



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 14.martā

Nr.134
(prot. Nr.5, 21 .š)

Par nekustamā īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta dokumentācijas pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirinās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 36.panta otro, trešo daļu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.967 “Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000070156, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 22.novembra sēdes protokolu Nr.16 (12.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 7.marta atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt:
 - 1.1. neapbūvētas zemes vienības 8575 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000070168 (kadastra Nr.05000070156), Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī (turpmāk – īpašums Nr.1), cenu 42880,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 00 centi);
 - 1.2. tehniskā projekta “Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojšanai un infrastruktūras izveide Spaļu ielā 4, Daugavpilī” dokumentācijas (turpmāk – īpašums Nr.2), cenu 65376,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši eiro 00 centi);
 - 1.3. īpašuma Nr.1 un īpašuma Nr.2 (turpmāk – Objekts) *kopējo nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu* 108256,00 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši eiro 00 centi) apmērā;
 - 1.4. Objekta izsoles noteikumus.
2. Pircējam avanss – 10% apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas, veicot proporcionālas mēneša vai ceturkšņa iemaksas kopā ar 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā.
4. Atsavināmais Objekts tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Izsoles komisijai pārdot atsavināmo Objektu pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

7. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

8. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo Objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

9. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.164.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta dokumentācijas izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

Nekustamā īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta dokumentācijas

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka – zemes vienības Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta “Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojumam un infrastruktūras izveide Spaļu ielā 4, Daugavpilī” dokumentācijas pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Atsavināmā īpašuma sastāvs:

2.1. zemes vienība 8575 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000070168 (kadastra Nr.05000070156) Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī (turpmāk – īpašums Nr.1);

2.2. tehniskā projekta “Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojumam un infrastruktūras izveide Spaļu ielā 4, Daugavpilī” dokumentācija (turpmāk - īpašums Nr.2).

3. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu Nr.1 nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601707.

4. Īpašums Nr.1 un īpašums Nr.2 (turpmāk – Objekts) tiek pārdoti kā viens vesels objekts.

5. Īpašums Nr.1 nav iznomāts.

6. Īpašuma Nr.1 lietošanas mērķis – rūpnieciskās apbūves teritorija.

7. Īpašums Nr.1 izmantojams ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

8. Īpašums Nr.1 apgrūtināts ar:

- pierobežu – 0,8575 ha;
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritoriju ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0254 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0003 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0009 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0007 ha.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

9. *Objekta* izsoles sākumcena **108256,00 EUR** (viens simts astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši eiro 00 centi), tai skaitā, tehniskā projekta “Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojumam un infrastruktūras izveide Spaļu ielā 4, Daugavpilī” dokumentācijas cena 65376,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši eiro 00 centi).

10. *Objekta* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro 00 centi).

Izsoles cenas paaugstinājums izsolē attiecas uz īpašumu Nr.1.

11. Maksāšanas līdzekļi - EUR

12. Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas, veicot proporcionālas mēneša vai ceturkšņa iemaksas kopā ar 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

13. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

14. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

15. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt Īpašumu Nr.1 uz sava vārda Zemesgrāmatā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

16. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā un kuru uzņēmuma kopējais apgrozījums pēdējo 3 (trīs) finanšu gadu laikā ir vismaz 10 miljoni EUR, vidējais darbinieku skaits – vismaz 100 darbinieki.

17. *Objekta* pircējam 4 (četri) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic investīcijas uzņēmumā vismaz 4 miljonu EUR apmērā un jāizveido ne mazāk par 70 (septiņdesmit) darba vietām.

18. Izsoles pretendenti uz *Objekta* izsoli var reģistrēties Centrālajā pārvaldē, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā darbdiēnās Centrālās pārvaldes darba laikā vai atsūtīt dokumentus pa pastu, dokumentu nosūtīšanas pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt iesniegšanas termiņa datumu (pasta adrese: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde”, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kab., Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401), vai elektroniski parakstītus uz izsoles komisijas priekšsēdētāja e-pasta adresi: aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajā termiņā, iepriekš samaksājot:

- nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (108256,00 eiro) – **10825,60 EUR** (desmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci eiro 60 centi) ar atzīmi - „Īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22;**
- un reģistrācijas maksu 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi) ar atzīmi – „Īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa” uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARX LV22.**

Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas norādītajos banku kontos.

19. **Juridiskām** personām, kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz** izsoles komisijai šādi dokumenti:

- Pieteikums dalībai īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta dokumentācijas mutiskajā izsolē (saskaņā ar pielikumu);
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;

20. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

21. Ar 19.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles pretendents piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

22. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus iesniegto dokumentu izvērtēšanai.

23. Ja izsoles pretendents neatbilst izsoles noteikumu 16.punktam un nav izpildījis izsoles noteikumu 18. - 20. punktā noteikto, pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.

24. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

25. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoļu reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

26. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš, izņemot gadījumus, kad dokumenti tiek atsūtīti pa pastu (dokumentu nosūtīšanas pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt pieteikšanās termiņa datumu);
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

27. Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku iesniegto informāciju, ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par izsoles dalībnieka gada pārskatu vai informāciju par izsoles dalībniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

28. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

29. Izvērtējot izsoles komisijai iesniegtos dokumentus, Izsoles komisija sastāda izsoles dalībnieku, kuri iesniegumu iesniedza sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, sarakstu, saglabājot izsoļu reģistrācijas žurnāla secību.

30. Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

31. Izsoles pretendentiem ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Centrālajā pārvaldē pa tālruni - 65404358.

32. Izsoles komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

33. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

34. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādas komunikācijas līdzekļus ir aizliegts.

V. Izsoles norises kārtība

35. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

36. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

37. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

38. Izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

39. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

40. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt ne ilgāk kā 30 minūtes, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu.

41. Atkārtota izsoles atlikšana nav pieļaujama.

42. Izsoles vadītājs atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

43. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrīt pirkt *Objektu* par izsoles vadītāja nosaukto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

44. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

45. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

46. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk - Izsoles uzvarētājs) nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Izsoles uzvarētājs ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

48. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad izsoles komisija piedāvā dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par *Objektu* nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

51. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

52. Gadījumā, ja izsolē piedalīsies viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt *Objektu*,

nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

53. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

54. Izsoles uzvarētājam, par atsavināmo Objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Pašvaldības kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

55. Ja izsoles uzvarētājs divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirkt *Objektu*.

56. Ja Izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par *Objektu* nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt *Objektu* ir tam dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

57. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

58. Nakamās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

59. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumos.

60. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

61. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti Izsoles uzvarētājam (šo noteikumu 71.punktā noteiktajā gadījumā – nākamās augstākākās cenas nosolītājam), ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Pašvaldībai, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR.

62. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

63. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

64. Izsoles dalībniekiem, kuri izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā, reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti.

65. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

66. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

- 1) ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma;
- 2) ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības;

- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 5) atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

67. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 2) neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 3) vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;
- 4) Izsoles uzvarētājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu;
- 5) nākamās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirkt *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

68. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

69. Dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

70. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija veic Izsoles uzvarētāja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

71. Ja izsoles noteikumu 70.punktā noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

72. Izsoles uzvarētājs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesību, iesniedzot:

- 1) attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);
- 2) Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.

73. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

74. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.

75. Izsoles komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Citi noteikumi

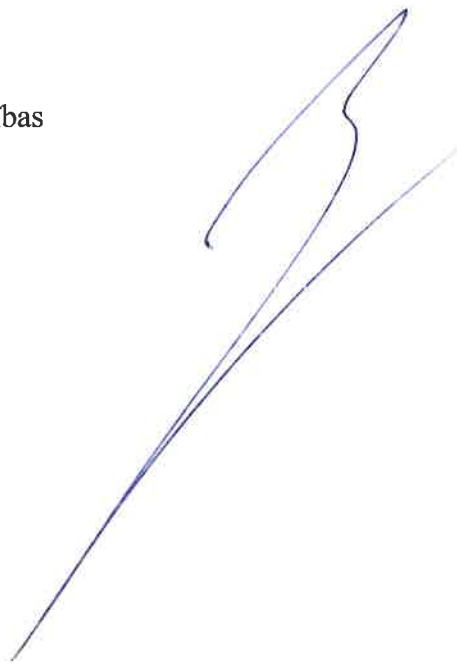
76. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles komisijas darbu iesniedzamas Domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

77. Izsoles pretendenti var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par *Objektu* Centrālajā pārvaldē (Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 1, 7. kabinets), kā arī Daugavpils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true&aktualie=true>

78. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Tālruņi uzziņām: 65404358, 65404354.

Pielikumā: Pieteikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

Nekustamā īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī,
un tehniskā projekta dokumentācijas
izsoles noteikumu
(apstiprināti ar Daugavpils valstspilsētas
pašvaldības domes
14.03.2024. lēmumu Nr.134)
1.pielikums

.....
(Komersanta nosaukums)

.....
(Vienotais reģistrācijas Nr.)

.....
(Juridiskā adrese)

.....
(Tālrunis)

.....
(e-pasts)

.....
(Banka, konts)

.....
(Personas, kura ir tiesīga pārstāvēt komersantu
vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tālrunis)

Pieteikums dalībai īpašuma Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī, un tehniskā projekta dokumentācijas mutiskajā izsolē

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____,
(pretendenta nosaukums)

(turpmāk – Pretendents), **piesaka** savu daļību zemes vienības 8575 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000070168 (kadastra Nr.05000070156) Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī (turpmāk – Zemes vienība), un tehniskā projekta “Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojšanai un infrastruktūras izveide Spaļu ielā 4, Daugavpilī” dokumentācijas (turpmāk kopā – Īpašums), **mutiskai izsolei** un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos izvirzītās prasības Pretendenta komercdarbībai uz Zemes vienības.
3. Pretendenta kopējais finanšu apgrozījums pēdējo 3 (trīs) gadu laikā ir vismaz 10 miljoni EUR.
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu.
6. Pretendents piekrīt, ka Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem, no tai pieejamām datubāzēm.
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem.

9. Pretendents piekrīt, tam, ka gadījumā, ja Pretendents neatbilst izsoles noteikumu 16.punktam un nav izpildījis izsoles noteikumu 18. - 20.punktā noteikto, pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.

10. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

1. Maksājuma uzdevums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (*oriģināls vai kopija*);
2. Maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma maksas samaksu (*oriģināls vai kopija*);
3. Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (*oriģināls vai apliecināta kopija*) uz ____ lpp.;
4. _____
(*cits dokuments*)

(*vieta un datums*)

(*amata nosaukums*)

(*paraksts*)

(*paraksta atšifrējums*)