



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 24.novembrī

Nr.809
(prot. Nr.37, 38.§)

Par dzīvokļu īpašumu Viestura ielā 13, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, sakarā ar to, ka nekustamie īpašumi – dzīvojamās mājas Viestura ielā 13, Daugavpilī, dzīvokļi Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.7, ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams veikt dzīvojamās mājas jumta un kopīpašumā esošo koplietošanas telpu kapitālo remontu, ņemot vērā, ka pašvaldībai pieder 2163/4386 domājamās daļas no kopīpašuma, atzīstot, ka kopīpašumam nepieciešamie izdevumi jānes visiem kopīpašniekiem samērīgi ar viņu domājamām daļām un to, ka remonta veikšanai ievērojamu finanšu līdzekļu ieguldīšana nav lietderīga, īpašumi nav izīrēti (nav derīgi dzīvošanai), un līdz ar to, nav izmantojami pašvaldības funkciju realizēšanai, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 26.oktobra sēdes protokolu Nr.11 (29.punkts), Daugavpils domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu, Daugavpils domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli dzīvojamās mājas Viestura ielā 13, Daugavpilī:

1.1. neizīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.1, kadastra Nr.0500 903 5049, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.1 48.3 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 483/4386 kopīpašuma domājamās daļas;

1.2. neizīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.5, kadastra Nr.0500 903 5053, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.5 56.3 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 563/4386 kopīpašuma domājamās daļas;

1.3. neizīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.6, kadastra Nr.0500 903 5054, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.6 51.7 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 517/4386 kopīpašuma domājamās daļas;

1.4. neizīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.7, kadastra Nr.0500 903 5048, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.7 60 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 600/4386 kopīpašuma domājamās daļas.

2. Apstiprināt dzīvojamās mājas Viestura ielā 13, Daugavpilī, atsavināmo objektu:

2.1. dzīvokļa īpašuma Nr.1 nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 15350,00 EUR, t.sk. zemes gabala 483/4386 domājamo daļu vērtība – 388,84 EUR;

2.2. dzīvokļa īpašuma Nr.5 nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 17900,00 EUR, t.sk. zemes gabala 563/4386 domājamo daļu vērtība – 453,25 EUR;

2.3. dzīvokļa īpašuma Nr.6 nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 16400,00 EUR, t.sk. zemes gabala 517/4386 domājamo daļu vērtība – 416,22 EUR;

2.4. dzīvokļa īpašuma Nr.7 nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 19050,00 EUR, t.sk. zemes gabala 600/4386 domājamo daļu vērtība – 483,04 EUR.

3. Dzīvokļu īpašumu pārdošanu izsolē veikt izsoles komisijai šādā sastāvā:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

A.Nikolajevs (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs).

Izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece:

A.Vilcāne (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja).

Izsoles komisijas locekļi:

M.Gabrunova (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste);

I.Ilarionova (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste);

O.Šapovale (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma vecākā speciāliste);

E.Kavševiča-Semjonova (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste).

4. Apstiprināt atsavināmo objektu - dzīvokļu īpašumu Nr.1,5,6,7 Viestura ielā 13, Daugavpilī, izsoles noteikumus.

Izpirkšanas termiņi: Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo objektu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies pa vienam pretendents, atsavināmos dzīvokļu īpašumus Nr.1,5,6,7 Viestura ielā 13, Daugavpilī, pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

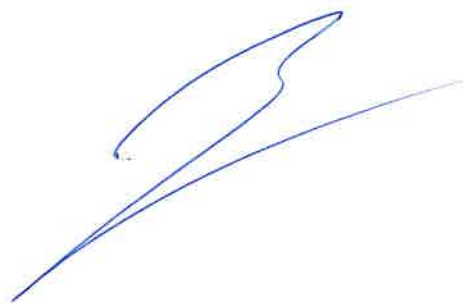
7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus Nr.1,5,6,7 Viestura ielā 13, Daugavpilī, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem objektiem, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

9. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo nekustamo īpašumu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

Pielikumā: Dzīvokļu īpašumu Viestura ielā 13, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils domes
2022.gada 24.novembra
lēmumam Nr.809
(prot. Nr.37, 38.§)

Dzīvokļu īpašumu Viestura ielā 13, Daugavpilī, IZSOLES NOTEIKUMI

I.

1.Šie noteikumi nosaka atsavināmo objektu - **dzīvokļu īpašumu Nr.1,5,6,7 Viestura ielā 13, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par atsavināmajiem objektiem

2. Atsavināmie objekti:

2.1. dzīvokļa īpašums Nr.1, kadastra Nr.0500 903 5049, sastāv no dzīvokļa Nr.1 48.3 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 483/4386 kopīpašuma domājamām daļām. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija.

2.2. dzīvokļa īpašums Nr.5, kadastra Nr.0500 903 5053, sastāv no dzīvokļa Nr.5 56.3 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 563/4386 kopīpašuma domājamām daļām. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija.

2.3. dzīvokļa īpašums Nr.6, kadastra Nr.0500 903 5054, sastāv no dzīvokļa Nr.6 51.7 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 517/4386 kopīpašuma domājamām daļām. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija.

2.4. dzīvokļa īpašums Nr.7, kadastra Nr.0500 903 5048, sastāv no dzīvokļa Nr.7, kadastra Nr.0500 903 5048, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.7 60 m² platībā, mājas un zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 7010, 734 m² platībā 600/4386 kopīpašuma domājamām daļām. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588041-1, Nr.100000588041-5, Nr.100000588041-6, Nr.100000588041-7.

III. Atsavināmo objektu cena un maksāšanas līdzekļi

4. Atsavināmo objektu:

4.1. dzīvokļa īpašuma Nr.1 **izsoles sākumcena ir 15350,00 EUR**, t.sk. zemes gabala 483/4386 domājamo daļu vērtība – 388,84 EUR;

4.2. dzīvokļa īpašuma Nr.5 **izsoles sākumcena ir 17900,00 EUR**, t.sk. zemes gabala 563/4386 domājamo daļu vērtība – 453,25 EUR;

4.3. dzīvokļa īpašuma Nr.6 **izsoles sākumcena ir 16400,00 EUR**, t.sk. zemes gabala 517/4386 domājamo daļu vērtība – 416,22 EUR;

4.4. dzīvokļa īpašuma Nr.7 **izsoles sākumcena ir 19050,00 EUR**, t.sk. zemes gabala 600/4386 domājamo daļu vērtība – 483,04 EUR.

5. Pārdodamo objektu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

6. Maksāšanas līdzekļi:

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

7. Samaksa par objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000077325) kontos:

- 1) Nr.LV17 PARX 00008 5006 2000, AS "Citadele banka", PARXLV22;
- 2) Nr.LV10 UNLA 0005 0111 30526, AS SEB banka, UNLALV2X;
- 3) Nr.LV69 HABA 0001 4020 41250, AS "SWEDBANK", HABALV22;
- 4) Nr.LV47RIKO0002011004423, Luminor Bank AS, RIKOLV2X.

8. Izsolē nosolītā cena (ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu) uzskatāma par objekta pirkuma maksu. Cenas paaugstinājums attiecas uz zemes vērtību.

9. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta objekta pirkuma maksā.

10. Pēc visas nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt atsavināmo objektu zemesgrāmatā uz sava vārda.

IV. Izsoles dalībnieku (pretendentu) reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

11. Izsolcs dalībnieki (pretendenti) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar LR Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

12. Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas pašvaldībā K.Valdemāra ielā 1, 4.kabinetā vai 7.kabinetā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājuma norādītajā termiņā vai elektroniski uz e-pastu ar drošu elektronisko parakstu – aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv, iepriekš:

12.1. samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmo nekustamo īpašumu sākumcenas:

- dzīvokļa īpašums Nr.1 (15350,00 EUR) – **1535,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit pieci *euro*) ar atzīmi „dzīvokļa īpašuma Viestura ielā 13-1, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” uz **Valsts kases kontu - LV15TREL9802003052000;**

