



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 16.novembrī

Nr.817
(prot. Nr.25, 46.§)

Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.¹ pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.397, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 1.novembra sēdes protokolu Nr.15 (20.punkts), Domes Finanšu komitejas 2023.gada 9.novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

| | Adrese | Kadastra numurs | m ² | Komisijas novērt. EUR | Zemes d/d vērtība EUR uz 31.10.2023. |
|----|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | Konstantīna iela 4-8A | 0500 903 4501 | 24.5 | 2000 | 2450/71540– 97.91 |
| 2 | Ķieģeļu iela 5- 5 | 0500 903 4549 | 30.5 | 2600 | 305/5347 |
| 3 | Ķieģeļu iela 5- 10 | 0500 903 4543 | 36.7 | 3130 | 367/5347 |
| 4 | Ķieģeļu iela 5- 14 | 0500 903 4531 | 36.9 | 3130 | 369/5347 |
| 5 | Lielā iela 138A-2 | 0500 903 4530 | 30.9 | 1800 | 309/814– 282.43 |
| 6 | Plāteru iela 10- 1 | 0500 903 5280 | 30.3 | 900 | 303/2070– 1907.73 |
| 7 | Puškina iela 55-69 | 0500 903 3295 | 44.8 | 13000 | 433/33779– 158.95 |
| 8 | Saules iela 37-14 | 0500 903 4826 | 30.3 | 5900 | 2790/105810– 323.93 |
| 9 | Sēlijas iela 78-7 | 0500 903 4083 | 26.5 | 1700 | 265/2228– 404.28 |
| 10 | Tautas iela 43-2 | 0500 903 4285 | 33 | 6500 | 330/1940-851.37 |
| 11 | Valņu iela 21-3 | 0500 903 4274 | 49.4 | 5500 | 494/2052– 1861.17 |

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu izpiršanas termiņus: dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkts uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrēsies pa vienam pretendētājam, atsavināmo dzīvokļa īpašumu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2023.gada 16.novemra lēmumam
Nr.817 (prot. Nr.25, 46.§)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu
elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Dzīvokļi nav izīrēti. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 65404347, 29558521.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

| | Adrese | Kadastra numurs | m ² | Komisij as novērt. EUR | Zemes d/d vērtība EUR uz 31.10.2023. |
|----|-----------------------|-----------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Konstantīna iela 4-8A | 0500 903 4501 | 24.5 | 2000 | 2450/71540–97.91 |
| 2 | Ķieģeļu iela 5- 5 | 0500 903 4549 | 30.5 | 2600 | 305/5347 |
| 3 | Ķieģeļu iela 5- 10 | 0500 903 4543 | 36.7 | 3130 | 367/5347 |
| 4 | Ķieģeļu iela 5- 14 | 0500 903 4531 | 36.9 | 3130 | 369/5347 |
| 5 | Lielā iela 138A-2 | 0500 903 4530 | 30.9 | 1800 | 309/814– 282.43 |
| 6 | Plāteru iela 10- 1 | 0500 903 5280 | 30.3 | 900 | 303/2070– 1907.73 |
| 7 | Puškina iela 55-69 | 0500 903 3295 | 44.8 | 13000 | 433/33779– 158.95 |
| 8 | Saules iela 37-14 | 0500 903 4826 | 30.3 | 5900 | 2790/105810– 323.93 |
| 9 | Sēlijas iela 78-7 | 0500 903 4083 | 26.5 | 1700 | 265/2228– 404.28 |
| 10 | Tautas iela 43-2 | 0500 903 4285 | 33 | 6500 | 330/1940-851.37 |
| 11 | Vaļņu iela 21-3 | 0500 903 4274 | 49.4 | 5500 | 494/2052– 1861.17 |

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma

līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskass izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš