

2006. gada 8. jūnijā
Daugavpils

Saistošie noteikumi Nr. 8
(protokols Nr. 11 1.§)

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas plānošanas likuma
7.panta sestās daļas 1.punktu,
likuma Par pašvaldībām
43.panta pirmās daļas
1.punktu un
Būvniecības likuma
7.panta pirmās daļas 1.punktu

Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mērķis un uzdevumi

1.1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kā arī ēkām saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadiem un ir saistoši visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem vai nomniekiem.

1.1.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir līdzeklis Daugavpils pilsētas domes izvirzīto mērķu sasniegšanai ar spēkā esošo Daugavpils teritorijas plānojumu, nosakot zemes, ēku, būvju īpašnieku, lietotāju vai nomnieku apbūves tiesības.

1.1.3. Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti, ņemot vērā sabiedrisko apspriešanu laikā uzklautā sabiedrības viedokli.

1.1.4. Izstrādātie Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saglabā zināmu pēctecību un veidoti, ievērojot 1997.gadā izstrādātos un pieņemtos "Apbūves noteikumus Daugavpils pilsētā".

1.2. Darbības teritorija un pamatprincipi

1.2.1. Noteikumi attiecas uz visu Daugavpils pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem Daugavpils teritorijas plānojuma robežās, veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, ēku, būvju vai zemes ierīcības projektēšanu un būvniecību.

1.2.2. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumu un citu normatīvo aktu prasības. Apbūves noteikumi attiecas arī uz visu ēku īpašniekiem un lietotājiem, kuri Daugavpils pilsētas teritorijā veic apbūvi.

1.2.3. Ja kādai Daugavpils pilsētas teritorijas daļai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, kas detalizē un precizē šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tad lielāks spēks ir detālplānojuma saistošajiem noteikumiem.

1.2.4. Nav pieļaujama zemes izmantošana, apbūve, ēkas pārbūve, jauna būvniecība vai būvju nojaukšana, ja tas neatbilst šiem Noteikumiem.

1.2.5. Pašvaldības institūcijas (nodaļas, uzņēmumi) nedrīkst izsniegt nekādas atļaujas zemes izmantošanai, ēkas būvniecībai vai pārbūvei, ja ar to tiek pārkāpti jebkuri no šiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.2.6. Tie saistošo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.

1.2.7. Īpašos gadījumos, ja grozījumu priekšmets nav saistīts ar teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņu pieļaujama „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” grozīšana ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu, neizstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus vai detālplānojumu, bet, obligāti veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru

1.2.8. Šie saistošie noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem (norādot to robežas).

1.3. Publiskums

1.3.1. Daugavpils pilsētas dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā grozījumiem Daugavpils pilsētas domes mājas lapā www.daugavpils.lv, kā arī iegādāties to kopijas.

2. Lietotie termini

2.1. **Apbūve** – tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku, būvju, arī inženiertehnisko komunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.

2.2. **Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemes gabala visu ēku apbūves laukuma attiecība pret zemes gabala platību.

2.3. **Apbūves aizsardzības zona** - aizsargājamās apbūves teritorija, kas nav pilsētībūvniecības piemineklis, bet kur saskaņā ar teritorijas plānojumu jā saglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, ievērojot atvieglotos aizsardzības noteikumus.

2.4. **Apbūves intensitāte** – visu stāvu platības procents no zemes gabala platības.

- 2.5. **Apbūves teritorija** – Izbūves teritorija, kas attīstības plānā noteikta apbūvei.
- 2.6. **Apbūves projekts** – projekts, pēc kura realizējama zemes gabala apbūve.
- 2.7. **Apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītēnaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c. Apstādījumu teritorija, galvenokārt, ir mērķtiecīgi veidota, kā brīvi pieejama publiskai izmantošanai.
- 2.8. **Arhitekta prakse** – sertificēta arhitekta profesionāla darbība
- 2.9. **Arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 2.10. **Atļautā izmantošana** ir zemes un būves arī ēkas vai tās daļas izmantošana, kas ir plānota vai esoša saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 2.11. **Atkritumu konteineru novietne** – ar būvprojektu noteikta īpaši aprīkota vieta atkritumu konteineru novietošanai.
- 2.12. **Atmatas** ir visas neapbūvētas un pamestas, neapsaimniekotas dabas teritorijas, ko attīstības plānā paredzēts apbūvēt vai rekultivēt par mežiem vai apstādījumiem.
- 2.13. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.14. **Autonovietne** – vieta, kas sevī ietver autostāvvietas (atklātas un slēgtas) un garāžas (privātas un publiskas) ar piebrauktuvēm un vertikālajām komunikācijām:
- 2.14.1. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonovietnei, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.14.2. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonovietnei, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 2.15. **Autoosta** – vieta, kas paredzēta autobusu satiksmes pasažieru un personāla apkalpošanai un autobusu īslaicīgai novietošanai.
- 2.16. **Ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana** – preču uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas ir vaļējas – neiekļautas sienās un nav autostāvvietā.
- 2.17. **Ārstniecības iestāde** – ēka vai būve, kas tiek izmantota veselības nolūkiem un var ietvert doktorātu, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai līdzīgu iestādi.
- 2.18. **Balkons** – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.
- 2.19. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).
- 2.20. **Brauktuve** – teritorija, kas paredzēta transporta līdzekļu piebraukšanai dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem pilsētas apbūves objektiem kvartālu iekšienē. Brauktuve savienojas ar pilsētas vai vietējās nozīmes ielu.

2.21. **Brīvā teritorija** ir zemes gabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.

2.22. **Būvamatniecība** – būvniecības darbi, kurus veic fiziska vai juridiska persona atbilstoši likuma “Par amatniecību” prasībām.

2.23. **Būve** šo apbūves noteikumu nozīmē ir arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums (arī attiecīgās tehniskās iekārtas), kam ir noteikta funkcija.

2.24. **Būvlaide** parasti teritorijas plānojumā ir noteikta zemes gabala līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izveidot galvenās ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem, teritorijas plānojumos nosaka šādus īpašus būvlaižu veidus, kad galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi:

2.24.1. **Atkāpes būvlaide** ir tāda obligātā būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi, bet ēkas apjomā zemes līmenī jāveido atkāpe no būvlaides, lai tā, pieskaitot ietves platumu, veidotu ne mazāk kā 6 m attālumu.

2.24.2. **Iedibinātā būvlaide** ir esošās apbūves ielas frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes gabalos galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas.

2.24.3. **Obligātā būvlaide** ir tāda būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi pat tad, ja tā nav iedibinātā būvlaide.

2.25. **Būvtiesības** ir ar teritorijas plānojumu noteiktas un ar saistošiem apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt izbūvi.

2.26. **Būvatļauja** – vispārīgos noteikumos noteiktā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus.

2.27. **Būvekspertīze** – profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir noteikt, vai būvdarbu izpilde, būvizrādājums, būviekārta, būvprojekta dokumentācija, kā arī būvuzrauga vai būvinspektora atzinums atbilst likuma vai normatīvo aktu prasībām.

2.28. **Būvdarbu uzsākšana** – akceptēta projekta īstenošana būvlaukumā pēc būvatļaujas saņemšanas, ko atzīmē ar pirmo ierakstu būvdarbu žurnālā.

2.31. **Būvdarbi** – darbi un procesi, kas tiek veikti būvlaukumā (zemes gabalā), ēkā, būvē būvniecības procesā.

2.32. **Būvdarbu pārtraukšana** – būvdarbu apstādināšana saskaņā ar lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu.

2.33. **Būvētājs** – fiziska vai juridiska persona, kura veic būvniecību saviem spēkiem vai kā pasūtītājs būvniecību uzdevusi būvuzņēmējam.

2.34. **Būveksperts** – sertificēta fiziska persona, kas valsts, pašvaldības vai būvniecības dalībnieku uzdevumā veic būvekspertīzi.

2.35. **Būviekārta** – ikviena kustama vai nekustama lieta (iekārta vai palīg līdzeklis), kas tiek izmantots būvniecībā.

2.36. **Būvinspekcija** – Valsts vai pašvaldības institūcija, kas veic būvniecības kontroli.

2.37. **Būvinspektors** – amatpersona, kas kontrolē būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu būvniecības procesā.

2.38. **Būves kārta** – būvprojektā noteikta būves daļa, ko var pieņemt ekspluatācijā neatkarīgi no citām būves daļām.

2.39. **Būves konservācija** – pasākumi būvē, kas novērš konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī.

2.40. **Būves mets** – brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.

2.41. **Būvniecība** – visa veida būvju celtniecība, esošo pārbūve (rekonstrukcija), arī būvju projektēšana.

2.42. **Būvizstrādājums** – ikviens materiāls, detaļa vai konstrukcija, kura pastāvīgi vai uz laiku tiek iestrādāta būvē vai kuru paredzēts izmantot būvniecībā.

2.43. **Būvobjekts** – jaunbūve, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama būve vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošu teritoriju, palīgbūvēm, palīgiekārtām.

2.44. **Būvniecības dalībnieki** – fiziskas vai juridiskas personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem vai darbu piedalās būvniecībā vai veic būvuzraudzību.

2.45. **Būvuzņēmējs** – fiziska vai juridiska persona, kas uz līguma vai vienošanās pamata ar apbūvētāju realizē būvi pēc noteiktā kārtībā saskaņota projekta.

2.46. **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

2.47. **Būvlaukums** – atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

2.48. **Būvprojekta akcepts** – rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.

2.49. **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā. Būvvaldes sastāvā iekļautas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības un kuras veic ar būvniecību, teritoriālpārveidošanu un zemes ierīcību saistītos pienākumus.

2.50. **Būvprojekta autors** – sertificēta fiziska persona vai licencēta juridiska persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam izstrādājusi pasūtītāja akceptētu būves pamatideju.

2.51. **Būvnormatīvi** – būvniecības un būvju ekspluatāciju reglamentējošu un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.

2.52. **Būvprakse** – sertificēta būvinženiera pastāvīga profesionāla darbība; būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts – dokuments, kas apliecina fiziskās personas profesionālo kvalifikāciju attiecīgā būvniecības jomā.

2.53. **Būvprakses sertifikāts** – dokuments, kas apliecina fiziskas personas profesionālo kompetenci attiecīgajā būvniecības jomā un atļauj tai vadīt būvniecību, kā arī veikt būvniecības kontroli un uzraudzību.

2.54. **Būvtilpums** – būvķermeņa tilpums starp ārējām norobežojošām virsmām.

2.55. **Būvuzraugs** – fiziska vai juridiska persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvniecību.

2.56. **Cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes virsmas līmeni padziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.

2.57. **Darbuzņēmējs** – fiziska vai juridiska persona, kas, pamatojoties uz noslēgtu līgumu, par pasūtītāja vai būvuzņēmēja līdzekļiem veic atsevišķus būvdarbus vai to kopumu.

2.58. **Dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.

2.59. **Dzīvokļa palīgtelpas** – dzīvokļa ekspluatācijai nepieciešamās telpas – gaitenis, virtuve, pieliekamais, sanitārās telpas u.c.

2.60. **Dzīvojamā nama sekcija** – ar ugunsdrošām sienām atdalīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā nama daļa, kurā iebūvētajiem dzīvokļiem tieši vai caur koridoru vai galeriju ir izeja uz koplietošanas kāpņu telpu.

2.61. **Darījumu apbūve** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

2.62. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē divu un vairāk stāvu (neskaitot pagrabu, bet ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai) ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

2.63. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē zemi un stacionāru ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanai kā palīgizmantošanām. Degvielas uzpildes stacijas izveidošanas iespēju sarkanajās līnijās nosaka ar detālplānojumu.

2.64. **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē zemi un ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājturībām).

2.65. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, katru uz sava neatkarīga zemesgabala.

2.66. **Dzelzceļa pievedceļš** kā palīgizmantošana nozīmē zemi un būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa atzaram, kas nepieder dzelzceļam.

2.67. **Dzelzceļa stacija** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa satiksmes pasažieru apkalpošanai.

2.68. **Dzelzceļš** nozīmē zemi (zemes joslu) un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, arī pieturvietas.

2.69. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids. Parasti dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis.

2.70. **Ēka** šajos apbūves noteikumos nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būves veidu.

2.71. **Garāža** ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu autonovietnei, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Garāža var būt privātai vai publiskai izmantošanai. Šajos noteikumos garāža privātas izmantošanas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

2.72. **Publiska garāža** nozīmē garāžu, kura tiek izmantota pastāvīgai automašīnu novietošanai komerciālos nolūkos.

2.73. **Gaismas kabata** – ar koridoru saistīta telpa (koridora paplašinājums), kurā ir dabiskais apgaismojums, kas izgaismo koridoru.

2.74. **Gājēju iela** ir gājēju satiksmei labiekārtota iela vai tās posms, kur transporta satiksme ir aizliegta pilnīgi vai tai ir noteikts īpašs režīms, vai kādi citi ierobežojumi.

2.75. **Galeriju nams** – dzīvojamais nams, kurā dzīvokļu ieejas atrodas kopīgā vaļējā vai segtā galerijā.

2.76. **Galvenais būvuzņēmējs** – būvuzņēmējs, kas piesaista citus būvuzņēmējus vai darbuzņēmēju, noslēdzot attiecīgus līgumus, un ir atbildīgs par visiem būvdarbiem kopumā.

2.77. **Ģimenes dārziņš** nozīmē teritoriju, kur galvenokārt ilglaicīga pagaidu lietošana uz līgumā noteiktu termiņu ir dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

2.78. **Ģimenes māja** – ēka, kas paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai.

2.79. **Hidrotehniska būve** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta ostas krastmalu nostiprināšanai, kuģu piestātņu izvietojšanai, kuģošanas ceļu aizsargāšanai, dambju un aizsprostu būvniecībai.

2.80. **Humanizācija** ir attīstības pasākumu komplekss esošajā dzīvojamā vidē, ko īsteno ar mērķi paaugstināt dzīvojamās vides kvalitāti, racionālāk izmantojot teritoriju un infrastruktūru. Humanizācija ietver esošās apbūves rekonstrukciju, papildināšanu ar jaunu apbūvi, kā arī var ietvert apbūves sanāciju.

2.81. **Iela** ir izbūves teritorija, kuru definē kā atklātu publisko ārtelpu, ko plānojumā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un, kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei. Ielas robežas var būt arī apstādījumi.

2.82. **Ietve** ir transporta satiksmei paredzēto izbūves teritoriju daļa, kas paredzēta, galvenokārt, gājēju satiksmei un var ietvert arī apstādījumus, kā arī veloceliņu joslu.

2.83. **Individuālais darbs** – individuālais darbs, kura veidi noteikti saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumā Nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.

2.84. **Insolācija** – izsauļojums – ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu.

2.85. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkliem un būvēm apbūves un izbūves sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.

2.86. **Īslaicīgas lietošanas būve** - būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Īslaicīgas lietošanas būvju izvietojumu nosaka Daugavpils domes atsevišķi saistošie noteikumi.

2.87. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, arī apbūvei.

2.88. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei, bet šajos apbūves noteikumos nozīmē tādu teritorijas plānojumā noteiktu izbūves teritoriju, kur ēkas nav primārās.

2.89. **Izglītības iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.

2.90. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būves, arī ēkas, vai tās daļas primāro un sekundāro vai galveno un palīgizmantošanu, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautā izmantošana) vai neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (aizliegtā izmantošana).

2.90.1. **Primārā izmantošana** ir katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteikto atļauto izmantošanu kopums, kas tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam, bet sekundārā izmantošana ir citu katrā konkrētā apbūves vai izbūves teritorijā atļauto izmantošanu kopums.

2.90.2. **Galvenā izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu, kas zemesgabalā ir dominējoša.

2.90.3. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu pie šādiem nosacījumiem:

- tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un papildina to;
- tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

2.91. **Jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu.

2.92. **Kāpņu telpa** – ēkas daļa, kurā izvietotas konstrukcijas un iekārtas (kāpnes un lifti), kas nodrošina vertikālo pārvietošanos no viena stāva uz otru.

2.93. **Koridornams** – dzīvojamais nams, kurā dzīvokļu ieejas atrodas kopējā ar kāpņu telpu saistītā koridorā.

2.94. **Kravu stacija** – nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai paredzēta transporta līdzekļu glabāšanai, nomāšanai vai novietošanai par samaksu, kā arī kravas mašīnu vai transportlīdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanai un preču pagaidu glabāšanai vēlākai nosūtīšanai.

2.95. **Kultūras iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, cirkam, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.

2.96. **Laukums** kā atklātās publiskās telpas teritorija nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā lielceļš, maģistrāle vai iela, kā arī apstādījumiem. Laukums ietver teritoriju, ko plānā iezīmē lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu vai piebrauktuvi iekšējās vai ārējās sarkanās līnijas, kā arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas, bet telpiski – aiz sarkanajām līnijām atļauto izmantošanu apbūve un / vai apstādījumi. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminēkli, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes vai virszemes auto novietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā izbūves teritorijā atļautās izmantošanas.

2.97. **Lielceļš** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas starprajonu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu uzņemšanai un saistībai ar ārpilsētas lielceļu un maģistrāļu tīklu. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar maģistrālēm, pilsētas un vietējām ielām un piebrauktuvē.

2.98. **Lietderīgā platība** ir ēkas vai būves visu izmantojamo telpu kopējā neto platība.

2.99. **Lievenis** – neliela vaļēja vai segta ēkas piebūve pie ārdurvīm.

2.100. **Lifts** – cēlēj mehānisms ar kabīni, kas pārvietojas pa vertikālu vai slīpu šahtu cilvēku un kravas pārvietošanai uz attiecīgo ēkas stāvu.

2.101. **Maģistrālais transportvads** nozīmē zemi un būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta cauruļvadā gāzes vai naftas produktu transportēšanai.

2.102. **Maģistrāle** nozīmē zemi un būvju vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta lielceļu savienošanai ar pilsētas dzīvojamajiem rajoniem un iedzīvotāju darba vietām, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem. Maģistrāle ietver

teritoriju maģistrāles sarkanajās līnijās un krustojumos ar pilsētas un vietējām ielām un piebrauktuvēn, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

2.103. **Mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.

2.104. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē zemi un ēku vai tās daļu ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu, bet ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

2.105. **Meži** nozīmē sabiedrībai pieejamas ar mežu apaugušas pilsētas teritorijas, kas izmantojamas rekreācijai, tās attiecīgi labiekārtojot, un mežsaimniecībai.

2.106. **Navigācijas būve** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kuģošanas nodrošināšanai.

2.107. **Neatbilstošas esošas izmantošanas** ir aizliegtās izmantošanas, kuras neatbilst teritorijas plānojuma noteiktajā izmantošanā, bet likumīgi pastāv plānojuma spēkā stāšanās brīdī.

2.108. **Noliktava** nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

2.109. **Nosacījumi** – Daugavpils teritorijas plānojuma noteikumi, kuru ievērošanā var tikt pieļautas atkāpes, tās izvērtējot un pārbaudot ar detālplānojumu vai būvprojektu. Strīdu situācijā atkāpes izskata pilsētas Dome, ņemot vērā tās Pilsēt būvniecības komisijas rekomendācijas.

2.110. **Nepabeigtā būvniecība** – būve, kurai uzbūvēts apjoms ar jumtu, aizpildītas logu un durvju aillas, bet nav veikta inženierkomunikāciju izbūve un apdare.

2.111. **Pagaidu būve** nozīmē tādu ēku vai būvi:

- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, tas ir, tai ir pagaidu statuss,
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

2.112. **Parcele** nozīmē detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktu zemes gabala daļu, kas var tikt ierakstīta zemes grāmatā kā jauns zemes gabals.

2.113. **Plānošanas arhitektūras uzdevums** – būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir par pamatu būvprojekta izstrādāšanai un kurā ir noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

2.114. **Parks** – apstādījumu teritorija, kur ar dārza mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti pilsētas nozīmes ārtelpas apstādījumi pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas atļauto primāro izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām

2.115. **Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai tā pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība.

2.116. **Pasāža** ir plānā noteiktā vai rekomendētā tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu objektu ar ilglaicīgas un daudzveidīgas atpūtas iespējām, kā atļauto izmantošanu

īstenošanas telpiskā forma, kur tie tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā publisko (atklātu vai segtu) telpu, kas zināmā mērā pilda gājēju ielas funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu.

2.117. **Perimetrālā apbūve** ir noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrālā apbūve), vai atkāpjoties no otra blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3m (pārtraukta perimetrālā apbūve).

2.118. **Pilsētas iela** nozīmē zemi un būvi vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas rajona un tā apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai maģistrālēm. Pilsētas iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēn, bet neietver krustojumus ar lielceļiem un maģistrālēm.

2.119. **Pilsētībūvniecības piemineklis** nozīmē ar likumu noteiktu un aizsargātu īpaši vērtīgu vēsturiskās pilsētvides teritoriju, kur spēkā ir īpaši aizsardzības noteikumi.

2.120. **Pirmskolas bērnu iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai bērnu specializētai iestādei.

2.121. **Plavas** ir viena no bagātākajām ekosistēmām, kur blakus tipiskiem pļavu augiem sastopami arī mežu vai purvu augi.

2.122. **Prettrokšņa ekrāni** (sienas, vaļņi u.c.) ir vienlaidu šķēršļi (būves, ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamu vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.

2.123. **Privātas mājas bērnodārzs** nozīmē īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu par atalgojumu vai atlīdzību ar pašvaldības piekrišanu dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par 5 bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

2.124. **Publiskā ārtelpa** ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas ieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

2.125. **Projektētājs** – sertificēta fiziska vai licencēta juridiska persona, kas pamatojoties uz pasūtītāja akceptētu būves pamatideju, kā arī ar noslēgtu līgumu, izstrādā būvprojektu vai tā daļu.

2.126. **Pārvaldes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un var ietvert valsts visu līmeņu pašvaldību un pilsētas dienestu pārvaldes, militāro, sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, pasta, policijas vai ugunsdzēsības, kā arī reliģisku iestādi.

2.127. **Publiskās telpas** – dzīvojamajā namā iebūvētas veikalu, darbnīcu, biroju un līdzīgas nozīmes telpas.

2.128. **Rekonstrukcija** – būves pārbūve, izmainot tās apjomu, izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

2.129. **Renovācija** – būves remonts, kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu veidošanu būvē, neizmainot tās apjomu.

2.130. **Restaurācija** – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

2.131. **Rindu māja** nozīmē zemi un vertikāli sadalītu ēku vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem uz kopīga vai katrs uz sava zemes

gabala ar neatkarīgām izejām uz priekš – un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš – un aizmugures sienām.

2.132. **Sabiedriskā garāža** nozīmē zemi, kooperatīvu vai privātu ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.

2.133. **Sabiedriskie zaļumi (apstādījumi)** nozīmē sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotu un labiekārtotu zemes gabalu vai tā daļu, kas ir brīvi pieejams sabiedrībai.

2.134. **Sanācija** ir attīstības pasākumu komplekss, ko īpašnieks īsteno dzīvojamās vides kvalitātes uzlabošanai esošajā un arī vēsturiskajā apbūvē un kas ietver enerģijas taupīšanas un infrastruktūras uzlabošanas pasākumus, kā arī vides pieejamības nodrošināšanu.

2.135. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, esoša vai projektēta, detālplānojumā vai zemes gabala plānā atzīmēta lielceļa, maģistrāles, ielas, piebrauktuves un / vai inženierkomunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemes gabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.

2.136. **Savrupmāja** nozīmē zemi un ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta brīvi stāvošai vienas vai divu ģimeņu dzīvojamajai mājai.

2.137. **Segtie darbi** – būvdarbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildus darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas.

2.138. **Skvērs** ir publiskā ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts, galvenokārt, gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.

2.139. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas ir plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietā un ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.

2.140. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.

2.141. **Sanitārtehniskās telpas** – ar attiecīgām sanitārtehniskajām iekārtām aprīkota atsevišķa tualetes telpa, vannas un dušas telpa (dalītais sanitārais mezgls) vai attiecīgajām funkcijām paredzēta viena kopīga telpa.

2.142. **Specializēta būve** – būve, kuras īpašās funkcijas nosaka ne tikai vispārējo, bet arī specializēto būvniecības prasību izpildei būvniecības gaitā.

2.143. **Sporta būves** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību nolūkā un var ietvert ar to saistītās skatītāju sēdvietas, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

2.144. **Stāvu platība** ir zemes gabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāvu platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.145. **Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.

2.146. **Tehniskais stāvs** – stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie līmeņi) daļā.

2.147. **Terase** – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas.

2.148. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu (skaidri definētu telpu), kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.149. **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirksanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

2.150. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču pirksanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un / vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

2.151. **Vēsturiskais zemes gabals** ir zemes gabals aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā, ar vai bez apbūves, kura robežas laika gaitā nav grozītas un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus.

2.152. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

2.153. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē zemi un ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājturībai), arī savrupmāja.

2.154. **Vietējā iela** nozīmē zemi un būves vai tās daļu izbūvi teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta transporta izvadīšanai uz pilsētas ielām. Vietējā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas ielām, maģistrālēm un lielceļiem.

2.155. **Veranda** – neapkurināma telpa, kurā vairāk par 50% no sienu laukuma ir logi (stiklojums).

2.156. **Vējtveris** – caurstaigājama telpa starp dzīvojamā nama ieejas ārdurvīm un iekšdurvīm.

2.157. **Virsgaismas logs** – stiklota konstrukcija pārsegumā.

2.158. **Vietējās nozīmes iestāde** nozīmē iestādi, kas plānota, izmantota vai nodomāta, galvenokārt, tuvākās apkārtnes iedzīvotāju apkalpošanai.

2.159. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

2.160. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala priekšējo un aizmugures robežu. Kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala priekšējās robežas un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala priekšējās robežas viduspunktu ar trijstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

2.161. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.162. **Zemesgabals** ir juridiski noteikta, tas ir, Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

2.163. **Zemes (teritorijas) izmantošanas veids** ir plānojumā noteiktas izbūves, arī apbūves, teritoriju atļauto izmantošanu kopums. Visi plānojumā noteiktie zemes izmantošanas veidi kopā grafiski attēlo plānojuma teritorijas zonējumu. 2004.gada 19.oktobra LR MK noteikumu Nr.883 “Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” nozīmē zemes izmantošanas veids ir pašvaldības teritorijas daļa ar noteiktu atšķirīgu plānotu (atļauto) izmantošanu.

2.164. **Zinātnes iestāde** nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

3. Plānojuma noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei

3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

3.1.1. Daugavpils teritorijas plānojuma 2006-2018. gadiem grafiskās daļas karte “Zemju faktiskās izmantošanas analīze” (oriģināls mērogā M1:10000, kā arī citas teritorijas plānojuma sastāvdaļas glabājas Daugavpils pilētas domē) attēlo faktisko teritorijas izmantošanu plānojuma izstrādes uzsākšanas brīdī.

3.1.2. Daugavpils teritorijas plānojuma 2006-2018. gadiem grafiskās daļas karte „Teritorijas plānotās izmantošanas kopsavilkums” (oriģināls mērogā M1:10000, kā arī citas teritorijas plānojuma sastāvdaļas glabājas Daugavpils pilētas domē) nosaka plānoto pilsētas teritorijas iedalījumu izbūves teritorijās atbilstoši noteiktajam **zemes izmantošanas veidam**:

3.1.2.1. **Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (MDz)** – attēlotas bēšā krāsā;

3.1.2.2. **Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve (DDz)** – attēlotas oranžā krāsā;

3.1.2.3. **Jauktās apbūves teritorijas (J)** – attēlotas zilganpelēkā krāsā

3.1.2.4. **Sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijas (S)** – attēlotas sarkanbrūnā krāsā;

3.1.2.5. **Darījumu objektu apbūve (Dr)** – attēlotas dzeltenā krāsā;

3.1.2.6. **Ražošanas objektu un noliktavu apbūve (R)** – attēlota violetā krāsā;

3.1.2.7. **Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)** - violetas rūtiņas;

3.1.2.8. **Valsts aizsardzības objektu, ieslodzījumu objektu teritorijas (V)** – tumši sarkanvioletā krāsā;

3.1.2.9. **Dārzkopības sabiedrību un individuālo augļu dārzu teritorijas (D)** – tumši zaļā krāsā

3.1.2.10. **Tūrisma un rekreācijas teritorijas (Tr)** – sarkanās rūtiņas ar zaļo vai zilo svītrojumu;

3.1.2.11. **Kapsētu teritorijas (K)** – melni krustiņi;

3.1.2.12. **Satiksmes teritorijas (Sa)** – pelēkas rūtiņas;

3.1.2.13. **Meži (M)** – tumši zaļi vertikālie svītrojumi:

3.1.2.13.1. **Meža teritorijas, kur apbūve nav atļauta (MnA)** – tumši zaļi vertikālie svītrojumi uz zaļa fona;

3.1.2.13.2. **Teritorijas, kur pieļaujama transformācija noteikta veida apbūvei (MDa, MR, MJ, MDDz, MMDz)** – tumši zaļi vertikālie svītrojumi uz apbūves veidam atbilstošas krāsas fona;

3.1.2.14. **Dabas teritorijas (DT)** – gaiši zaļā krāsā;

3.1.2.15. **Parki, skvēri, apstādījumi (DA)** (parki, skvēri, spēļu laukumi, saglabājamās ainaviskās zonas) – zaļi riņķīši uz zaļā fona.

3.1.2.16. **Rezervējamās teritorijas (RT)**, kuru izmantošanas veids 2006-2018. gg. periodam nav noteikts – sarkans slīpais šķērsvītrojums;

3.1.2.17. **Teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi (TID)** – apkārt sarkana, raustīta līnija;

3.1.2.18. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiersagatavošana (TII)** – apkārt zila, raustīta līnija

3.1.2.19. **Ūdeņu teritorijas (ŪT)** – gaiši zilā krāsā ar horizontālo svītrojumu

3.1.3. Plānā "Teritorijas atļautā izmantošana" vēl bez minētajām apbūves vai izbūves teritorijām ar simbolu palīdzību attēloti atsevišķi objekti vai to teritorijas, piemēram, izglītības, ārstniecības, valsts pārvaldes un pašvaldības iestādes, kā arī baznīcas, kapsētas, lielās autonomvietnes, u.c.

3.2. Apzīmējumu lietošana

3.2.1. Par zemes izmantošanas veidu robežām ir uzskatāmas ielu plānotās sarkanās līnijas un savstarpējās zemes gabalu robežas.

3.2.2. Noteiktā izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai attēlotu tekstā un plānā apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu minētajās apbūves vai izbūves teritorijās.

3.3. Izņēmumi

3.3.1. Jebkurās apbūves vai izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, speciāli apzīmējot plānā to izbūves teritorijas daļu, uz ko tie tiek attiecināmi, un/vai teritorijas un apbūves noteikumu attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas apakšnodaļas izņēmumos dodot norādi uz izņēmuma noteikuma avotu un saturu.

3.3.2. Apzīmētajā teritorijas daļā turpina darboties teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas attiecas uz visu izbūves teritoriju, kur apzīmētā daļa atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

3.3.2.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu šo saistošo noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas izņēmuma noteikums;

3.3.2.2. ja izņēmuma noteikums nosaka kādu speciāli atļauto izmantošanu apzīmētajā daļā, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai būvi apzīmētajā daļā drīkst izmantot;

3.3.2.3. ja izņēmums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām apzīmētajā apbūves vai izbūves teritorijas daļā, tad jebkurš no izņēmumiem un visi citi izņēmumi, kas attiecas uz apzīmēto teritorijas daļu, attiecas arī uz papildus atļauto izmantošanu vai izmantošanām.

3.4. Robežas

3.4.1. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām apbūves vai izbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves vai izbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu

sarkanās līnijās vai zemes gabalu (kuri nav ielas) robežas, ja vien acīm redzami nav attēloti citādi.

3.4.2. Jaunizveidojams zemes gabals nevar atrasties vairākās apbūves teritorijās, izņemot gadījumu, ja daļa zemes gabala atrodas sarkanajās līnijās.

4. Plānojuma noteikumi teritoriju izmantošanai

4.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

4.1.1. Jebkuru pilsētas teritoriju, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajās teritorijas atļauto izmantošanu, kā arī:

4.1.1.1. transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai;

4.1.1.2. vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei;

4.1.1.3. apstādījumu ierīkošanai;

4.1.1.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;

4.1.1.5. palīgizmantošanai, kas ir:

4.1.1.5.1. pakārtota galvenajai izmantošanai, šīs izmantošanas ēkai vai būvei un papildina tās;

4.1.1.5.2. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve;

4.1.1.5.3. neizmantojama cilvēku dzīvošanai, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

4.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

4.2.1. Netiek atļauta izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un/vai vairāk nekā būtisku piesārņojumu, tas ir, neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

4.2.2. Nevienu pilsētas teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

4.2.2.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu;

4.2.2.2. izvietot ēkas vai būves aizsargjoslās vai tauvas joslās, ja to aizliedz Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums;

4.2.2.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

4.2.2.4. novietot, savākt un glabāt nolietotus motorizētus transporta līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorijā nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums un pārstrādes uzņēmums;

4.2.2.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, būvgružus, metāllūžņus, būvmateriālus, piesārņotās gruntis, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā;

4.3. Neatbilstoša izmantojuma statuss.

4.3.1. Ja kāda zemes gabala izmantojums ir iesākts likumā noteiktajā kārtībā pirms pieņemti šie saistošie noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemes gabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

4.3.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu ir jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojumu prasībām.

4.3.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi.

4.3.4. Ja esošām neatbilstošas izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām, tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz aizliegtās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums vai nostiprinājums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Piekrišana var tikt dota tikai tādā gadījumā, ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē, kā arī nepasliktinās citu atļauto izmantošanu īstenošanu, neradīs šķēršļus turpmākai zemes gabala izmantošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām vai kā citādi nebūs pretrunā ar sabiedrības interesēm konkrētās teritorijas attīstībā.

4.3.5. Ja kāda zemes gabala vai ēkas īpašnieks grib mainīt ēkas vai zemes izmantošanas mērķi, kas atšķiras no agrākās izmantošanas ar lielāku papildus slodzi šai ēkai un zemes gabalam, tad ir jāsaņem zemes gabala pierobežnieku rakstiskas piekrišanas.

4.3.6. Ja zemes gabala īpašniekam ir līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes gabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

4.4. Esošie neatbilstošie zemes gabali

4.4.1. Ja tiek veikta pārbūve ēkā vai uz zemes, kas ir vairāku personu privātīpašums, tad nepieciešama visu līdzīpašnieku rakstiski noformēta piekrišana.

4.4.2. Esošos zemes gabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas ir mazāks par noteikto, vai esošos zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes gabala platību, var izmantot un apbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

4.4.2.1. ja tādus zemes gabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

4.4.2.2. ja visi citi teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi ir ievēroti.

4.5. Zemes gabalu veidošanas kārtība

4.5.1. Daugavpils pilsētas domes Būvvalde pieņem lēmumu neizstrādāt detālplānojumus, ja ir paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemes robežu pārkārtošana, piebraucamo ceļu servitūtu vai inženierkomunikāciju koridoru noteikšana, ja detālplānojuma izstrādi neparedz Ministru kabineta noteikumi.

4.5.2. Zemes gabalu nedrīkst sadalīt vairākos gabalos, apvienot ar citu zemes gabalu, kā arī pārkārtot robežas bez nekustamā īpašuma veidošanas projekta. Noteiktā kārtībā

sagatavots un saskaņots īpašuma veidošanas projekts ir pamats attiecīgā zemes gabala robežu plāna sagatavošanai un apgrūtinājumu reģistrācijai Zemesgrāmatā.

4.5.3. Ja piebraukšanai plānotajām parcelēm nepieciešama jaunas ielas izveidošana, jāizstrādā detālplānojums.

4.5.4. Lēmumu par to, kādā veidā veicama zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, pieņem Domes Būvvalde. Obligāti nepieciešama situācijas analīze un pamatojums atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

4.5.5. Esošā zemesgabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidots:

4.5.5.1. Par 600 m² mazāks zemesgabals, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, un, ja zemesgabals nav tehniskās apbūves teritorija;

4.5.5.2. Zemesgabals, kura konfigurācija, ievērojot tā aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).

4.6. Apbūves stāvu skaits

4.6.1. Maksimālo stāvu skaitu nosaka šie saistošie noteikumi atsevišķi visiem teritorijas izmantošanas veidiem.

4.6.2. Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus un blakus esošo apbūvi, iespējamo stāvu skaitu nosaka Daugavpils pilsētas Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet kopumā nepārsniedzot 10 stāvu augstumu.

4.6.3. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsēt būvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 10 stāviem, ir jāizstrādā detālplānojums.

4.6.4. Pārbūvējot bijušās rūpnieciska rakstura ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas esošo augstumu.

4.6.5. Apbūves stāvu skaita maiņa saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4.6.2., 4.6.3. vai 4.6.4. punktu noteikumiem nav Daugavpils teritorijas plānojuma grozījumi.

4.6.6. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka 1 stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m.

4.6.7. Ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto stāvu skaitu, reizinot to ar 3,5 m.

4.7. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība

4.7.1. Neviena fiziska vai juridiska persona nedrīkst ierīkot kādu būvi, kā arī izmantot esošo būvi vai arī zemes gabalu nevienā teritorijā, ja zemes gabalam, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes gabals nerobežojas ar pilsētas ielu, vietējo ielu vai lielceļa vietējo brauktuvi, gājēju ielu vai piebraucamo ceļu, kā arī izņēmuma gadījumā ar lielceļu bez vietējās brauktuves.

4.7.2. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4.7.3. Projektējot pilsētas teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās), lai šo cilvēku pārvietošanās pilsētā būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskās ēkās, gan ārpus tām.

4.7.4. Minimālais piebrauktuves vienas kustības joslas platums ir 3,5m.

4.7.5. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēn pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielām pieļaujams ne tuvāk par 20m no krustojuma, 30m no sabiedriskā transporta pieturvietas.

4.7.6. Daugavpils pilsētā maģistrālās (tranzīta) ielas ir:

4.7.6.1. 18. Novembra iela

4.7.6.2. Daugavas iela;

4.7.6.3. Rīgas šoseja;

4.7.6.4. Ventas iela;

4.7.6.5. Vidzemes iela;

4.7.6.6. Varšavas iela;

4.7.6.7. Cietokšņa iela;

4.7.6.8. Gulbju iela;

4.7.6.9. Komunāla iela;

4.7.6.10. Brjanskas iela;

4.7.6.11. Liginišķu iela;

4.7.6.12. Lielā iela.

4.7.7. Dzīvojamo ēku grupām, sabiedriskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

4.7.8. Minimālo attālumu starp iebrauktuvēn zemes gabalā vai gabalos esošajā apbūvē noteikt ne mazāk par 20m vienu no otras, bet no jauna būvējamiem objektiem – ne mazāk kā 30m.

4.8. Aizsargjoslas un tauvas joslas

4.8.1. Teritoriju izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartei „Aizsargjoslas” un Latvijas Republikas likumdošanai, t.i.:

4.8.1.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;

4.8.1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas;

4.8.1.3. sanitārās aizsargjoslas;

4.8.1.4. drošības aizsargjoslas;

4.8.1.5. tauvas joslas

4.8.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās un tauvas joslās nosaka Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums.

4.8.3. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi Zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.

4.8.4. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

4.8.5. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas”, netiek attēlotas mēroga dēļ.

4.8.6. Teritorijas plānojumā aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.8.6.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem ir noteiktas kā sarkanās līnijas. Aizsargjoslas gar galvenajiem autoceļiem noteiktas 60 m no ceļa ass uz katru pusi neapbūvētās teritorijās;

4.8.6.2. aizsargjoslas gar dzelzceļiem noteiktas dzelzceļa atsavināšanas joslu robežās;

4.8.6.3. aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktais platums ir 100 m, ievērojot esošās apbūves situāciju;

4.8.6.4. Aizsargjoslas ap decentralizētām un centralizētām ūdens ņemšanas vietām nosaka urbuma īpašnieks saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsardzības pakāpi;

4.8.6.5. aizsargjoslas ap purviem ir noteiktas 20m platumā;

4.8.6.6. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi noteikti sekojoši:

4.8.6.6.1.Daugavai – līdz applūstošas teritorijas robežām vai līdz dambim;

4.8.6.6.2.mazajām upēm – vismaz 10 m platumā katrā krastā;

4.8.6.6.3.ezeriem – minimālais platums 10 m, ņemot vērā reljefa īpatnības un esošo apbūvi;

4.8.6.7. aizsargjoslas ap kapsētām noteiktas 300 m platumā;

4.8.6.8. aizsargjoslas ap pilsētas centrālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir noteiktas 200 m platumā;

4.8.6.9. aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu noliktavām ir noteiktas 100 m platumā;

4.8.6.10. aizsargjoslas ap naftas cauruļvadiem Kalkūnu rajonā –25 m katrā pusē no vada ass;

4.8.6.11. aizsargjoslas gar augstsprieguma elektropārvades gaisa līnijām noteiktas: no 20kV līdz 110kV – 4 m platumā, virs 110kV – 8 m platumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas apbūvētās vietās; no 20kV līdz 110kV – 20 m platumā, virs 110kV – 30 m platumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas neapbūvētās vietās;

4.8.6.12. aizsargjoslas gar augstspiediena gāzes vadiem pilsētas teritorijā noteiktas 10 m platumā no gāzes vada ass uz ārpusi;

4.8.6.13. aizsargjoslas ap gāzes regulēšanas stacijām un uzpildes stacijām – 100 m no to iežogojuma;

4.8.6.14. inženierkomunikāciju tīkliem aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to nodošanas ekspluatācijā.

4.9. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

4.9.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no attīstības plāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.9.2. Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

4.10. Aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju

4.10.1. Pieļaujamo akustiskā trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām un to teritorijām jāpieņem atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.10.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).

4.10.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni un/vai paaugstinātu vibrācijas līmeni jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.

4.10.4. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.11. Rūpnieciskā riska objekti

4.11.1. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējumu / ietekmes uz vidi novērtējumu.

4.11.2. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja ietekmes uz vidi novērtējuma / riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem kā individuālajam riskam, tā arī sociālajam jeb grupas riskam.

4.11.3. Par galvenajiem riska objektiem pilsētā pieskaitāmi degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes un gāzes termināļi. Paaugstināta riska objekti un apbūves ierobežojumu zona ap tiem ir attēloti teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti”

4.11.4. Apbūves ierobežojumu zonā nav pieļaujama:

4.11.4.1. intensīva / blīva dzīvojamā apbūve;

4.11.4.2. izglītības, veselības aizsardzības, bērnu un sociālās aprūpes iestāžu, objektu un teritoriju plānošana;

4.11.4.3. sporta, tūrisma, rekreācijas, atpūtas, kultūras un citu sabiedrisko objektu un teritoriju izvietošana;

4.11.4.4. ražošanas un komercdarbības objektu ar lielu strādājošo skaitu izvietošana;

4.11.4.5. jaunu sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju izveide.

4.12. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

4.12.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un esošie koki.

4.12.2. Koku nociršana ir pieļaujama, ja tie rada draudus iedzīvotāju veselībai, satiksmes drošībai un būvēm, kā arī apstādījumu rekonstrukcijas un renovācijas nolūkos un, mainot zemes izmantošanas veidu. Koku nociršanai ir jāsaņem atļauja Komunālās saimniecības nodaļā. Nociršana ir jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu.

4.12.3. Jauno koku stādījumiem ir jāparedz aizsargsistēma.

4.12.4. Apstādījumos augoši koki jānodrošina apdobe. Minimālais apdobs malas attālums no koka mizas ir 1,5m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobs platums var tikt samazināts – koki 0.75m un krūmi 0,5m,

nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

4.12.5. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transporta novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos daudzdzīvokļu dzīvojamā māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, pieļaujama vainaga veidošana.

4.12.6. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas un citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, jānodrošina, lai netiktu bojāta koku sakņu sistēma un stumbrs.

4.12.7. Augsnes sega pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Augsnes segas atjaunošanā un mulčēšanā izmantojams tikai tāds augsnes substrāts, kas atbilst LR Ministru kabineta prasībām.

4.12.8. Jānodrošina augsnes, stādījumu un jauno koku aizsardzība paredzētajos suņu pastaigu laukumos.

4.12.9. Daugavpils reģionālajā Vides pārvaldē uzskaitē esošajiem dižkokiem tiek noteikta aizsargjosla 10 m no koka stumbra.

4.13. Grāvju un noteču sistēmas saglabāšana

4.13.1. Ja apbūvei paredzētajā teritorijā ir esoši grāvji, tie ir jāsaglabā, lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos. Ja esošos grāvjus nav iespējams saglabāt, tad būvprojektā jāparedz cits risinājums gruntsūdeņu savākšanai un novadīšanai.

4.13.2. Gar grāvjiem, to uzturēšanas darbu nodrošināšanai, jāievēro 3m plata josla uz katru pusi no atklātā novadgrāvja malas.

4.13.3. Ja tiek apbūvēta purvainā teritorija, nepieciešama projekta meliorācijas sadaļas izstrādāšana.

4.14. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana

4.14.1. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic inženiertehniskā sagatavošana. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Teritorijas plānojumā šīs teritorijas ir īpaši apzīmētas kartē „Teritorijas turpmākā izpēte un detālplānošana”.

4.15. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm.

4.15.1. Daugavpils pilsētā ir aizliegta zemes dzīļu derīgo izrakteņu iegulu izstrāde (izņemot ūdensapgādi).

4.15.2. Daugavpils pilsētā ir atļauta pazemes ūdeņu ieguve ūdensapgādes un ražošanas procesu nodrošināšanai, gan juridisko personu, gan privātpersonu vajadzībām atbilstoši:

4.15.2.1. LV normatīvo aktu prasībām;

4.15.2.2. Daugavpils pilsētas domes lēmumam.

4.16. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietošanai.

4.16.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

4.16.2. Vispārējā gadījumā nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības.

4.16.3. Autostāvvietu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un atsevišķos citos publiskas izmantošanas objektos, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās, nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

4.16.4. tirdzniecības objektos uz 30-50 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1

4.16.5. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām - 15

4.16.6. sporta būvēs ar 20 skatītāju vietām - 1

4.16.7. kultūras iestādēs ar 100 skatītāju vietām vai ar vienlaikus 100 apmeklētājiem - 15

4.16.8. ar rekreāciju saistītiem objektiem ar vienlaikus 100 apmeklētājiem: pludmalēs un atpūtas zonās - 20, mežaparkos - 10, īslaicīgas atpūtas objektos - 15

4.16.9. izglītības iestādēs - 1 (uz 4 personāla vietām, uz 20 audzēkņiem, vecākiem par 18 gadiem, specializētajās mācību iestādēs, uz 10 studentiem augstskolās, uz 20 skolniekiem vai bērniem)

4.16.10. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu dzīvojamajā apbūvē nosaka, rēķinot novietņu skaitu vismaz 50% apmērā no dzīvokļu skaita.

4.16.11. Dzīvojamos namos, kuri paredzēti īpašām sociālām iedzīvotāju grupām, var paredzēt samazinātu automašīnu novietņu skaitu.

4.16.12. Sabiedriski nozīmīgiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu nepieciešamās autonovietnes nosaka transporta plūsmu un konkrētās analīzes rezultātā.

4.16.13. Daugavpils vēsturiskajā centrā automašīnu novietnes sabiedriskajiem objektiem pieļaujams nodrošināt ne mazāk kā 30% no aprēķinātā skaita, nepārsniedzot saskaņā ar normatīvu un valsts standartu prasībām aprēķināto autonovietņu skaitu. Ja pie sabiedriskajiem objektiem tiek nodrošināts mazāks skaits, pārējās stāvvietas jānodrošina ārpus centra.

4.16.14. Izbūvējot transportlīdzekļu novietnes, jāievēro ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktā brīvā teritorijas platība.

4.16.15. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un sabiedriskajiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot konkrētas situācijas analīzes rezultātā.

4.17. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

4.17.1. Ar automašīnu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta.

4.17.2. Transportlīdzekļu novietnes jāizveido tajā pašā būvē vai uz tā paša zemes gabala, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja zemes gabals

atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un apbūves noteikumos (vai detālplānojumā) ir noteiktas īpašas prasības.

4.17.3. Ja ēka, būve vai zemes gabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai atsevišķi un summē.

4.17.4. Transportlīdzekļu novietnes vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

4.17.5. Zemes gabala lielums vienai mašīnvietai virszemes autostāvvietā jāpieņem 25 m^2 , bet velosipēda stāvvietai – $0,5 \text{ m}^2$, motocikla stāvvietai – 5 m^2 , tūristu autobusa stāvvietai – 60 m^2 .

4.17.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

4.18. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām un piebraucamajiem ceļiem

4.18.1. Daudzstāvu autostāvvietām atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes gabalu izmēri (m^2 uz vienu mašīnvietu):

4.18.1.1. viestāvu – 30;

4.18.1.2. divstāvu – 20;

4.18.1.3. trīsstāvu – 14.

4.18.2. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).

4.18.3. Attālums no izbauktuves vai iebauktuves garāžā jāpieņem ne mazāks par:

4.18.3.1. 50 m no krustojuma ar lielceļu vai maģistrāli;

4.18.3.2. 20 m no krustojuma ar pilsētas vai vietējās nozīmes ielu;

4.18.3.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

4.19. Noteikumi satiksmes infrastruktūrai

4.19.1. Ielas šķēršprofils

4.19.1.1. Ielas šķēršprofils jānosaka detālplānojumā vai arhitektūras – plānošanas uzdevumā saskaņā ar teritorijas plānojuma plāna inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem.

4.19.1.2. Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt gājējiem (gājēju ielas) vai ietves jauktai izmantošanai – gājējiem un veloceliņiem.

4.19.2. Ielu elementi

4.19.2.1. Ietves:

4.19.2.1.1. Ietvēm jābūt vismaz 1,5m platām katrā brauktuves pusē.

4.19.2.1.2. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceliņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm.

4.19.2.1.3. Ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190:1999 5.2.6. panta prasības.

4.19.2.2. Strupceļš

4.19.2.2.1. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam - ne mazāku 30m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

4.19.2.3. Veloceliņi

4.19.2.3.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk kā 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75m augstas norobežojošās barjeras.

4.19.2.3.2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvej malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0m.

4.19.2.4. Brauktuvej noapaļojumu rādīsi

4.19.2.4.1. Ielu un brauktuvej noapaļojumu rādīsi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12m.

4.19.2.4.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

4.19.2.4.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

4.19.2.5. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvej

4.19.2.5.1. Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvej izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīšanu zem ietvej un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvej pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvej ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvej pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisko grūtību dēļ.

4.19.2.6. Segums

4.19.2.6.1. Lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvej un ietvej ir jābūt ar cieto segumu.

4.19.2.6.2. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai remontējot ielas klātni, aizliegts esošo kalto un apaļo akmeņu bruģi pārklāt ar citu segumu.

4.19.2.6.3. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai trotuāru remontu pilsētas vēsturiskajā centrā, arhitektūras pieminekļu aizsargzonā, jāparedz iesegumu no betona bruģakmens.

4.19.2.6.4. Ierīkojot vai rekonstruējot ietves (celiņus) apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi citi ieseguma veidi.

4.19.2.6.5. Zaļajās zonās, parku, pludmales un mežu teritorijās, kur ir paredzētas autostāvvietas, iesegumiem jāpielieto ekoloģiskie risinājumi.

4.20. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi

4.20.1. Telpu apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem dabiskā apgaismojuma normatīviem, ievērojot Civillikumā noteiktās gaismas tiesības.

4.20.2. Teritorijas apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo noteikumu vispārējām prasībām, noteikts:

4.20.2.1. atklātajām autostāvvietām 5 – 10 lx;

4.20.2.2. pie sabiedriski nozīmīgiem objektiem 30 – 40 lx;

4.20.2.3. parkos, skvēros 5lx;

4.20.2.4. lielceļiem, maģistrālēm un ielām saskaņā ar EN 13021 un EN 13022:

4.20.2.5. maģistrālēm 1,5 – 2 cd;

4.20.2.6. pilsētas nozīmes ielām – 1cd;

4.20.2.7. piebraucamajiem ceļiem 0,75 cd.

4.20.3. Fasādes apgaismojums jāparedz visām publiskām ēkām un būvēm.

4.20.4. Nav pieļaujams patvaļīgs ēkas izgaismojums bez saskaņota projekta. Izgaismojot fasādi, jāveic konkrētās pilsētvides situācijas analīze.

4.20.5. Prasības fasāžu apgaismojumam nosaka Daugavpils pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

4.20.6. Ielu apgaismošanai izmantojami virs ielām iekārti vai pie apgaismes stabiem piestiprināti apgaismes ķermeņi. Atsevišķos gadījumos tie var būt piestiprināti pie ēkām vai iekārti. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.

4.20.7. Apgaismes ķermeņus uz stabiem lieto laukumu un skvēru apgaismošanai. Stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids var būt dažāds, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

4.20.8. Apgaismes ķermeņi ir pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās, kurus jāizvieto zem dzegām vai citās neredzamās vietās.

4.20.9. Nav pieļaujama jaunu gaisa vadu ierīkošana apgaisme, objektu izgaismošanai.

4.20.10. 10m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs izmantojami arī pie ēku fasādēm piestiprināmi apgaismes ķermeņi.

4.21. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

4.21.1. Īslaicīgas lietošanas būvju – tirdzniecības kiosku un paviljonu uzstādīšana veicama, ievērojot Daugavpils pilsētas domes saistošo noteikumu prasības.

4.21.2. Pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai un apgaismotai zemes gabala ielas numura zīmei, atbilstoši pilsētā pieņemtajiem standartiem. Ja tā nav saskatāma uz ēkas fasādes, zīme piestiprināma pie žoga vai cita elementa, kas norobežo zemes gabalu. Numura zīmei un tās uzstādīšanas pamatnei jāatbilst Daugavpils domes apstiprinātajam paraugam.

4.21.3. Karoga turētājam ir jābūt piestiprinātam pie ēkas atbilstoši Daugavpils pilsētas domes saistošo noteikumu prasībām.

4.21.4. Stūra zemes gabalā uz ēkas vai žoga stūra jābūt piestiprinātam Daugavpils pilsētas domes noteikta parauga ielu nosaukuma norādēm (plāksnītēm).

4.21.5. Sezonas tirdzniecības paviljoni un nojumes uzstādāmas, projektu saskaņojot Būvvaldē un tās norādītajos dienestos.

4.22. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

4.22.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī:

4.22.1.1. Visās apbūves teritorijās uz zemes gabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst pārbūvēt, būvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8m un 2,5m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trijstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža un sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvaldes akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem

4.22.2. Uz stūra zemesgabala

4.22.2.1. Visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 un 2,5m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:199,3.8 un 3.9 tabulas, kā arī 3.3. un 3.18 punktu prasībām (skat 2.pielikumu).

4.22.2.2. Šis noteikums neattiecas uz apbūves teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļu robežās.

4.22.2.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.23. Pazemes telpa

4.23.1. Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), drīkst paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

4.24. Stihiju postījumu atjaunošana

4.24.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieka pienākums ir atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītās vai daļēji nopostītās būves tādās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura ēka vai būve būvēta, izņemot gadījumus, ja cietusī būve atrodas sarkano līniju robežās.

5. Noteikumi teritorijas apbūvei

5.1. Būvniecību īstenošanas kārtība

5.1.1. Būvniecību Daugavpils pilsētas teritorijā pārzina un kontrolē Daugavpils pilsētas domes Būvvalde

5.1.2. Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar Būvvaldes akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti LR Ministru kabineta noteikumos Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"

5.1.3. Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

5.2. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji

5.2.1. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji, ja tie apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kas paredzēti tikai automašīnu novietošanai vai tehniskās apbūves objektiem.

5.2.2. Šos divus rādītājus nepiemēro arī zemesgabaliem aizsargājamās apbūves teritorijās

5.2.3. Apbūves intensitāti (I) nosaka pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur :}$$

S – stāva platība

Z – zemesgabala platība

5.2.4. Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

Z – zemesgabala platība

L1 – apbūves laukums zemesgabalā

L2 – piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā,

L3 – autostāvvietu laukums zemesgabalā,

S – stāvu platība

5.2.5. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur :}$$

L – visu apbūvēto laukumu summa;

Z – zemesgabala platība

5.2.6. Ja zemesgabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti un brīvās teritorijas rādītāju, to neskaita zemesgabala platībā

5.2.7. Stāvu platību nosaka, summējot visu ēku uz zemesgabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projektēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārējā kontūra.

5.3. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

5.3.1. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

5.3.2. esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:

5.3.2.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās būves,

5.3.2.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem;

5.3.3. esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

5.3.3.1. jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;

5.3.3.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

5.3.3.3. drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

5.4. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.

5.4.1. Apbūves nevienas ēkas vai būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežām, izņemot:

5.4.1.1. apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja zemesgabala robeža sakrīt ar ielas sarkano līniju;

5.4.1.2. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

5.4.1.3. ja blakus zemesgabala īpašnieks piekrīt mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

5.4.2. Ja rekonstrukcijas rezultātā tiek izvietoti vārti iebraukšanai garāžā, kur vārtu līnija sakrīt ar ielas sarkano līniju, tad vārti nedrīkst būt atverami uz trotuāru, tiem jābūt paceļamiem.

5.5. Pagalma noteikumi

5.5.1. Katram zemesgabalam vai ēkai uz tā, atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1. zīmējumā (skat. 1. pielikumu);

5.5.2. Viena zemesgabala brīvās teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala brīvās teritorijas daļu;

5.5.3. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:

5.5.3.1. palīgēkas, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas,

5.5.3.2. arhitektoniskas detaļas, un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, tekuls un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,6m uz āru no sienas,

5.5.3.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saules sargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,

5.5.3.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnēs, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,

5.5.3.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,

5.5.3.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5m uz āru no sienas.

5.6. Atkritumu tvertņu laukumi

5.6.1. Ja daudzdzīvokļu ēkām nav sadzīves atkritumu savākšanas stāvvada, tad pieejamā vietā jānodrošina atkritumu tvertņu laukuma izbūvēšana atbilstoši normatīvajiem aktiem.

5.7. Būvlaide

5.7.1. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

5.7.2. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un / vai nav izveidots ielu tīkls, starp sarkano līniju un būvlaidi jāievēro šādi attālumi:

5.7.2.1. vietējai ielai - 3 m;

5.7.2.2. pilsētas ielai - 6 m;

5.7.2.3. maģistrālei - 9 m;

5.7.2.4. lielceļam - 15 m, ja starp lielceļu un zemes gabalu nav prettrokšņa ekrānu.

5.8. Augstuma ierobežojumi

5.8.1. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīzijas, mobilā telefona uztverošo vai pārraidošo iekārtu, vējbrāķi, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

5.8.2. Apbūvētajās teritorijās izvietojamo inženiertehniskās apgādes objektu (katlu māju) dūmvadu augstums ir atsevišķi jānosaka ar pilsētas galveno arhitektu.

5.8.3. Ēku augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem jānosaka ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

5.9. Attālumi starp ēkām un būvēm

5.9.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

5.9.1.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

5.9.1.1.1. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika periodā no 22.marta līdz 22.septembrim.

5.9.1.1.2. Izvietojot pirmskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.

5.9.1.1.3. Meridionāli orientētas dzīvojamās mājas, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī, izvietojot

jaunos objektus sevišķi sarežģītos pilsētbūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiskā apbūve, pilsētas centrs, dārza teritorijas sagatavošana), ir pieļaujama telpu nepārtrauktās insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

5.9.1.2. Ugunsdrošības prasības

5.9.1.2.1. Ugunsdrošības attālumu starp dzīvojamajām, sabiedriskajām un rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

5.9.1.2.2. Vispārējos gadījumos attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas uzglabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāriem zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem

5.9.2. Minimālais attālums no dzelzceļa

5.9.3. No malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei – 100m, bet, ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijai (higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvotās vietās) – 50m līdz dzīvojamās mājas sienai. Ne mazāk par 50% no šīs sanitārās aizsargzonas, kas orientēta uz dzelzceļa pusi, ir jāapzaļumo.

5.9.4. Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz atsevišķi izvietotām viengimeņu māju grupām – 50m, bet atsevišķos gadījumos – 30m.

5.10. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

5.10.1. Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 1.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.2. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vada balstiem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 3.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.3. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 4.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.4. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 4.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.10.5. Neuzceltas (paredzētas) ēkas vai būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

5.11. Attālumi starp inženierkomunikācijām

5.11.1. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 2.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.11.2. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4kV) un vidējā (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma 6.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

5.12. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

5.12.1. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

5.12.2. Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

5.12.2.1. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;

5.12.2.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;

5.12.2.3. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;

5.12.2.4. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm

5.12.3. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

5.12.4. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

5.12.4.1. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;

5.12.4.2. 30 m no skuju koku mežu masīviem;

5.12.4.3. 25 m no lapu koku masīviem;

5.12.4.4. 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;

5.12.4.5. 25 m no ražošanas būvēm;

5.12.4.6. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

5.12.5. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

5.12.5.1. 15 m no kopējās lietošanas ceļiem;

5.12.5.2. 10 m no vadības pults būves;

5.12.5.3. 9 m no pildnēm.

5.12.5.4. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%

5.12.6. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos jāveic īpaši drošību pastiprinoši pasākumi, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti atsevišķi.

5.12.7. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

5.12.8. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

5.12.9. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

5.12.10. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

5.13. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.

5.13.1. Visu veidu rekonstrukcijas darbiem Būvvaldē jāpasūta arhitektūras – plānošanas uzdevums, kas ir pamats būvprojekta veikšanai.

5.13.2. Restaurācijas – ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti – projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir liela vēsturiska vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Arhitektūras – plānošanas uzdevums un Valsts pieminekļu inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.

5.13.3. Vienkāršotās renovācijas darbiem – būves vai tās daļu renovācijai, neskarot nesošās konstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas, renovācijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda Apliecinājuma karti (atbilstoši Vispārējo būvnormatīvu prasībām).

5.13.4. Būvprojekts nav nepieciešams interjera projektiem un kosmētiskā remonta darbiem, ja netiek izmainīts ēkas plānojums.

5.13.5. Ēku un būvju uzturēšanas prasības nosaka Daugavpils pilsētas domes saistošie noteikumi.

5.14. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa

5.14.1. Katram nekustamajam īpašumam tiek noteikts lietošanas mērķis atbilstoši LR Ministru noteikumiem Nr.344. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa notiek atbilstoši spēkā esošai likumdošanai.

5.14.2. Gadījumā, ja ēku vai būvi ir paredzēts rekonstruēt vai paplašināt, izmainot to lietošanas mērķi, tad tas ir pieļaujams, ja jaunais izmantošanas mērķis atbilst teritorijas plānojuma noteiktajai izmantošanai.

5.14.3. Mazstāvu dzīvojamā ēkā vai palīgbūvē ir atļauts iekārtot telpas komercdarbībai (tai sk. pakalpojumu sniegšanai) kā palīgizmantošanu, kas nepārsniedz 25% no ēkas kopējās platības, ja ir ierīkotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības un vides pieejamības prasības, un tas ir atļauts apbūves noteikumos kā atļautā izmantošana teritorijas plānojuma noteiktajās zonās.

5.14.4. Mazstāvu dzīvojamā ēkā vai palīgbūvē aizliegts :

5.14.4.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt

vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;

5.14.4.2. veikt tādu uzņēmējdarbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.14.5. Daudzstāvu dzīvojamo māju teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība ir atļauts iekārtot telpas komercdarbībai, (tai sk. pakalpojumu sniegšanai), sabiedrisku objektu vajadzībām tikai ēkas pirmajā stāvā, cokolstāvā vai pagrabstāvā, ja ir ierīkotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības un vides pieejamības prasības un tas ir atļauts AN kā atļautā izmantošana teritorijas plānojuma noteiktajās zonās un tas rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku (-kiem).

5.14.6. Daudzstāvu dzīvojamo māju teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība aizliegts:

5.14.6.1. izvietot noliktavas, ražotnes, palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī vielu, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju uzglabāšanu; veikt tādu uzņēmējdarbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.15. Fasādes jumti, žogi, priekšpagalmi

5.15.1. Fasādes, jumti

5.15.1.1. Visām no ielas redzamo ēku, žogu un vārtu fasādēm jābūt kvalitatīvām un arhitektoniski izveidotām un pabeigtām. Tādas pašas prasības tiek izvirzītas arī jumtiem.

5.15.1.2. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums vai fasādes apdare ar kādu apdares materiālu. Krāsošana jāveic saskaņā ar būvvaldes izdoto krāsu pasi vai ēkas renovācijas (rekonstrukcijas) projektā akceptēto krāsojumu.

5.15.1.3. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem, vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm bez mājas īpašnieka (apsaimniekotāja) saskaņojuma. Satelīta antenu uzstādīšana nav pieļaujama uz vēsturisko ēku fasādēm, balkoniem, fasādes elementiem.

5.15.1.4. Pretuguns mūros nedrīkst būt caurumi, logi. Mūrim jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta.

5.15.1.5. Lodžiju iestiklošana saskaņojama Būvvaldē un ar mājas apsaimniekotāju. Visā mājā lodžiju iestiklošanai ir jābūt pēc vienota projekta un krāsojuma. Nav pieļaujama lodžijas norobežojošās margas pārbūvēšana vai sienas izveidošana, palielinot istabu. Nav pieļaujama balkonu iestiklošana, norobežošana, jumtiņa izveidošana.

5.15.2. Žogi un prettrokšņa ekrāni

5.15.2.1. Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemes gabalu žogu arhitektūru.

5.15.2.2. Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemes gabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas skatoties no ielas uz savu zemes gabalu ir pa labi.

5.15.2.3. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1,80m. Detālplānojumā prasības žogiem var tikt precizētas.

- 5.15.2.4. Žoga projektam ir jābūt izstrādātam ēkas projekta sastāvā.
- 5.15.2.5. Jauna žoga būvniecības gadījumā, jāizstrādā projekts un jāsaskaņo Būvvaldē.
- 5.15.2.6. Katra zemes un ēkas īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā savu žogu.
- 5.15.2.7. Aizliegta dzeloņdrāšu, metāla lokšņu, blīvo žogu būvēšana.
- 5.15.2.8. Žogiem jābūt nokrāsotiem ar izturīgām krāsām, nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku, cēlapmetumu žogus.
- 5.15.2.9. Namīpašumā, kuram ir vairāki līdzīpašnieki, aizliegta žogu veidošana, atdalot īpašuma daļas.
- 5.15.2.10. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību nosaka detālplānojumā, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni.
- 5.15.3. Priekšpagalmi – priekšdārziņi
- 5.15.3.1. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemes gabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēku priekšā, veidojami priekšdārziņi. Prasības priekšdārziņiem nosaka Būvvalde ar arhitektūras – plānošanas uzdevumu
- 5.15.3.2. Ja zaļā zona atrodas starp ielas sarkano līniju un zemes gabalu robežu, tad tā ir jāuztur kārtībā zemes gabala robežās tā īpašniekam. Šajā zonā aizliegta koku stādīšana, dārzu stādīšana, malkas un būvmateriālu glabāšana.

5.16. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

- 5.16.1. Pagalmu ieejas un lūkas nedrīkst atrasties ietvēs. Esošajām ēkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves gaitā esošās, šiem apbūves noteikumiem neatbilstošās ieejas un lūkas jālikvidē.
- 5.16.2. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 40 cm. Tās noklājamās ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvēm. Režģa stieņi nedrīkst būt novietoti paralēli ēkai un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 2,5 cm. Ietvēs ievietotā stikla virsma nedrīkst būt slidena.
- 5.16.3. Pret ietvi izvietoti cokolstāva logi un skatlogi jāaizsargā ar 76 cm augstām (skaitot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas plaknes ne vairāk par 30 cm. Atsevišķos gadījumos, ievērojot Ministru kabineta prasības, pieļaujams pagrabu logiem izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

5.17. Skatlogi, reklāmas, markīzes

- 5.17.1. Skatlogi
- 5.17.1.1. Skatlogu noformējums saskaņojams ar pilsētas galveno mākslinieku. Jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās pieļaujama vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam.
- 5.17.2. Reklāmas, izkārtnes, markīzes
- 5.17.2.1. Reklāmas un izkārtnes izvietojamas, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes saistošajiem noteikumiem.
- 5.17.3. Markīzes
- 5.17.3.1. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves.
- 5.17.4. Nojumes virs durvīm un ieejām

5.17.4.1. Nojumes izveidojamas, ievērojot ēkas arhitektūru un fasādes detaļas. Nojumes projekcija nedrīkst pārsniegt 1,2 m. Nojumei jābūt veidotai kā konsolei. Apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves. Ja nojume ir balstīta uz vertikāliem balstiem vai tai ir sarežģīta telpiskā konfigurācija, obligāti izstrādājams projekts un saskaņojams noteiktajā kārtībā.

6. Noteikumi plānojuma teritoriju izmantošanai un apbūvei

6.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

6.1.1. Apbūves noteikumos ***mazstāvu apbūves teritorija*** nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) un / vai dvīņu māju (bloķētu divu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju), bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.1.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemesgabalus teritorijā, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) dzīvojamajai apbūvei ir:

- 6.1.2.1. savrupmāja;
- 6.1.2.2. vienas ģimenes māja;
- 6.1.2.3. vairāku ģimeņu mazstāvu dzīvojamā māja;
- 6.1.2.4. rindu māja vai dvīņu māja;
- 6.1.2.5. privāts mājas bērnu dārzs;
- 6.1.2.6. vieta individuālā darba veikšanai.

6.1.3. Atsevišķā zemesgabalā, ja tam piekrīt blakus zemesgabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu, atļauts izvietot:

- 6.1.3.1. tirdzniecības/pakalpojumu objektu;
- 6.1.3.2. pirmsskolas bērnu iestādi;
- 6.1.3.3. vietējās nozīmes pārvaldes iestādi
- 6.1.3.4. vietējās nozīmes kultūras iestādi
- 6.1.3.5. sporta būvi.

6.1.4. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālais lielums vispārējā gadījumā – 1200m², izņemot:

6.1.4.1. Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus un aizsargājamās apbūves teritorijas,

6.1.4.2. teritorijas, kas apzīmētas kā “teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija” (Stropos, Viduspoguļankā, Ruģeļos, Mežciemā), kur minimālais lielums ir 2400 m². Zemesgabals ir bez dalīšanas iespējām, lai saglabātu ainavisko situāciju.

6.1.4.3. pilsētas rajonos “Jaunbūvē”, “Grīvā”, “Forštadtē”, “Niderkunē”, “Kalkūnos”, „Gajokā” veidojamus zemesgabalus, kur minimālais lielums ir 600 m², paredzot iespēju esošām divdzīvokļu mājām, kas ir norobežotas ar pretuguns mūri, piesaistīt zemes gabalu 600 m² sadalīšanas gadījumā.

6.1.4.4. pilsētas vēsturiskajā centrā, tā aizsargzonā, veidojamus zemesgabalus, kur minimālais lielums ir 300 m² bez dalīšanas iespējām.

6.1.4.5. Stropos veidojamus zemes gabalus, kur minimālais lielums ir 1816m², kas ir ½ no vēsturiskā zemesgabala lieluma. Zemesgabals ir bez dalīšanas iespējām, lai saglabātu ainavisko situāciju.

6.1.4.6. Mežciemā veidojamus zemes gabalus, kur minimālais lielums ir 1200 m² bez dalīšanas iespējām. Jaunu zemesgabalu izveidošana noteiktajā platībā pieļaujama tikai bijušajiem zemes īpašniekiem vai to nākošajiem likumīgajiem ieguvējiem.

6.1.5. Ja no jauna tiek būvēta dvīņu māja, tad pusei piesaistītā zemesgabala minimālais lielums ir 600 m².

6.1.6. Esošo dārzkopības sabiedrību teritorijā, esošās dārza mājiņas rekonstrukcijas gadījumā par savrupmāju – 500m²

6.1.7. Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemes gabala platības.

6.1.8. Maksimālais stāvu skaits

6.1.8.1. dzīvojamām mājām - 2 stāvi un bēniņu vai mansardstāvs, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai;

6.1.8.2. citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā – 3 stāvi.

6.1.9. Attālums starp dzīvojamām mājām, sānpagalms, priekšpagalms

6.1.9.1.1. Attālumus starp dzīvojamām mājām nosaka sānpagalma platums, kā arī aizmugures pagalma platums.

6.1.9.1.2. Priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 4m, izņemot esošos apbūves gadījumus (iedibinātā būvlaide), bet situācijā pie maģistrālajām ielām – ne mazāks par 6,0 m

6.1.9.1.3. Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 3,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemes gabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

6.1.9.1.4. Ar blakus zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt (šajā gadījumā mājas fasādē nedrīkst būt logu vai durvju aillas) vai būvēt uz robežas.

6.1.9.1.5. Aizmugures pagalma dziļums, tas ir, attālums no aizmugures robežas līdz dzīvojamās mājas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

6.1.9.1.6. Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

6.1.10. Saimniecības ēkas

6.1.10.1. Ģimenes māju zemesgabalā drīkst būvēt saimniecības ēku, garāžu, siltumnīcu, ja kopējais apbūves blīvums kopā ar dzīvojamo māju nepārsniedz 30% no zemesgabala platības.

6.1.10.2. Saimniecības ēku jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 1,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri.

6.1.10.3. Saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānu gabalā.

6.1.10.4. Saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

6.1.10.5. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes gabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

6.1.11. Maksimālais apbūves augstums

6.1.11.1. nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes gabalu.

6.1.11.2. Ja ēka vai būve izvietota mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežām, tad tā jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu ar zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, drīkst palielināt līdz norādītajam augstumam.

6.1.12. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala - divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemesgabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo zemesgabala lielumu un zemesgabals neatrodas aizsargājamās teritorijās.

6.1.13. Detālplāņos kādam apbūves rajonam var tikt noteiktas īpašas prasības.

6.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

6.2.1. Apbūves noteikumos *daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātajiem dzīvokļiem, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un negatīvi neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti.

6.2.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dzīvojamo māju apbūvei ir:

6.2.2.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;

6.2.2.2. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

6.2.2.3. rindu māja vai dvīņu māja;

6.2.2.4. pirmskolas bērnu iestāde;

6.2.2.5. privāts mājas bērnu dārzs;

6.2.3. Atsevišķā zemesgabalā pie lielceļiem un maģistrālēm daudzdzīvokļu pirmajos stāvos vai kā atsevišķas būves var tikt izvietoti sekojoši vietējās nozīmes infrastruktūras objekti:

6.2.3.1. pārvaldes iestāde;

6.2.3.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

6.2.3.3. darījumu iestāde;

6.2.3.4. kultūras iestāde;

6.2.3.5. ārstniecības iestāde;

6.2.3.6. sporta būve.

6.2.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

6.2.4.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita:

6.2.4.1.1. 40% - līdz 2 stāvu apbūvē;

6.2.4.1.2. 60% - 3 stāvu apbūvē;

6.2.4.1.3. 90% - 4 stāvu apbūvē;

6.2.4.1.4. 130% - 5 stāvu apbūvē;

6.2.4.1.5. 150% - 6 stāvu apbūvē.

6.2.4.1.6. 200% - 7-10 stāvu apbūve

6.2.4.2. Atkarībā no daudzstāvu dzīvojamās teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju palielināt, bet ne vairāk kā par 20% no noteiktā rādītāja.

6.2.4.3. Zemesgabalos gar lielceļiem, maģistrālēm un galvenajām ielām, ja tie detālplānojumā paredzēti tirdzniecības un vai pakalpojumu objektu izvietojumam, pieļaujama apbūves intensitāte līdz 160%.

6.2.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

6.2.5.1. Atkarībā no stāvu skaita dzīvojamā apbūve:

6.2.5.1.1. 100% - līdz 2 stāvu apbūvē;

6.2.5.1.2. 100% - 3 stāvu apbūvē;

6.2.5.1.3. 80% - 4 stāvu apbūvē;

6.2.5.1.4. 50% - 5 stāvu apbūvē;

6.2.5.1.5. 40% - 6-stāvu apbūvē.

6.2.5.1.6. 30% - 7-10 stāvu apbūve

6.2.5.2. Atkarībā no stāvu skaita citu atļauto izmantošanu zemes gabalos:

6.2.5.2.1. 20% 2-4 stāvu apbūvē;

6.2.5.2.2. 10% 4-6 stāvu apbūvē.

6.2.5.3. Bērnu pirmskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību, t.i. 100%

6.2.6. Maksimālais stāvu skaits, būvlaide

6.2.6.1. Vispārējā gadījumā 10 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu. Atsevišķos pilsētas rajonos, kuros plānota rekreācijas zonu attīstība un kuri robežojas ar dabas teritorijām (Mežciems, Stropi), maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi (ieskaitot bēniņu un mansardu stāvu)

6.2.6.2. Lielāks stāvu skaits (līdz 20 stāviem) ir pieļaujams šādos pilsētas rajonos: Esplanādē, Rugeļos, Jaunbūvē, Forštadtē, Križos, Vecstropos. Stāvu skaita palielināšana (virs 10 stāviem) ir pieļaujama, ja tas ir pamatots ar detālplānojumu.

6.2.6.3. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.2.6.4. Būvlaide nedrīkst būt mazāka par 3m.

6.2.7. Attālums starp dzīvojamām mājām

6.2.7.1. Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

6.2.7.2. Attālums starp 4 stāvu un augstākām dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m, ievērojot insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasības.

6.2.7.3. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar logiem, attālums pieņemams ne mazāks kā 10m.

6.2.7.4. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.

6.2.8. Saimniecības ēkas vai būves

6.2.8.1. jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 1,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri.

6.2.8.2. Saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānu gabalā.

6.2.8.3. Saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

6.2.9. Apbūves izvietošana esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu iekšpagalmos:

6.2.9.1. Daudzdzīvokļu namu (mikrorajonu) apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams, ievērojot intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja, kā arī insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības. Pieņemtais risinājums pamatojams atkarībā no situācijas zemes īpašumā:

6.2.9.1.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namiem piesaistītie zemesgabali, jauna apbūve pamatojama ar visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;

6.2.9.1.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namiem nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jauna apbūve pamatojama, piemērojot būvniecības ieceres publisko apspriešanu

6.2.9.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemesgabalos daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabali izmantojami kā atklāta publiskā telpa.

6.2.9.3. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:

6.2.9.3.1. bērnu rotaļām - 12 m,

6.2.9.3.2. pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m,

6.2.9.3.3. fiziskām nodarbībām - 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),

6.2.9.3.4. saimnieciskiem mērķiem - 20 m,

6.2.9.3.5. suņu pastaigai - 40 m.

6.2.10. Daudzstāvu māju dzīvokļu rekonstrukcija

6.2.10.1. Dzīvokļu pārplānošana veicama atbilstoši Civillikuma prasībām, saņemot mājas apsaimniekotāja un Būvvaldes atļauju. Logu nomaiņa pieļaujama, saglabājot visas mājas logu rūtījumu, krāsojumu, rāmu profilu.

6.2.10.2. Lodžiju iestiklošana pieļaujama pēc saskaņota projekta visai mājas fasādei.

6.2.10.3. Balkonu iestiklošana nav pieļaujama.

6.2.10.4. Pirmo stāvu rekonstrukcija, pārveidojot dzīvokļus par p.6.2.3. minēto izmantošanu, noņemot tām dzīvojamo statusu un izveidojot ieejas mezgļus, šādos gadījumos un pie šādiem noteikumiem:

6.2.10.4.1.1. tikai ķieģeļu mājām, ja ieejas mezgls nepasliktina kopējo mājas fasādes izskatu un citādi nerada neērtības mājas iedzīvotājiem;

6.2.10.4.1.2. ar mājas līdzīpašnieku piekrišanu Civillikuma noteiktajā kārtībā;

6.2.10.4.1.3. ja ieejas mezgli nav izvietoti viens otram blakus;

6.2.10.4.1.4. uzlabojot fasādes izskatu (nomainīt logus, āra palodzes u.c.);

6.2.10.4.1.5. izveidojot kvalitatīva ieseguma kāpņu laukumiņus no neslīdošām flīzēm.

6.2.10.4.1.6. Nav pieļaujama ieejas mezglu ierīkošana paneļu mājās (103.sērija, 104.sērija, 467.sērija), kur nepieciešama paneļa zāģēšana, kas pasliktina mājas konstruktīvo noturību.

6.2.10.4.1.7. Ieejas mezglu ierīkošanu dzīvojamās mājās, kas ir arhitektūras pieminekļi vai vēsturiskas ēkas, kā arī atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, nosaka speciāli noteikumi.

6.2.10.5. Bēniņstāvu izbūve pieļaujama, saņemot līdzīpašnieku rakstisku piekrišanu Civillikumā noteiktajā kārtībā, kā arī no mājas apsaimniekotāja.

6.2.10.6. Jaunbūvējamās daudzstāvu mājās ir pieļaujama iebūvējamo un/vai piebūvējamo autonovietņu (garāžu) ierīkošana pirmā vai pagrabstāva līmenī.

6.3. Jauktas apbūves teritorija

6.3.1. Apbūves noteikumos *jauktas apbūves teritorijas* nozīmē zemesgabalus, kur primārās izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, darījumu iestādes, tirdzniecības vai/un pakalpojumu objekti, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.3.2. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

6.3.3. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai dzīvojamo un darījumu iestāžu apbūvei ir:

6.3.3.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;

6.3.3.2. mazstāvu dzīvojamā māja

6.3.3.3. darījumu iestāde;

6.3.3.4. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

6.3.3.5. bērnu pirmskolas iestāde;

6.3.3.6. pārvaldes iestāde;

6.3.3.7. (speciāla) izglītības iestāde;

6.3.3.8. kultūras iestāde;

6.3.3.9. zinātnes iestāde;

6.3.3.10. ārstniecības iestāde;

6.3.3.11. sociālās aprūpes iestāde;

6.3.3.12. sporta būve;

6.3.3.13. degvielas uzpildes stacija;

6.3.3.14. dzīvoklis kā palīgizmantošana;

6.3.3.15. individuālais darbs;

6.3.3.16. vieglas ražošanas uzņēmums.

6.3.4. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:

6.3.4.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita

6.3.4.1.1. 110%- līdz 5 stāvu apbūvē;

6.3.4.1.2. 150% - 6 stāvu apbūvē

6.3.4.1.3. 200% - 7-10stāvu apbūvē

6.3.4.2. Atkarībā no apbūves teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju precizēt.

6.3.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

6.3.5.1. zemesgabalos ar dzīvojamo apbūvi – 50-40%

6.3.5.2. zemesgabalos ar sabiedrisko apbūvi – 20-15%

6.3.5.3. bērnu pirmskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību, t.i. 100%

6.3.6. Maksimālais stāvu skaits:

6.3.6.1. Vispārējā gadījumā 10 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu. Atsevišķos pilsētas rajonos, kuros plānota rekreācijas zonu attīstība un kuri robežojas ar dabas teritorijām (Mežciems, Stropi), maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi (ieskaitot bēniņu un mansardu stāvu)

6.3.6.2. Lielāks stāvu skaits (līdz 20 stāviem) ir pieļaujams šādos pilsētas rajonos: Esplanādē, Rugeļos, Jaunbūvē, Forštadtē, Križos, Vecstropos. Stāvu skaita palielināšana (virs 10 stāviem) ir pieļaujama, ja tas ir pamatots ar detālplānojumu.

6.3.6.3. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.3.7. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

6.3.8. Attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

6.3.9. Viegļās ražošanas uzņēmuma, kas nerada piesārņojumu, izvietošanu var pieļaut gar lielceļiem un maģistrālēm, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, ievērojot detālplānojuma noteikumus.

6.3.10. Ja par atļautu izmantošanu noteikta – dzīvoklis kā palīgizmantošana, tad uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.3.11. Jauktās apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, ir pieņemti un piemērojami īpašie apbūves noteikumi (skat 10.nodaļā).

6.4. Darījumu objektu apbūves teritorija

6.4.1. Apbūves noteikumos *darījumu objektu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir intensīvā apbūve ar daudzveidīgām funkcijām (komerciāla rakstura darījumu iestādes: bankas,

viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un iestāžu iestādes, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti) un zemāku dzīvojamās funkcijas īpatnējo svaru, izslēdzot ražošanas funkcijas.

6.4.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta centru apbūvei, ir:

- 6.4.2.1. darījumu objekts;
- 6.4.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 6.4.2.3. izglītības iestāde
- 6.4.2.4. pārvaldes iestāde
- 6.4.2.5. kultūras iestāde
- 6.4.2.6. zinātnes iestāde
- 6.4.2.7. ārstniecības iestāde
- 6.4.2.8. sociālās aprūpes iestāde
- 6.4.2.9. sporta būve
- 6.4.2.10. apstādījumi;
- 6.4.2.11. degvielas uzpildes stacija;
- 6.4.2.12. dzīvoklis kā palīgizmantošana
- 6.4.2.13. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams
- 6.4.2.14. individuālais darbs;

6.4.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

6.4.3.1. Nedrīkst pārsniegt 250%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā drīkst būt ievērojami lielāka, atbilstoši detālplānojumam.

6.4.3.2. No jauna izvietojamo darījumu teritoriju detālplānojumi var noteikt arī minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos)

6.4.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 30%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā brīvās teritorijas rādītājs nosaka Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai atbilstoši detālplānojumam.

6.4.5. Maksimālais stāvu skaits:

6.4.5.1. Vispārējā gadījumā 10 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu. Atsevišķos pilsētas rajonos, kuros plānota rekreācijas zonu attīstība un kuri robežojas ar dabas teritorijām (Mežciems, Stropi), maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi (ieskaitot bēniņu un mansardu stāvu)

6.4.5.2. Lielāks stāvu skaits (līdz 20 stāviem) ir pieļaujams šādos pilsētas rajonos: Esplanādē, Rugeļos, Jaunbūvē, Forštadtē, Križos, Vecstropos. Stāvu skaita palielināšana (virs 10 stāviem) ir pieļaujama, ja tas ir pamatots ar detālplānojumu.

6.4.5.3. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.4.6. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves (iedibinātās būvlaides) gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

6.4.7. Paredzot atsevišķu daudzstāvu namu būvniecību darījumu apbūves teritorijās, jāievēro dzīvojamās daudzstāvu namu atļautās izmantošanas attiecīgie noteikumi.

6.4.8. Ja par atļautu izmantošanu noteikta - dzīvoklis kā palīgizmantošana, tad uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.4.9. Darījumu objektu apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, ir pieņemti un piemērojami īpaši apbūves noteikumi (skat.10.nodaļā).

6.5. Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorijas

6.5.1. Apbūves noteikumos *sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorijas* nozīmē zemesgabalus, kur zemes, būvju vai to daļu primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

6.5.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedriskajai apbūvei, ir:

- 6.5.2.1. pārvaldes iestāde;
- 6.5.2.2. izglītības iestāde;
- 6.5.2.3. kultūras iestāde;
- 6.5.2.4. zinātnes iestāde;
- 6.5.2.5. ārstniecības iestāde;
- 6.5.2.6. sociālās aprūpes iestāde;
- 6.5.2.7. sporta būve;
- 6.5.2.8. autoosta;
- 6.5.2.9. tirdzniecības un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana;
- 6.5.2.10. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

6.5.3. Atsevišķā zemesgabalā pie lielceļiem un maģistrālēm var tikt izvietoti darījumu infrastruktūras objekti.

6.5.4. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot ar detālplānojumu vai izstrādāt būvprojektu ar publiskās apspriešanas procedūru.

6.5.5. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 40 %, ja ar detālplānojumu vai būvprojektu, kam veicama publiskā apspriešana, nav noteiktas īpašas prasības.

6.5.6. Maksimālais stāvu skaits un priekšpagalma dziļums:

6.5.6.1. Vispārējā gadījumā 10 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu. Atsevišķos pilsētas rajonos, kuros plānota rekreācijas zonu attīstība un kuri robežojas ar dabas teritorijām (Mežciems, Stropi), maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi (ieskaitot bēniņu un mansardu stāvu)

6.5.6.2. Lielāks stāvu skaits (līdz 20 stāviem) ir pieļaujams šādos pilsētas rajonos: Esplanādē, Rugeļos, Jaunbūvē, Forštadtē, Križos, Vecstropos. Stāvu skaita palielināšana (virs 10 stāviem) ir pieļaujama, ja tas ir pamatots ar detālplānojumu.