- dzīvokļa īpašums Nr.5 (17900,00 EUR) – **1790,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit *euro*) ar atzīmi „dzīvokļa īpašuma Viestura ielā 13-5, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” uz **Valsts kases kontu - LV15TREL9802003052000;**

- dzīvokļa īpašums Nr.6 (16400,00 EUR) – **1640,00 EUR** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*) ar atzīmi „dzīvokļa īpašuma Viestura ielā 13-6, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” uz **Valsts kases kontu - LV15TREL9802003052000;**

- dzīvokļa īpašums Nr.7 (19050,00 EUR) – **1905,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti pieci *euro*) ar atzīmi „dzīvokļa īpašuma Viestura ielā 13-7, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” uz **Valsts kases kontu - LV15TREL9802003052000;**

un

12.2. reģistrācijas maksu par katru atsavināmo objektu **EUR 50,00** (piecdesmit *eiro*) ar atzīmi „dzīvokļa īpašuma Viestura ielā 13, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa” **uz vienu no izsoles noteikumu 7.punktā norādītajiem banku kontiem.**

Nodrošinājums un reģistrācijas maksa ir uzskatāmi par iesniegtu, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas uz norādītajiem kontiem sludinājumā norādītajā pieteikšanās termiņā.

13. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsole notiek par katru atsavināmo objektu atsevišķi.

* * *

14. Personām, lai piedalītos izsolē atsavināmo objektu piršanai, nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu pašvaldībai.

15. Personām, kuras vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, atsavināmo objektu piršanai **jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:**

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (par amatpersonu kompetences apjomu, kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

16. Ar 15.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

17. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

18. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

19. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Daugavpils pilsētas pašvaldībā pa tālruniem: 654 04352, 654 04354.

Ja Izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar LR likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādas komunikācijas līdzekļus ir aizliegts.

V. Izsoles norises kārtība

23. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

24. Pirms Izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz Izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt Izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina Izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt ne ilgāk kā 30 minūtes, bet pēc

tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Atkārtota izsoles atlikšana nav pieļaujama.

26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta.

27. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

28. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. **Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).**

29. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

30. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

31. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparaksta izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

32. Katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

33. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

34. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais objekts tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja vienīgais izsoles dalībnieks apstiprina vēlni iegādāties atsavināmo objektu. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par atsavināmā objekta Pircēju. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

35. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāpārskaita avanss, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu norādītajos Daugavpils pilsētas pašvaldības kontos.

36. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirkt atsavināmo objektu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par atsavināmā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

38. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana atsavināmā objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē atsavināmā objekta pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

39. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja objektu pērk izsoles dalībnieks, kas ir nosolījis visaugstāko cenu.

40. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta. Izsoles dalībniekiem, kuri izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā, reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti.

41. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsolei iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

42. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

43. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds pašvaldībai, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR.

44. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

45. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā internetā;

2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5) atsavināmā objekta izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

6) nav ievēroti izsoles noteikumi;

7) Daugavpils dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

46. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, vai arī pirmspēdējās augstākās nosolītās cenas nosolītājs pēc piedāvājuma saņemšanas pirkt atsavināmo objektu nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu noteiktajā termiņā, **izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.**

47. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

48. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils dome normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā.

49. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija veic izsoles dalībnieka, kurš nosolījis augstāko cenu, nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

50. Ja izsoles noteikumu 49.punktā noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

51. Izsoles dalībnieks kurš nosolījis augstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

1) attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

2) Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesamību.

52. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

53. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.

54. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils dome.

VI. Citi noteikumi

55. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

56. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar atsavināmo objektu, tā izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju Daugavpils pilsētas pašvaldībā, Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 4.vai 7.kabinetā.

57. Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālrunis uzziņām: Daugavpils pilsētas pašvaldībā – 65404352.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

