



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 12.oktobrī

**Nr.668**  
(prot. Nr.22, 14.§)

#### **Par zemes vienības Turaidas ielā 27, Daugavpilī, pārdošanu izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.<sup>1</sup> pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 18.maija lēmuma Nr.262 “Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 15.jūnija sēdes protokolu Nr.8 (12.punkts), Domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2023.gada 4.oktobra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2023.gada 5.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (J.Lāčplēsis), **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību 1828 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000290091 (kadastra Nr.05000292803), Turaidas ielā 27, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsolē.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 36560,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Zemes vienības Turaidas ielā 27, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

A.Vasiļjevs

## Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 12.oktobra lēmumam Nr.668 (prot. Nr.22, 14.§)

### Zemes vienības Turaidas ielā 27, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000292803, **Turaidas ielā 27, Daugavpilī**, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1828 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000290091 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000677637.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi: pierobeža – 0.1828 ha;

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv)).

#### 2. Pamatinformācija par izsoli.

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **36560,00 EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 3656,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit seši eiro 00 centi) ar norādi „Zemes vienības Turaidas ielā 27, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TRELIV22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*.

### 3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamo īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja *Nekustamais īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiļjevs