



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 13.maijā

Nr.285
(prot. Nr.19, 33.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību,
kadastra apzīmējums 05000300107, Dzintaru un
Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.⁵ pantu, Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības" trešo A nodaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2021.gada 14.aprīļa sēdes protokola izrakstu Nr.4, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (8.punkts), Domes Īpašuma komitejas 2021.gada 6.maija atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2021.gada 6.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – 1(A.Gržibovskis), **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību 4348 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000300107, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.05000302003 Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī, sastāvā (turpmāk - Zemesgabals). Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem rīkojot mutisku izsoli ar mērķi – kempinga un tā infrastruktūras būvniecība.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 1478,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums) un publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu (2.pielikums).

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: I.Funte, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja.

Komisijas priekšsēdētājas

vietnieks:

A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas locekļi:

S.Pupiņa, Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

A.Vilcāne, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja.

Dz.Locika, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nomas vecākā speciāliste;

E.Kavševiča-Semjonova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste;

I.Ilarionova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

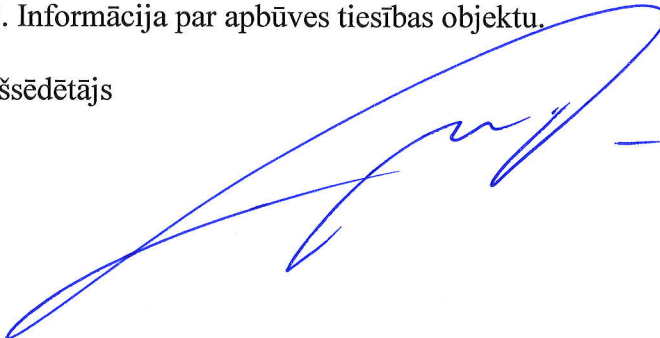
6. Apbūves tiesīgajam reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

7. Izsoles komisijai parakstīt apbūves tiesībai piešķirtā Zemesgabala nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi ar pielikumiem.

2. Informācija par apbūves tiesības objektu.

Domes priekšsēdētājs



I.Prelatovs

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2021.gada 13.maija
lēmumam Nr.285
(prot. Nr.19, 33.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes tīmekļvietnē www.daugavpils.lv un Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Iesniedzot pieteikumu, pretendents jābūt iemaksātam:

1.6.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) apmērā;

1.6.2. drošības naudai – 955,00 EUR (deviņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā: A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- izsoles dalības maksa 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi);

- izsoles drošības nauda 955,00 EUR (deviņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi).

1.7. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk līgums), tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

1.8. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un PVN 58,80 EUR (piecdesmit astoņi eiro un 80 centi), saskaņā ar Domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu.

1.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.10. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un līguma noslēgšanas, ja līgumu noslēdz izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību.

1.11. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.12. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenošlēdz līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

1.13. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāta samaksātā drošības nauda un reģistrācijas maksa.

II. Izsoles objekts, sākumcena, izsoles solis

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības 4348 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000300107, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.05000302003 Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī, sastāvā, (turpmāk - Zemesgabals), apbūves tiesība uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

2.2. Saskaņā ar spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu (redakcija 3.0) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā. Zemesgabala plānotā izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA), tai skaitā sportam un atpūtai aprīkota dabas teritorija. Teritorijā ir atļauta apbūve - kā teritorijas papildizmantošanas veids; ir noteikti apbūves parametri.

2.3. Zemesgabals un uz tā izvietotās mobilās mājiņas, grilnamiņi un noliktava ir iznomāti līdz 29.06.2021. Nomas tiesības saglabājas līdz nomas līgumu termiņa beigām.

2.4. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana kempinga un tā infrastruktūras būvniecībai.

2.5. Izsoles sākumcena ir **1478,00 EUR** (viens tūkstošis četri simti septiņdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts **100,00 EUR** (viens simts eiro un 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai apbūves tiesības maksai gadā apbūves tiesības ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

III. Apbūves tiesība un tās nosacījumi

3.1. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

3.2. Persona, kura iegūst apbūves tiesību, būvniecības veikšanai iesniedz Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā Zemesgabala apbūves un labiekārtošanas būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.3. Būvju un labiekārtojuma elementu dizains, vizuālais izskats, kā arī krāsaina vizualizācija pilsētvidē, jāaskaņo ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

3.4. Plānojot apbūves teritoriju pēc iespējas jā saglabā esošie koki. Nozāgēto koku vietā jāparedz jauno koku iestādīšanu.

3.5. Jāparedz kvalitatīvi, droši labiekārtojuma elementi, lai tiktu nodrošināta kvalitatīva laukuma zonu funkciju izpilde (rotaļu elementi, soliņi, atkritumu tvertnes, nožogojums, u.c.).

3.6. Jāieplāno un jāizbūvē velostāvvietas ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) velosipēdiem, jāparedz autostāvvietas, jāizveido 6 (sešas) treileru vietas (ar pieslēgumu pie ūdens un kanalizācijas).

3.7. Būvniecība jāveic būvniecības regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un objektu jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

3.8. Ja 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā netiek izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un uzsākta būvniecība, zemes īpašniekam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam izdevumus vai veiktos ieguldījumus Zemesgabalā.

3.9. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā nodrošināt Zemesgabalā kanalizācijas pieslēgumu, Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.10. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto, jāņem vērā vides aizsardzības prasības.

3.11. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no zemes īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvojot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

IV. Izsoles dalībnieki

4.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga juridiskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem un kurai ir pieredze kempinga un kafejnīcas darbībā (vismaz 3 gadi).

4.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

4.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

4.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

5.1.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un apbūves tiesības laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

5.1.2. dalības maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

5.1.3. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu.

5.1.4. dokumentu, kas apliecina pretendenta pieredzi kempinga un kafejnīcas darbībā (vismaz 3 gadi, apliecinot pieredzi ar vismaz 3 atsauksmēm no www.booking.com. Atsauksme par 8 punktiem un augstāk tiks uzskatīta par priekšrocību).

5.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.2.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.2.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.

5.3. Izsoles dalībnieki uz Izsolī var reģistrēties paziņojumā par Izsolī noteiktajā termiņā, kas publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem>;

5.3.1. Domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354 vai 65404348);

5.3.2. atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas dome, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kabinets, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401.

5.4. Reģistrējoties Izsolei pretendents piekrīt, ka Zemesgabala īpašnieks, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.

5.5. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt apbūves tiesībai saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

VI. Pieteikuma noformēšanas kārtība

6.1. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem, kas iesniegts saskaņā ar šo noteikumu 5.1.punktu, jābūt caursūtā, sanumurētā un noformētā atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

6.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei, tādēļ pretendents nav tiesību piedalīties izsolē.

6.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

6.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendents.

VII. Kandidātu atlase

7.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:

7.1.1. pretendents ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

7.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1.punktā noteiktos dokumentus;

7.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

7.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.

7.3. Izsoles pretendents, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta uz izsoles pieteikumā norādīto norēķinu kontu bankā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš Komisijas lēmuma par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē pieņemšanas.

VIII. Izsoles norise

8.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

8.2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulkas piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

8.3. Pirms Izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

8.4. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinājošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolē.

8.5. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.

8.6. Telpā, kur notiek Izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumos norādītajām personām.

8.7. Izsolē vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - Izsoles vadītājs).

8.8. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

8.9. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz Izsolē paziņojumā norādītā laikā, Izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt Izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota Izsoles sākuma pārceļšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka pretendents uz Izsolē nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības maksa netiek atgriezta.

8.10. Uzsākot Izsolē, Izsoles vadītājs paziņo Apbūves tiesības maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc Izsoles soli.

8.11. Ja uz Apbūves tiesību pretendē tikai viens Izsoles dalībnieks, Apbūves tiesību iegūst šis vienīgais Izsoles dalībnieks ja viņš pārsola Apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu Izsoles soli.

8.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Apbūves tiesības maksu par noteikto cenas pieauguma apmēru (solī). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

8.13. Izsoles laikā Izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par Apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par Apbūves tiesību, Izsoles vadītājs atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko maksu par Apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

8.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par Apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

8.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem.

8.16. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par Apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no Izsoles dalībnieku saraksta.

8.17. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

8.18. Komisija iesniedz Izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc Izsoles.

IX. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

9.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:

9.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz Izsolei 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

9.1.2. netiek pārsolīta Izsoles sākumcenu.

9.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt Izsoles rezultātus, ja:

9.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

9.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās Izsoles kārtības;

9.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;

9.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.

9.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:

9.3.1. Domes priekšsēdētājs neapstiprina Izsoles rezultātu;

9.3.2. ja neviens no Izsoles uzvarētājiem nenoslēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

9.4. Komisija sastāda protokolu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

X. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām

10.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par Komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

10.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

10.2.1. atstāt Komisijas lēmumu spēkā

10.2.2. atcelt Komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

10.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem Izsoles dalībniekiem

XI. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

11.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par Apbūves tiesību, pēc apstrīdēšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc Apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas, ir jānoslēdz Apbūves tiesības līgums (1.pielikums) un viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma līguma parakstīšanas jāreģistrē Apbūves tiesība zemesgrāmatā. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta – Apbūves tiesības līgums ir jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

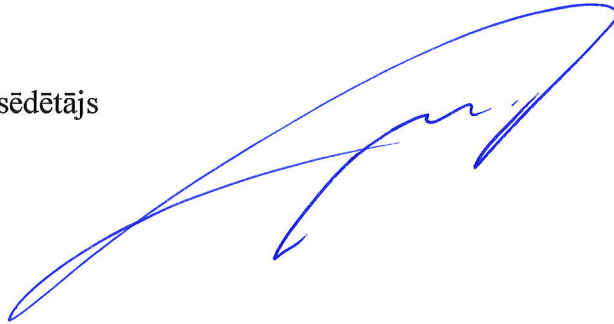
11.2. Gadījumā, ja Apbūves tiesības līgums netiek noslēgts Noteikumu 11.1.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās gada maksas.

11.3. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par Apbūves tiesību, atbild uz 11.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt Apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu – līgums jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas.

Pielikumā: 1.pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts.

2.pielikums – Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.

Domes priekšsēdētājs



I.Prelatovs

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

Apbūves tiesības līgums Nr. _____

Daugavpilī

2021.gada ____ . _____

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” _____, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz 2021.gada ____ . _____ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr. ____ un Daugavpils pilsētas domes apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM apbūves tiesību uz Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību 4348 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000300107, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.05000302003 Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī, sastāvā (turpmāk – Zemesgabals).

1.3. Ar Līguma noslēgšanu ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu (turpmāk – maksa par apbūves tiesību) lietu tiesību – būvēt un lietot kempingu un tā infrastruktūru apbūves tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000302003, Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000040160.

1.4. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts, bet tas ir iznomāts līdz 29.06.2021. un uz tā ir izvietotas mobilās atpūtas mājiņas, grīlnamiņi un noliktava.

1.7. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana kempinga un tā infrastruktūras būvniecībai.

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.

3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;

3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;

3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un Zemesgabala lietošanas mērķim;

4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;

4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.5. izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju un uzsākt būvniecību 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;

4.2.6. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.2.7. objektu nodot ekspluatācijā 3 (trīs) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;

4.2.8. veikt kvalitatīvu, drošu labiekārtojuma elementu izveidi Zemesgabalā, lai tiktu nodrošināta kvalitatīva laukuma zonu funkciju izpilde (rotaļu elementi, soliņi, atkritumu tvertnes, nožogojums, u.c.);

4.2.9. izbūvēt velostāvvietas ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) velosipēdiem, paredzēt autostāvvietas, izveidot 6 (sešas) traileru vietas (ar pieslēgumu pie ūdens un kanalizācijas).

4.2.10. par saviem līdzekļiem 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā nodrošināt Zemesgabalā kanalizācijas pieslēgumu,

4.2.11. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.12. kompensēt ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un PVN 58,80 EUR (piecdesmit astoņi eiro un 80 centi), saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu;

4.2.13. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.14. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.15. nebojāt un necirst kokus (nozāgēto koku vietā jāparedz jauno koku iestādīšanu), nebojāt zemsedzi, kā arī nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

4.2.16. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.17. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.18. atbildēt par sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

4.2.19. veikt pieslēgšanos pie tuvākajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem, kā arī nodrošināt Zemesgabalā jau esošo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un inženiertehniskās apgādes tīklu uzturēšanu un saglabāšanu;

4.2.20. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.2.21. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;

4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez ĪPAŠNIEKA rakstiskas piekrišanas.

V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu, ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda Līguma 4.2.21.punkta noteikumus.

VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību _____ EUR / _____ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir _____ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:
Daugavpils pilsētas dome reģ. Nr.90000077325,
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000300107, Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī, apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. APBŪVES TIESĪGAIS maksā līgumsodu 10% apmērā no maksas par apbūves tiesību par visu Līguma darbības laiku par Līguma 4.2.5.punkta un 4.2.7.punkta neizpildi.

6.8. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.8.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.8.2. uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.8.3. apbūves tiesīgais neievēro Līguma 4.2.18.apakšpunkta noteikumus.

6.9. ĪPAŠNIEKS, nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

6.10. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.11. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajā termiņā.

6.13. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.14. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu 955,00 EUR (deviņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.

7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

7.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma termiņam beidzoties drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek atgriezta.

7.5. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7.6. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus un/vai Zemesgabalā veiktos ieguldījumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu par to brīdinot ĪPAŠNIEKU trīs mēnešus iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz ĪPAŠNIEKA norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi. Šajā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves.

8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Daugavpils tiesai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.

9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas

varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējam PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Daugavpils tiesai.

XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils
norēķinu konts
Nr.LV93PARX0000850068101
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

APBŪVES TIESĪGAIS

(paraksts)

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 030 0107

Adrese: Dzintaru iela 73, Daugavpils.

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 14.maija lēmumu Nr.315 „Par detālplānojuma realizēšanu un zemesgabalu iznomāšanu Daugavpilī, Dzintaru ielas rajonā”.

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 12.jūnijā.

Apgrūtinājumu saraksts:

-	031201- mežu aizsargjosla ap pilsētām – 0.4348ha (Daugavpils pilsētas Domes 2006.gada 8.jūnija lēmums Nr.461 „Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.- 2018.gadam”)
I.	020502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0319ha (Daugavpils pilsētas Domes 2009.gada 14.maija lēmums Nr.315 „Par detālplānojuma realizēšanu un zemesgabalu iznomāšanu Daugavpilī, Dzintaru ielas rajonā”.)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 12.jūnijā.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.4348 ha

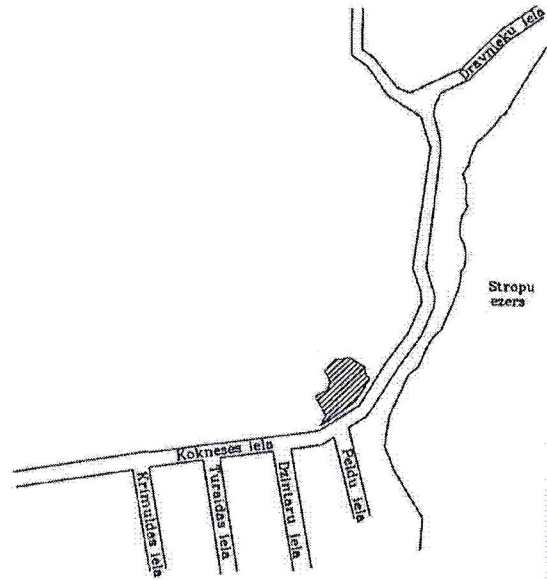
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica VSIA „Latvijas Valsts mērnieks”, licence Nr.145 (bez termiņa), izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr.40003783960, Strēlnieku iela 1-8, Rīga, LV-1010
Daugavpils birojs, Rīgas ielā 18-25, Daugavpils, LV-5401



VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Daugavpils biroja vadītājs		Vladislavs Simonovs	12.06.2009.
VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 “Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu.”		Sergejs Kovaļovs	12.06.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Daugavpils pilsētas Domes galvenā arhitekta Inguna Kokina	12.06.2009.

Kopplatība ha	zemes lietošanas veidu eksplikācija												
	Lauksaimn. izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Kromāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ģaņības								
0.4348	-	-	-	-	0.0977	-	-	-	-	0.3371	-	-	

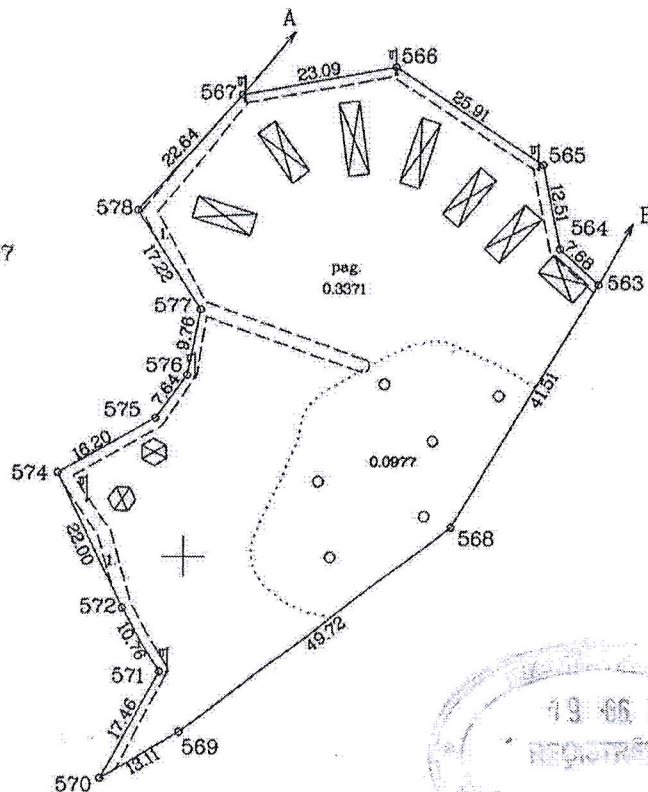
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



**ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**
 Koordinātu sistēma LKS92 TM
 Mēroga koeficients :0.999919

Nr.	X	Y
567	200367.63	661307.93
566	200371.83	661330.63
565	200357.71	661352.35
564	200345.45	661354.84
563	200340.25	661360.50
568	200304.52	661339.38
569	200274.65	661299.63
570	200267.93	661288.37
571	200283.24	661296.79
572	200292.46	661291.25
574	200312.29	661281.74
575	200320.34	661295.79
576	200326.57	661300.22
577	200336.16	661302.03
578	200350.73	661292.87

z.v.kad.apz.: 0500 030 0107



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

No A līdz B z.v.kad.apz.0500 030 0106
 B A z.v.kad.apz.0500 030 2003

Saīsinājumi

z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

būs bez kadastra apzīmējuma

zemes vienības platība 0.4348ha
 Plāna mērogs 1:1000



Daugavpils pilsētas Domes galvenā arhitekte	paraksts	I.Kokina	12.06.2009.
Plānu izgatavoja mērniece	<i>Bar</i>	J.Saveljeva	12.06.2009.

2.pielikums
 Daugavpils pilsētas domes
 2021.gada 13.maija
 lēmumam Nr.285
 (prot. Nr.19, 33.§)

Informācija par apbūves tiesības objektu

Zemes vienības adrese (nosaukums)	Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī
Zemes vienības kopējā platība (m ²)	104841
Zemes vienības kadastra numurs	05000302003
Lietošanas mērķis	Saskaņā ar spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu (redakcija 3.0) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā. <u>Zemesgabala plānotā izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA), tai skaitā sportam un atpūtai aprīkota dabas teritorija.</u> Teritorijā ir atļauta apbūve - kā teritorijas papildizmantošanas veids.
Zemes vienības apgrūtinājumi:	Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija – 0,4348 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0319 ha
Zemes vienības īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības platība (m ²)	4348 m ²
Apbūves tiesības lietošanas mērķis	Kempinga un tā infrastruktūras būvniecība
Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)	1478,00
Izsoles solis EUR	100,00
Izsoles drošības nauda EUR	955,00
Izsoles dalības maksa EUR	100,00
Apbūves tiesības termiņš (gadi)	30 (trīsdesmit) gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu	Nav apbūvēta. Zemesgabals un uz tā izvietotās mobilās mājiņas ir iznomātas līdz 29.06.2021. Nomas tiesības saglabājas līdz nomas līgumu termiņa beigām. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un PVN 58,80 EUR (piecdesmit astoņi eiro un 80 centi). Apbūves tiesības nosacījumi noteikti izsoles noteikumos un apbūves tiesības līguma projektā.
Izsoles veids	Mutiska Pirmā
Izsoles laiks un vieta	2021.gada 1.jūnijā Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 16.00
Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš	No 2021.gada 17.maija līdz 2021.gada 27.maijam plkst.17:00
Dokumentu reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā (dokumenti jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354; 65404348), vai atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas dome, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, 7.kabinets, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401.

Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts	Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem .
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas apskates vieta	Dzintaru un Kokneses ielas krustojumā, Daugavpilī
Apbūves tiesības piešķirējs	Daugavpils pilsētas dome, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
Kontakttālruņi	65404354,65404358,65404348,65404351