju, ja tas labvēlīgi iespaidotu plānoto teritorijas izmantošanu.

4.3.11.11. Projektējot jaunbūves, obligāti paredzama vieta atkritumu tvertņu izvietošanai.

4.4. Prasības būvprojektu izstrādāšanai un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai būvdarbu gaitā

4.4.1. Ēkas un būves rekonstrukcijas jeb pārbūves iecere aprakstāma un noformējama kā būvniecības iesniegums – uzskaites karte, kas tiek iesniegts un tiek izskatīts Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.

4.4.2. Valsts aizsardzībā esošām ēkām un būvēm – kultūras pieminekļiem rekonstrukcijas (pārbūves) pieļaujamību nosaka VKPAI un Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, bet pārējām ēkām un būvēm – Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, sniedzot atzinumu par rekonstrukcijas ieceri, kas ir pamats projektēšanas darbu uzsākšanai vai atteikumam.

4.4.3. Pilsētplānošanas un būvniecības departaments pirms projektēšanas darbu uzsākšanas izsniedz PAU ar konkrētiem norādījumiem un īpašajām prasībām kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai un aizsardzībai attiecīgajā objektā un tā apkārtnē. Projektu saskaņošanas procesā obligāti pārbaudāma projekta risinājumu atbilstība uzrādīto kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas prasībām.

4.4.4. Pirms restaurācijas, rekonstrukcijas un renovācijas projekta izstrādāšanas jebkurai ēkai un/vai būvei, kas ir vecāka par 50 gadiem, jāveic padziļināta arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte atkarībā no apbūves aizsardzības statusa:

4.4.4.1. ēkās, kas nav kultūras pieminekļi, jāveic apsekošana ar fotofiksāciju,

4.4.4.2. kultūras pieminekļos, kas celti laikā no 1900. līdz 1940.gadam, jāveic kultūrvēsturiskā inventarizācija ar fotofiksāciju,

4.4.4.3. kultūras pieminekļos, kas celti pirms 1900.gada, jāveic kultūrvēsturiskā izpēte,

4.4.4.4. Pilsētplānošanas un būvniecības departaments vai VKPAI var pieprasīt veikt inventarizāciju šo noteikumu 4.3.12.4.1.punktā un kultūrvēsturisko izpēti 4.3.11.4.2.punktā minētajām ēkām.

4.4.5. Tiesības veikt kultūras pieminekļu arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju izpēti ir tikai sertificētiem speciālistiem restaurācijas jomā. Lai veiktu substanci atsedzošos izpētes darbus kultūras pieminekļos, ir jāsaņem noteikta parauga atļauja VKPAI.

4.4.6. Ēku un būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās šādā kārtībā:

4.4.6.1. Par atklājumiem objekta īpašniekam vai darbu veicējam ir jāziņo Pilsētplānošanas un būvniecības departaments i un VKPAI.

4.4.6.2. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus.

4.4.6.3. Ja atklājums izdarīts ēkā, kas nav kultūras piemineklis, kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvajiem aktiem.

4.4.7. Jaunbūves vai teritorijas labiekārtojuma projekta dokumentācijas sastāvā jāiekļauj nodaļa ar attiecīgās teritorijas attīstības analīzi.

4.5. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

4.5.1. Daugavpils cietokšņa apbūve un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas un tā aizsardzības zonas ēkas un būves, izmantojamās atbilstoši plānotajai un atļautajai izmantošanai. Tās pastāvīgi jāuztur labā tehniskā stāvoklī, laikus un periodiski renovējot (remontējot), ieskaitot krāsojuma un citas ārējās apdares atjaunošanu, lai saglabātu un uzlabotu to tehnisko stāvokli un labu ārējo izskatu.

4.5.2. Vēsturiskās ēkas un būves laikus remontējamas un restaurējamās. Veicot remontu, saglabā ēkas apjomu, jumta formu, fasāžu apdari, vēsturiski oriģinālos logus un durvis, konstruktīvo sistēmu un plānojumu, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgos interjerus un iekārtas.

4.5.3. Renovējot (remontējot) ēkas, jālieto būvmateriāli, kas pēc būvfizikālajām īpašībām ir saderīgi ar autentisko materiālu un ilgstošā laikā nerada tajā bojājumus.

4.5.4. Vēsturiskās apbūves labošanas un remontdarbos vēlams pielietot autentiskas tehnikas, tehnoloģijas un izmantojot autentiskus materiālus, arī tādos gadījumos, kad ēkas saglabājušās ar ievērojamiem zaudējumiem vai ir sliktā tehniskā stāvoklī.

4.5.5. Vēsturisko ēku fasāžu vēsturisko elementu (uzslāņojuma - karogu turētāji, vēja rādītāji, piemiņas, informācijas un citas zīmes) demontāža pieļaujama tikai ar VKPAI atļauju.

4.5.6. Aizliegts:

4.5.6.1. nomainīt oriģinālās ārdurvis un logus, izņemot gadījumus, ja to praktiskā saglabāšana nav iespējama vai tie nav redzami no publiskās ārtelpas. Ja oriģinālās ārdurvis vai logi jau nomainīti ar ēkas stilam neatbilstošiem vai tie atrodas ēkās un būvēs, kam nav kultūrvēsturiskas vērtības, pēc saskaņošanas ar VKPAI atļauts tos nomainīt ar jauniem, kas pēc dalījuma, formas un detaļām atbilst attiecīgās ēkas stilam;

4.5.6.2. aizsegt logu un durvju ailas ar necaurredzamām žalūzijām;

4.5.6.3. iestrādāt oriģinālo durvju vērtnēs telekomunikāciju ierīces vai ciparu kodu atslēgas. Tās iestrādājamās sienās, nebojājot ēkas dekoratīvo apdari;

4.5.6.4. mainīt kultūrvēsturisko vidi veidojošo vēsturisko ēku jumta konfigurāciju vietās, kur jumti ir redzami no publiskās ārtelpas, tai skaitā nocietinājumu vaļņiem, kā arī mainīt jumtu iesegumu ar to celtniecības laikam neraksturīgiem materiāliem;

4.5.6.5. izvietot uz ēkām tādas tehniskās ietaises (vēdināšanas ietaises, telekomunikācijas, satelīttelevīzijas antenas) un reklāmu, kas pārveido ēkas siluetu vai traucē kultūrvēsturisko vērtību uztveri no publiskās ārtelpas, tai skaitā nocietinājumu vaļņiem, izņemot tās ierīces, kas vai kuru uzstādīšanas vieta un noteikumi paredzēti akceptētā būvprojektā. Nepieciešamās iekārtas izvietojamas ēkās un to bēniņu telpās.

5. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

5.1. Prasības apstādījumu ierīkošanai un saglabāšanai

5.1.1. Cietokšņa teritorijā apstādījumu rekonstrukcija un jaunu apstādījumu veidošana veicama stilistiskā saskaņā ar kultūras pieminekli.

5.1.2. Vēsturiski veidojušās apstādījumu teritorijās un ielu apstādījumos, kuru atrašanās vietas norādītas grafiskās daļas plānā „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns”, pirms apstādījumu rekonstrukcijas veicama stādījumu vēsturiskās attīstības izpēte un augu inventarizācija, izmantojot grafiskās daļas shēmu „Esošo koku inventarizācijas plāns”, un projekta sastāvā iekļaujams attiecīgs rekonstrukcijas pamatojums.

5.1.3. Apstādījumu veidošana:

5.1.3.1. Brīvas un apzaļumošanai piemērotas zemesgabala daļas ir labiekārtojamas, izmantojot stādījumu elementus. Šādas vietas ir: zemes gabalu pagalmi, priekšdārziņi, auto stāvvietu norobežojošās un sadalošās joslas, ielu un laukumu no satiksmes un inženierkomunikācijām brīvās zonas; tādas var būt arī mūri un žogi, atsevišķu ēku daļas – fasāžu vertikālajam apzaļumojumam u.c.

5.1.3.2. Visi publiskās ārtelpas apstādījumi, tai skaitā ielu un laukumu apstādījumi un ēku priekšdārziņi, ir projektējami, ierīkojami (izbūvējami), rekonstruējami un kopjami, kā arī jebkādas to plānojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdarāmas tikai saskaņā ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā akceptētu būvprojektu, kura izstrādāšanā piedalījies sertificēts ainavu arhitekts.

5.1.3.3. Ja esošs koks apdraud vērtīgas vēsturiskās apbūves saglabāšanu, atrodoties ēkai tādā tuvumā, ka koka saknes bojā ēkas pamatus, vainaga zari pieskaras ēkas sienai vai tā vainags projicējas virs ēkas jumta, zemes un ēkas īpašniekam ir tiesības to nocirst, saņemot atļauju noteiktajā kārtībā.

5.1.3.4. Parku, skvēru un laukumu rekonstrukcijas un ierīkošanas projektus vēlams izstrādāt pēc labākajiem atklātos arhitektūras, t.sk. ainavu arhitektūras, konkursos iegūtiem risinājumiem.

5.1.3.5. Rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabājami ainaviski vērtīgi koki, aizsargājami svešzemju koki un dižkoki, ja tādi ir. To nosaka PAU un projektēšanas tehniskajos noteikumos.

5.1.3.6. Apstādījumu veidošanai ieteicams izmantot konkrētās vietas augsnes, mitruma, izsauļojuma un citiem apstākļiem piemērotas kokaugu sugas un šķirnes.

5.1.3.7. Koku stādīšanai un esošu koku kopšanai, ja tos aptver ciets zemes segums, apstādījumu izveidošanas un rekonstrukcijas projektos nosakāms apdobs lielums atkarībā no koka esošā un prognozējamā lieluma. Ja nav iespējama optimālā vai minimālā apdobe, projektā jāparedz nepieciešamais aprīkojums koka mākslīgai laistīšanai un barošanai, stumbra aizsardzībai u.c.

5.1.4. Ja apbūvējamā zemes gabalā atrodas koki, kuru saglabāšana paredzēta PAU vai tehniskajos noteikumos, jaunbūve novietojama tā, lai jaunbūvējamā ēka un koks viens otram netraucētu.

5.1.5. Ielu stādījumi (atbilstoši grafiskās daļas „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plānam”):

- 5.1.5.1. „atjaunojamie vēsturiskie ielu stādījumi” ir plānotie stādījumi tajos ielu posmos, kur stādījumi vēsturiski ir bijuši un vēlāk izzuduši. Tie veidojami, ņemot vērā vēsturisko ēku veidoto vides raksturu un pieejamos vēsturiskos izpētes materiālus;
- 5.1.5.2. „rekonstruējamie un jaunveidojamie ielu stādījumi” ir sliktā fizioloģiskajā stāvoklī esoši ielu stādījumi, arī ar veciem kokiem, kuriem prognozējama iznīkšana tuvākā nākotnē, stādījumi, kuriem veicama daļēja augu nomaiņa dēļ to stilistiskās neiederības vidē, un plānotie jaunie stādījumi;
- 5.1.5.3. „atjaunojamie vēsturiskie ielu stādījumi, kombinējot ar autostāvvietām” un „rekonstruējamie un jaunveidojamie ielu stādījumi, kombinējot ar autostāvvietām” ir attiecīgā veida stādījumi, projektā paredzot pārmaiņus arī auto novietošanu ielas malā paralēli brauktuvei vai citādi – atbilstoši grafiskās daļas shēmai „Ielu telpas iekārtojuma principiālo risinājumu piemēri” tā, lai veidotu gan apzaļumotas ielas raksturu, gan nodrošinātu augu aizsardzību pret bojājumiem no automašīnām. Vienlaidus veidojams ne vairāk par 2-3 autostāvvietām. Ielu posmi ar autostāvvietām attēloti arī grafiskās daļas „Transporta attīstības shēmā”;
- 5.1.5.4. ielu posmos un laukumos gar apbūves fasādēm vietās, kur apgaismojuma vai brīvas pazemes telpas nepietiekamība neļauj veidot ilgtspējīgus kokaugu stādījumus, ielu stādījumi var tikt ierīkoti, parasto stādījumu vietā izmantojot augu konteinerus un vītenaugus ar mazām apdobēm.
- 5.1.6. Reprezentatīvie stādījumi, jeb priekšdārziņu apstādījumi (atbilstoši grafiskās daļas „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plānam”):
- 5.1.6.1. priekšdārziņos nav atļauta autostāvvietu izbūve vai ierīkošana. Esošās autostāvvietas rekonstrukcijas gaitā likvidējamas;
- 5.1.6.2. priekšdārziņš var būt norobežots ar īpaši projektētu zemu žogu vai arī nenorobežots;
- 5.1.6.3. priekšdārziņam jāatbilst attiecīgās ēkas arhitektūras raksturam;
- 5.1.6.4. priekšdārziņu veidošanai Pilsētplānošanas un būvniecības departaments var uzstādīt vienotas prasības ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 5.1.7. Ierīkojot autostāvvietu apstādījumus, jāievēro šādi noteikumi:
- 5.1.7.1. brīvai stādījumu teritorijai ir jāaizņem 20–30% no autostāvvietas kopplatības;
- 5.1.7.2. līdzšinējo koku saglabāšanai dodama priekšroka salīdzinājumā ar jauniem stādījumiem;
- 5.1.7.3. nav pieļaujama lielo koku vainagu veidošana, izņemot gadījumus, kad tas rada draudus cilvēka veselībai un atklātā autostāvvietā novietotajām automašīnām, piemēram, nokaltuši zari;
- 5.1.7.4. atklātu autostāvvietu apstādījumiem izmantojami piemēroti (pret dūmgāzēm un sāli izturīgi) koki, krūmi, ziemcietes, zāliens un vītenaugi;
- 5.1.7.5. kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 5–10 cm augstākas par stāvvietas brauktuvi;
- 5.1.8. Apzaļumotas autostāvvietas stādījumu platībai jābūt ne mazāk kā 50% no tās teritorijas platības. Pielietojot stāvvietām apzaļumojamus, ūdeni caurlaidīgus zemes segumus (pastiprināts zāliens, perforēts bruģakmens u.tml.), automašīnām paredzēto platību pieļaujams palielināt līdz 75%. Šajā gadījumā jānodrošina potenciāli piesārņoto notekūdeņu savākšana un attīrīšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.9. Apbūves teritorijas ar paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru, kas attēlotas grafiskās daļas plānā „Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”, zemes vienībās brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem, lai brīvā teritorija, kur tas iespējams, būtu ne mazāka par 50% no zemesgabala platības. Citos gadījumos rekonstrukcijā esošo apbūves blīvumu pieļaujams palielināt, bet ne vairāk kā par 5%.
- 5.1.10. Neapbūvējamajos pagalmos, kas attēloti grafiskās daļas plānā „Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns”:
- 5.1.10.1 noteikts paaugstināts apstādījumu īpatsvars. Šādu pagalmu labiekārtojumā, kopumā īpašniekiem savstarpēji vienojoties, jābūt nodrošinātām atpūtas vietām, bērnu rotaļu

laukumiem un pusaudzū aktīvās atpūtas iespējām. Stādījumu platība, ieskaitot atpūtas vietas un bērnu rotaļu laukumus, nedrīkst būt mazāka par 70% no katra atsevišķa pagalma platības;

5.1.10.2. nav paredzētas jaunas apbūves iespējas. Atļautas tikai neliela apjoma piebūves ar funkcionālu uzlabojumu raksturu, kas saistītas ar esošajām ēkām – liftu un jaunu kāpņu telpu piebūves, vienkārša piebūves ar laukumu plānā, ne lielāku par 12 m², nojumes virs ieejām, atkritumu tvertņu nojumes;

5.1.10.3. stādījumu kopējai platībai jāveido ne mazāk kā 50% no atsevišķa zemes gabala platības. Stādījumu platībā var ieskaitīt arī autostāvvietas stādījumu platību, ja tā labiekārtota ar intensīviem piemērotu kokaugu stādījumiem.

5.1.11. Stādījumu aizsardzība būvniecības gaitā:

5.1.11.1. veicot jebkādu būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darbu veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām;

5.1.11.2. veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto koku sakņu aizsardzība,

5.1.11.3. augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Augsnes virskārtas atjaunošanā un mulcēšanā izmantojams tikai tāds augsnes substrāts, kas atbilst noteiktām augsnes vides kvalitātes prasībām.

5.2. Prasības dabas teritoriju izmantošanai

Prasības dabas teritoriju izmantošanai noteiktas apbūves noteikumu 6.4. punktā.

5.3. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

5.3.1. Cietokšņa aizsargvalņu teritorijā vietās, kas ar apzīmējumu D1 attēlotas grafiskās daļas plānā „Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var tikt izveidots dabas aizsardzības objekts sīkspārņu populācijas dzīves un ziemošanas vietu aizsardzībai ar noteiktu aizsardzības režīmu.

5.3.2. Kultūrvēsturiski vērtīgajām būvēm potenciālā dabas aizsardzības objekta teritorijā kultūras pieminekļu aizsardzības prasības jāsamēro ar dabas aizsardzības prasībām, tai skaitā pieļaujama izveidojušās mitruma režīma saglabāšana ar īpašām hidrobūvēm (ūdens līmeņa regulēšanas būvēm) norobežotā cietokšņa aizsargvalņu teritorijas daļā.

5.3.3. Pamatprasības teritorijas izmantošanai noteiktas apbūves noteikumu 6.4.1. punktā. Citas teritorijas izmantošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas prasības nosakāmas potenciālā dabas aizsardzības objekta izveidošanas dokumentācijā pēc saskaņošanas ar teritorijas un būves īpašnieku, Daugavpils pilsētas pašvaldību un VKPAI.

6. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

6.1. Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorija

6.1.1. Definīcija

Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorija (S) nozīmē zemesgabalus, kur zemes, būvju vai to daļu primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālas aprūpes un citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

6.1.2. Atļautā izmantošana

- pārvaldes iestāde;
- izglītības iestāde;
- kultūras iestāde;
- zinātnes iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- sociālās aprūpes iestāde;
- sporta būve;
- tirdzniecības un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana;

- dzīvoklis kā palīgizmantošana

6.1.3. Galvenās nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupas:

6.1.3.1. primārajai izmantošanai: sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme: 09, ņemot vērā apbūves noteikumu 6.1.7.punkta precizējumus;

6.1.3.2. palīgizmantošanām: komercdarbības objektu apbūve: 0801; daudzdzīvokļu māju apbūve: 0701; 0702 u.c.

6.1.4. Apbūves augstums

6.1.4.1. Apbūves maksimālais augstums nosakāms rekonstrukcijas gadījumā saskaņā ar 4.3.3.punkta, bet jaunbūvēm saskaņā ar 4.3.3. un 4.3.11.punkta noteikumiem.

6.1.4.2. Apbūves maksimālais stāvu skaits;

6.1.4.2.1. rekonstrukcijas gadījumā saglabājams rekonstruējamās ēkas oriģinālais stāvu skaits, pieļaujot bēniņu telpu izbūvi atļautās izmantošanas vajadzībām,

6.1.4.2.2. jaunbūves gadījumā 2-4 stāvi atkarībā no konkrētās situācijas, nodrošinot 4.3.11.punktā noteiktās prasības pret apkārtējo apbūvi.

6.1.5. Apbūves blīvums un intensitāte: nedrīkst pārsniegt atsevišķai zemes vienībai (nekustamajam īpašumam) noteikto rādītāju.

6.1.6. Minimālā brīvā teritorija

6.1.6.1. Esošajām zemes vienībām pašreizējā brīvā teritorija nedrīkst tikt samazināta vairāk kā par 10%.

6.1.6.2. Konsolidētām optimālām zemes vienībām ne mazāka par 30% no zemes vienības platības, izņemot pieļautos izņēmumus atsevišķām zemes vienībām.

6.1.7. Atļautās izmantošanas precizējumi atsevišķām zemes vienībām:

6.1.7.1. Izmantošanas veids S vispārējā nozīmē noteikts zemes vienībām ar kadastra Nr. 05000112105; 05000112106; 05000111705; 05000111709 (daļēji);

6.1.7.2. Izmantošanas veida īpaši izdalītās apakš kategorijas:

6.1.7.2.1. **Si** – izglītības iestāžu teritorija, kur ierobežotas 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas: - izglītības iestāde; - kultūras iestāde; - zinātnes iestāde.

Izmantošana noteikta zemes vienībai ar kadastra Nr. 05000112018.

6.1.7.2.2. **Sk** – kultūras iestāžu teritorija, kur ierobežotas 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas: - kultūras iestāde; - zinātnes iestāde.

6.1.7.2.2.1. Izmantošana noteikta zemes vienībām ar kadastra Nr. 5000111512; 05000111513; 05000111514; 05000111725; 05000111726;

6.1.7.2.2.2. Kādā no teritorijas objektiem jānodrošina publiskās tualetes cietokšņa teritorijas apmeklētājiem.

6.1.7.2.3. **Ss** – sporta būvju teritorija, kur ierobežotas 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas: - sporta būves. Teritorijā jāievēro kultūras pieminekļa aizsargjoslas prasības.

Izmantošana noteikta zemes vienībām ar kadastra Nr. ... (stadions);

6.1.7.2.4. **S1** – sabiedrisko objektu un dzīvojamā teritorija, kur 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas papildinātas ar ēkas vai tās daļas izmantošanu – dzīvokļiem un 7.punktā paredzētajiem izņēmumiem.

Izmantošana noteikta zemes vienībām ar kadastra Nr. 05000112002; 05000112003; 05000112012; 05000111806; 05000111808; 05000111810;

Apbūves pagalmu labiekārtojumā, atbilstoši zemes gabala situācijai un paredzētajām izmantošanām, līdzsvarojamās visas nepieciešamās palīgfunkcijas, piemēram, teritoriju dzīvojamās apbūves sociālajām funkcijām (vietas bērnu rotaļām, pusaudžu un vecāku cilvēku atpūtai) un teritoriju autostāvvietām.

6.1.7.2.5. **S2** – sabiedrisko objektu un darījumu teritorija, kur 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas papildinātas ar ēkas vai tās daļas izmantošanu - birojiem un darījumu iestādēm.

Izmantošana noteikta zemes vienībām ar kadastra Nr. 05000112005; 05000112006; 05000111717; 05000111811; 05000111501 (daļai).

6.1.7.2.6. **S3** - sabiedrisko objektu teritorija ar tehniskās apkopes staciju, kur 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas papildinātas ar - auto tehniskās apkopes staciju.

Izmantošana noteikta zemes vienībai ar kadastra Nr. 05000111805.

6.1.7.2.7. **S4** – īpašas sabiedrisko objektu apbūves teritorija, kur 6.1.2.punktā noteiktās primārās izmantošanas papildinātas ar īpašām prasībām. Izmantošana noteikta zemes vienībām ar kadastra Nr.: 05000112019 - sporta būvju un sabiedriskās ēdināšanas objektu izbūvei; 05000112021 - ieslodzījumu objektu teritorija; 05000112016 - īpaša režīma objekts: Kriminālistikas pārvaldes ekspertu nodaļa.

6.2. Darījumu objektu apbūves teritorija

Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.4.punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.3. Dzīvojamās apbūves teritorija

6.3.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.1.punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.2.punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.3.3. Dzīvojamās apbūves teritorija ar īpašiem noteikumiem (Dz1)

Atļautā izmantošana papildus daudzstāvu vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā paredzētajām izmantošanām – viesnīca, viesu māja, hostelis.

6.3.4. Citi noteikumi:

6.3.4.1. Apbūves pagalmu labiekārtojumā, atbilstoši zemes gabala situācijai un paredzētajām izmantošanām, līdzsvarojamās visas nepieciešamās palīgfunkcijas, piemēram, teritoriju dzīvojamās apbūves sociālajām funkcijām (vietas bērnu rotaļām, pusaudžu un vecāku cilvēku atpūtai) un teritoriju autostāvvietām.

6.3.4.2. Neapbūvējamo pagalmu labiekārtojumā dzīvojamajā zonā, jābūt nodrošinātām atpūtas vietām, bērnu rotaļu laukumiem un pusaudžu aktīvās atpūtas iespējām. Stādījumu platība, ieskaitot atpūtas vietas un bērnu rotaļu laukumus, nedrīkst būt mazāka par 50% no katra atsevišķa pagalma platības.

6.4. Dabas teritorijas

6.4.1. Parku un skvēru teritorija DA

Detālplānojumā - parki, skvēri, spēļu laukumi, saglabājamās ainaviskas zonas.

6.4.1.1. Parku un skvēru teritorija ir speciāli veidota ar augiem apaudzēta publiski pieejama teritorija ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai.

6.4.1.2. Teritorijas izmantošana un labiekārtošana veicama atbilstoši pilsētas teritorijas plānojuma 6.9.5. punkta prasībām.

6.4.1.3. Centrālā parka rekonstrukcijā:

6.4.1.3.1. jāparedz tā vēsturiskā veidola, tai skaitā celiņu tīkla, celiņu segumu, strūklakas un lapenes atjaunošana, ņemot vērā vērtīgāko koku saglabāšanas prasības;

6.4.1.3.2. jānodrošina robežojošos ielu ietvju turpinājums parka teritorijā, kur tas nepieciešams;

6.4.1.3.3. jāparedz autostāvvietu izbūve parka apmeklētāju vajadzībām atbilstoši grafiskās daļas plāniem un shēmām.

6.4.1.4. Parku teritorijās jāparedz parka apgaismojuma izbūve, izmantojot piemērota dizaina apgaismes ķermeņus, gājēju celiņu apgaismošanai un nozīmīgāko stādījumu grupu un objektu izgaismošanai.

6.4.1.5. Jaunveidojamā parka DA1 starp Ordeņa ielu un cietokšņa valni izbūves projektā jāparedz labiekārtojuma un iekārtas elementi bērnu rotaļām un pusaudžu aktīvās atpūtas nodarbībām.

6.4.2. Dabas aizsardzības objektu teritorija D1

6.4.2.1. Teritorijas izmantošana un tās aprobežojumi noteikti, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto īpaši aizsargājamo sikspārņu sugu un to dzīvotņu aizsardzības statusu².

6.4.2.2. Jebkuri šo teritoriju, to būvju un telpu pārveidojumi attiecībā pret pašreizējo stāvokli iepriekš saskaņojami ar VKPAI un ar reģionālo vides pārvaldi, kam ir tiesības pieaicināt sikspārņu ekspertu.

6.4.2.3. Teritoriju veido 7 atsevišķas cietokšņa nocietinājumu būvju teritorijas, kur būvju izmantošanas nosacījumi atšķiras pēc to nozīmības kā sikspārņu populācijas mītnei:

6.4.2.3.1. teritorijas (mītnes) D1₃, D1₄, D1₅, D1₆, D1₇.

6.4.2.3.2. teritorijas (mītnes) D1₁, D1₂.

6.4.2.4. Teritorijām D1₁ un D1₂ nepieciešama papildus izpēte, kas pamatā nozīmē teritorijas izmantošanas iespēju un telpu pārveidošanas iespēju saskaņošanu ar sikspārņu dzīvotnes (ziemošanas vietas) aizsardzības prasībām.

6.4.2.5. Apsaimniekošanas režīms (atkarībā no mītnes nozīmīguma un tajā sastopamo sikspārņu sugu sastāva):

6.4.2.5.1. Stingrais aizsardzības režīms (pilnīga neiejaukšanās):

6.4.2.5.1.1. Teritorija slēdzama tūristu u.c. apmeklējumiem, tajā nav pieļaujama jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot nepieciešamos restaurācijas darbus kultūras pieminekļa saglabāšanai un uzturēšanai.

6.4.2.5.1.2. Minētie darbi veicami tikai vasaras periodā (1. maijs – 30. septembris) un iepriekš saskaņojami ar reģionālās vides pārvaldi.

6.4.2.5.1.3. Cilvēkiem nav pieļaujams ilgstoši uzturēties telpās ar ziemojošiem sikspārņiem. Aizliegts smēķēt, lietot atklātu uguni (sveces, lāpas, kurināt ugunscurus), skaļi sarunāties, ilgstoši apgaismot un citādi traucēt ziemojošos sikspārņus.

6.4.2.5.1.4. Stingrais režīms noteikts teritorijām (mītnēm) D1₃, D1₄ un D1₅.

6.4.2.5.1.5. Uz teritoriju D1₁ stingrais režīms var tikt attiecināts pēc minētās papildu izpētes.

6.4.2.5.2. Sezonas liegums:

6.4.2.5.2.1. Vasaras periodā (1. maijs – 30. septembris):

6.4.2.5.2.1.1. teritorijā pieļaujama tūrisma un rekreācijas teritorijas D2 izmantošana un nepieciešamie restaurācijas darbi;

6.4.2.5.2.1.2. atļauts izmantot tikai elektrisko apgaismojumu.

6.4.2.5.2.1.3. apmeklējot sikspārņu ziemošanas vietas aizliegts lietot telpās atklātu uguni (sveces, lāpas, kurināt ugunscurus, smēķēt pazemes telpās un līdz 10 m no to ieejas);

6.4.2.5.2.2. Ziemas periodā (1.oktobris – 30.aprīlis) teritorijai piemērojams stingrais aizsardzības režīms.

6.4.2.5.2.3. Sezonas liegums noteikts teritorijām (mītnēm) D1₆ un D1₇.

6.4.2.5.2.4. Uz teritoriju D1₂ sezonas liegums var tikt attiecināts pēc 6.4.2.4. punktā minētās papildu izpētes.

6.4.2.6. Nepieciešamie tehniskie uzlabojumi D1 teritorijās:

6.4.2.6.1. Gaitenim, kas ved cauri cietokšņa valnim uz telpām teritorijās D1 jābūt ar slēdzamām durvīm,

6.4.2.6.2. D1 teritorijas jānodrošina pret cilvēku nesankcionētu iekļūšanu tajās no ārpusēs.

² MK noteikumi Nr.396; Eiropas Padomes Direktīva 92/43/EEC „Par dabisko biotopu, savvaļas faunas un floras aizsardzību” („Biotopu direktīva”, II un IV pielikums); Vienošanās par Eiropā sastopamo sikspārņu sugu un to dzīvotņu aizsardzību Eiropā (EUROBAT, Latvijā ratificēta 2003.g.).

6.4.2.6.3. Lai saglabātu un uzlabotu sikspārņu ziemošanas apstākļus, izvērtējot no kultūras pieminekļu aizsardzības prasību viedokļa, ieteicams:

6.4.2.6.3.1. restaurācijas darbu gaitā nemainīt D1 teritorijas būvju iekšējo telpu mūru pašreizējo stāvokli, tos apmetot vai citādi samazinot spraugveida slēptuvju skaitu;

6.4.2.6.3.2. nepieļaut pazemes telpu kaļķošanu vai veikt citus pasākumus, kas tajās samazinātu gaisa mitrumu;

6.4.2.6.3.3. izvērtēt skursteņveida lūku izeju cietokšņa valņa augšpusē slēgšanas (aizmūrēšanas) iespējas;

6.4.2.7. Īpašie nosacījumi:

Ziemojošo sikspārņu monitorings. Jebkuras D1 teritorijas izmantošanas gadījumā būvju un telpu īpašniekam vai valdītājam jānodrošina piekļūšana telpām speciālistiem ziemojošo sikspārņu monitoringa veikšanai ziemas periodā (decembris – februāris).

6.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritorija D2

6.4.3.1. Hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma regulēšana:

6.4.3.1.1. Cietokšņa hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma regulēšanai kultūras pieminekļu aizsardzības nolūkā atjaunojama cietokšņa grāvju sistēma un t.s. Varšavas nocietinājuma līnijas kanāla darbība (notece). Iespēju robežās – sākotnējā konstrukcijā, bet tur, kur tas nav iespējams, izmantojot citas tehnoloģijas. Izstrādājams atbilstošs detalizēts tehniskais projekts;

6.4.3.1.2. likvidējami visi koki un krūmi, kas aug kivetēs un kanāla nogāzēs un gultnē;

6.4.3.1.3. kanālam piegulošo zemju īpašniekiem nav tiesību radīt apgrūtinājumus kanāla darbības atjaunošanai un ekspluatācijai.

6.4.3.2. Lai nodrošinātu D1 teritorijā nepieciešamo dabas aizsardzības objektu statusu:

6.4.3.2.1. ievērojot apkārtējās teritorijas kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, pieļaujama lokāla paaugstināta mitruma hidroloģiskā režīma („mitruma salu”) uzturēšana, izbūvējot tam nepieciešamās hidrobūves vai citādi nodrošinot aizsargājamo sugu dzīvotnēm vēlamos apstākļus;

6.4.3.2.2. jānodrošina D1 teritorijas pret cilvēku nesankcionētu iekļūšanu tajās no ārpuses. Gaitenim, kas ved cauri cietokšņa valnim uz telpām teritorijās D1 jābūt ar slēdzamām durvīm;

6.4.3.2.3. jebkuras izmantošanas gadījumā būvju un telpu īpašniekam vai valdītājam jānodrošina piekļūšana D1 teritoriju telpām speciālistiem ziemojošo sikspārņu monitoringa veikšanai ziemas periodā (decembris – februāris).

6.4.3.3. Teritorijas atļautā izmantošana un labiekārtošana veicama atbilstoši pilsētas teritorijas plānojuma 6.9. un 6.11.punkta prasībām, ņemot vērā vides kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas aspektus un šo apbūves noteikumu 6.4.2. un 6.8.2.prasības.

6.4.3.4. Kādā no teritorijas objektiem jānodrošina publiskās tualetes cietokšņa teritorijas apmeklētājiem.

6.4.4. Apzaļumotas autostāvvietas D3

Prasības atļautajai izmantošanai un labiekārtošanai atbilstoši šo apbūves noteikumu 5.1.7. un 5.1.8. punkta un teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.9.punkta noteikumiem, tiklīdz, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.5. Satiksmes teritorijas

Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei noteiktas atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.8.punkta noteikumiem, tiklīdz, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības. Velosipēdistu ceļi un gājēju ceļi nav izdalīti kā atsevišķas izmantošanas teritorijas. Šādi objekti izveidojami un izbūvējami kā palīgizmantošanas citās izbūves teritorijās.

6.5.1. Ielu teritorija

6.5.1.1. Ielām noteiktas un grafiskās daļas „Transporta attīstības shēmā” attēlotas ielu kategorijas pēc to nozīmes pilsētas transporta struktūrā, kas jāņem vērā ielu rekonstrukcijas projektos.

6.5.1.2. Saglabājami un/vai atjaunojami raksturīgie ielu brauktuvi, ietvju šķērsprofili un tradicionālie segumi, ņemot vērā grafiskajā daļā attēlotos plānotos ielu profilus. Brauktuvi, ietvju u.c. ielas telpas elementu attēlotie platumi uzskatāmi par vēlamajiem un tehniskajā projektā var tikt pielāgoti situācijai dabā un precizēti visā ielā vai atsevišķā tās posmā.

6.5.1.3. Ielu teritorijās esošās ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības nojaucamas. Zemesgabalā 5000111516 (Aviācijas iela Nr.137A) esošo ēku bez kultūrvēsturiskās vērtības ieteicams nojaukt.

6.5.1.4. Brauktuvi segumam lielceļam, pilsētas maģistrālēm ieteicams asfaltbetona segums.

6.5.1.5. Brauktuvi segumam pilsētas ielām ieteicams asfaltbetona segums, pieļaujams betona bruģa segums, vai minēto materiālu kombinācijas, arī ar akmens bruģi.

6.5.1.6. Brauktuvi segumam vietējām ielām un piebrauktuviem ieteicams akmens bruģa segums, pieļaujams betona bruģa segums, vai minēto materiālu kombinācijas. Izņēmuma gadījumā rekonstrukcijā pieļaujams asfaltbetona segums.

6.5.1.7. Grafiskajā daļā attēloto vienvirziena kustības ielu apzīmējums nenorāda kustības virzienu, bet nosaka satiksmes organizācijas principu. Konkrēto satiksmes izkārtojumu nosaka ielas rekonstrukcijas projektā.

6.5.2. Laukumu teritorija

6.5.2.1. Laukums detālplānojumā ir publiskās ārtelpas teritorijas zeme un būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā iela, pamatā gājēju kustībai, nodrošinot pulcēšanās iespēju, pieļaujot ierobežotu organizētu transporta kustību un auto novietošanu, ja tas paredzēts laukuma izbūves, rekonstrukcijas vai labiekārtojuma projektā.

6.5.2.2. Laukuma teritoriju norobežo sarkanās līnijas, apbūve un/vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma sarkanajām līnijām.

6.5.2.3. Virsmas un braucamo joslu segumam gājēju laukumiem ar ierobežotu transporta kustību ieteicams akmens bruģis, pieļaujams betona bruģa segums, vai minēto materiālu kombinācijas.

6.5.2.4. Laukumu teritorijā esošās ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības nojaucamas.

6.5.2.5. Laukumu teritorijā esošās vides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās ēkas saglabājamās un izmantojamās sabiedriskām izmantošanām.

6.5.2.6. Prasības atsevišķiem laukumiem:

6.5.2.6.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111709 (Oficiēru iela 8, daļēji):

6.5.2.6.1.1. laukuma segums jāveido no akmens bruģa, pieļaujot tās kombināciju ar piemērotas krāsas un formas betona bruģi, izņēmuma gadījumā, ja to saskaņo VKPAI un Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, pieļaujama minēto materiālu kombinācija ar asfaltbetona joslām vai laukumiem,

6.5.2.6.1.2. laukuma labiekārtojumā jāparedz auto stāvvietu izvietošana Oficiēru ielas 8 un iespēju robežās arī citu apkārtējo sabiedrisko ēku vajadzībām. Gājēju kustība organizējama tā, lai nodrošinātu diagonālas kustības iespēju, netraucējot auto novietošanu plānotajās auto stāvvietās,

6.5.2.6.1.3. laukuma labiekārtojumā tehniski un organizatoriski jānodrošina iespēja nosēsties helikopteram ārkārtas situācijā, šādā situācijā atbrīvojot daļu no autostāvvietu platībām un norobežojot pārējās autostāvvietas un gājēju kustību. Projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP,

6.5.2.6.1.4. laukumā pieļaujams izbūvēt sakaru antenas mastu ar maksimālo augstumu līdz 25m. Jānodrošina helikopteru lidojumu drošības prasības un projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP un VKPAI.

6.5.2.6.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.05000111501 daļa (laukums pie Mihaila vārtiem, bijusī baznīcas vieta):

6.5.2.4.4.1. teritorijā paredzēta piemiņas objekta izbūve, izmantojot bijušās baznīcas konstrukcijas un telpas ar konstrukciju un arheoloģisko atsegumu ekspozīciju,

6.5.2.4.4.2. pieļaujama tūrisma informācijas centra un skatu torņa izbūve. Šādā gadījumā objektā jānodrošina publiskās tualetes.

6.5.2.4.4.3. pieļaujama dievnama (religiska kulta ēka, NĪLM kods:0905) rekonstrukcija vai jaunbūve, ja tiek veikts atklāts starptautisks arhitektūras ideju konkurss.

6.5.3. Citas prasības:

6.5.3.1. Ēkām un būvēm, kas robežojas ar ielas vai laukuma sarkano līniju, pieļaujams satiksmes teritorijā izveidot nepieciešamās ēku apmales un jumtu pārkares ēku sienu un pamatu aizsardzībai no ūdens un mitruma, ūdens notekas u.tml., kā arī arhitektoniskas detaļas, ja pēdējās nav izvirzītas no sienas plaknes vairāk kā 30 cm.

6.5.3.2. Ēkām, kuras nav kultūrvēsturiski vērtīgas un robežojas ar ielas vai laukuma sarkano līniju, pieļaujams izveidot siltumizolāciju un apdari kas ievirzās satiksmes teritorijā ārpus ēkas sienas, bet ne vairāk par 30 cm.

6.5.3. Autonovietņu teritorija

Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.8.2.8. punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.6. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija

6.6.1. Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.7.punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.6.2. Atļautā izmantošana. Detālplānojuma teritorijā inženiertehniskās apgādes objektu zemesgabalu teritorijās atļauta tikai inženiertehnisko komunikāciju objektu izvietošana un uzturēšana, apstādījumi un nepieciešamie piebraucamie ceļi un palīgēkas.

6.6.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte vai blīvums, brīvā teritorija, apbūves augstums tiek noteikti Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izdotajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

6.7. Viegļās ražošanas objektu apbūves teritorija (R1)

6.7.1. Prasības atļautajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 6.6., 6.6.2.2. un 6.6.2.10.-6.6.2.12. punkta noteikumiem, tiktāl, cik to neierobežo šo apbūves noteikumu 3., 4., un 5.punkta prasības.

6.7.2. Pieļaujama tikai tādu ražošanas objektu izbūve, kuriem nav paredzama nelabvēlīga ietekme uz blakus esošajām rekreācijas un dzīvojamajām teritorijām.

6.7.3. Detālplānojuma teritorijā nav ierobežots palīgizmantošanas - darījumu un komerciāla rakstura objekts īpatsvars īpašuma telpu kopējā platībā.

6.7.4. Teritorijā ir izmantošanas aprobežojums – pirms jaunas būvniecības jāveic izpēte, lai noskaidrotu potenciālā piesārņojuma raksturu un līmeni un, nepieciešamības gadījumā, jāveic sanācijas un teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi.

6.8. Ūdeņu teritorijas

6.8.1. Ūdeņu teritorijas detālplānojumā ir rekonstruējamie grāvji ūdeņu novadīšanai caur detālplānojuma teritoriju.

6.8.2. Periodiski appludināma teritorija ir cietokšņa nocietinājumu sistēmas kivetes. Tas jāņem vērā šo teritoriju izmantošanā D2 paredzētajām izmantošanām un izbūvē.

7. Īpaši noteikumi atsevišķu zemes vienību apbūvei

7.1. Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorijā (S):

7.1.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111709 (daļa zemes gabala):

7.1.1.1. Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt esošo.

7.1.1.2. Minimālā brīvā teritorija netiek regulēta.

7.1.1.3. Apbūves maksimālais augstums un maksimālais stāvu skaits: esošais.

7.1.1.4. Adresācija: esošā adrese: Oficiēru iela 8, plānotā adrese: Komandanta iela 7

7.1.1.5. Būvei ar kadastra apzīmējumu 05000111709001:

7.1.1.5.1. atļauta restaurācija un renovācija. Pieļaujama rekonstrukcija bez apjoma izmaiņām saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem.

7.1.1.5.2. pieļaujams izbūvēt sakaru antenas mastu ar maksimālo augstumu līdz 25m rekonstrukcijas programmas ietvaros.

7.1.1.6. Citi noteikumi:

7.1.1.6.1. Jānodrošina publiska pieeja ēkas pirmā stāva vestibilā kultūrvēsturiski vērtīgo kāpņu apskatei.

7.1.1.6.2. Autostāvvietas iespēju robežās jānodrošina blakus esošajā laukuma teritorijā (daļa zemes gabala kadastra Nr. 05000111709), ņemot vērā arī citu sabiedrisko ēku vajadzības pēc auto stāvvietām. Trūkstošās auto stāvvietas pieļaujams nodrošināt teritorijas S3 zemesgabalā, tuvējās ielās un/vai ārpus cietokšņa teritorijas.

7.1.2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111705 (Arhīvs):

7.1.2.1. Maksimālais apbūves blīvums netiek regulēts.

7.1.2.2. Minimālā brīvā teritorija netiek regulēta.

7.1.2.3. Apbūves maksimālais augstums un maksimālais stāvu skaits: esošais.

7.1.2.4. Adresācija: esošā adrese: Oficiēru iela 8, plānotā adrese: Komandanta iela 9.

7.1.2.5. Arhīva ēka (05000111705001) rekonstruējama:

7.1.2.5.1. vēlama jumta rekonstrukcija un seguma, nomaiņa, lai ēka harmoniskāk iekļautos vidē,

7.1.2.5.2. rekonstrukcijas ietvaros nojaucamas pārejas pār blakus esošo ielu,

7.1.2.5.3. ēkai jāveido jauna fasādes apdare, izvēloties materiālu atbilstoši cietokšņa apbūves videi.

7.1.2.6. Autostāvvietas iespēju robežās jānodrošina blakus esošajā laukuma teritorijā (daļa zemes gabala kadastra Nr. 05000111709), ņemot vērā arī citu sabiedrisko ēku vajadzības pēc auto stāvvietām. Trūkstošās auto stāvvietas pieļaujams nodrošināt teritorijas S3 zemesgabalā, tuvējās ielās un/vai ārpus cietokšņa teritorijas.

7.1.3. Nekustamais īpašums Lidotāju ielā 1B ar kadastra Nr. 05000112105. Jāievēro 6.4.2. punkta prasības.

7.1.4. Nekustamais īpašums Lidotāju ielā 1C ar kadastra Nr. 05000112106. Jāievēro 6.4.2. punkta prasības.

7.2. Izglītības iestāžu teritorijā (Si):

7.2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000112018:

7.2.1.1. Adresācija: esošā adrese Popova iela 155, plānotā adrese Artilērijas iela 2.

7.2.1.2. Pieļaujama zemes vienības robežu maiņa vai apvienošana ar blakus esošajiem īpašumiem kvartāla robežās.

7.3. Kultūras iestāžu teritorijā (Sk):

7.3.1. Nekustamais īpašums (Marka Rotko centrs) ar kadastra Nr. 05000111512:

7.3.1.1. Pieļaujama restaurācija un rekonstrukcija, lai piemērotu ēku plānotajai izmantošanai.

7.3.1.2. Adresācija: esošā adrese Aviācijas iela Nr.27, plānotā adrese Mihaila iela 3.

7.3.2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111514:

7.3.2.1. Adresācija: esošā adrese Aviācijas iela Nr.247, plānotā adrese Nikolaja iela 3.

7.3.2.2. Esošo ēku (05000111514001) pieļaujams nojaukt bez īpašām prasībām.

7.3.3. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111726 (bij. ūdens pacelšanas stacija):

7.3.3.1. Adresācija: esošā adrese Aviācijas iela Nr.117, plānotā adrese Nikolaja iela 5.

7.3.3.2. Pieļaujama restaurācija un rekonstrukcija, lai piemērotu ēku plānotajai izmantošanai. Vēlama vēsturisko inženiertehnisko iekārtu saglabāšana un to darbības atjaunošana demonstrācijas režīmā.

7.4. Sabiedrisko objektu un dzīvojamajā teritorijā (S1):

7.4.1. Izņēmums: nekustamie īpašumi ar kadastra Nr. 05000111810; 05000111808.

7.4.1.1. Plānotā izmantošana: tuvākajā perspektīvā - dienesta suņu novietne (kinoloģijas centrs) ar tā administrāciju; tālākajā perspektīvā pieļaujama izmantošana dzīvojamām funkcijām.

7.4.1.2. Maksimālais apbūves blīvums nav ierobežots, nodrošinot normatīvu ugunsdrošības un apgaismojuma u.c. prasības.

7.4.1.3. Minimālā brīvā teritorija netiek noteikta.

7.4.1.4. Apbūves maksimālais augstums jaunbūves gadījumā:

7.4.1.4.1. tuvākās perspektīvas izmantošanai augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt vaļņa augstumu,

7.4.1.4.2. tālākās perspektīvas izmantošanai – nedrīkst pārsniegt vaļņa virsmas augstumu vairāk kā par 4m.

7.4.1.5. Apbūves maksimālais stāvu skaits – respektējot augstuma noteikumus un 4.3.2.punkta prasības.

7.4.1.6. Adresācija: esošā adrese Aviācijas iela 125, plānotā adrese Nikolaja iela 23; esošā adrese Aviācijas iela 240, plānotā adrese Nikolaja iela 21.

7.4.1.7. Esošās ēkas:

7.4.1.7.1. Ēka (05000111810001) saglabājama un rekonstruējama.

7.4.1.7.2. Ēka (05000111808001) ir vidi degradējoša ēka. Pieļaujams nojaukt bez īpašām prasībām.

7.4.1.8. Citi noteikumi:

7.4.1.8.1. Pieļaujama zemes vienību robežu maiņa vai apvienošana ar blakus esošajiem īpašumiem kvartāla robežās. Zemesgabalu robežu maiņas gadījumā attiecīgi maināmas arī plānotās izmantošanas veidu savstarpējās robežas.

7.4.1.8.2. Noteikta ceļa servitūta josla 5m platumā gar cietokšņa vaļņu pakāji vaļņu apsaimniekošanai un izmantošanai.

7.4.1.8.3. Būvlaide jaunbūvēm nav noteikta. Būvju izvietojums saskaņojams ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu objekta projektēšanas gaitā.

7.4.1.8.4. Pieļaujama videi arhitektoniski piemērota žoga izbūve pa kvartāla ārējo perimetru gar servitūta robežu.

7.4.1.8.5. Pieļaujams izbūvēt sakaru antenas mastu ar maksimālo augstumu līdz 25m. Jānodrošina helikopteru lidojumu drošības prasības un projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP un VKPAI.

7.5. Sabiedrisko objektu teritorijā ar tehniskās apkopes staciju (S3):

7.5.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000111805:

7.5.1.1. Zemes vienības sadalīšana, apvienošana un robežu izmaiņas. Pieļaujama zemes vienības sadalīšana ne vairāk kā 2 līdzvērtīgās daļās.

7.5.1.2. Maksimālais apbūves blīvums nav ierobežots, nodrošinot normatīvu ugunsdrošības un apgaismojuma u.c. prasības.

7.5.1.3. Minimālā brīvā teritorija netiek regulēta.

7.5.1.4. Apbūves maksimālais augstums. Jaunbūves gadījumā augstums līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt Popova ielas un Kiheļbekera ielas otrās puses apbūves attiecīgo augstumu, bet vaļņa pusē – vaļņa augstumu vairāk kā par 3m, maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt minētās vēsturiskās apbūves jumta kores augstumu.

7.5.1.5. Apbūves maksimālais stāvu skaits – respektējot augstuma noteikumus un 4.3.2.punkta prasības.

7.5.1.6. Adresācija: esošā adrese Popova iela 289, plānotā adrese Artilērijas iela 3.

7.5.1.7. Būve ar kadastra apzīmējumu 05000111805001:

7.5.1.7.1. Arhitektoniski un vēsturiski mazvērtīga ēka. Pieļaujama rekonstrukcija ar apjoma augstuma samazināšanu vai nojaukšana bez īpašām saglabāšanas prasībām.

7.5.1.7.2. Ēkas novietojumu pieļaujams mainīt atbilstoši ielu sarkanajām līnijām un cietokšņa apbūves veidošanās principiem.

7.5.1.8. Citi noteikumi:

7.5.1.8.1. Jaunbūvju arhitektoniskajam risinājumam jāharmonē ar kultūrvēsturisko vidi, respektējami un pielietojami tradicionālie būvmateriāli un apdare.

7.5.1.8.2. Uz jaunbūves jumta pieļaujams paredzēt helikoptera nosēšanās laukumu, projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP.

7.5.1.8.3. Projektēšanas gaitā jāveic nepieciešamie trokšņa un vibrāciju aprēķini un nepieciešamības gadījumā jāparedz konstrukcijas un citi pasākumi trokšņa un vibrācijas līmeņa samazināšanai un potenciālo traucējumu novēršanai projektējamajā objektā un attiecībā pret apkārtējo apbūvi.

7.5.1.8.4. Pieļaujams izbūvēt sakaru antenas mastu uz ēkas jumta ar maksimālo kopējo augstumu līdz 25m. Jānodrošina helikopteru lidojumu drošības prasības un projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP un VKPAI.

7.6. Īpašas sabiedrisko objektu apbūves teritorijā (S4):

7.6.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000112021:

7.6.1.1. Plānotā izmantošana: pieļaujams izbūvēt ieslodzījumu objektu.

7.6.1.2. Maksimālais apbūves blīvums nav ierobežots, nodrošinot normatīvu ugunsdrošības un apgaismojuma u.c. prasības.

7.6.1.3. Minimālā brīvā teritorija netiek regulēta.

7.6.1.4. Apbūves maksimālais pieļaujamais augstums – nosaka esošās ēkas gabarīti un kultūras pieminekļu aizsardzības prasības.

7.6.1.5. Adresācija: esošā adrese Ģenerālmajora Jegošina iela 21, plānotā adrese 2. oficiēru iela 1.

7.6.1.6. Citi noteikumi:

7.6.1.6.1. Pieļaujama zemes vienības robežu maiņa vai apvienošana ar blakus esošajiem īpašumiem kvartāla robežās.

7.6.1.6.2. Ēkas fasādēm, kas vērstas uz ielām un centrālo parku atļauta restaurācija un renovācija. Ieslodzījumu objekta prasības nodrošināmas bez restu izmantošanas, pielietojot atbilstošas konstrukcijas logus un durvis, kā arī speciālus stiklus. Ja attiecīgajās fasādēs paredzētas telpas ieslodzīto dzīvošanai, logu stikliem jānodrošina telpu necaurredzamība no ārpuses, arī ar ieslēgtu iekšējo apgaismojumu. Nav pieļaujama spoguļstikla izmantošana.

7.6.1.6.3. Ēkas fasādēm, kas vērstas uz iekškvartālu pieļaujama rekonstrukcija un piebūve atbilstoši paredzētajai funkcijai.

7.6.1.6.4. Objektā saistībā ar īpašumu ar kad.nr. 05000112019 (vienā no objektiem) pieļaujams paredzēt rezerves alternatīvo lokālo apkuri (gāzes vai tamlīdzīgi) un elektroapgādi (dīzeļdegvielas ģenerators vai tamlīdzīgi).

7.6.2. Nekustamais īpašums (zemes vienība) ar kadastra Nr. 05000112019:

7.6.2.1. Plānotā izmantošana: sporta būves, tai skaitā šautuve; sabiedriskās ēdināšanas objekts; inženiertīklu objekti.

7.6.2.2. Maksimālais apbūves blīvums nav ierobežots, nodrošinot normatīvu ugunsdrošības un apgaismojuma u.c. prasības.

7.6.2.3. Minimālā brīvā teritorija netiek regulēta.

7.6.2.4. Apbūves maksimālais pieļaujamais augstums:

7.6.2.4.1. līdz galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt šī kvartāla augstākās vēsturiskās ēkas galvenās dzegas augstumu,

7.6.2.4.2. maksimālo ārējo konstrukciju augstumu jaunbūves daļai, kura paredzēta virs galvenās dzegas, un citus saistītos nosacījumus nosaka, veicot vizuāli telpisku analīzi no skatu punktiem, ko nosaka Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, izsniedzot PAU.

7.6.2.5. Apbūves maksimālais stāvu skaits – pēc nepieciešamības.

7.6.2.6. Adresācija: esošā adrese Oficiēru iela 238, plānotā adrese Komandanta iela 10.

7.6.2.7. Būves ar kadastra apzīmējumu 05000112019001; 05000112019002 ir vidi degradējošas ēkas. Pieļaujama būvju nojaukšana bez īpašām saglabāšanas prasībām.

7.6.2.8. Citi noteikumi:

7.6.2.8.1. Pieļaujama zemes vienības robežu maiņa vai apvienošana ar blakus esošajiem īpašumiem kvartāla robežās.

7.6.2.8.2. Demontējama transformatora apakšstacija (TA) TP-247, pirms tam atrisinot jautājumu par jaunas TA izbūvi citā vietā kvartāla vai blakus esošo kvartālu robežās. Vēlama ēkā iebūvētas TA izbūve.

7.6.2.8.3. Objektā saistībā ar īpašumu ar kad.nr. 05000112021 (vienā no objektiem) paredzēt rezerves alternatīvo lokālo apkuri (gāzes vai tamlīdzīgu) un elektroapgādi (dīzeļdegvielas ģenerators vai tamlīdzīgi).

7.6.2.8.4. Pieļaujams izbūvēt sakaru antenas mastu uz ēkas jumta ar maksimālo kopējo augstumu līdz 25m. Jānodrošina helikopteru lidojumu drošības prasības un projekts saskaņojams ar Daugavpils RVP un VKPAI.

7.6.3. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 05000112016:

7.6.3.1. Plānotā izmantošana: īpaša režīma objekts - kriminālistikas pārvaldes ekspertu nodaļa.

7.6.3.2. Adresācija: esošā adrese Ģenerālmajora Jechošina iela 22, plānotā adrese 2.oficiēru iela 3.

7.6.3.3. Būve ar kadastra Nr. 05000112016001 rekonstruējama saskaņā ar VKPAI prasībām, lai piemērotu plānotās izmantošanas vajadzībām.

Domes priekšsēdētāja



R.Strode

81

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2007.gada 27.septembra
saistošajiem noteikumiem Nr.28

Noteikumu tekstā izmantotie saīsinājumi

LR Latvijas Republika.

MK Ministru kabinets.

MKN Ministru kabineta noteikumi (piemēram, MKN 883 – LR MK 19.10.2004. noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”).

PAU par būvniecību atbildīgās pilsētas pašvaldības institūcijas izdots plānošanas un arhitektūras uzdevums.

Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departaments.

RVP reģionālā vides pārvalde.

Teritorijas plānojuma apbūves noteikumi

Daugavpils pilsētā spēkā esošā teritorijas
plānojuma saistošie teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi.

VKPAI Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

Grafiskā daļa

Nr.p.k.	Karte nosaukums
1.	Detālplānojuma ietvertās teritorijas atrašanās shēma
2.	Detālplānojuma teritorijas topogrāfiskie plāni
3.	Pašreizējās zemes izmantošanas plāns M 1:2000
4.	Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:2000
5.	Sarkano līniju un aizsargjoslu plāns M 1:2000
6.	Inženierkomunikāciju attīstības shēma M 1: 2000
7.	Ielu profili. Inženierkomunikāciju izvietojums M 1:2000
8.	Ielu profili. Inženierkomunikāciju izvietojums M 1:2000
9.	Ielu profili. Inženierkomunikāciju izvietojums M 1:2000
10.	Ielu telpas iekārtojuma principiālo risinājumu piemēri
11.	Transporta attīstības shēma M 1:2000
12.	Kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības un attīstības plāns M 1:2000
13.	Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plāns M 1:2000

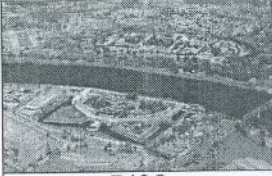
Domes priekšsēdētāja



R.Strode

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2007.gada 27.septembra
saistošajiem noteikumiem Nr.28

Aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

Nr. plānā	Foto / Valsts aizsardz.nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu (notikumu) datējums
Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7428 teritorija						
-	 7428	Valsts nozīmes	Pilsētībūvniecība	Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu	Daugavpils, Nocietinājumu sistēmas ārējā robeža Daugavas labajā krastā, Daugavas kreisajā krastā, Lielā iela 1	1810.-1833.
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošie valsts nozīmes kultūras pieminekļi						
1.	 4687	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Daugavpils cietokšņa apbūve	Daugavpils, Daugavas labā krastā	1810.-1833.
2.	4688	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Aleksandra vārti	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.

28

3.		Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 40 Kara hospitālis	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī, Ordeņa iela 40	1810.-1833.
	4715					
4.		Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 50 Inženierarsenāls	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī, Možaiska iela 50	1810.-1833.
	4718					
5.		Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 8 Komandanta nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī, Oficiēru iela 8	1810.-1833.
	4721					
6.	4722	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mihaila vārti	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
7.	4723	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Nikolaja vārti	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošie vietējas nozīmes kultūras pieminekļi

1.	4689	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 1 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
2.	4690	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 103 Pulvera noliktava	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
3.	4691	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 11 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
4.	4692	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 117	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.

5.	4693	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 13 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
6.	4694	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 14 Apgabala inženieru pārvalde	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
7.	4695	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 155 Kareivju kazarmas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
8.	4696	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 16 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
9.	4697	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 17 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
10.	4698	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 18 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
11.	4699	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 2 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
12.	4700	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 21 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
13.	4701	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 22 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
14.	4702	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 23 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
15.	4703	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 24 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
16.	4704	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 25 Ēka medicīnas darbiniekiem	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
17.	4705	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 27 Artilērijas arsenāls	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
18.	4706	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 28 Kareivju kazarmas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
19.	4707	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 3 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.

20.	4708	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 30 Noliktavas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
21.	4709	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 31 Kareivju kazarmas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
22.	4710	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 34 Kareivju kazarmas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
23.	4711	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 35 Inženieru darbnīcas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
Izslēgts no VAKPS kā objekts, kas pilnīgi zaudējis kultūras pieminekļa statusu, ar Kultūras ministrijas 2007.gada 8.janvāra rīkojumu Nr.2.1.-25-3 (3.p.)						
24.	4712	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 37	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
25.	4713	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 38 Klosteris	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
26.	4714	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 39 Artilērijas smēde	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
27.	4716	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 45 Kareivju kazarmas	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
28.	4717	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 5 Dzīvojamā ēka	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
29.	4719	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 52	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
30.	4720	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ēka Nr. 7 Oficiēru nams	Daugavpils, Daugavas labajā krastā, Daugavpils cietoksnī	1810.-1833.
Kultūrvēsturiski vērtīgi objekti, kas ieteicami iekļaušanai kultūras pieminekļu skaitā						
1.				Aizsargdambis gar Daugavas labo krastu		

85

2.				Dzelzceļa mūra viadukts pār Daugavas ielu		
3.				Lielgabali cietoksnī		

Domes priekšsēdētāja



R.Strode