



## DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941  
e-pasts [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

#### Daugavpilī

2022.gada 27.oktobrī

Nr.737  
(prot. Nr.35, 24.§)

#### **Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000250106, Daugavpilī, daļu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētņēmniecības un vides komisijas 2021.gada 28.decembra sēdes protokola izrakstu Nr.1, ņemot vērā Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes protokolu Nr.3 (8.punkts) un 2022.gada 31.marta sēdes protokolu Nr.4 (1.punkts), Daugavpils domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2022.gada 20.oktobra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 254041 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 05000250106 (kadastra Nr.05000250106), Komunālie kapi, Daugavpilī, daļu 7476 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Zemesgabals). Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem rīkojot mutisku izsoli ar mērķi – krematorija ar kolumbāriju, apbedīšanas kompleksa būvniecība.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 8971,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens eiro un 00 centi) gadā bez PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums) un publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu (2.pielikums).

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: I.Funte, Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja.

Komisijas priekšsēdētājas

vietnieks:

A.Nikolajevs, Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas locekļi:

S.Pupiņa, Pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

Dz.Locika, Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nomas vecākā speciāliste;

E.Kavševiča-Semjonova, Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste;

I.Ilarionova, Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Apbūves tiesīgajam reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

7. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, izsoles komisijai ir tiesības atkārtoti izsludināt Zemesgabala Apbūves tiesības izsoli. Šajā gadījumā Domes priekšsēdētājs apstiprina izsolei publicējamo informāciju.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi.
2. Informācija par apbūves tiesības objektu.
3. Apbūves tiesības līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja  
1.vietnieks



A.Vasiļjevs

## 1.pielikums

Daugavpils domes  
2022.gada 27.oktobra  
lēmumam Nr.737  
(prot. Nr.35, 24.§)

### IZSOLES NOTEIKUMI

#### I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un Pašvaldības ēkā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents jābūt iemaksātam:

1.6.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) ar atzīmi – „zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000250106, Komunālie kapi, Daugavpilī, daļas izsoles reģistrācijas maksa” uz Pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;**

1.6.2. drošības naudai – 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši eiro un 00 centi) ar atzīmi - „zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000250106, Komunālie kapi, Daugavpilī, daļas apbūves tiesības izsoles drošības maksa” uz Pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TRELIV22;**

1.7. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk - Līgums), tiek izmantota Līguma saistību nodrošināšanai.

1.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.9. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un Līguma noslēgšanas, ja Līgumu noslēdz izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību.

1.10. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.11. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenoslēdz Līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

1.12. Gadījumā, ja kāds no Izsoles pretendentiem līdz Izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu Izsolē, viņam tiek atmaksāta samaksātā drošības nauda un reģistrācijas maksa.

## II. Izsoles objekts, sākumcena, izsoles solis

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 254041 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 05000250106 (kadastra Nr.05000250106), Komunālie kapi, Daugavpilī, daļas 7476 m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals), apbūves tiesība uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

2.2. Saskaņā ar esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu Zemesgabala plānotā izmantošana noteikta kā kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūves teritorija.

2.3. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana krematorija ar kolumbāriju, apbedīšanas kompleksa būvniecībai.

2.4. Izsoles sākumcena ir **8971,00 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens eiro un 00 centi) gadā bez PVN.

2.5. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 EUR (divi simti eiro un 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai apbūves tiesības maksai gadā apbūves tiesības ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

## III. Apbūves tiesība un tās nosacījumi

3.1. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

3.2. Persona, kura iegūst apbūves tiesību (turpmāk – apbūves tiesīgais), iesniedz Pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā krematorija būvniecības, teritorijas labiekārtošanas un kolumbārija būvniecības ieceres projekta dokumentāciju, atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.3. Projektēšanas, būvniecības un nodošanas ekspluatācijā termiņš – 4 (četri) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

3.4. Ja apbūves tiesīgais neiekļaujas 3.3. punktā norādītajā termiņā, Zemesgabala īpašniekam ir tiesības, brīdinot apbūves tiesīgo vienu mēnesi iepriekš, vienpusējā kārtā lauzt līgumu, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam izdevumus vai veiktos ieguldījumus Zemesgabalā.

3.5. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie aprūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto, jāņem vērā vides aizsardzības prasības un to, ka jaunbūvējamā objekta aizsargjosla nedrīkst pārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas.

3.6. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.7. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem.

3.8. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskās apgādes tīklus par saviem līdzekļiem.

