



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 10.novembrī

Nr.767
(prot. Nr.36, 27.§)

**Par grozījumiem Daugavpils domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.737
“Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums
05000250106, Daugavpilī, daļu”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 10.jūlija sprieduma lietā Nr.A420334617 (SKA-323/2020) un Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2022.gada 28.oktobra lēmuma lietā Nr.A420233422 (SKA-1055/2022) paustās atziņas, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Izdarīt Daugavpils domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.737 “Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000250106, Daugavpilī, daļu” (turpmāk - Lēmums) šādus grozījumus:

1.1. papildināt Lēmuma 1.pielikumā “Izsoles noteikumi” 1.5.apakšpunktu pēc vārda “Daugavpilī” ar vārdiem “Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.”

1.2. papildināt Lēmuma 1.pielikumu “Izsoles noteikumi” ar 1.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.13. Noteikumus var apstrīdēt un pārsūdzēt mēneša laikā no Izsoles publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.”

1.3. izteikt Lēmuma 1.pielikumā “Izsoles noteikumi” 3.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.9. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Zemesgabala īpašnieka, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā nodot uz Zemesgabala uzceltās būves Zemesgabala īpašniekam kopā ar visu tehnisko dokumentāciju, kā arī nepieciešamajiem dokumentiem būvju īpašumatiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un pāriet Zemesgabala īpašnieka īpašumā.”

1.4. svītrot Lēmuma 1.pielikumā “Izsoles noteikumi” 3.10. apakšpunktu.

1.5. papildināt Lēmuma 1.pielikumā “Izsoles noteikumi” 5.3.apakšpunktu pēc vārda “tīmekļvietnē” un hipersaites ar vārdiem “un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.”

1.6. aizstāt Lēmuma 2.pielikumā “Informācija par apbūves tiesības objektu” skaitļus un vārdus “2022.gada 7.decembrī” ar skaitļiem un vārdiem “2022.gada 20.decembrī”.

1.7. aizstāt Lēmuma 2.pielikumā “Informācija par apbūves tiesības objektu” skaitļus un vārdus

“2022.gada 1.decembra” ar skaitļiem un vārdiem “2022.gada 14.decembra”.

1.8. izteikt Lēmuma 3.pielikumā “Apbūves tiesības līguma projekts” 4.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.3. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas brīža, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, uz Zemesgabala uzceltās būves nodot ĪPAŠNIEKAM kopā ar visu tehnisko dokumentāciju, kā arī nepieciešamajiem dokumentiem būvju īpašumtiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā.”

1.9. svītrot Lēmuma 3.pielikumā “Apbūves tiesības līguma projekts” 4.4.apakšpunktu.

1.10. izteikt Lēmuma 3.pielikumā “Apbūves tiesības līguma projekts” 5.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un pāriet ĪPAŠNIEKA īpašumā.”

1.11. svītrot Lēmuma 3.pielikumā “Apbūves tiesības līguma projekts” 6.8.3.apakšpunktu.

1.12. izteikt Lēmuma 3.pielikumā “Apbūves tiesības līguma projekts” 8.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu par to brīdinot ĪPAŠNIEKU trīs mēnešus iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz ĪPAŠNIEKA norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi. Šajā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā nodot visas viņam piederošās būves ĪPAŠNIEKAM. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no pienākuma izpildīt visas ar Līgumu uzņemtās saistības, tajā skaitā, veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.”.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

