



UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE DAUGAVPILĪ

Daugavpils ekonomisko attīstību vēsturiski nosaka tās ģeogrāfiskā atrašanās vieta

Pirmais dzelzceļš Latvijā tika uzbūvēts 1861.gadā
Sanktpēterburga – Daugavpils - Varšava



Loģistikas centrs uz ES Austrumu robežas Austrumbaltijas ceļu krustpunktus

Attālums līdz robežām:

Lietuva – 25 km
Baltkrievija – 35 km
Krievija – 120 km



*Svarīgs pierobežas
industriju, transporta,
tirdzniecības, pakalpojumu,
izglītības, kultūras un
tūrisma centrs.*

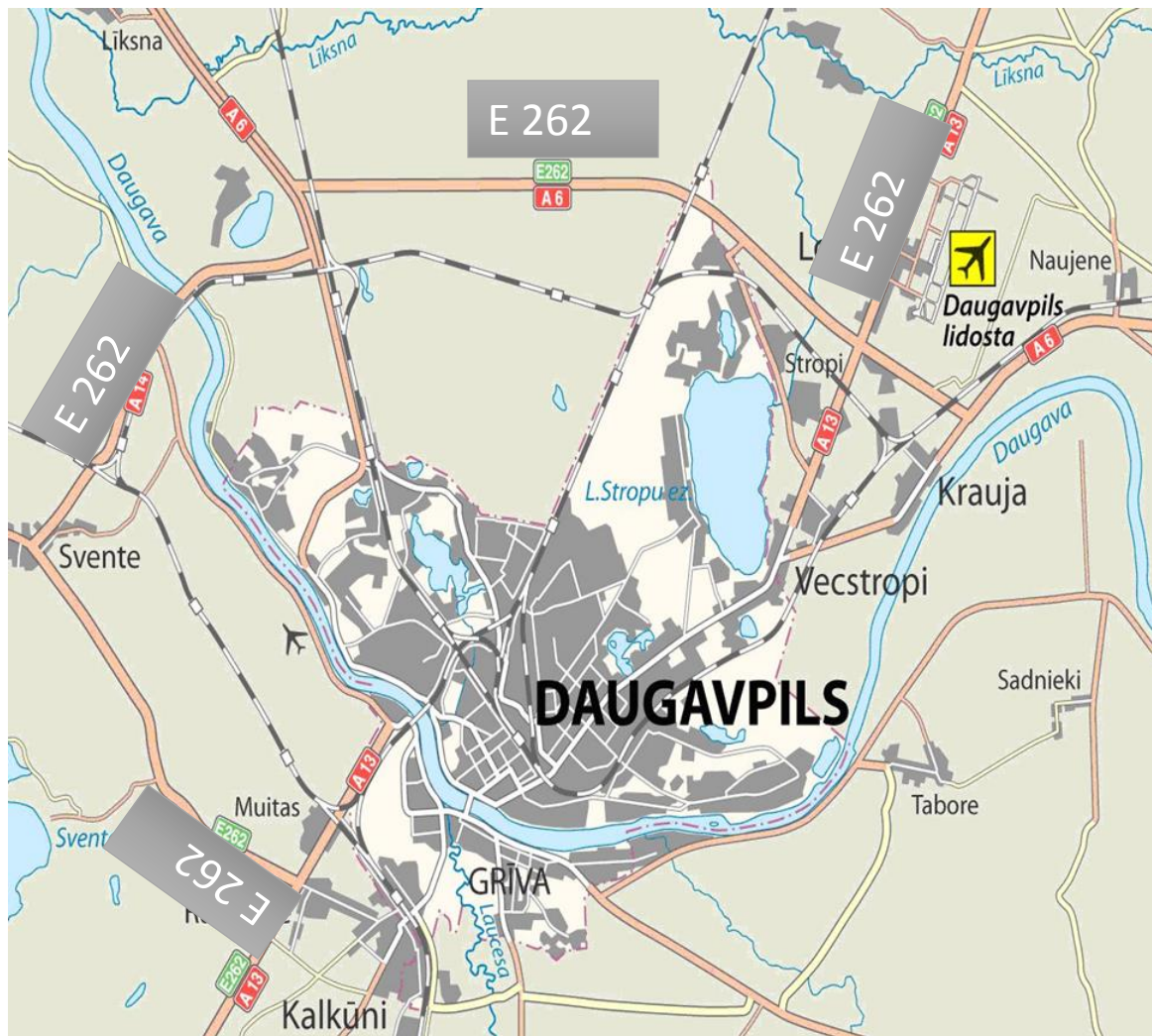


Attālums līdz lielākajām starptautiskajām pilsētām:

- Rīga – 229 km
- Rīgas osta – 235 km
- Ventspils osta – 404 km
- Liepājas osta – 426 km
- Maskava – 750 km
- Sanktpēterburga – 665 km
- Stokholma – 634 km



Daugavpils transporta infrastruktūra



Daugavpili šķērso:

TEN-T tranzītceļš E262 «Kauna (Lietuva) – Daugavpils – Sanktpēterburga (Krievija)»

Maģistrāle A6 «Rīga- Daugavpils – Vitebska (Baltkrievija)»

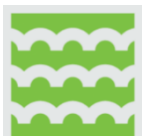
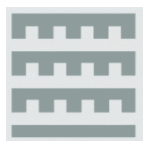
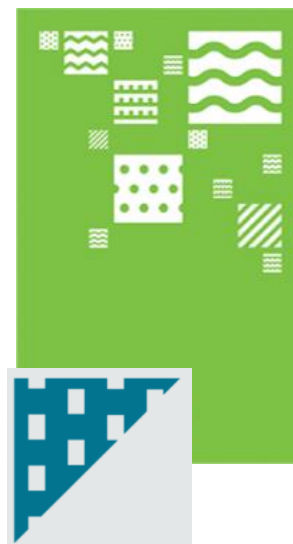
5 kravas dzelzceļa līnijas

2 pasažieru dzelzceļa līnijas

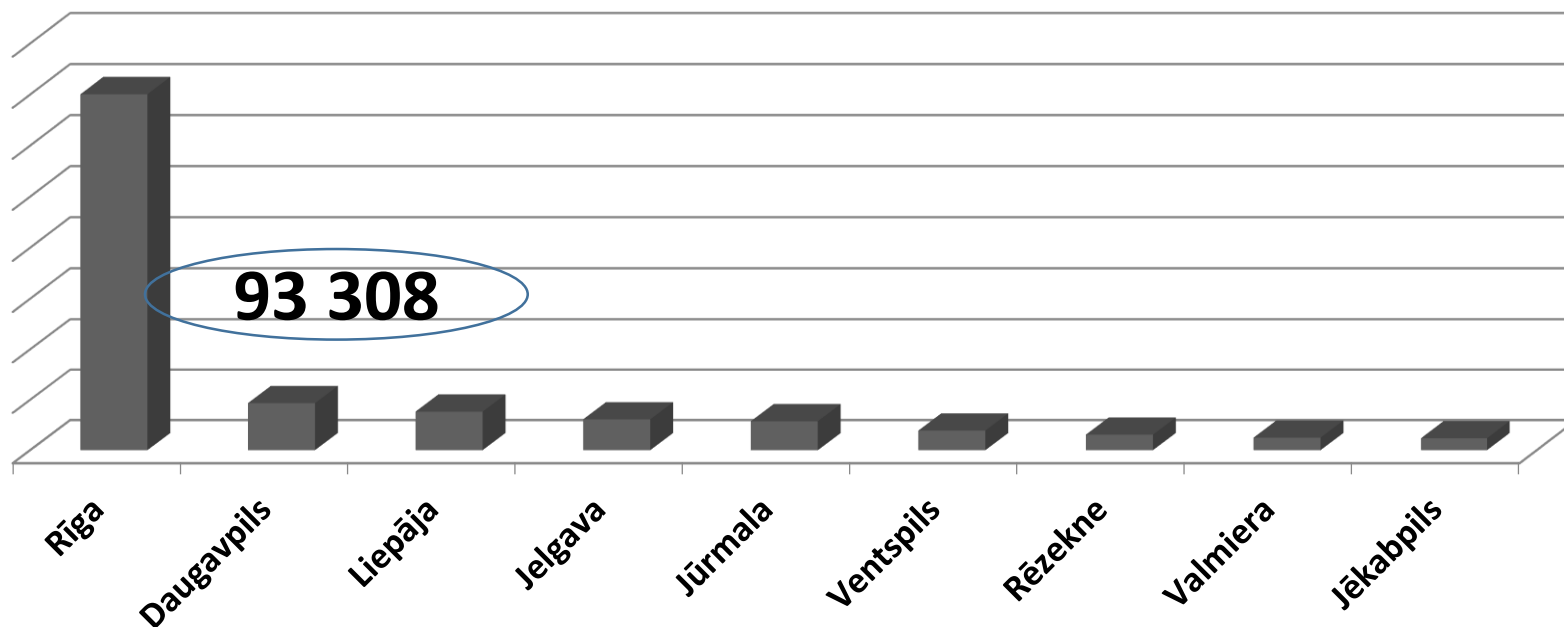
15 starptautiskās autobusu līnijas

3 tramvaju līnijas

Pilsēta faktos un skaitļos. Ekonomika

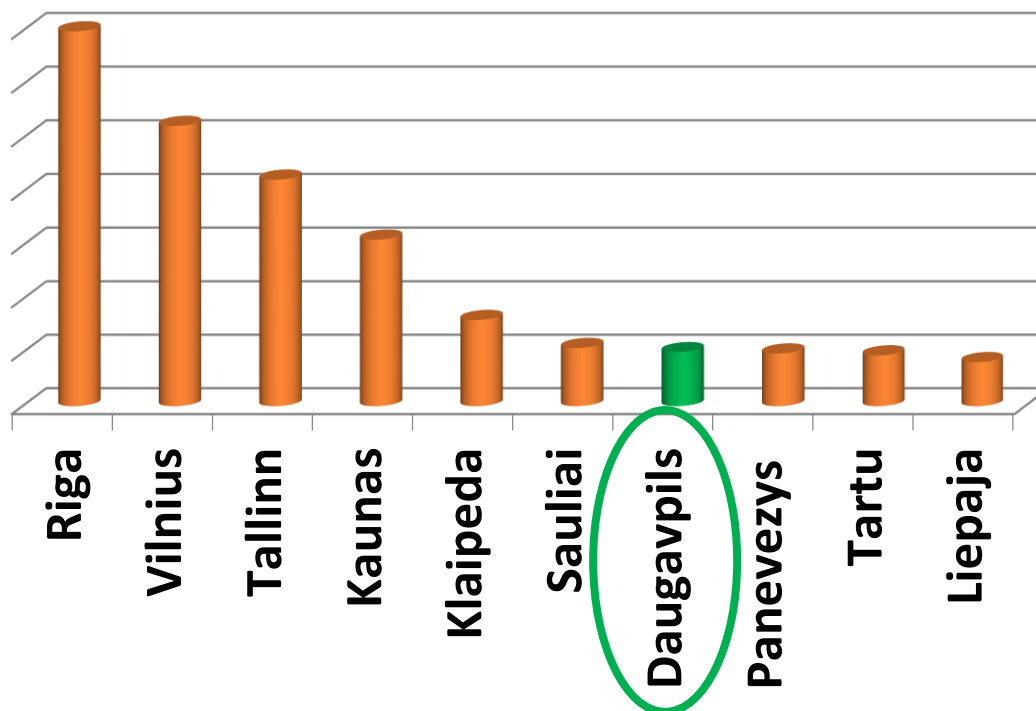


Daugavpils pilsētas aglomerācija –
aptuveni 130 000
Latgales reģions – aptuveni 300 000





Lielākās pilsētas Baltijas valstīs



Konkurētspējīga izglītība

Pilsētas fakti. Izglītība



7000 studenti (2018/2019)



6 augstākās izglītības iestādes



5 profesionālās skolas un 2 koledžas



KONKURĒTSPĒJĪGA IZGLĪTĪBA

Sagatavo sekojošos speciālistus:

- *Jurists*
- *Fizioterapeits*
- *Būvdarbu vadītājs*
- *Datorsistēmu speciālists*
- *Enerģētikas un elektrotehnikas speciālists*
- *Inženiertehnikas, mehānikas un mašīnbūves speciālists*
- *Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģiju speciālists*
- *Vadītājs transporta un biznesa loģistikā*

u.c.



Daugavpils Universitāte

**Biznesa, mākslas un tehnoloģiju
augstskola «RISEBA»**

Rīgas Tehniskā universitāte

Transporta Sakaru institūts

**Baltijas Starptautiskā
akadēmija**

**Rīgas Aeronavigācijas institūta
Daugavpils filiāle**

Dzīvības zinātņu un tehnoloģiju
mācību korpusa laboratorijas –
aprīkotas ar vismodernāko
mūsdienu aprīkojumu Baltijā

Daugavpils akadēmiskais un
pētniecības potenciāls tiek attīstīts
vairākās Daugavpils Universitātes
pētniecības institūcijās.



KONKURĒTSPĒJĪGA IZGLĪTĪBA

Sagatavo sekojošos speciālistus:

- *Automehāniķis*
- *Datorsistēmu tehniķis*
- *Dzelzceļa transporta automātikas, telemehānikas un komunikāciju tehniķis*
- *Dzelzceļa transporta pārvadājumu organizācijas un kustības drošības tehniķis*
- *Elektrotehniķis*
- *Lokomotīvu saimniecības tehniķis*
- *Metālapstrādātājs*
- *Sliežu ceļu saimniecības tehniķis*
- *Transporta vagonu tehniķis*
- *Apdares darbu tehniķis*
- *Būvstrādnieks*
- *Autoelektriķis*
- *Galdnieks*

u.c.



Daugavpils tehnikums

**Daugavpils Būvniecības
tehnikums**

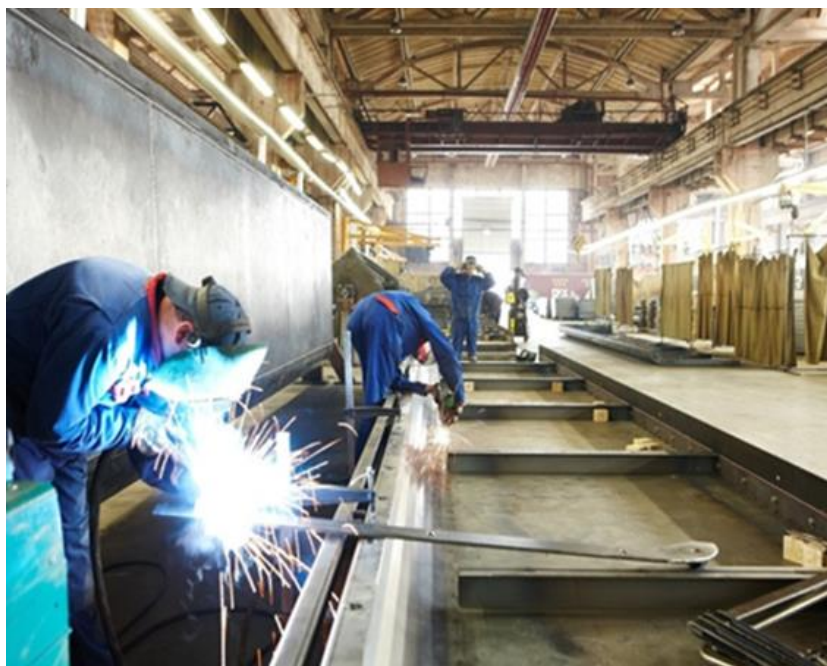
**Daugavpils Tirdzniecības
profesionālā vidusskola**

**Daugavpils Mūzikas
vidusskola**

**Daugavpils Dizaina un
mākslas vidusskola «Saules
Skola»**

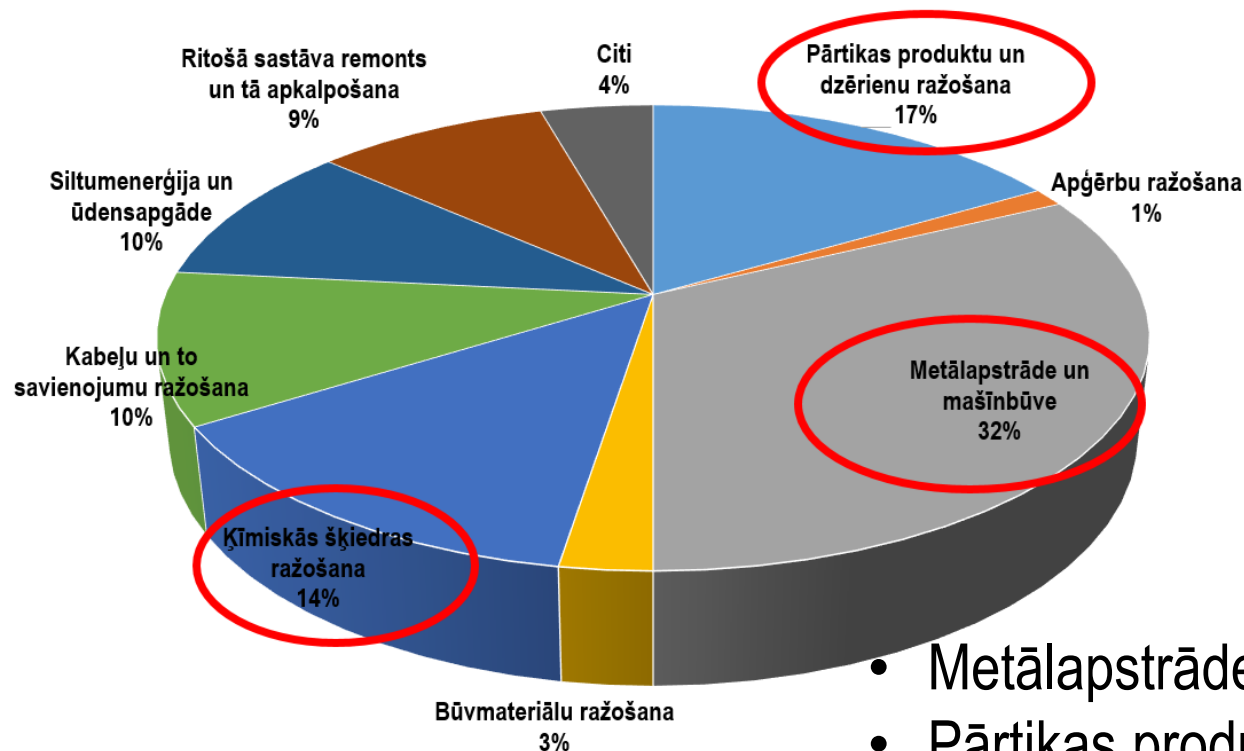
**Daugavpils medicīnas
koledža**

Pilsēta skaitļos un faktos. **Nodarbinātība un ražošana**



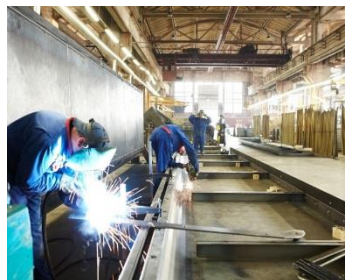
Ražošanas struktūra Daugavpilī 2017.gadā, %

(Dati: Daugavpils pilsētas dome)



Lielākais industriālais sektors Daugavpilī

- Metālapstrāde
- Pārtikas produktu un dzērienu ražošana
- Ķīmiskās šķiedras ražošana



34%



14%



15%

Lielākie uzņēmumi ar ārzemju kapitālu Daugavpilī

«Daugavpils Lokomotīvu remonta rūpnīca»

maģistrālo un manevrējošo
dīzeļlokomotīvu remonts un
modernizācija, metālapstrāde



«Regula Baltija»

optiski-elektronisko
iekārtu un sistēmu
ražošana



“Zieglers mašīnbūve”

lauksaimniecības tehnikas
komplektējošo detaļu
ražošana



«Axon Cable»
augstas kvalitātes
kabeļu ražošana



«Nexis Fibers»

poliamīda tehniskās
šķiedras ražošana



«East Metal»

tērauda izstrādājumu
daļu ražošana ar
un bez
virsmas apstrādes



«Centennial Industries»

kancelejas preču izstrāde
un ražošana

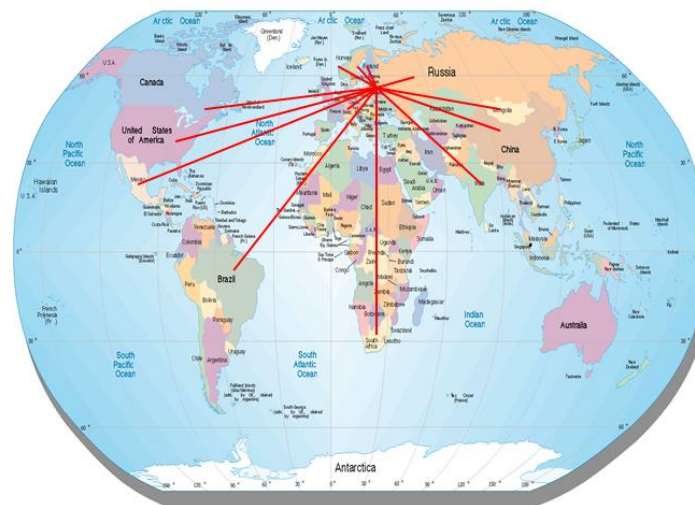


«Belwood»
kokapstrāde

Eksports

Eksporta apjoms 163 767 938 EUR
2016

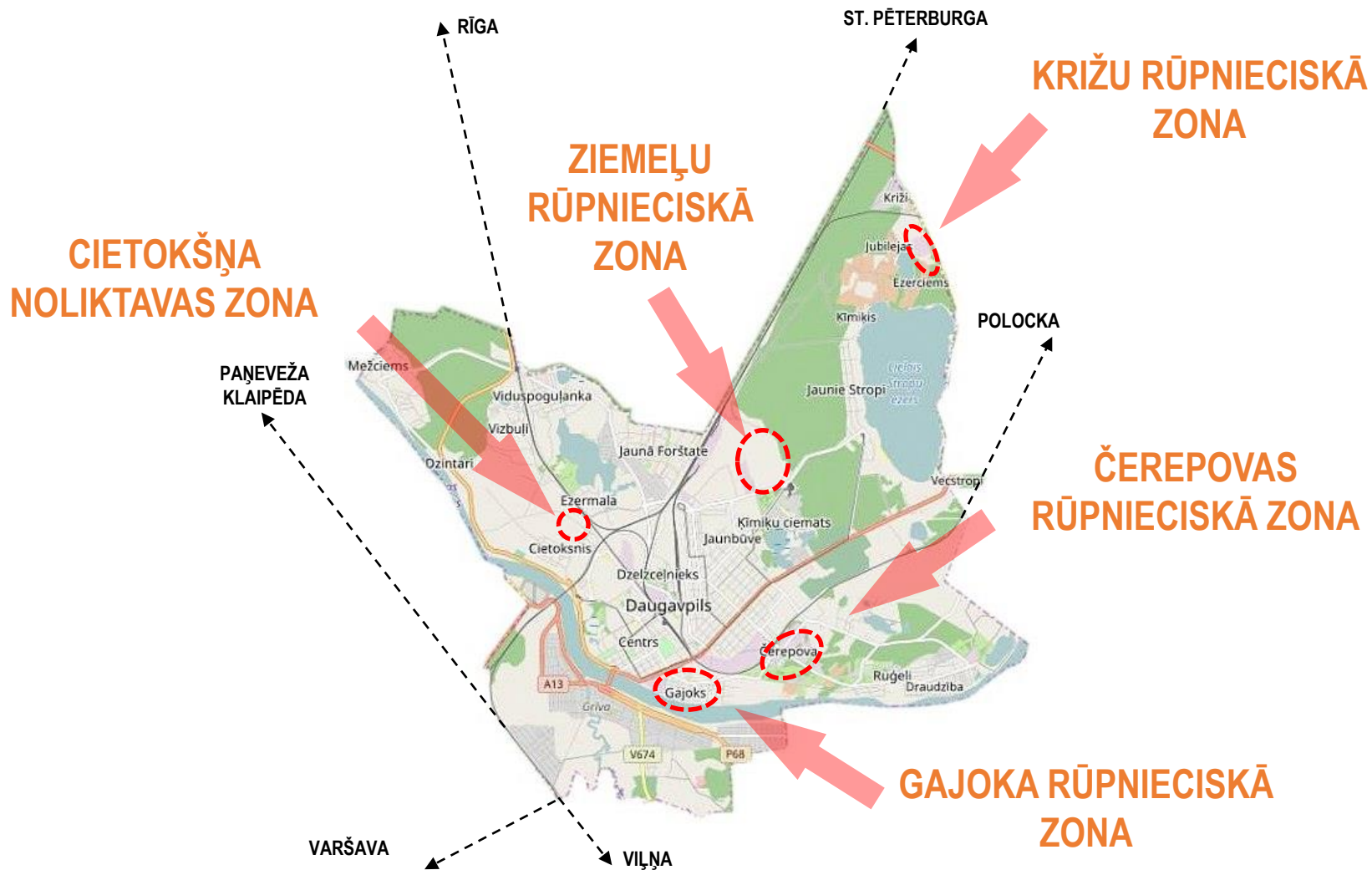
- «Axon Cable»
- «Magistr»
- «Nexis Fibers»
- «Regula Baltija»
- «Zieglera mašīnbūve»
- «CCT»
- «EU-Trader»
- «EURO ENERGO COMPANY»
- «INGRID A»
- «Intergaz»