3.9. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Zemesgabala īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

3.10. Ja apbūves tiesīgais nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 3.9. punktā noteiktā kārtībā, uz Zemesgabala uzcelto būvi Zemesgabala īpašnieks iegūst īpašumā bez

atlīdzības, neatlīdzinot apbūves tiesīgajām nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem. Šādā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt ĪPAŠNIEKAM visus nepieciešamos dokumentus būvcs īpašumtiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā.

#### IV. Izsoles dalībnieki

4.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga juridiskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

4.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

4.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

4.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

#### V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

5.1.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un apbūves tiesības laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

5.1.2. dalības maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

5.1.3. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu.

5.2. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.2.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.2.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.

5.3. Izsoles pretendenti uz Izsolī var reģistrēties paziņojumā par Izsolī noteiktajā termiņā, kas publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem>

5.3.1. iesniedzot dokumentus Pašvaldībā, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinētā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354);

5.3.2. atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas pašvaldība, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kabinets, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401, noteiktajā pieteikumu iesniegšanas termiņā. Pēc norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti un reģistrēti (pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt pieteikumu iesniegšanas termiņa datumu).

5.3.3. atsūtot dokumentus elektroniski parakstītus uz izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieka e-pasta adresi: [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

5.4. Reģistrējoties Izsolei pretendents piekrīt, ka Zemesgabala īpašnieks, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.

5.5. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka Izsoles pretendents piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt apbūves tiesībai saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu pareizību.

#### VI. Pieteikuma noformēšanas kārtība

6.1. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem (5.1.punkts), kas iesniegts saskaņā ar šo Noteikumu 5.3.1. un 5.3.2.apakšpunktiem, jābūt caursūtā, sanumurētam

un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar Noteikumiem. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Uz iesniegto dokumentu pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ar pretendenta parakstu, tā atšifrējumu, datumu.

6.2. Elektroniskiem dokumentiem, kas iesniegti saskaņā ar šo Noteikumu 5.3.3.punktu, jābūt noformētiem saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskām un juridiskām personām".

6.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona (pievienojot pilnvaru).

6.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

6.6. Komisija nodrošina pretendentu reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei, līdz ar to, pretendentam nav tiesību piedalīties izsolē.

6.7. Komisijai ir tiesības izslēgt pretendentu no dalības izsolē, ja pretendenta iesniegtie dokumenti nav noformēti atbilstoši Noteikumu 6.1.-6.4. punktu prasībām.

6.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

## VII. Kandidātu atlase

7.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:

7.1.1. pretendentam ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

7.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1.punktā noteiktos dokumentus;

7.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

7.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.

7.3. Izsoles pretendentam, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta uz izsoles pieteikumā norādīto norēķinu kontu bankā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš Komisijas lēmuma par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē pieņemšanas.

## VIII. Izsoles norise

8.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

8.2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

8.3. Pirms Izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

8.4. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz Iz soli.

8.5. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.

**8.6. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādas komunikācijas līdzekļus ir aizliegts.**

8.7. Iz soli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - Izsoles vadītājs).

8.8. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro Noteikumus, atbild uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

8.9. Gadījumā, ja kāds no dalībniekiem nav ieradies (nokavējis) uz Iz soli paziņojumā norādītā laikā, Izsoles vadītājam ir tiesības atlikt Izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota Izsoles sākuma atlikšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka dalībnieks uz Iz soli nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības maksa netiek atgriezta.

8.10. Uzsākot Iz soli, Izsoles vadītājs paziņo apbūves tiesības maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc Izsoles soli.

8.11. Ja uz apbūves tiesību pretendē tikai viens Izsoles dalībnieks, apbūves tiesību iegūst šis vienīgais Izsoles dalībnieks ja viņš pārsola apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu Izsoles soli.

8.12. Dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

8.13. Izsoles laikā Izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no dalībniekiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, Izsoles vadītājs atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

8.14. Ja vairāki dalībnieki reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama dalībniekam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

8.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem.

8.16. Katrs dalībnieks ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no Izsoles dalībnieku saraksta.

8.17. Izsoles vadītājs paziņo Izsoles rezultātus.

8.18. Komisija iesniedz Izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc Izsoles.

## **IX. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole**

9.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:

9.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz Iz soli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

9.1.2. netiek pārsolīta Izsoles sākumcena.

9.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt Izsoles rezultātus, ja:

9.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

9.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās Izsoles kārtības;

9.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;

9.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.

- 9.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:  
9.3.1. Domes priekšsēdētājs neapstiprina Izsoles rezultātu;  
9.3.2. ja neviens no Izsoles uzvarētājiem nenoslēdz Līgumu noteiktajā termiņā.  
9.4. Komisija sastāda protokolu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

### **X. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām**

- 10.1. Izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzības par Komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.  
10.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:  
10.2.1. atstāt Komisijas lēmumu spēkā;  
10.2.2. atcelt Komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.  
10.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem Izsoles dalībniekiem.

### **XI. Apbūves tiesības līguma noslēgšana**

11.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par apbūves tiesību, ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā, pēc Izsoles rezultātu apstrīdēšanas termiņa beigām un Izsoles rezultātu apstiprināšanas:

11.1.1. par saviem līdzekļiem jāpasūta Zemesgabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni (veicot uzmērīšanu Zemesgabala platība var tikt precizēta) un jāreģistrē Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

11.1.2. viena mēneša laikā pēc Zemesgabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saņemšanas un reģistrācijas Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā, un ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc Līguma projekta nosūtīšanas, jānoslēdz Līgumu. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta – Līgumu jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

11.2. Gadījumā, ja Līgumu nenoslēdz Noteikumu 11.1.2.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās.

11.3. Dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par apbūves tiesību, jāatbild uz 11.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja dalībnieks piekrīt parakstīt Līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu par apbūves tiesību – Līgumu jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas, ievērojot 11.1.1. punktā noteikto.

11.4. Gadījumā, ja pretendents nenoslēdz Līgumu Noteikumu 11.3.punktā noteiktajā termiņā, tad Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Domes priekšsēdētāja  
1.vietnieks

A.Vasiljevs



**2.pielikums**  
 Daugavpils domes  
 2022.gada 27.oktobra  
 lēmumam Nr.737  
 (prot.Nr.35, 24.§)

### Informācija par apbūves tiesības objektu

Zemes vienības adrese	<b>Komunālie kapi, Daugavpils</b>
Zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	254041
Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000250106
Lietošanas mērķis	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Zemes vienības apgrūtinājumi: Pierobeža.	24.4041 ha
Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	24.4041 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem.	0.6603 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem.	0.0204 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.	0.8442 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0053 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0139 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	0.0012 ha
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0028 ha
Zemes vienības īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 050003102008001 platība (m <sup>2</sup> )	7476
Apbūves tiesības lietošanas mērķis	Krematorija ar kolumbāriju, apbedīšanas kompleksa būvniecība
Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)	8971,00
Apbūves tiesības termiņš (gadi)	30 gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu	Nav apbūvēta
Izsoles veids	Mutiska Pirmā
Izsoles laiks un vieta	2022.gada 7.decembrī Daugavpils pilsētas pašvaldībā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 14.00
Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš	No 2022.gada 1.novembra līdz 2022.gada 1.decembra plkst.17:00
Dokumentu iesniegšanas un reģistrēšanas kārtība	Pieteikumus (dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) var iesniegt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daugavpils pilsētas pašvaldībā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā, iepriekš piesakoties pa tālruni (65404354);</li> <li>• atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas pašvaldība, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kabinets, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401, noteiktajā pieteikumu iesniegšanas termiņā. Pēc norādītā termiņa dokumenti</li> </ul>

	<p>netiek pieņemti un reģistrēti (pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt pieteikumu iesniegšanas termiņa datumu);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vai elektroniski parakstītus uz izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieka e-pasta adresi: <a href="mailto:alekscjs.nikolajevs@daugavpils.lv/">alekscjs.nikolajevs@daugavpils.lv/</a></li> </ul> <p>Dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.</p>
<b>Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts</b>	Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem">https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem</a> :
<b>Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas apskates vieta</b>	Komunālie kapi, Daugavpils
<b>Apbūves tiesības piešķirējs</b>	Daugavpils pilsētas pašvaldība, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
<b>Tālruni</b>	65404358 65404354

### 3.pielikums

Daugavpils domes  
2022.gada 27.oktobra  
lēmumam Nr.737  
(prot.Nr.35, 24.§)

## Apbūves tiesības līgums Nr. \_\_\_\_\_

Daugavpilī

2022.gada \_\_\_\_\_.

**Daugavpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” \_\_\_\_\_, no vienas pusēs, un

\_\_\_\_\_ (turpmāk – APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr. \_\_\_\_\_ un apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils domes 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM apbūves tiesību uz ĪPAŠNIEKA īpašumā esošo zemes vienības ar kopējo platību 254041 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 05000250106 (kadastra Nr.05000250106), Komunālie kapi, Daugavpilī, daļu 7476 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Ar Līguma noslēgšanu ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu (turpmāk – maksa par apbūves tiesību) lietu tiesību – būvēt apbedīšanas kompleksu – krematoriju ar kolumbāriju un tam piegulošas teritorijas infrastruktūru, un sniegt pakalpojumus apbūves tiesības spēka esamības laikā.

