

Pielikums apstiprināts 26.04.2018. ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.206 (protokols Nr.9, 34.§) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401, Rīgas ielā 39, Daugavpilī” apstiprināšanu”.

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401

info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Lokālpilnojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000012401, Rīgas ielā 39, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	11
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14

5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 001 2401 un 0500 001 2402 (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 ”Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
 - 6.1. apbūve – lokālplānojuma teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
 - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, zemes vienībā);
 - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, dārzi, skvēri, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
 - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
 - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
 - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
 - 6.7. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
 - 6.8. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;
 - 6.9. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;

- 6.10. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.11. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 6.12. vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpārvaldības teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
 - 7.3. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Lokālpārvaldības teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 8.1. paredzēt būvdarbus lokālpārvaldības teritorijā, ja nav veikts saskaņojums ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 8.2. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
 - 8.3. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpārvaldījumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
 - 8.4. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

9. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ielas, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.
11. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

12. Piekļuvi lokālpilnojuma teritorijai organizē no Rīgas, Mihoelsa, Sakņu un Cietokšņa ielām.
13. Veicot ielu būvniecību lokālpilnojuma teritorijā ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
 - 13.1. Mihoelsa ielas kategorija ir DV - piekļūšanas iela;
 - 13.2. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts 13,5 metri.
14. Lokālpilnojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieto segumu.
15. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālpilnojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot Teritorijas plānojuma prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālpilnojuma teritorijā būvējami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
17. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
18. Lokālpilnojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
19. Lokālpilnojuma teritorijā jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
20. Vietās, kur lietusūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
21. Lokālpilnojuma teritorijā jānodrošina centralizētā siltumapgāde. Objektiem, kuriem nav pieļaujami siltumapgādes pārtraukumi un kuri apgādāti ar lokāliem siltuma avotiem, atļauts saglabāt lokālos avotus.
22. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

23. Ēku būvniecība un pārbūve pieļaujama tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju un saskaņojumu.

24. Jaunbūvējamās būves jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un lokālpilnojumuma teritorijas struktūras evolūcijas likumsakarības.
25. Gar ielām lokālpilnojumuma teritorijā jāievēro būvlaide:
 - 25.1. gar Mihoelsa ielu būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
 - 25.2. gar Cietokšņa ielu 9 metru attālumā;
 - 25.3. gar Rīgas un Sakņu ielām 8 metru attālumā.
26. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvietojumu ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
27. Atļauta saimniecības ēku būvniecība, ievērojot lokālpilnojumuma apbūves parametrus.
28. Attālumi starp publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” prasības.
29. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
30. Projektējot apbūvi lokālpilnojumuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

31. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
32. Lokālpilnojumuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.
33. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1.8 m, un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
34. Lokālpilnojumuma teritorijā, veicot ielu būvniecību, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietvju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).
35. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
36. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.

37. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
38. Jāparedz velosipēdu novietnes pie objektiem funkcionālā zonējuma P3 teritorijā.
39. Velosipēdu novietnes izvieta tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.
40. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kvm.
41. Auto stāvvietas izbūves gadījumā, lokālpilnojuma teritorijā kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.1.1. Pamatinformācija

42. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves).
44. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
45	1200	* <u>1</u>	30		150			1	3		30	

1. vai pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apbūves objektu izvietojšanai

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

4.7.1.1. Pamatinformācija

46. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

48. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

49. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.1.1. Pamatinformācija

50. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

51. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

52. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
53	600	*2	1	1		50	

2. vai pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apbūves objektu izvietojšanai

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

54. Lokālpilnojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpilnojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
55. Lokālpilnojuma teritorijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000012401 atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Sv.Pētera katoļu baznīca” (valsts aizsardzības Nr.4801) (ATIS klasifikatora kods - 7314010104).
56. Visa lokālpilnojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā (ATIS klasifikatora kods - 7316120300) un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7429) (ATIS klasifikatora kods - 7314010602) teritorijā.
57. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.