Valstis, uz kurām eksportē: Lietuva, Igaunija, Vācija, Itālija, Francija, Lielbritānija, Polija, Šveice, Somija, Norvēģija, Ungārija, Krievija, Baltkrievija, Turkmēnistāna, Kazahstāna, Uzbekistāna, Gruzija, Mongolija, ASV, Ķīna, Meksika, Dienvidamerika.

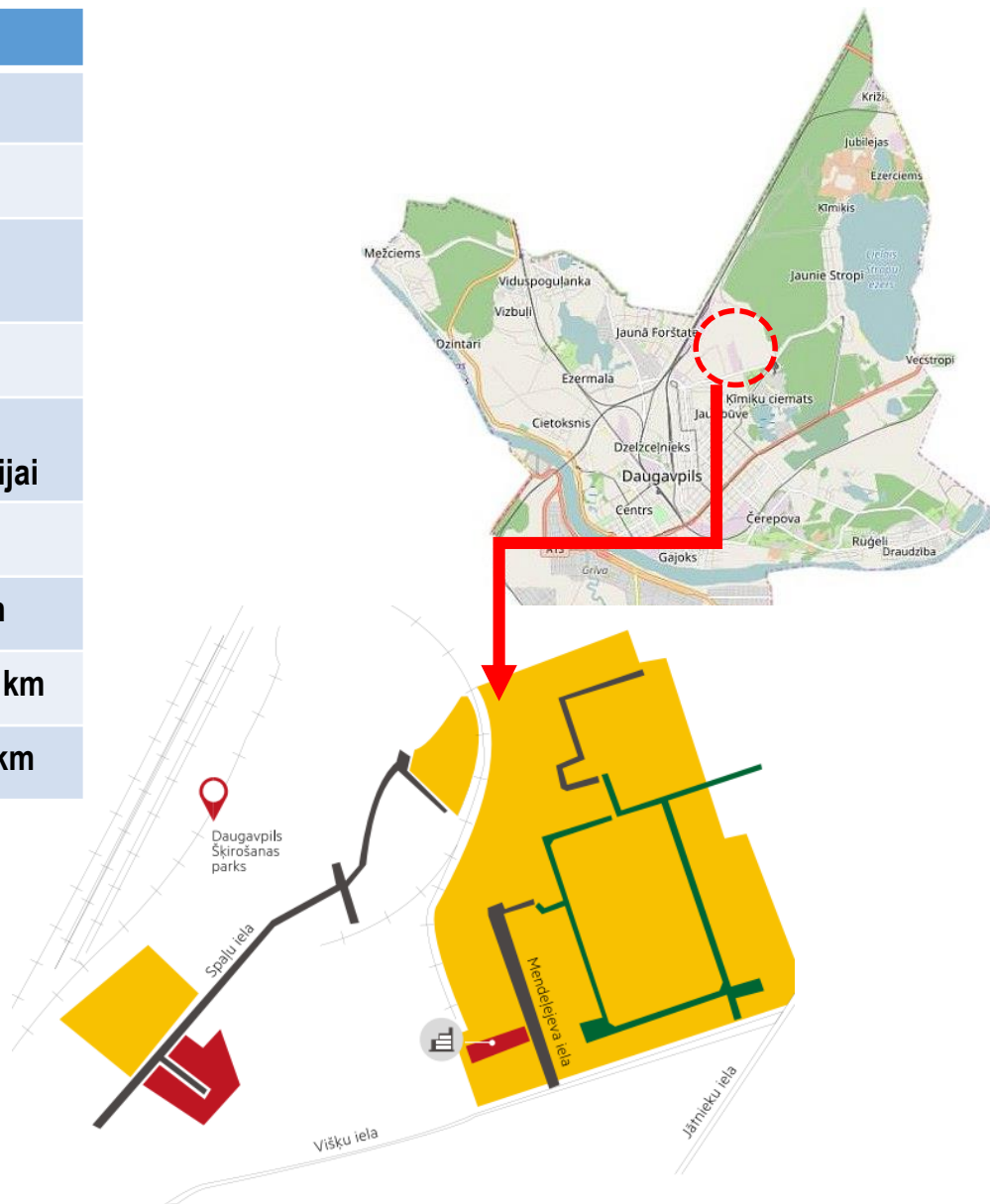


Modernas industriālās zonas



Ziemeļu rūpnieciskā zona

<i>Kopējā platība</i>	38 000 m²
<i>Īpašums</i>	Pašvaldības
<i>Maģistrālais ceļš</i>	Rīga – Daugavpils A6 11 km
<i>Dzelzceļa pieejamība</i>	0,1 km
<i>Komentāri</i>	Teritorija atrodas tuvu maģistrālajai dzelzceļa līnijai
<i>Elektrība</i>	50 MW – 1,0 km
<i>Gāze</i>	Augsta spiediena – 0,1 km
<i>Kanalizācija</i>	Pilsētas kanalizācija – 0,2 km
<i>Ūdensapgāde</i>	Pilsētas ūdensvads – 0,2 km



Ziemeļu rūpnieciskā zona

Pieejams ražošanas objektu izvietojšanai:

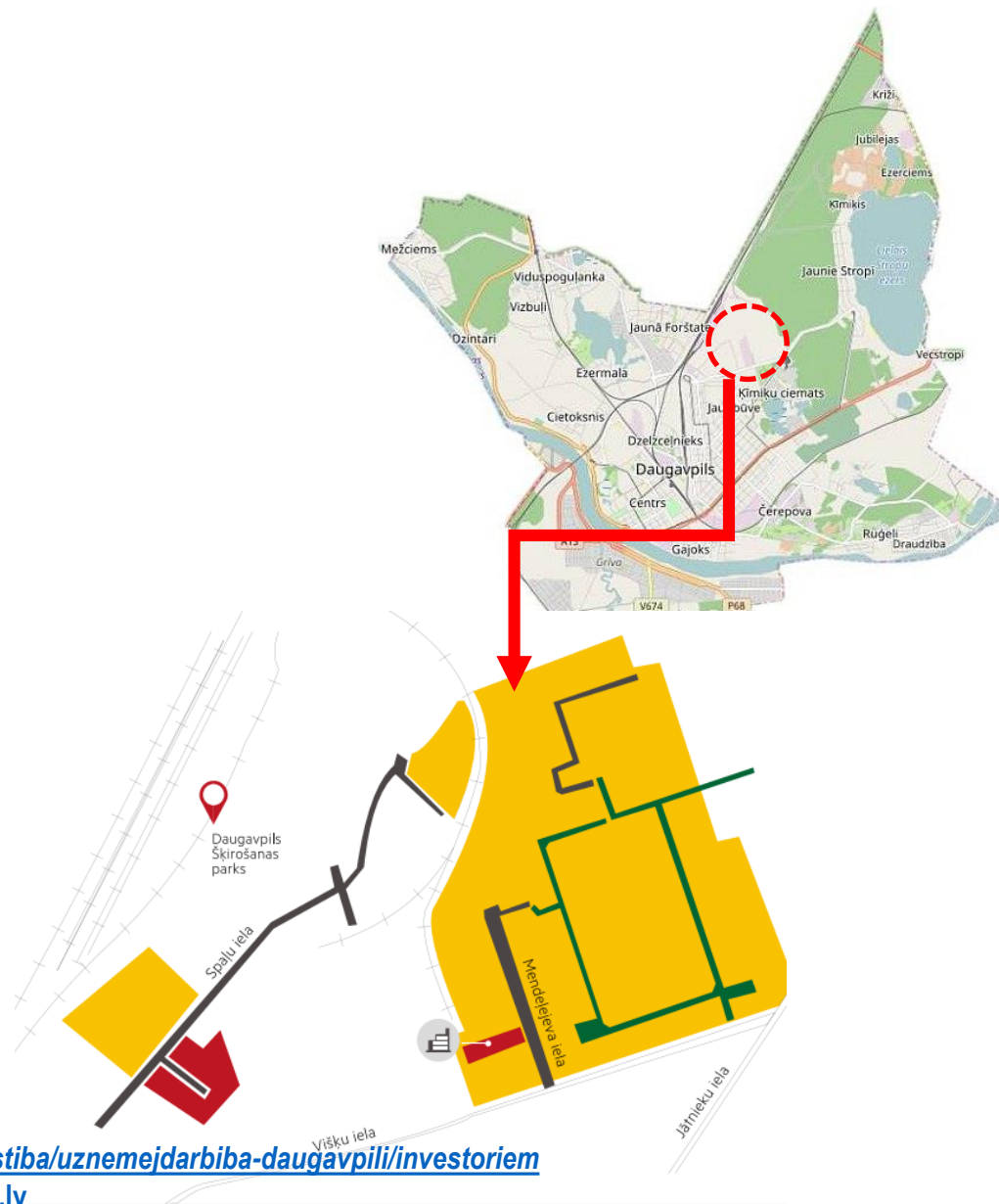
4 daļas – 3 ha // 12 ha // 12 ha // 11 ha

Zemes gabals tiek piedāvāts:

- ražošanas uzņēmumu būvei;
- industriālo parku attīstībai;
- transporta un loģistikas uzņēmumu izvietojšanai.

Teritorijai blakus ir:

- dzelzceļš ar dzelzceļa staciju Šķirotava; pastāv iespēja uzbūvēt dzelzceļa sliedes līdz ražošanas ēkām;
- pievadceļi no Smilškalna ielas puses un no Loģistikas ielas puses, ar izbraukšanas iespēju uz maģistrālajiem ceļiem;
- neliels attālums līdz elektrības, gāzes, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanas vietām.



Ziemeļu rūpnieciskā zona

Uzņēmumi

Nozares

Metālapstrāde, pārtikas produktu ražošana, augstas kvalitātes kabeļu ražošana, utt.

AS „Ditton pievadkēžu rūpnīca”

AS „Latvijas maiznieks”

SIA „Zieglers mašīnbūve”

SIA „Belmast”

SIA „Axon Cable”

SIA „Nexis Fibers”

SIA „Centennial Industries” un citi



Ziemeļu rūpnieciskā zona DITTON Ražošanas un tehnoloģiskais parks

Tiek piedāvātas nomai:

ražošanas telpas 33 000 m² // administratīvās telpas
8000 m² // palīgtelpas 8000 m²



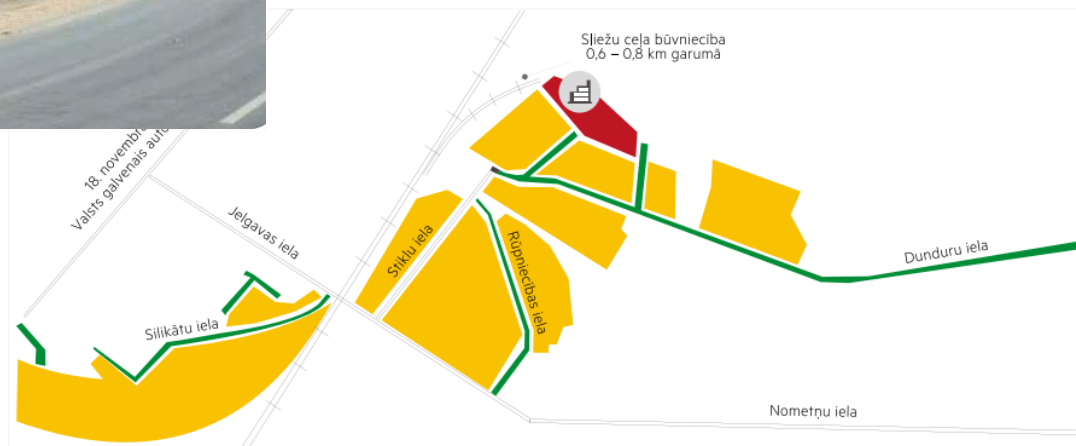
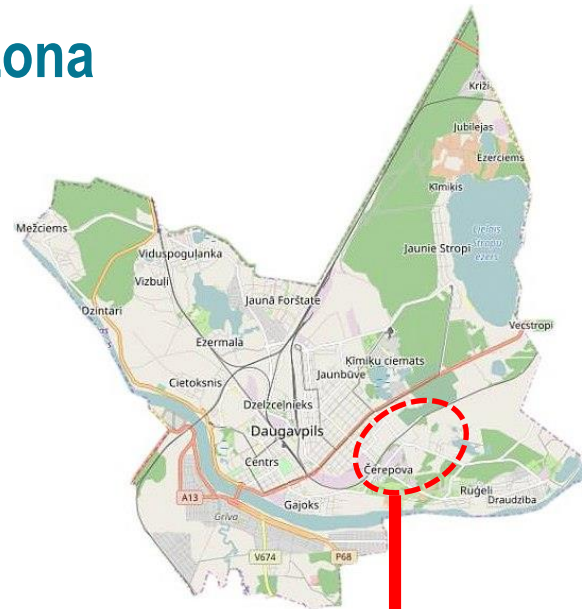
Ditton tehnoloģiskais parks piedāvā:

- iespēju strādāt 24 stundas dienā un septiņas dienas nedēļā;
- biroju telpas sākot no 10 m² platībā;
- ražošanas platības ar griestu augstumu 8 m, sākot no 100 līdz vairākiem tūkstošiem kvadrātmetru platībā;
- telpas var izmantot komercijai vai personīgām vajadzībām, utt.

Čerepovas rūpnieciskā zona

- labi pieejama autotransportam
- **Nometņu, Jelgavas un Bauskas ielas** to savieno ar 18. novembra ielu pilsētas galveno automaģistrāli
- Zonu šķērso **3 dzelzeļa līnijas**, plānots uzbūvēt vēl **ceturto** dzelzeļa līniju, kas savienos jauno granulu rūpnīcu ar maģistrālām dzelzeļa līnijām.
- Pēdējā gada laikā tika atjaunotas **Dunduru, Rūpniecības un Silikātu ielas**.

Pašvaldība realizē infrastruktūras projektu Čerepovas rūpnieciskajā zonā:



Čerepovas rūpnieciskā zona

Zemes gabala piedāvājums investīciju projektiem (pašvaldības īpašums 3,5 ha platībā):

Platība	Apraksts	Īpašnieks	Piezīmes
3,5 ha	<i>Zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā, tiek piedāvāts dažādu komercobjektu būvei</i>	Daugavpils pašvaldība	Nomai



Čerepovas rūpnieciskā zona

Uzņēmumi

Nozares

*Būvniecības materiālu ražošana, kokapstrāde, transports,
vairumtirdzniecība*

„East Metal”

„Daugavpils dzelzsbetons”

„Magistr”



«Dauer holding»

Tiek piedāvātas nomai:

ražošanas telpas 15000 m² // noliktavu telpas 2000 m² // biroju telpas 500 m²

DauER D



Ražošanas procesu nodrošina:

- elektrības pieslēgums: 8 transformatori (1000 kVa);
- gāzes apkures sistēma;
- griestu augstums 6+ m;
- ūdensapgāde (4 bar) un kanalizācija;
- saspriestais gaiss (8 bar, 15 m³ /min);
- ceļamkrāni līdz 5 t.

SlA «Daugavpils CMK»

Tiek pārdota vai iznomāta silikātu ķieģeļu un betona izstrādājumu rūpnīca.

Zeme: **19321 m²**

Apbūves laukums pēc kadastra **7774,8 m²**

Vairāk informācijas: <https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/uznemejdarbiba-daugavpili/investoriem> vai attistiba@daugavpils.lv

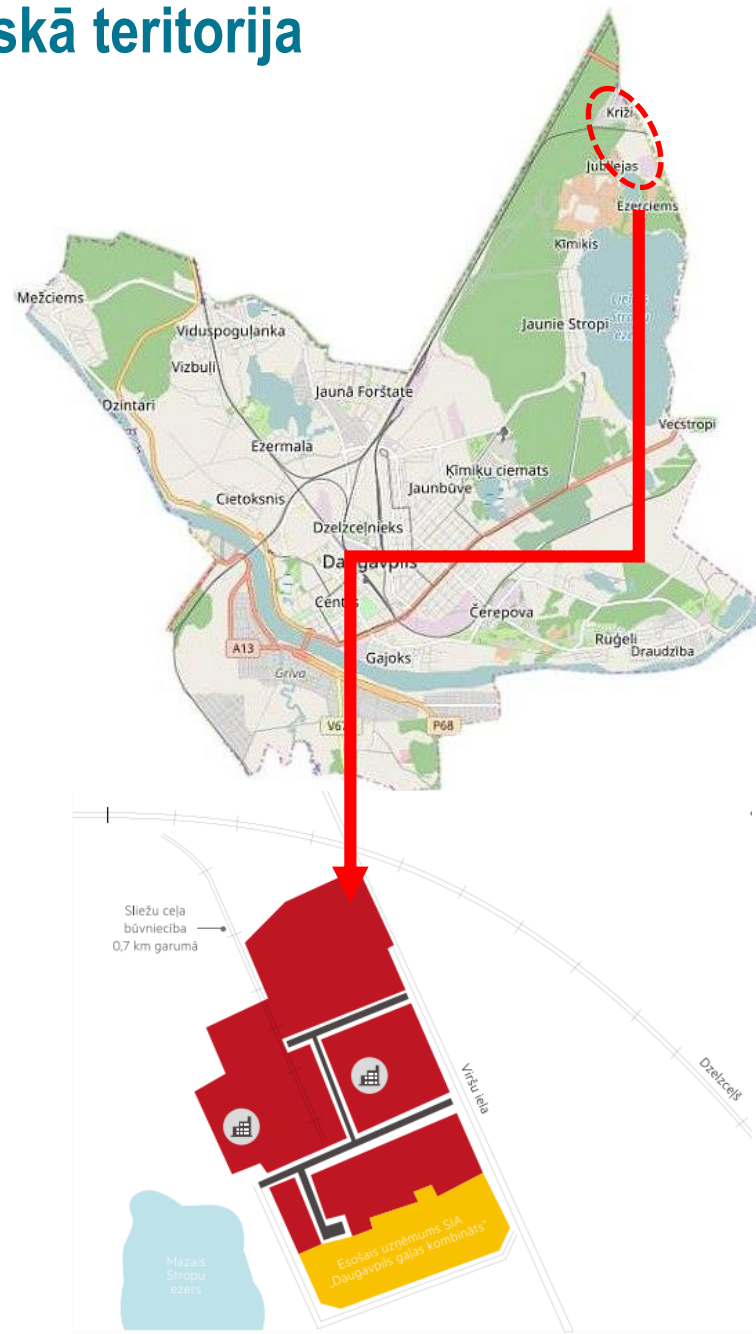


Križu rūpnieciskā teritorija

- Teritorijā ir visa nepieciešamā infrastruktūra;
- blakus atrodas šoseja A6
- Teritorijā ienāk dzelzceļa līnija

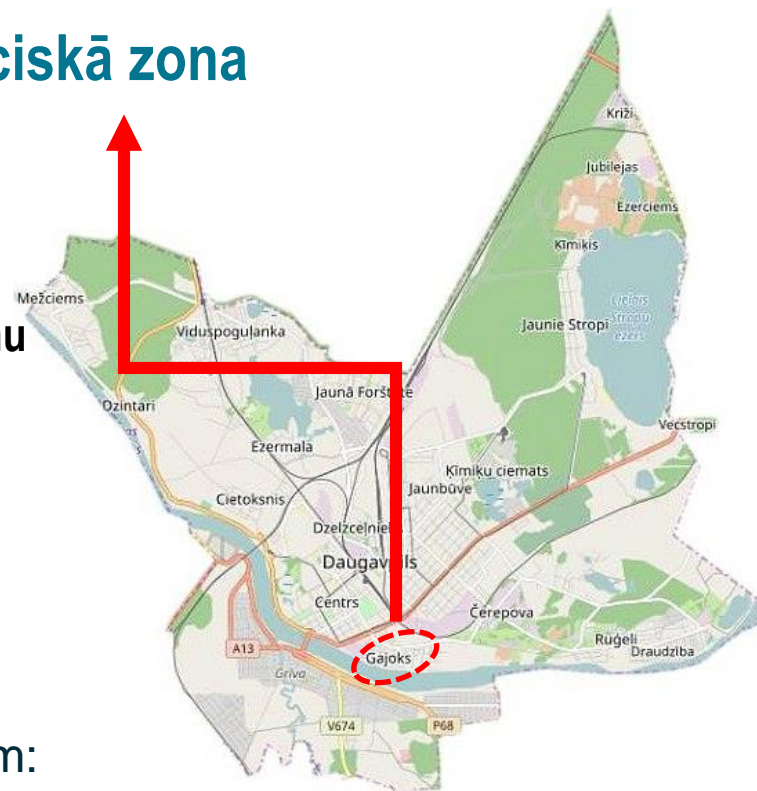
Pašvaldība piedāvā teritorijas ražošanas objektiem:

Platība	Īpašnieks	Piezīmes
38 300 m ²	Daugavpils pašvaldība	Nomai
5436 m ²	Daugavpils pašvaldība	Nomai
3960 m ²	Daugavpils pašvaldība	Nomai



Gajoka rūpnieciskā zona

- Gajoka teritorija **nav tikai rūpnieciskā zona**, jo bez ražošanas teritorijas Gajokā ir arī liels **dzīvojamo namu masīvs** (pamatā mazstāvu apbūve);
- Teritorijai pieguļ 18. Novembra iela – lielākā pilsētas maģistrāle
- Ir saglabājusies **dzelzceļa līnija**