6.5.6.3. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

6.5.7. Priekšpagalmi izmantojami saskaņā ar šo noteikumu 5.15.p prasībām.

6.5.8. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.5.9. Sabiedrisko un pārvaldes objektu apbūves teritorijām, kas ir vēsturiskās apbūves zonas, ir pieņemti un piemērojami īpašie apbūves noteikumi (skat 10.nodaļā).

6.5.10. Svarīgu sabiedrisko ēku būvniecībai jārīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

6.6. Ražošanas objektu un noliktavu apbūves teritorija

6.6.1. Apbūves noteikumos *ražošanas objektu un noliktavu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī uzņēmumi un iestādes, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, vai īpašas prasības (kravu bīstamība, kravu apgrozījums lielāks par 40 vienībām diennaktī).

6.6.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ražošanas un rūpniecības objektu apbūvei, ir:

- 6.6.2.1. vispārīgās ražošanas uzņēmums;
- 6.6.2.2. vieglās ražošanas uzņēmums;
- 6.6.2.3. kravu stacija;
- 6.6.2.4. hidrotehniska būve;
- 6.6.2.5. noliktava;
- 6.6.2.6. vairumtirdzniecības iestāde;
- 6.6.2.7. tehniskās apkopes stacija;
- 6.6.2.8. degvielas uzpildes stacija;
- 6.6.2.9. publiskā autonomvietne;
- 6.6.2.10. darījumu iestāde;
- 6.6.2.11. pārvaldes iestāde;
- 6.6.2.12. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 6.6.2.13. ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana;
- 6.6.2.14. tirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana;
- 6.6.2.15. mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana;
- 6.6.2.16. dzelzceļa pievadceļš kā palīgizmantošana.

6.6.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkrētējot šo rādītāju detālplānojumā vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.

6.6.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija – 20%.

6.6.5. Maksimālais stāvu skaits – 6. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.

6.6.6. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz torņiem, dūmeņiem, kā arī būvēm, ja tas pamatots ar detālplānojumu.

6.6.7. Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, tad pagalms gar zemesgabala robežu, kas ir pie dzelzceļa zonas, nav nepieciešams.

6.6.8. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

6.6.9. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.6.10. Papildus 6.6. apakšnodaļas noteikumiem, ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana:

6.6.10.1. nav atļauta priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānpagalmā;

6.6.10.2. nav atļauta tuvāk par 3,0m no zemesgabala robežas;

6.6.10.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā;

6.6.10.4. jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.6.11. Objektu, kuru darbība rada industriālo risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu

6.6.12. Papildus 6.6. apakšnodaļas noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.7. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija

6.7.1. Apbūves noteikumos teritorijas apbūves teritorija nozīmē zemesgabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objekti.

6.7.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmatot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta kā tehniskās apbūves teritorija ir:

6.7.3. inženiertehnisko komunikāciju objekts;

6.7.4. lielgabari un šķiroto atkritumu centri;

6.7.5. bīstamo atkritumu savākšanas stacija

6.7.6. atkritumu kompostēšanas laukumi;

6.7.7. degvielas uzpildes stacija;

6.7.8. apstādījumi;

6.7.9. īslaicīgas lietošanas būve (atbilstoši Daugavpils pilsētas domes īpašiem saistošajiem noteikumiem)

6.7.10. ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana;

6.7.11. dzīvoklis kā palīgizmantošana

6.7.12. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija, apbūves augstums tiek noteikti ar Būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

6.7.13. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

6.7.14. Papildus 6.7. apakšnodaļas noteikumiem, ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana:

6.7.14.1. nav atļauta priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānpagalmā;

6.7.14.2. nav atļauta tuvāk par 3,0m no zemesgabala robežas;

6.7.14.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā;

6.7.15. Jānodrošina zemesgabalu ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

6.7.16. Lielgabarīta un šķiroto atkritumu centru, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu novietne jānosaka ar būvprojektu, obligāti veicot publiskās apspriešanas procedūru

6.7.17. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

6.8. Satiksmes teritorijas

6.8.1. Apbūves noteikumos **satiksmes teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir dzelzceļa teritorija, gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta būvju izvietošana, autonovietnes.

6.8.2. Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot lielceļu, maģistrāļu un ielu teritoriju ir:

6.8.2.1. lielceļš;

6.8.2.2. maģistrālā pilsētas iela;

6.8.2.3. pilsētas iela (ar sabiedriskā transporta kustību un iespēju piebraukt zemes gabaliem);

6.8.2.4. vietējā iela un piebraucamais ceļš;

6.8.2.5. laukums;

6.8.2.6. transporta būves;

6.8.2.7. degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR Ceļu satiksmes drošības direkcijā

6.8.2.8. autonovietnes

6.8.2.9. dzelzceļa būves un apkalpes objekti;

6.8.3. Detalizētie izmantošanas noteikumi

6.8.3.1. Lielceļu, maģistrāļu un ielu šķēršprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, arī būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.

6.8.3.2. Nosakot lielceļu, maģistrālu un ielu šķēršprofilus, jāuzrāda apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās.

6.8.3.3. Veicot lielceļu, maģistrālu un ielu rekonstrukciju, būvprojektā jābūt paredzētai arī ielas apstādījumu rekonstrukcijai

6.8.3.4. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla ir jānosaka ar būvprojektu, veicot trokšņu un vibrāciju mērījumus.

6.8.3.5. Jānodrošina zemesgabalu ārpus satiksmes teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

6.8.3.6. Dzelzceļa teritorijā bez tehniskās apbūves teritorijās atļautajām izmantošanām drīkst izvietot visu veidu transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē veikt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņot ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.

6.9. Dabas teritorijas

6.9.1. Apbūves noteikumos **dabas teritorija** nozīmē saglabātas un speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

6.9.2. Dabas teritorija kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas:

6.9.2.1. mežs

6.9.2.2. meža parks (rekreācijas mežs);

6.9.2.3. parks;

6.9.2.4. dārzs;

6.9.2.5. skvērs;

6.9.2.6. tūrisma un rekreācijas teritorijas

6.9.2.7. dzelzceļa joslas apstādījumi

6.9.2.8. kapsēta;

6.9.2.9. virszemes ūdens objekta krastu joslas;

6.9.2.10. ģimenes dārziņi.

6.9.3. Dabas teritorijas atļautās izmantošanas un noteikumus, ņemot vērā ekoloģiskos apstākļus, detalizē attiecīgās teritorijas detālplānojums vai būvprojekts ar obligātu publiskās apspriešanas procedūru.

6.9.4. Dabas liegumi un mikroliegumi:

6.9.4.1. Pie dabas teritorijas izmantošanām pieskaitāmas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

6.9.4.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.-2018.gg) ir noteiktas potenciālas mikroliegumu teritorijas. Atbildīgajām vides pārvaldes aizsardzības institūcijām jāveic minēto teritoriju ekspertīze un jānosaka to statuss (valsts nozīmes mikroliegums, vietējās nozīmes mikroliegums, apstādījumu un dabas teritorija utt.) un izmantošana.

6.9.4.3. Dabas liegumos teritorijas izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

6.9.5. Parki un skvēri, ielu apstādījumi

6.9.5.1. Pilsētas apstādījumi ir Komunālās saimniecības nodaļas apsaimniekošanā un pārziņā. Pilsētas skvēru un parku saraksts ir noteikts atsevišķā nodaļā.

6.9.5.2. Sabiedriskās lietošanas apzaļumotām teritorijām ir jābūt labiekārtotām. Celiņu, aleju un taku tīkls rekreācijas teritorijās jāveido, ievērojot īsākos attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī minimālu kritumu (slīpuma) nepieciešamību.

6.9.5.3. Parkos un skvēros aizliegta stacionāru būvju izvietošana, izņemot gadījumus, kad tā nepieciešama parku un skvēru apsaimniekošanai.

6.9.5.4. Parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, detālplānojumā var tikt noteiktas īpašas prasības.

6.9.5.5. Parku un skvēru teritorijas kopējā bilanci apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 70%.

6.9.5.6. Parkos ir pieļaujama īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku, izklaides iekārtu) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem.

6.9.5.7. Parkos un skvēros nav pieļaujama lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli pēc projekta paredzētās vietās.

6.9.5.8. Pirms parku un skvēru rekonstrukcijas jeb renovācijas jāizstrādā parka vai skvēra rekonstrukcijas jeb renovācijas projekts.

6.9.5.9. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem ir jāpieņem saskaņā ar Pielikumu 4.

6.9.6. Virszemes ūdens objektu krastu joslu apstādījumi:

6.9.6.1. Virszemes ūdens objektu krastu joslas apstādījumi ir esošo ūdensteču un ūdens tilpņu tauvas vai krastu joslās dabiski veidojušās vai apstādītas, labiekārtojamas, uzturamas vai atjaunojamas teritorijas.

6.9.6.2. Krasta joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdens objektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu.

6.9.6.3. Krasta joslās nav pieļaujama jauna kapitāla apbūve, izņemot:

6.9.6.3.1. tūrisma un atpūtas objektus;

6.9.6.3.2. objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai;

6.9.6.3.3. vides kvalitātes nodrošināšanas objektus;

6.9.6.3.4. būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.

6.9.7. Ģimenes dārziņi:

6.9.7.1. Ģimenes dārziņi pilsētā kā pagaidu zemes izmantošanas veids tiek saglabāts vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai kur teritorijas ir rezervētas pilsētas turpmākajai attīstībai. Teritorijas plānojumā ģimeņu dārziņiem noteiktās vietas apzīmētas kā rezervējamās, neapbūvējamās teritorijas.

6.9.7.2. Ģimenes dārziņu izmantošanu nosaka īpašie Daugavpils domes saistošie noteikumi.

6.9.7.3. Ģimenes dārziņos nav pieļaujama kapitāla apbūve. Pieļaujama īslaicīgas lietošanas būve, ne lielāka par 30 m² un kuras projekts ir akceptēts Daugavpils pilsētas Būvvaldē.

6.9.8. Meži:

6.9.8.1. Ar kokaudzi apaugušām zemes platībām Daugavpils pilsētas administratīvajās robežās galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana

6.9.8.2. Meža zemes apsaimniekošana un transformācija notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, ir jāievēro aprobežojumi, kas noteikti meža aizsargjoslā ap pilsētām

6.9.8.3. Nav pieļaujama pilsētas mežu transformācija par apbūves teritorijām, izņemot gadījumus:

6.9.8.3.1. teritorijās ir atļauta apbūve saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu

6.9.8.3.2. kapsētu ierīkošana

6.9.8.3.3. plānojumā paredzēta ceļu, transporta mezglu, inženierkomunikāciju izbūvei;

6.9.8.3.4. svarīgu Valsts nozīmes objektu būvniecībai, ko nosaka LR likumdošanas akti.

6.9.8.3.5. ierīkojot meža parkus, meža zemes transformācija ir veicama 20 % apjomā no meža zemes.

6.9.9. Kapsētu teritorijas:

6.9.10. Apbūves noteikumos kapsētu teritorijas nozīmē nodalītās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas. To izmantošanu un apsaimniekošanu nosaka Daugavpils domes saistošie noteikumi.

6.10. Meža teritorijas, kurās atļauta transformācija apbūvei:

6.10.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot apbūvei zemesgabalus (arī to daļas) konkrētā meža teritorijā, saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir

6.10.2. Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija darījumu objektu apbūvei

6.10.3. Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija sabiedriskajai apbūvei

6.10.4. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

6.10.5. Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija mazstāvu dzīvojamo māju apbūvei

6.10.6. Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvei

6.10.7. Teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija ražošanas objektu un noliktavu apbūvei

6.10.8. Apbūvējot šīs teritorijas, jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi un obligāti jāveic būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra

6.10.9. Meža teritorijās, kas ir fizisko personu īpašums, ir pieļaujama apbūve (ģimenes māju vai rajonam atbilstošo objektu būvniecība), ievērojot zemāk minētos noteikumus:

6.10.10. Izstrādājot zemesgabalu sadales projektu, projekta risinājumu pamatojumam tā izstrādāšanas ietvaros obligāti jāveic meža inventarizācija, vietu izpēte, koku saglabāšanas un apbūves apjoma un izvietojuma, kas noteikts attīstības priekšlikumā, analīze. Obligāta ir projekta sabiedriskā apspriešana.

6.10.11. 75 % no zemesgabala dzīvojamās un jauktās apbūves gadījumā jāparedz apstādījumi;

6.10.12. Zemesgabala lielums savrupmājai nedrīkst būt mazāks par 2400 m² vispārējā gadījumā, Stropu ciemā – 1816m² neieskaitot tauvas joslas aizņemto platību, ja tāda ir;

6.10.13. Dzīvojamās apbūves ar apstādījumiem teritorijas zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 120%;

6.10.14. Jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijas zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 40 %

6.10.15. Sabiedriskās apbūves ar apstādījumiem, kā arī sporta un rekreācijas apbūves ar apstādījumiem teritoriju zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 80 %.

6.11. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

6.11.1. ***Tūrisma un rekreācijas teritorijas*** nozīme plānojumā noteiktas atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) apzaļumotās teritorijas, kuros apbūve pieļaujama tikai pamatfunkciju nodrošināšanai.

6.11.2. Tūrisma un rekreācijas teritorijās ir atļauta sekojoša dabas ainavā koncentrēta sezonas vai patstāvīga izmantošana:

6.11.2.1. pludmales

6.11.2.2. izklaides parki

6.11.2.3. aktīvas atpūtas un atveseļošanas ietaises un būves

6.11.2.4. sporta ietaises un būves

6.11.2.5. tūrisma un veselības takas

6.11.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas kopējā bilanci apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 80%.

6.11.4. Pirms meža zemes transformācijas tūrisma un rekreācijas teritorijās jāizstrādā teritorijas apsaimniekošanas plāns, kurā jānosaka konkrēta zemes gabala funkcionālā izmantošana un apsaimniekošana, kā arī jāparāda rīcības ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai.

6.11.5. Noteikumi peldvietām

6.11.5.1. Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".

6.11.5.2. Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīgi Daugavpils domes attiecīgie dienesti vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs.

6.11.5.3. Zemes īpašnieks vai lietotājs peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem

6.11.5.4. Zemes īpašnieks vai lietotājs norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā.

6.11.5.5. Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdens motociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās

6.11.5.6. Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem.

6.11.5.7. Zemes īpašnieks vai lietotājs nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem

6.11.5.8. Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadišanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes.

6.11.5.9. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" .

6.12. Dārzkopības sabiedrību un individuālu augļu dārzu apbūves teritorijas

6.12.1. Nozīmē plānojumā noteiktas speciālas apbūves zonas, kur atļauta sekojoša sezonāla rakstura izmantošana:

6.12.1.1. vasarnīcas,

6.12.1.2. dārza mājas,

6.12.1.3. iestāžu un uzņēmumu atpūtas bāzes.

6.12.2. Šo teritoriju inženierkomunikācijām un infrastruktūrai ir sezonālās darbības raksturs.

6.13. Ūdeņu teritorija

6.13.1. **Ūdeņu teritorija** nozīmē virszemes ūdens objektu (ūdensteču un ūdenstilpņu) akvatoriju aizņemtās pilsētas teritorijas, arī regulāri applūstošās teritorijas.

6.13.2. Atļautā izmantošana:

6.13.2.1. ūdeņi ir dabiskas vai mākslīgas ūdenstece un ūdenstilpnes (upes un ezeri), kuru izmantošana nav tieši saistīta ar apbūvi, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves

6.13.2.2. Ūdens teritorijās pieļaujamas būves, lai nokļūtu līdz mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, tos pietauvotu un apkalpotu.

6.13.2.3. Gadījumā, ja virszemes ūdens objektu plānotā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti jāizstrādā būvprojekts un jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

6.13.2.4. Ūdens teritorijās gar Daugavas krastu posmā no Rugeļiem līdz Mežciemam atļauts ierīkot stacionāras vai laicīgas lietošanas platformas un molus, lai izvietotu kafejnīcas, piestātnes laivām, pantoņiem, kuģīšiem, saskaņojot ar pilsētas atbildīgajām institūcijām.

6.13.2.5. Upju un ezeru izmantošanu un apsaimniekošanu nosaka Daugavpils domes saistošie noteikumi

6.13.3.
iti noteikumi:

6.13.3.1. Upju un ezera krastu līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, tikai saskaņojot likumdošanā noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju.

6.13.3.2. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ezeru piekrastes tauvas joslu 10m platumā (bet gar privāto ūdeņu krastiem 4m platumā).

6.13.3.3. Upju un ezeru gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējošo ūdens baseinu iztīrīšanai un kuģu ceļu padziļināšanai, kā arī, ja tā neizsauc nelabvēlīgas vides izmaiņas.

6.13.3.4. Virszemes ūdens objektu aizbēršanas vai arī krasta līnijas izmaiņš gadījumā ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

6.13.3.5. Aizliegts iegūt būvmateriālus, izmainot upju un ezeru gultnes.

6.13.3.6. Pieļaujama upju un ezeru krastos stihiski augošu krūmu izciršana, lai atsegtu ūdens spoguli.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Siltumapgādes zonas

7.1.1. Saskaņā ar 2005. gadā izstrādāto “Daugavpils centralizētas siltumapgādes sistēmas attīstības koncepciju” pilsētā paredzētas sekojošas zonas:

7.1.1.1. I siltumapgādes zonā, kurā ir aizliegts būvēt siltumapgādes avotus, kuru izmeši pasliktina vides stāvokli. Kā galvenais siltumapgādes veids šajā zonā tiek noteikta centralizētā siltumapgāde. Zonas teritorijā esošajiem patērētājiem, kuriem nav pieļaujami siltumapgādes pārtraukumi (slimnīcas, bērnu nami, viesnīcas un tml.) un kuri apgādāti ar lokāliem siltuma avotiem, atļauts saglabāt lokālos avotus kā rezerves iekārtas avārijas situācijām.

