



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 30.aprīlī

Nr.269
(prot. Nr.8, 36.§)

Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000290126, Turaidas ielā 40, Daugavpilī, pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.¹ pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsetas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 16.janvāra lēmuma Nr.7 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.05000290126, 05000290127, 05000290136, 05000290133, 05000290135 05000290134, 05000291604, nodošanu atsavināšanai” 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 24.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību 1836 m² platībā, kadastra Nr.05000290126 (kadastra apzīmējums 05000290123), Turaidas ielā 40, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsolē.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **49570,00** EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsetas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Turaidas ielā 40, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsetas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumam Nr.269 (prot. Nr.8, 36.§)

Nekustamā īpašuma Turaidas ielā 40, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000290126, **Turaidas ielā 40, Daugavpilī**, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1836 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000290123 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931515.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis – jauktas centra apbūves teritorija, tai skaitā individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0.1836 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0.0003 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0003 ha;
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.1836 ha.

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

2. Pamatinformācija par izsoli.

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **49570,00 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 4957,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi eiro 00 centi) ar norādi „Zemes vienības Turaidas ielā 40, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22**

Finanšu līdzekļi (izsoles nodrošinājuma, reģistrācijas vai pirkuma maksa), kas Daugavpils valstspilsētas pašvaldības norēķinu kontos būs ieskaitīti no trešās personas bankas norēķinu

konta, netiks pieņemti kā samaksa par darījumu un tie 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiks atskaitīti uz attiecīgās trešās personas bankas kontu.

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskās izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*.

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamo īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Nekustamais īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš