

LOKĀLPLĀNOJUMS

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Mārīte Grigorjeva

Izstrādātājs: SIA „Daugavpils mērnīeks” reģ.Nr.41503065832

2017.gads

SATURS

IEVADS.....	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI.....	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	5
2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS.....	5
2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS.....	6
2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	6
2.4. DABAS VIDE UN PIEKĻUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI.....	6
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	6
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	8
3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	8
3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS.....	8
3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS.....	9
3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS.....	10
3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS.....	10
3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	11
4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....	11
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.....	13

IEVADS

Lokālpilnojumā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī, izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.399 (prot.Nr.20, 24§) „Par lokālpilnojumā „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja – Domes Pilsētpilnošanas un būvniecības departamenta Pilsētpilnošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule.

Lokālpilnojumā izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības pilnošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības pilnošanas noteikumiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas pilnojumā 2006.-2018.gadam.

Lokālpilnojumā izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014.noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

SIA „Daugavpils mērnieks” (reģ.Nr.41503065832) nodrošina lokālpilnojumā izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.399 (prot.Nr.20, 24§) „Par lokālpilnojumā „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī” izstrādes uzsākšanu” lokālpilnojumā izstrādes pamatojums ir grozīt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas nekustamā īpašuma (05000082964 un 05000082943) izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnojumā teritorijā mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves izvietojanas iespējas lokālpilnojumā teritorijā.

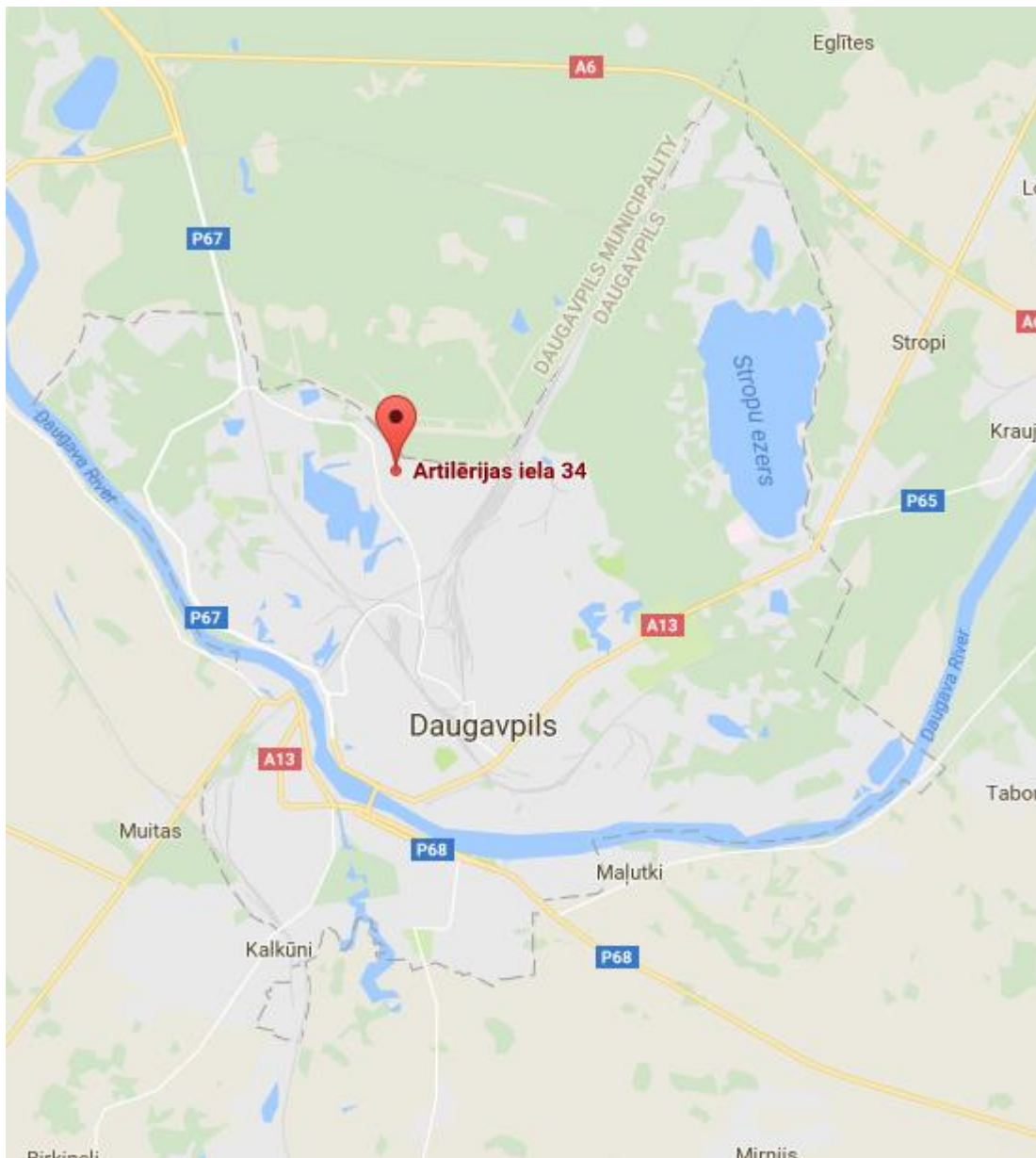
Lokālpilnojumā izstrādei noteikti šādi darba uzdevumi:

- Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
- pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam;
- lokālpilnojumā izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;
- izstrādāt lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstu;
- izstrādāt lokālpilnojumā grafisko daļu;
- izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas Vecās Forštadtes mikrorajonā (skatīt. 1.attēlu).



1.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā

Avots: Google Maps (<https://www.google.com/maps/place/Artil%C4%93rijas+iela+34,+Daugavpils,+LV-5422,+Latvia/@55.8742126,26.5286573,11.75z/data=!4m5!3m4!1s0x46c2969d1046a69b:0xb65784430cf3248d!8m2!3d55.9055352!4d26.5170903>)

2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS

Lokālpārplānojuma teritoriju veido divas zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000082964 (Artilērijas iela 34A, Daugavpils) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000082943 (Artilērijas iela 34, Daugavpils).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas platība ir 2320 m² kopplatībā (05000082964, 1481 m² kopplatībā, 05000082943, 839 m² kopplatībā);
- zemes vienību īpašniece – Māriete Grigorjeva, lokālpārplānojuma ierosinātājs.

2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082964 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar NĪLM kodu 0601, 1481 m² kopplatībā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082943 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar NĪLM kodu 0601, 839 m² kopplatībā.
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000082943 atrodas divas ēkas: saimniecības ēka un garāža.

2.4. DABAS VIDE UN PIEKĻUVE LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi¹.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības sniegto informāciju lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas Meža likuma 3.pantā definētie objekti².

Lokālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas rūpniecisko un avāriju riska objekti, kā arī tā neatrodas teritorijā, ko apdraud plūdi.

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Artilērijas ielu.

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā³.

¹ Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 01.09.2017. vēstuli Nr.4.8/112/2017-N-E

² Saskaņā ar Valsts meža dienesta 16.08.2017. nosacījumiem Nr.VM4.7-7/660

³ Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.)

Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti⁴ un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti⁵.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālpilnvarojuma teritorijā atrodas pazemes elektriskie tīkli. Lai nodrošinātu elektrisko kabeļu līniju ekspluatāciju un drošību tām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Savukārt, lai nodrošinātu elektropārvades tīklu, to iekārtu ekspluatāciju un drošību elektropārvades gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass.

Lokālpilnvarojuma teritorija atrodas ūdensgūtnes „Vingri” ķīmiskajā aizsargjoslā⁶.

⁴ Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 11.08.2017. nosacījumiem Nr516/7/1-12/690

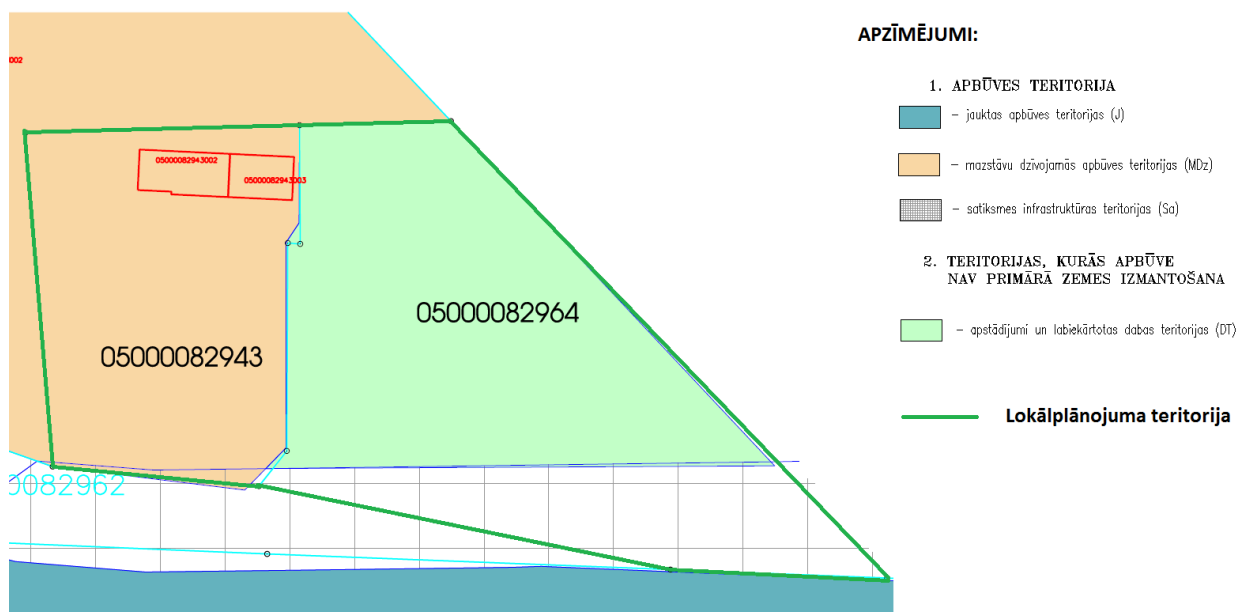
⁵ Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 08.09.2017. izziņu Nr.2-7/621

⁶ Saskaņā ar Daugavpils novada domes 17.08.2017. nosacījumiem Nr.2.1-08/859

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī, lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas, satiksmes infrastruktūras teritorijas. (skatīt 2.attēlu).

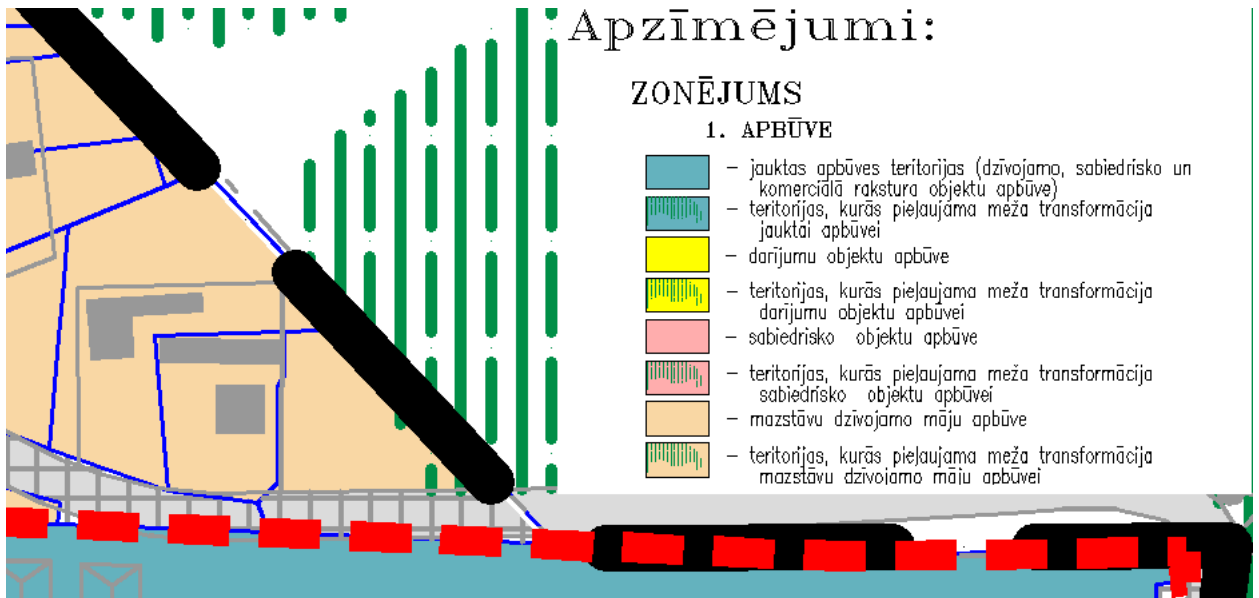


2.attēls. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās
Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

Spēkā esošajā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā lokālplānojuma ierosinātāja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082964, kurā plānota individuālās mājas būvniecība, noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst plānotajai nekustamā īpašuma perspektīvai izmantošanai. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums lokālplānojuma teritorijā, kur plānota mājas būvniecība, pieļauj teritorijas izmantošanu, kas saistīta ar iedzīvotāju atpūtu un brīvā laika pavadīšanu, bet nepieļauj mazstāvu dzīvojamās objektu apbūvi un teritorijas izmantošanu apbūvei.

Tostarp pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 8.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000082943 un 05000082964 plānotā izmantošana bija noteikta kā mazstāvu dzīvojamās objektu apbūve un daļēji kā satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas (skatīt 3.attēlu).



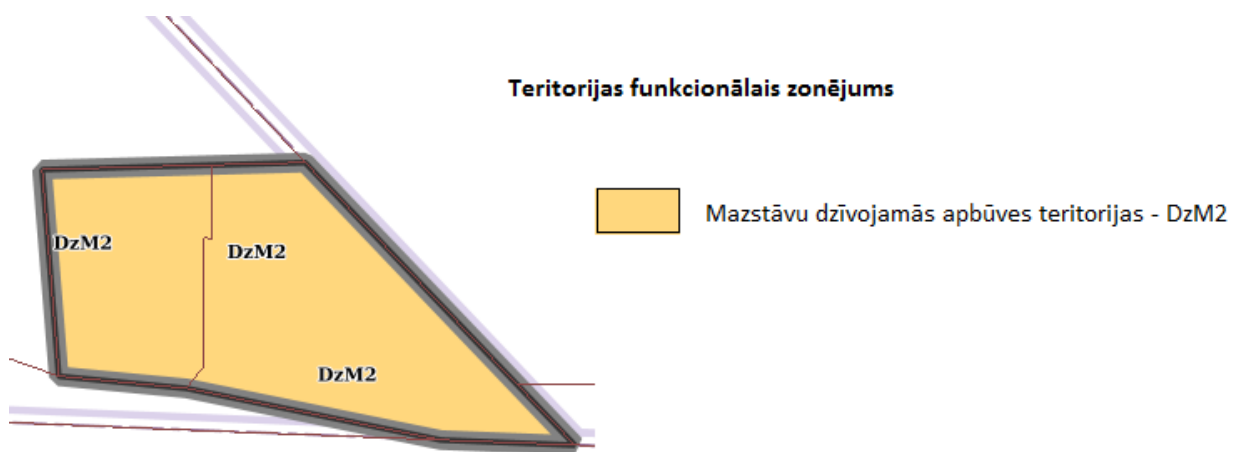
3.attēls. Funkcionālais zonējums lokālpārvaldības teritorijā līdz 25.02.2009.

Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (pirms grozījumiem)

3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, un, ievērojot teritorijas vēsturisko attīstību, kā arī zemes vienību īpašnieces attīstības plānus.

Ievērojot lokālpārvaldības izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un prasības, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nosakot funkcionālo zonu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) (skatīt 4.attēlu), tādējādi nodrošinot apbūves iespējas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943:



4.attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālpārvaldības teritorijai noteikta funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2), ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru,

kurā teritorijas galvenais izmantošanas veidi ir – savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīg būves un labiekārtojumu;

Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus:

- maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – 2 stāvi.

Projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

Individuālo māju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt mikrorajona iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Savukārt teritorijas papildizmantošanas veidi ir šādi:

- 12002 – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;
- 12003 – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu mājas un tām nepieciešamā infrastruktūra;
- 12008 – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra;
- 12010 – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

Līdz ar to lokālpilnojumā risinājumi ļautu īstenot individuālās mājas būvniecību lokālpilnojumā ierosinātajam piederošajās zemes vienībās, kas savukārt nodrošinātu turpmāko īpašuma attīstību.

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālpilnojumā teritorijā, ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās, kā arī institūciju nosacījumi. Galvenā piekļūšana lokālpilnojumā teritorijai plānota no Artilērijas ielas.

Teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums jāplāno tā, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībām un ugunsdzēsības transporta pārvietošanas iespējas.

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS

Lokālpilnojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju, kā arī institūciju nosacījumus. Lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem

inženiertehniskajiem tīkliem – lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, elektroapgāde. Inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālpilnojumā grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālpilnojumā teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens” nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Sadzīves notekūdeņu savākšanu paredzēt hermētiskā izvedama tvertne ar turpmāko izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālpilnojumā teritorijā risināms objekta apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Plānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālpilnojumā īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2017.gada 13.oktobrī Vides pārraudzības valsts birojs nolēma (13.10.2017. lēmums Nr.44 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”) nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī”.

Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpilānojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (14.10.2014.) lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālpilānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānošanu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

Lokālpilānojuma teritorijas atrodas funkcionālās telpas „Mājoklis” teritorijā, kuras prioritāte ir energoefektīva un estētiski pievilcīga mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī savrupmāju apbūve, kurā integrētas publiskās apbūves, zaļās ārtelpas un nepieciešamās tehniskās infrastruktūras funkcijas.

Izstrādātais lokālpilānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam “Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam” (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts: „veicināt funkcionāli daudzveidīgu, sabalansētu, iekšēji un ārēji labi sasniedzamu pilsētas apkaimju attīstību” (Stratēģijas 156p.).