7.1.1.2. I siltumapgādes zonā ietilpst vēsturiskais centrs, Jaunforštadte, Cietoksnis, Jaunbūve, Ķīmiķu ciemats, Gajoks, Rugeļi, Ziemeļu industriālā zona.

7.1.2. I siltumapgādes zonas ierobežojumi neattiecas uz savrupmāju apbūvi.

7.1.3. II siltumapgādes zonā ir pieļaujama atsevišķu izkliedētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija.

7.1.4. II siltumapgādes zonā ietilpst visa pārējā pilsētas teritorija.

7.1.5. Siltumapgādes zonu robežas ir noteiktas Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma kartē “Maģistrālās inženierkomunikācijas. Siltumapgādes tīkli”.

7.2. Ierobežojumi elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai vai būvniecībai.

7.2.1. Ēkās un būvēs un to pagalmos elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras būvju būvniecība, kā arī statņu un iekārtu montāža, kabeļu ieguldīšana zemē, gaisvadu un piekārto kabeļu līniju trases būvniecība vai ierīkošana iespējama, ievērojot esošo ēku un vides arhitektūras kvalitātes.

7.2.2. Ēkās, būvēs un to pagalmos, kur jau ir ierīkoti elektronisko sakaru tīkli, pieļaujama jaunu tīklu ierīkošana vai būvniecība, ievērojot esošās elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslas.

7.2.3. Elektronisko sakaru tīklu ierīkošana pieļaujama tikai ar visu mājas vai zemes īpašnieku vai kopīpašnieku (ja ir vairāki īpašnieki) rakstveida piekrišanu un saņemot plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai atzinumu Būvvaldē.

8. Prasības detālplānojumiem

8.1. Spēkā esošie detālplānojumi

8.1.1. Daugavpils pilsētā spēkā ir sekojošie detālplānojumi:

8.1.1.1. Jaunās Forštades rajons

8.1.1.2. Rugeļu apbūves zona

8.1.2. Spēkā esošo detālplānojumu saraksta papildinājumi nav grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

8.2. Prasības izstrādājamiem detālplānojumiem

8.2.1. Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošu zemes vienību izmaiņām, kā arī detalizētāku prasību izstrādāšanai, kuras nav uzrādītas Daugavpils teritorijas plānojumā.

8.2.2. Detālplānojumus izstrādā:

8.2.2.1. Šajā teritorijas plānojumā uzrādītajās teritorijās (skat. grafiskās daļas kartē „Teritoriju turpmākā izpēte un detālplānošana”)

8.2.2.2. Neapbūvētās Daugavpils pilsētas teritorijās, kur teritorijas plānojumā nav pietiekoši detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

8.2.2.3. Kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru un inženierkomunikāciju izbūvi, kā arī jaunu ielu izveidi

8.2.2.4. Teritorijām, kurās paredzēta meža zemes un lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritorijām

8.2.2.5. Ugunsbīstamu, sprādzienbīstamu objektu izvietošanai

8.2.2.6. Ja lēmumu par detālplānojuma izstrādi pieņem Daugavpils pilsētas pašvaldība

8.2.3. Detālplānojumos precizē pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas īstenošanas iespējas un paredz tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, tai skaitā:

8.2.3.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);

8.2.3.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams); teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);

8.2.3.3. pieļaujamo stāvu skaitu;

8.2.3.4. zemes gabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu punktu;

8.2.3.5. brīvās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;

8.2.3.6. visu veidu aizsargjoslas;

- 8.2.3.7. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
- 8.2.3.8. iespēju robežās ēku izvietojumu.
- 8.2.4. Detālplānojumu izstrāde Cietokšņa teritorijai var tikt īstenojama pa posmiem.
- 8.2.5. Detālplānojuma izstrādei jānotiek atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem

9. Prasības iespējamās ietekmes uz vidi novērtējumiem

9.1. Teritorija plānojuma karte „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti” noteiktas paaugstināta riska objektu teritorijas, kā arī objektu, kuru darbības rezultātā var pasliktināties vides kvalitāte. Gadījumā, ja minēto objektu teritorijās plānota paplašināšana, būvniecība vai pārbūve, ir nepieciešams iespējamās ietekmes uz vidi novērtējums.

9.2. Iespējamās ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams, ja tiek ierosināta jauno objektu, kas minēti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” pielikumā, būvniecība.

10. Noteikumi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijām

10.1. Noteikumu darbības laiks

10.1.1. Šīs daļas noteikumi attiecas uz Pilsētas teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajām pilsētas vēsturiskās apbūves teritorijām, ko plāns paredz aizsargāt gan kā kultūras mantojuma valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļus ar oficiālu pieminekļu statusu, gan arī kā potenciālus pieminekļus vai īpašas apbūves teritorijas.

10.1.2. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz pārējiem apbūves noteikumiem ir izņēmuma noteikumi un tiem ir lielāks spēks.

10.2. Kultūras pieminekļu teritorijas – pilsētībūvniecības pieminekļi

10.2.1. Pilsētas teritorijas plānojums izdala šādas aizsargājamās kultūras pieminekļu teritorijas ar atšķirīgu statusu:

- 10.2.1.1. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi
- 10.2.1.2. vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi
- 10.2.1.3. autentiskās vides apbūves teritorijas
- 10.2.1.4. vēsturiskās apbūves teritorijas

10.3. Prasības valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju izmantošanai un apbūvei

10.3.1. Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs un tā aizsargjosla:

10.3.1.1. Tā robežas – Stacijas iela, Sakņu iela, Cietokšņa iela, Rīgas iela, Daugavas iela, 18. Novembra iela, Alejas iela, Raiņa iela, Viestura iela, Lāčplēša iela.

10.3.1.2. Vēsturiskajam centram teritorijas attīstības plānā ir noteikta aizsargzona.

10.3.1.3. Pilsētas vēsturiskajā centrā saglabājams apbūves raksturs. Vēsturisko ēku rekonstrukcija, restaurācija, renovācija pieļaujama tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju un saskaņojumu.

10.3.1.4. Jaunu ēku būvniecība ir saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

10.3.1.5. Daugavpils vēsturiskajā centrā aizliegta garāžu, saimniecības ēku, noliktavu būvniecība. Izņēmuma gadījumi ir ēkas īpašnieks, kuram atjaunotas īpašuma tiesības, vai nākošais īpašnieks, ja viņš dzīvo šajā īpašumā, savām vajadzībām var uzbūvēt ne vairāk kā divas garāžas, ja tās neiziet uz publisko ārtelpu (iela, laukums), neiespaido kvartāla vēsturisko veidolu, ir nodrošinātas ar izbrauktuvi uz ielu un atbilst būvnormatīvu prasībām.

10.3.1.6. Nav atļauta rūpniecisko ražotņu vai noliktavu izvietošana vēsturiskajā centrā.

10.3.1.7. Nav pieļaujam fasādē esošo vēsturisko logu nomaiņa pret plastikāta logiem, kā arī logu ritojuma izmaiņa. Tāpat nav pieļaujama plastikāta durvju ierīkošana.

10.3.1.8. Jumta ieseguma nomaiņa jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Būvvaldi.

10.3.1.9. Katras ēkas fasāžu krāsojuma gadījumā krāsu pase izstrādājama atsevišķi un saskaņojama ar pilsētas galveno mākslinieku.

10.3.1.10. Ar Būvvaldi un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņojamas mazās arhitektūras formas – pergolas, soliņi, žogi, gaismas ķermeņi, atbalstsienas, kioski, reklāmas stendi u.c.

10.3.1.11. Pilsētas vēsturiskā centra ietvaros nav pieļaujams asfaltbetona trotuāru iesegums, tam jābūt no betona bruģakmens.

10.3.1.12. Ja pilsētas vēsturiskajā centrā tiek būvēta kāda inženierkomunikācija pa trotuāru, kas ir no asfalta, iesegums jāatjauno visa trotuāra platumā kvartāla (kvartālu) garumā ar bortakmeņi un bruģakmens iesegumu.

10.3.1.13. Nav pieļaujama lētu un neatbilstošu apdares materiālu pielietošana.

10.3.1.14. Katra dzīvokļa īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā fasādes elementus – logus, balkona durvis, balkonus, lodžijas. Šos elementus jāatjauno to vēsturiskajā izskatā.

10.3.1.15. Ja ēkas pirmajā stāvā dzīvojamās telpas tiek pārveidotas par nedzīvojamajām, tad obligāts noteikums ir nomainīt logus, ieejas durvis (ja ir kopīga ieeja), kā arī ar naudas līdzekļiem piedalīties kopējā fasādes un ēkas elementu restaurācijā.

10.3.1.16. Atsevišķos gadījumos pilsētas domes dienesti ir tiesīgi ēku īpašniekiem, zemes īpašniekiem uzstādīt augstākas prasības ēku apdarei, teritorijas labiekārtošanai.

10.3.2. Daugavpils cietoksnis un tā aizsargjosla

Daugavpils cietoksnim tiek piemēroti detālplānojuma sastāvā īpaši izstrādātie “Apbūves un uzturēšanas” noteikumi.

10.4. Prasības vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritoriju izmantošanai un apbūvei

10.4.1. Aizsargdambis

10.4.1.1. Vietējās nozīmes inženiertehniskā būve (posmā no dzīvojamās mājas Daugavas ielā 51a līdz Varšavas ielai) un Gajoka Dambis no uzņēmuma “Ūdensvads” Ūdensvada ielā līdz elektrostacijai. Lielās ielas un Lauceses dambis Grīvā.

10.4.1.2. Aizsargdambis, kas vienlaikus ir arī braucamais tranzīta ceļš, ir aizsargājams, saglabājams un uzturams kā vienota inženierbūve. Katras jaunas piebrauktuves vai nobrauktuves būvniecība ir jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un inženiertehniskajiem dienestiem.

10.5. Prasības autentiskas vides apbūves teritorijām

10.5.1. Mazstāvu apbūves grupa, kas robežojas ar Avotu, Ventspils, Aglonas, Kauņas, Arodu, Valkas ielām.

10.5.1.1. Veicot ēkas rekonstrukciju, saglabāt esošo apbūves raksturu, būtiski nemainīt ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.

10.5.1.2. Ēku ārsienu apdarei nepielietot materiālus, kas nav raksturīgi šī kvartāla apbūvei.

10.5.1.3. Saglabāt fasāžu detaļas – logu slēģus, raksturīgākos ieejas mežglus, frontonus, jumta izbūves elementus un izmantot tos, veicot ēku rekonstrukcijas.

10.5.1.4. Izstrādājot dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projektu, ja mainās ēkas apjoms vai fasādes, saskaņošanai jāiesniedz visa kvartāla fasāžu notinums (var fotomontāžas veidā).

10.5.1.5. Norādītajā teritorijā jāaizsargā svarīgākie pilsētībūvniecības elementi

10.5.1.5.1. vēsturiskās apbūves plānojuma struktūra

10.5.1.5.2. telpiskais izveidojums

10.5.1.5.3. ainava un tās mērogs

10.5.1.5.4. siluets

10.5.1.5.5. reljefs

10.5.1.5.6. kvartālu telpiskā organizācija

10.5.2. Kandavas, Vienības, Sporta, Cietokšņa ielu noslēdzošā kvartāla apbūve

10.5.2.1. Zona ar tipisku 60. gadu brīvo plānojumu, kur ir piecstāvu, deviņstāvu dzīvojamā apbūve, bērnu dārzi, skolas, sabiedriskā rakstura apbūve.

10.5.2.2. Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

10.5.2.3. Nav pieļaujama apbūve uz ielu sarkanās līnijas.

10.5.3. Smilšu, Zeļinska, Enerģētiķu, Šķērsiela

10.5.3.1. tipiska 60. gadu beigu apbūve ar piecstāvu, deviņstāvu apbūvi, sabiedriskā un komerciāla rakstura apbūvi.

10.5.3.2. Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

10.5.3.3. Nav pieļaujama apbūve uz ielu sarkanajām līnijām.

10.6. Prasības vēsturiskās apbūves teritorijām

10.6.1. Vecās garnizona ēkas A.Pumpura ielā, Vaļņu, Lidotāju ielā

10.6.1.1. Saglabājams apjomu telpiskais risinājums. Aizliegts mainīt jumta formu, ārējo apdari. Atsevišķu, jaunu ieejas mezglu izveidošana pieļaujama tikai, izstrādājot projekta risinājumu.

- 10.6.1.2. Nav pieļaujama vēsturisko ķieģeļu ēku nojaukšana.
- 10.6.1.3. Zemesgabala apbūves blīvums – 50%. Nav pieļaujama dažādu mazu ēku būvniecība.
- 10.6.2. Forštadtes koka arhitektūras ansamblis Līksnas ielā
 - 10.6.2.1. Saglabājams esošās vēsturiskās apbūves mērogs un raksturs.
 - 10.6.2.2. Saglabājams esošais ielu tīkls.
 - 10.6.2.3. Saglabājama dzīvojamo ēku telpiskā struktūra, koka detaļas (logu apmales, durvis, vārti, frontona apdare u.c.). Rekonstrukcija pieļaujama, saglabājot fasāžu detaļu restaurāciju, koka apdari.
 - 10.6.2.4. Nav pieļaujama koka ēku apšūšana ar ķieģeļiem, plastikātu vai citiem materiāliem.
 - 10.6.2.5. Ēku nojaukšana pieļaujama tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
 - 10.6.2.6. Nav pieļaujama ēku izvietošana uz ielas sarkanās līnijas, blīvu žogu būvēšana.
- 10.6.3. Gajoks, Bruģu iela, 18. Novembra iela, Ūdensvada iela, Nometņu iela
 - 10.6.3.1. Saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs.
 - 10.6.3.2. Saglabājama vēsturiskajai ainavai raksturīgā vides arhitektoniskā telpa, apbūves panorāma.
 - 10.6.3.3. Saglabājams un labiekārtojams aizsargdambis (Bruģu iela).
- 10.6.4. Vēsturiskā apbūve Grīvā
 - 10.6.4.1. Grīvas vēsturiskās apbūves objekti:
 - 10.6.4.1.1. dambis Lielajā ielā un apbūve abās pusēs
 - 10.6.4.1.2. Brjanskas ielas apbūve
 - 10.6.4.1.3. Aiviekstes ielas dambis un apbūve
 - 10.6.4.1.4. Komunālās ielas apbūve
 - 10.6.4.2. Kvartālu robežās maksimāli saglabājams esošās apbūves raksturs.
 - 10.6.4.3. Koka ēkām nav pieļaujama fasāžu apdare ar kādu citu materiālu, izņemot koku, kā arī saglabājamās fasāžu koka detaļas, jumta slīpums, logu ritms u.c. elementi.
 - 10.6.4.4. Zemes gabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no apbūves.
 - 10.6.4.5. Nav pieļaujama blīvo žogu (akmens, betons, koks) būvniecība, kas likvidē apbūves raksturu.
 - 10.6.4.6. Saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar spilgti izteiktām stilistiskām iezīmēm fasāžu veidošanā.
- 10.6.5. Mežciema vasarnīcu koka apbūve
 - 10.6.5.1. Saglabājama vēsturiskajai ainavai raksturīga vides arhitektoniskā telpa.
 - 10.6.5.2. Saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar spilgti izteiktām stilistiskām iezīmēm fasāžu veidošanā.
 - 10.6.5.3. Nav pieļaujama koka ēku rekonstrukcija, izmainot to apjomu, apšūšana ar citiem materiāliem, piebūvju veidošana, kas neatbilst ēkas stilam, esošā apjoma izmainīšana.

10.6.5.4. Iespēju robežās ir jāsaglabā esošais vēsturiskās apzaļumošanas raksturs.

10.6.5.5. Nav pieļaujama blīvu metāla, akmens, koka vai betona žogu būvēšana.

10.7. Apbūve vēsturisko un kultūras pieminekļu aizsargzonās

10.7.1. Jebkura apbūve kultūras un arhitektūras pieminekļu aizsargzonās ir saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

11. Noteikumu izpildes kontrole

11.1. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Daugavpils pilsētas Dome.

12. Noslēguma jautājumi

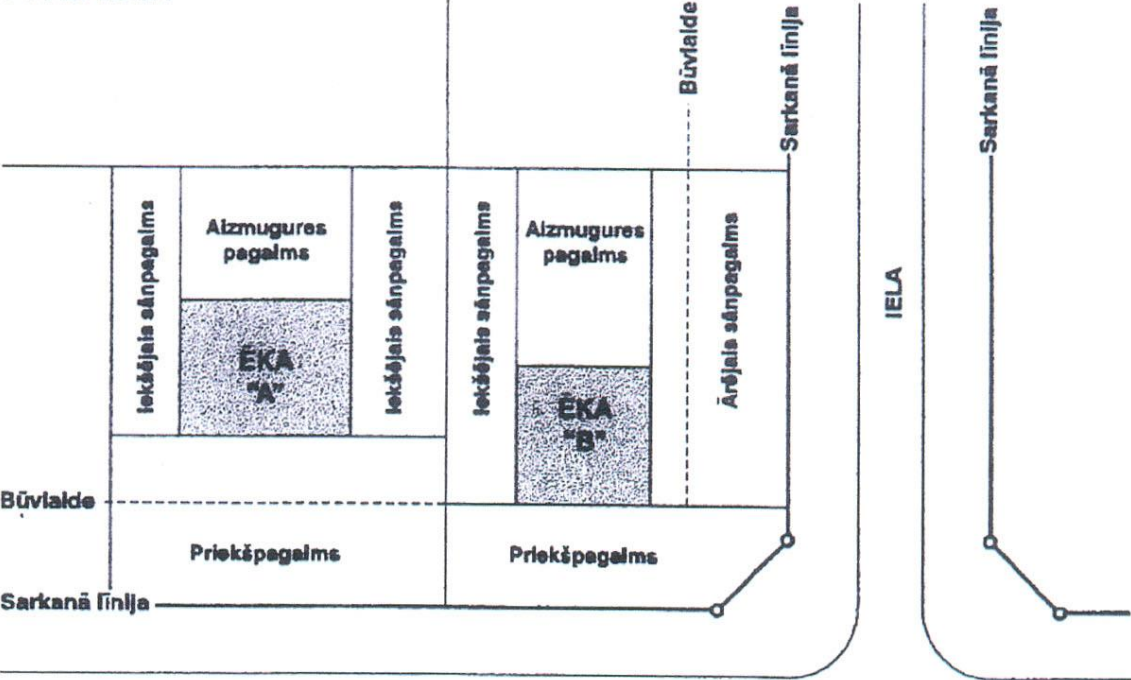
12.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums, tai skaitā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums, ar kuru apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

13. Pielikumi

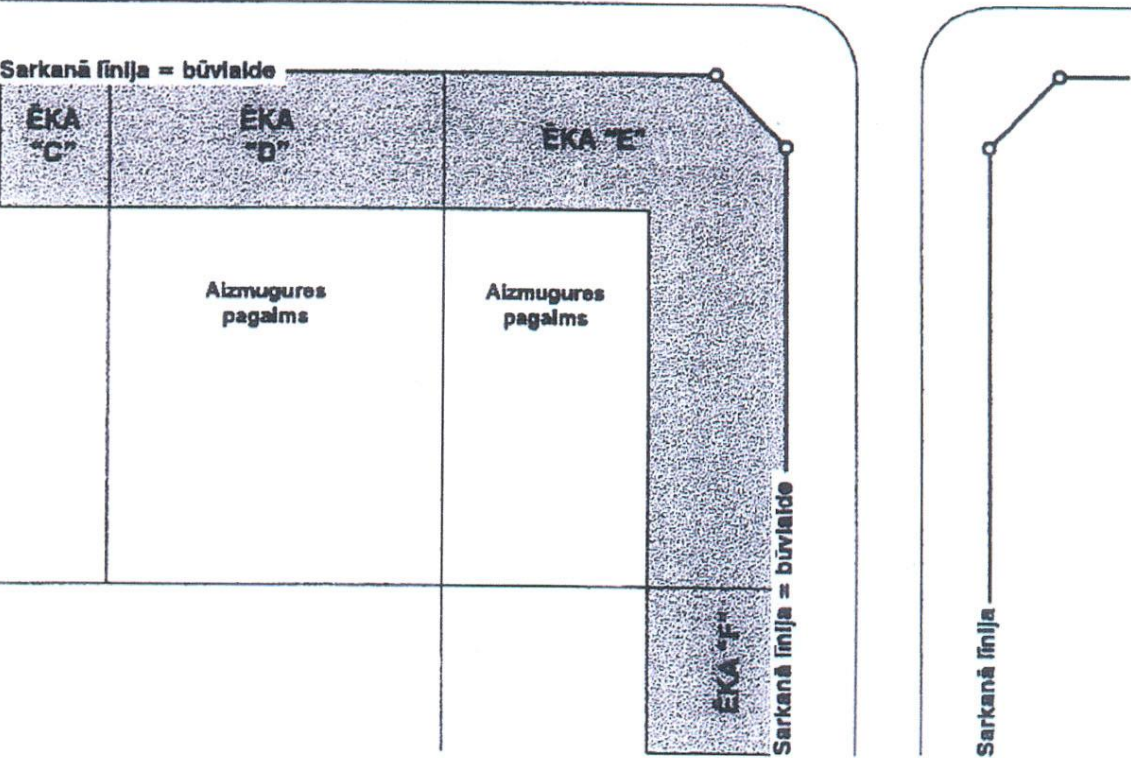
1. Pagalmu apbūves shēma
2. Redzamības trīsstūri
3. Attālumi starp inženieru komunikācijām un būvēm
4. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem

Pielikums Nr. 1
Pagalmu apbūves shēma

PAGALMI

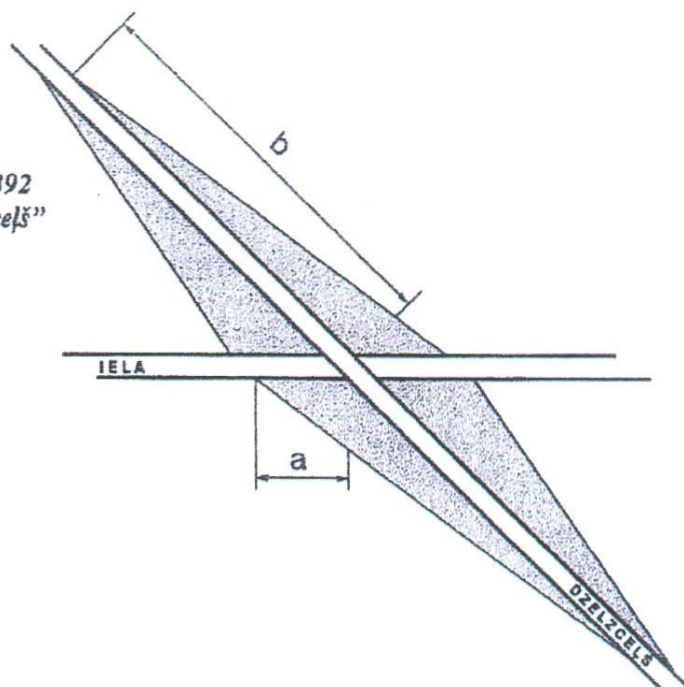


IELA

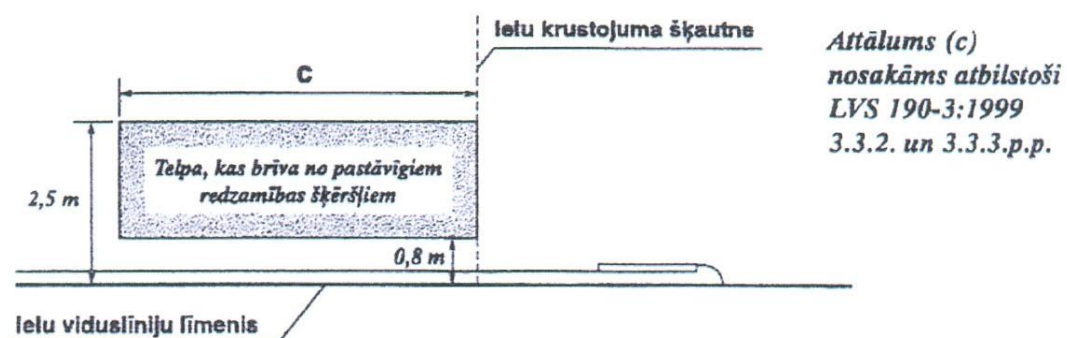
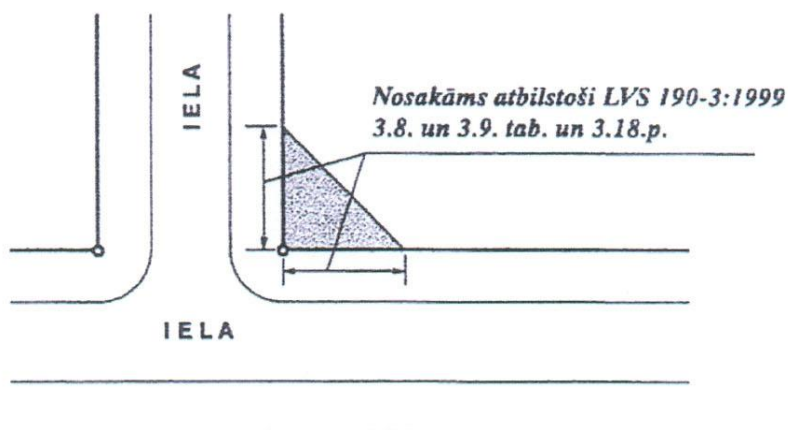


REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālumus (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturā pārvalde



Uz stūra zemesgabala



Pielikums Nr. 3

Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

- | | |
|------------|---|
| 1.tabula . | Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm |
| 2.tabula. | Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām |
| 3.tabula. | Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm |
| 4.tabula. | Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm |
| 5.tabula. | Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm |
| 6.tabula. | Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām . |

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz:															
	Ēku un būvju pamatiem	Žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	Dzelzeļu kontakttīklu balstu pamatiem un zemējumiem	Telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijas	malējā sliežu ceļa asij				Ielas apmales akmeņim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslai nomaļi)	Autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzbrūkuma pedai	Gaisa vadu balstu pamatiem un zemētajiem elektropārvades līnijām ar spriegumu:			Virszemes gāzesvadu balstu pamatiem:	
					Elektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam	Neelektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam	750 mm dzelzceļa un tramvaja sliežu ceļam	9,			10,	11,	12,		13,
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9,	10,	11,	12,	13,	14.		
Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads	5	3	10	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1		
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu paštēces kanalizācija	3	1,5	10	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1		
Drenāža	3	1	5	1	4	4	2,8	1,5	1	1	2	3	1		
Līdztekus drenāža	0,4	0,4	0,6	1	3,2	3,2	0	0,4	-	-	-	-	1		
Gāzesvadi ar spiedienu (MPa): - zemspiedienu (līdz 0,005) - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4) - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 1,6)	1	1	10	1	3,8	3,8	2,8	1,5*	1 ^C	1	2	3	1		
	1	1	10	1	4,8	4,8	2,8	1,5*	1 ^C	1	2	3	1		
	5	1	10	1	10,8	10,8	3,8	1,5*	1 ^C	1	2	3	1		
Siltuma vadi:															
- no kanāla, tuneļa ārējās sienas	2	1,5	10	1,5	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1		
- no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka	5	1,5	10	1,5	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1		
Visu veidu elektrības kabeli	0,6	0,6	5	1	10,8	3,2	2,8	1,5*	1 ^C	1	2(5) ^L	2(10) ^L	1		
Telekomunikāciju kabeli un kanalizācija	0,6	0,6	2	1	10,8	5	2,8	1,5	1 ^C	1(2) ^L	2(5) ^L	N	1		
Kanāli, komunikāciju tuneļi	2	1,5	1,5	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1		
Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi	2	1	1	1	3,8	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	3	5	1		

Piezīmes.

1. L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām.
2. N - Attālumus nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā
3. C - ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * - Uz ielas (brauktuves) pusi.

1.tabula . Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām

Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) starp pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz:											
	ūdensvadam	Saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai	Drenāžai un lietuss ūdeņu kanalizācijai	Zemais spiediens (līdz 0,005)	Vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4 līdz 1,6)	Augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	Visu veidu un spriegumu elektības kabeļiem	Telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai	Kanālu un tuneļu ārējām sienām	Bezkanālu veidā ielikta caurules apvalkam	Kanāliem, tuneļiem	Ārējiem pneimatiskiem atkritumu vadiem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ūdensvads	1,5	1,5*	1,5*	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija	1,5	0,4**	0,4**	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Drenāža un lietuss ūdeņu kanalizācija	1,5*	0,4**	0,4	1	1,5	1,5	0,5	1	1	1	1	1
Gāzesvadi ar spiedienu, MPa (skg/cm ²):	1	1	1	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4	0,4	0,4	1
- zemais spiediens (līdz 0,005)				0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4	0,4	0,4	1
- vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4	0,4	0,4	1
- augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4	0,4	0,4	1,5
Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV	1	1	0,5	1	1	1	0,1 – 0,5 N	0,5 (2) ^L	2	2	2	1,5
Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5 (2) ^L	0,5 (2) ^L	1	1	1	1
Siltuma vadi:	1,5	1,5*****	1									
- no kanāla, tunela ārējās sienas				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
- no bezkanāla veidā ielikta caurules apvalka				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
Kanāli, tuneļi	1,5	1,5*****	1	0,4	0,4	0,4	2	1	2	2	-	1
Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi	1,5	1,5*****	1	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1

Piezīmes.

- * - Attālumu no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam pieņem 3m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs atkarībā no materiāla ir 500mm un lielāks.
- ** - Izbūvējot vienlaikus vienā tranšējā, vienādā ieguldījuma dziļumā (iebūvēšanas dziļumu atšķirība līdz 0,4m). Izbūvējot dažādos laikos ar atšķirīgiem ieguldījuma dziļumiem (dziļumu atšķirība lielāka par 0,4m), attālumu starp cauruļu ārējiem pieņem 1,5m.
- *** - Izvietojot vienlaikus vienā tranšējā paralēli divus vai vairākus gāzesvadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujams attālumu starp tiem noteikt 0,4 m.
- **** - Ja iespējama gāzesvada sasīšana virs 40 °C, polietilēna gāzesvadiem jāparedz siltumizolācija.
- ***** - vienādā iebūvēšanas dziļumā (starpība līdz 0,4m) attālums starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1m.
- N - kabeļiem ar spriegumu līdz 1kV minimālais attālums ir 0,1m; kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25m, bet ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, tad to savstarpējie attālumi neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
- L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidū, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām. Pilsētu un ciemu teritorijās ierobežotos apstākļos, nodrošinot papildus aizsardzību, attālums var tikt samazināts.

2.tabula. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm

Horizontālais attālums (m), no virszemes gāzesvadu balstu pamatiem līdz:																
Inženierkomunikācijas	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	malējā sliežu ceļa asij			12.	13.	14.	Gaisa vadu elektropārvades līniju ar spriegumu tuvākajam malējam vadam:		
								sliežu dzelzceļam	Neekstrif. 1520 mm sliežu dzelzceļam	750 mm dzelzceļam un tramvaja sliežu ceļam				15.	16.	17.
1.													Atklātas elektroapgādes stacijas iezogojumam	līdz 1 kV	6 kV – 20 kV	110 kV, 330 kV
Balstu pamati virszemes gāzesvadiem ar spiedienu (MPa): - zemspiedienu (līdz 0,005) - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4) - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 0,6) - augsto spiedienu (virs 0,6 līdz 1,6)	5	2	10	20	2	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10	Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums*		
	5	2	10	20	5	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10			
	5	2	20	40	5	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			
	10	5	20	40	-	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			

Piezīmes.

- * - ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumus samazināt: no elektropārvades līnijas līdz 1 kV -1 m; 6 līdz 20 kV – 3 m; 110 kV – 4 m; 330 kV – 8 m.
- Ja gāzesvada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, attālumu starp gāzesvadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu pieņem ne mazāku kā gāzesvada balsta augstums.
- Tabulā norādītie attālumi līdz ēkām neizslēdz virszemes gāzesvadu izbūvi pa šo ēku sienām un pārsegumiem tur, kur to atļauj piemērojamie būvnormatīvi un standarti.
- **Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.

3.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei	Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālās projekcijas līdz:																			
		ēku un būvju pamatiem	3,5	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	5	tramvaja vai troļevbusa kontakttīkla balsta asiļ	dzelzceļa (1520mm) tuvākā malējā sliežu ceļa asiļ	750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asiļ	dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam	dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām)	dzelzceļa luksuoriem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem	virzsmes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai tā malējā vada vertikālāi projekcijai	telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālāi projekcijai	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	Gaisa vadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē	110 un 330 kV	6 ÷ 20 kV	līdz 1 kV	2	1,3H*	N

Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. * – ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2m.
3. N - attālumu nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā.
4. ** minimālais horizontālais attālums no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5m.

4.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

5. tabula.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm.

Gaisa vadu elektrolīnijas elementi	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz:									
	ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem	ēku un būvju ciešām sienām	ēkām un būvēm	tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij	vispārējās lietošanas dzelzceļa slēdes galvīgai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontakttīkla balstiem vai to mallejam EPL vadam	dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL mallejam vadam	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām	koku vainagiem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.	
Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:										
- atvērtais malējais kailvads	1,5	1,0			7,5	2,0	2,5		1,0	
- atvērtais malējais piekarkabelis										
- elektrolīnijas ass	1,0	0,5			7,5	2,0	2,5	>1,5H	0,3	
Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu 6-20 kV:										
- neatvērtais malējais vads			1,0							
- lauku apvidos										
- tas pats, atvērtais malējais vads ierobežotos apstākļos			2							
- atvērtais malējais vads apdzīvotā vietā			2							
- atvērtais malējais vads				3	7,5	2,0	2,5	>1,5H	2,0*	
- elektrolīnijas ass										

Piezīmes.

1. H – gaisa vadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * - gaisa vadu līnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

5. tabula. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidsprieguma (6-20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Gaisvadu elektrolīnija	Minimālais horizontālais attālums līdz, m:					
	gaisvadu elektrolīnijas		balsta konstrukcijām	telekomunikāciju gaisvadu līnijās malējam vadam vai piekarakabelīm	virszemes gāzes vadu, kas būvēti uz balstiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa	tas pats ierobežotos apstākļos
	malējam vadam					
1	2	3	4	5	6	7
0,4 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvērē	2,0	2,0	2,0	> H	1	50
6-20 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvērē	2,5	2,0	1,3H*	> H	3	50

Piezīmes.

1. H - gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums
2. * - ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

6.tabula. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām .

Pielikums Nr. 4

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem

Nr. p.k.	Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz vidum	
		Koka stumbram	Krūmam
1.	Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
2.	Tramvaja sliežu ceļa mala	5,0	3,0
3.	Ielas un gājēju celiņa mala	0,7	0,5
4.	Ielas, brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja nogāzes augšmala	2,0	1,0
5.	Tilta, estrādes, tramvaja, līnijas, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
6.	Nogāzes terases pamata pēda	1,0	0,5
7.	Atbalsta sienīgas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
8.	Pazemes inženierkomunikācijas:		
	- gāzes vads, kanalizācija	1,5	-
	- siltumtrase	2,0	1,0
	- ūdensvads, drenāža	2,0	-
	- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7