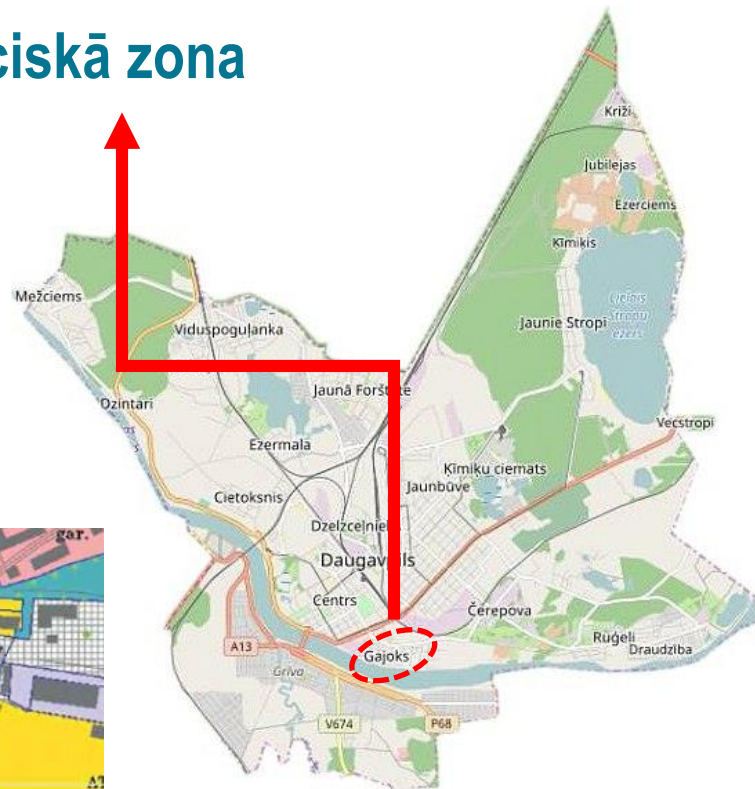
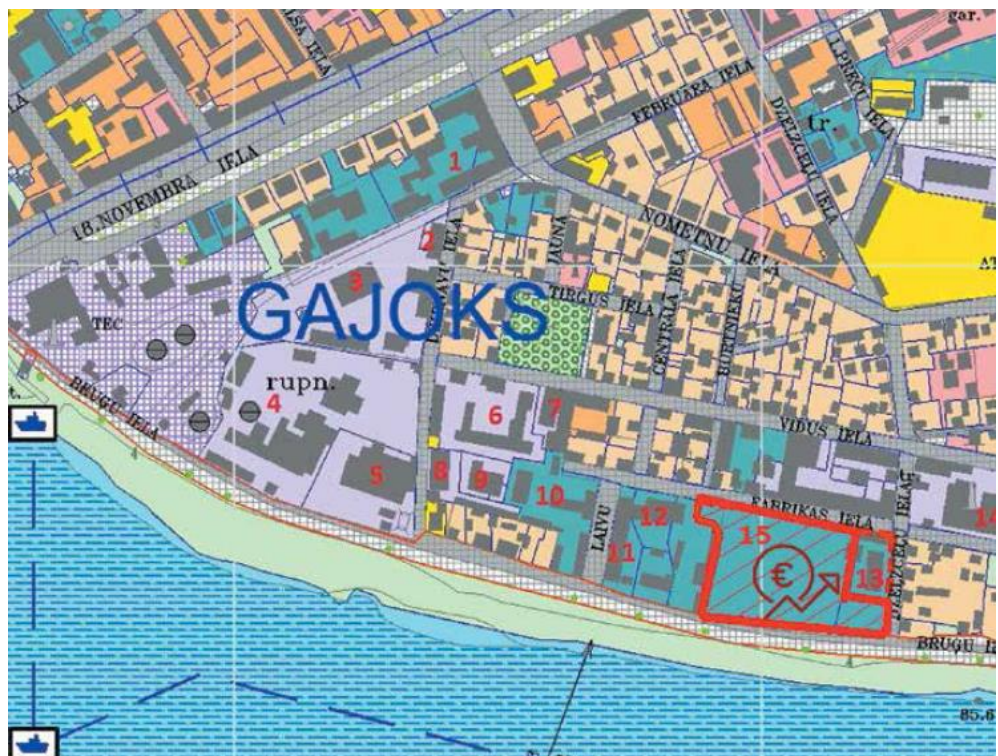


Pašvaldība piedāvā teritorijas komercobjektiem:

Platība	Apraksts	Īpašnieks	Piezīmes
3,5 ha	Zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā, tiek piedāvāts dažādu komercobjektu būvei.	Daugavpils pašvaldība	Nomai

Gajoka rūpnieciskā zona

Daugavpils pilsētas dome piedāvā būvniecībai zemes gabalu **13620 m²** platībā Fabrikas ielā 22, (jauktās apbūves teritorija, objekts iezīmēts kartē ar nr. 15).



Cietokšņa noliktavu zona

Valņu - Odu - Motoru ielu rūpnieciskā zona

Zona atrodas **blakus** maģistrālajiem ceļiem (**A6**); līdz dažām ēkām sniedzas **dzelzceļa** līnijas.

Ir daudz ēku tehnikas glabāšanai (**garāžas**), tajā skaitā arī **lielgabariņa mašīnu** izvietošanai.

Teritorija ir *piemērota* biznesa attīstībai tādās nozarēs, kā *transporta uzņēmumi, noliktavu saimniecība, ceļu remonta uzņēmumi, celtniecības uzņēmumu tehnikas bāzes* utt.



Pašvaldība piedāvā teritorijas komercobjektiem:

Platība	Apraksts	Īpašnieks	Piezīmes
8000 m ²	1-2 stāvu betona-ķieģeļu ēka, griestu augstums 6 m	Daugavpils pašvaldība	Pārdošanai

Komersanti piedāvā ražošanas telpas Cietokšņa noliktavu zonā:

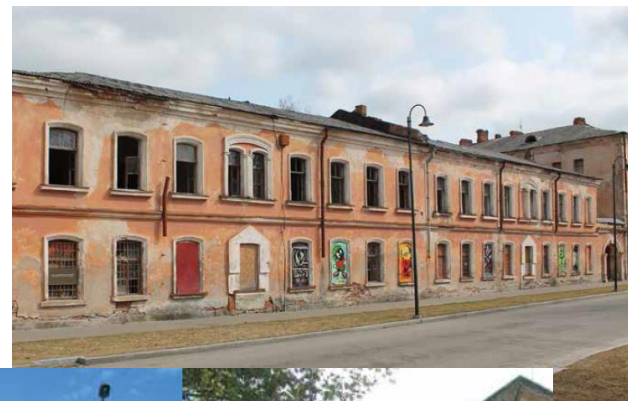
Platība	Apraksts	Īpašnieks	Piezīmes
1800 m ²	Atjaunota vienkārtīga ēka, griestu augstums 6.5 m	Aleksejs Homutiņins t.+371 22022005	Pārdošanai vai nomai

Un citi investīciju objekti Daugavpilī:



Ēka Daugavpils cietokšņa teritorijā, Hospitāļa ielā 6

Ēka: Mihaila ielā 10



Zemes gabals 10366 m² platībā Turaidas ielā 11



Zemesgabals 48299 m² platībā Šūņu ielā 1

Ēka Imperatora ielā 1



Ēka ar labiekārtotu teritoriju 15400 m² platībā Ūdens ielā 24



2 neapbūvēti zemes gabali (3692 m² un 4302 m²) pie 18. novembra ielas

Vairāk informācijas: <https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/uznemejdarbiba-daugavpili/investoriem> vai attistiba@daugavpils.lv

Daugavpils lidosta

Tā ir **bijusī militārā lidosta** ar **skrejceļa platumu 46 m** un **garumu 2300 m**. Lidostas attīstības vīzija ir kļūt par starptautisku lidostu, nodrošinot reģionālās un starptautiskās lidostas pakalpojumus uz ES un NVS valstīm..

Daugavpils lidosta ir daļa no **TEN-T tīklojuma** un **atrodas agrīnā attīstības fāzē**, kas dod iespēju investoram veidot un formēt izvēlēto lidostu saskaņā ar attīstības vīziju.