1.3. ĪPAŠNIEKA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000250106, Komunālie kapi, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569374.

1.4. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.

1.7. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana krematorija ar kolumbāriju, apbedīšanas kompleksa būvniecībai.

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

## II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

## III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.
- 3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:
  - 3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;
  - 3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;
  - 3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

## IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.
- 4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:
  - 4.2.1. ievērot šo Līgumu;
  - 4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un Zemesgabala lietošanas mērķim;
  - 4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
  - 4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;
  - 4.2.5. izstrādāt būvniecības ieceres projektu, uzsākt un pabeigt būvniecību, un nodot objektu ekspluatācijā 4 (četrus) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
  - 4.2.6. divu mēnešu laikā, pēc būves nodošanas ekspluatācijā, iereģistrēt to zemesgrāmatā un iesniegt ĪPAŠNIEKAM zemesgrāmatu apliecības kopiju.

4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.8. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas un nepārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas;

4.2.9. nepieļaut Zemesgabala kvalitātes pasliktināšanos, neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus postošus procesus;

4.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.12. nodrošināt būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, būvējot, ekspluatējot vai uzturot būvi neatbilstoši būvniecību regulējošo un citu normatīvo aktu prasībām, nodara ĪPAŠNIEKAM vai trešajām personām;

4.2.13. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.14. atbildēt par sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

4.2.15. veikt pieslēgšanos pie tuvākajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī, nepieciešamības gadījumā ierīkot jaunus inženiertehniskās apgādes tīklus par saviem līdzekļiem, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.16. nodrošināt Zemesgabalā visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu uzturēšanu un saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.2.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.3. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

4.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 4.3.punktā noteiktā kārtībā, uz Zemesgabalā uzcelto būvi ĪPAŠNIEKS iegūst īpašumā bez atlīdzības, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJĀM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem. Šādā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt ĪPAŠNIEKAM visus nepieciešamos dokumentus būves īpašumtiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā.

4.5. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.6. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez ĪPAŠNIEKA rakstiskas piekrišanas.

## V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā 4.2.5. punktā noteiktajā termiņā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu, ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda Līguma 4.3.punkta noteikumus.

## VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir \_\_\_\_\_ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz veseram centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:  
Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000077325,  
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,  
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Vai citos apbūves tiesības maksas rēķinā norādītajos Īpašnieka norēķinu kontos, norādot maksājuma mērķi: Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000250106, Komunālie kapi, Daugavpilī, apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. Ja APBŪVES TIESĪGAIS kavē Līguma 4.2.5.punkta noteikto termiņu, tad APBŪVES TIESĪGAIS maksā līgumsodu iemaksātās drošības naudas (Līguma 7.1.punkts) apmērā.

6.8. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs palielināt Apbūves tiesības maksu piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.8.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.8.2. uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.8.3. APBŪVES TIESĪGAIS neievēro Līguma 4.3.apakšpunkta noteikumus.

6.9. ĪPAŠNIEKS, nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

6.10. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.11. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēka trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajos termiņos.

6.13. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.14. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

## VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro un 00 centi) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai:

7.2.1. nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ šā Līguma 4.2.5. punktā norādītajā termiņā;

7.2.2. līgumsoda apmaksai, ja tiek kavēts Līguma 4.2.5.punktā noteiktais termiņš.

7.3. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma 4.2.5. punktā norādītajam termiņam beidzoties drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek ieskaitīta maksā par apbūves tiesību.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

### VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus un/vai Zemesgabalā veiktos ieguldījumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda Līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu par to brīdinot ĪPAŠNIEKU trīs mēnešus iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz ĪPAŠNIEKA norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi. Šajā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no pienākuma izpildīt visas ar Līgumu uzņemtās saistības, tajā skaitā, veikt visus Līguma noteiktos maksājumus, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.

8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.8. Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā APBŪVES TIESĪGAIS un ĪPAŠNIEKS aņņemas iesniegt Daugavpils tiesai nostiprinājuma lūgumus par šā Līguma dzēšanas atzīmi.

### IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas



stihiskas nelaimes un citi tam līdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSEM nav iespējams ietekmēt.

9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

## X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Saistības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējam PUSEM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Daugavpils tiesai.

## XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### ĪPAŠNIEKS

Daugavpils pilsētas pašvaldība  
reģ. Nr.90000077325  
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils  
norēķinu konts  
Nr.LV93PARX0000850068101  
A/S "Citadele banka"

Daugavpils domes  
priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

### APBŪVES TIESĪGAIS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)