Vairāk informācijas: <https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/uznemejdarbiba-daugavpili/investoriem> vai attistiba@daugavpils.lv

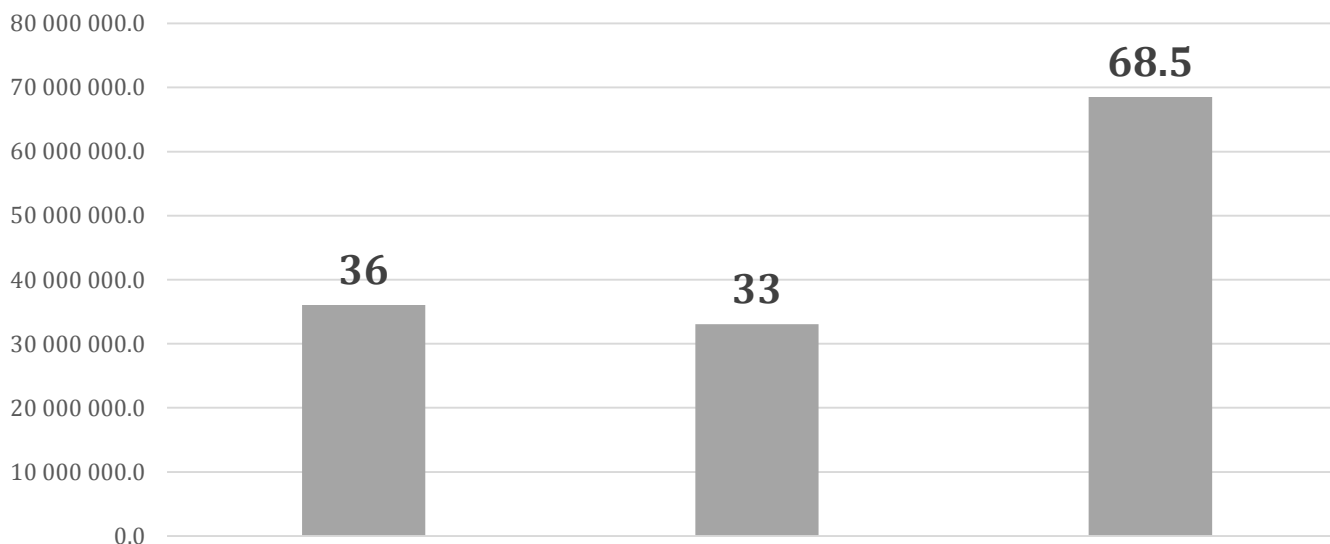
Investīcijas pilsētas attīstībā līdz 2020.gadam, piesaistot ES struktūrfondu un valsts finansējumu, milj. EUR



EIROPAS SAVIENĪBA

aptuveni 137 milj. €

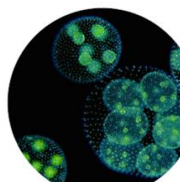
PLĀNOTAIS



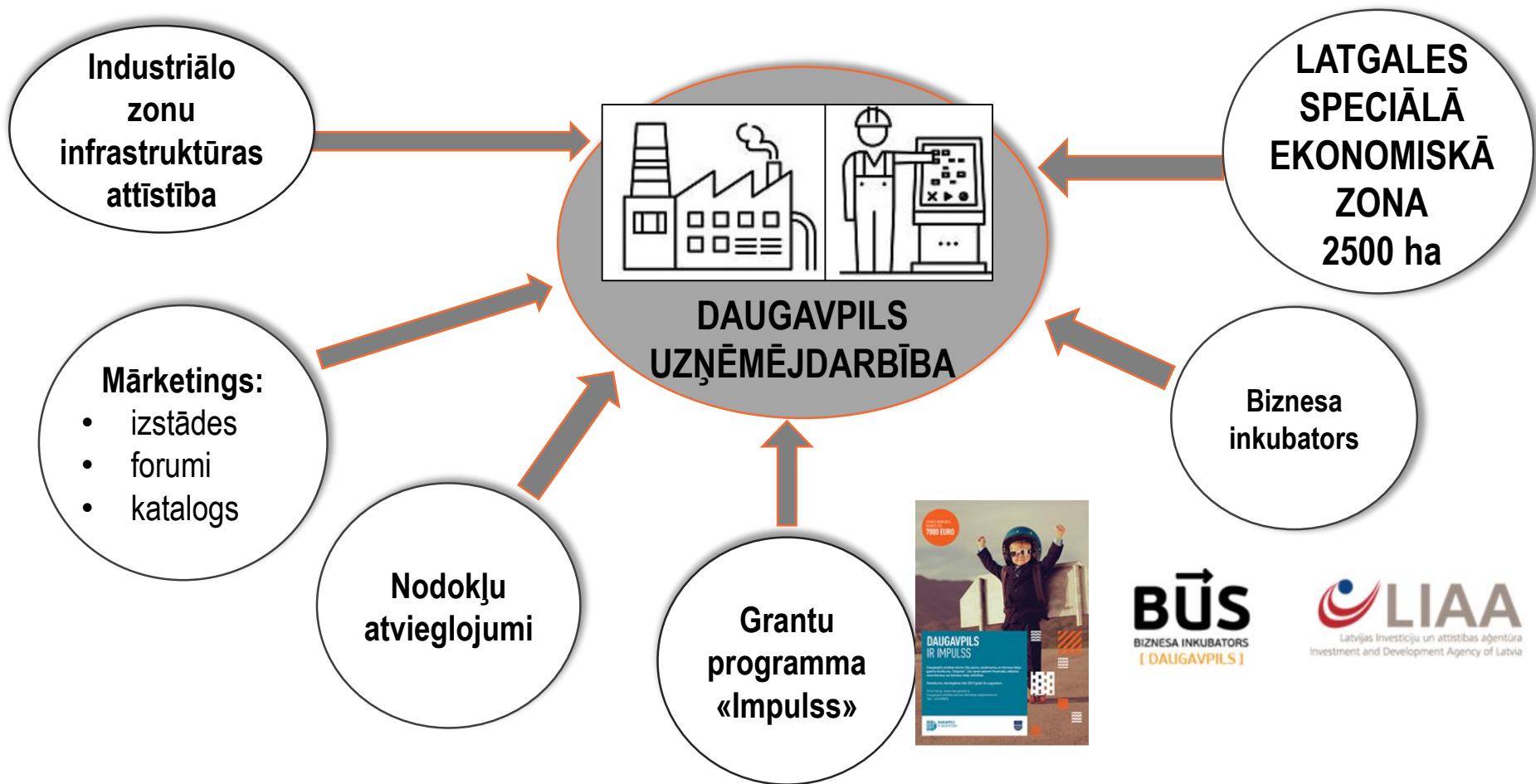
1. Sabiedrība (S) - Ar dzīvi apmierināti, izglītoti, radoši, aktīvi un veseli iedzīvotāji, kuri lepojas ar savu pilsētu

2. Ekonomika (E) - Ekonomika, kurā tiek attīstītas nozares ar augstu pievienoto vērtību

3. Vide (V) – Estētiski un funkcionāli sakārtota un attīstīta pilsētvide



Daugavpils pilsētas dome atbalsta uzņēmējdarbību



Latgales speciālā ekonomiskā zona (SEZ)

80 % atlaide uzņēmuma
ienākuma nodoklim
80 % atlaide nekustamā
īpašuma nodoklim



<https://lpr.gov.lv/lv/lsez>
e-pasts: lsez@lpr.gov.lv

Latgales SEZ kapitālsabiedrībām paredzētos nodokļu atvieglojumus **var izmantot gan vietējie uzņēmēji**, kas plāno palielināt savas ražošanas jaudas vai paplašināt un dažādot ražošanas produktus, **gan ārzemju investori, kuri iecerējuši uzsākt uzņēmējdarbību Latgales teritorijā.**

NODOKĻU ATVIEGLOJUMI

ATVIEGLOJUMI JURIDISKĀM PERSONĀM, KAS MAKSĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI

- līdz 50% - tiem, kuru uzņēmumos ir nodarbināti cilvēki ar īpašām vajadzībām (vismaz 50% no kopējā darbinieku skaita)
- līdz 25% - tiem, kuri gada laikā izveidojuši vismaz 5 jaunas darbavietas
- līdz 25% - ražošanas uzņēmumiem, kuros ir nodarbināti vairāk kā 800 cilvēki

kā arī

- līdzfinansējums nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai

Pašvaldības grantu programma jauno uzņēmēju atbalstam «IMPULSS»

Finansējums:

līdz 75% no kopējās summas biznesa idejas realizācijai

Maksimālais granta apjoms 7 000 EUR



DAUGAVPILS
PILSĒTAS
DOME

		
2014.g.	7	
2015.g.	12	
2016.g.	8	
2017.g.	10	
2018.g.	9	



Daugavpils stratēģiskās priekšrocības daudzveidīga biznesa attīstībai

1. Izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums
2. Transports
3. Attīstīta pilsētas infrastruktūra
4. Latgales SEZ
5. Nodokļu atvieglojumi
6. Izglītības iestāžu daudzveidība
7. Daudznacionāla vide un kultūrvēsturiskais mantojums
8. Dabas resursi
9. ES fondu izmantošana
10. Multilingvāli iedzīvotāji



Paldies par informāciju!

*Vairāk informācijas:
attistiba@daugavpils.lv*

