



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**L Ē M U M S**

**Daugavpilī**

2019.gada 10.okobrī

**Nr.622**  
(prot. Nr.33, 22.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai,  
Lidotāju ielā 10, Daugavpilī**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2019.gada 22.maija sēdes protokola izrakstu Nr.3, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA "Appraiser" (reģ.Nr.LV42403033897) 09.09.2019. novērtējumu, Domes Īpašuma komitejas 2019.gada 3.oktobra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2019.gada 3.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, N.Kožanova, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai, kadastra Nr.05000360106 (kadastra apzīmējums 05000360106), Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, daļai 6000 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk-Zemesgabals) uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot mutisku izsoli.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 186,00 EUR (viens simts astoņdesmit seši eiro 00 centi) gadā.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus un publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu.

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja A.Kozinda, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma  
uzskaites daļas vadītājs.

Komisijas loceklis: S.Pupiņa, Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta  
vadītāja;

S.Kraine, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juristes p.i.;  
A.Vilcāne, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā

īpašuma nodaļas Īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas  
vadītāja.

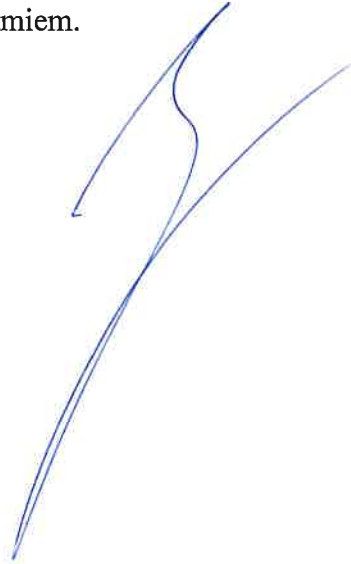
5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam  
pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Pilnvarot izsoles uzvarētāju izstrādāt un reģistrēt Zemesgabala zemes robežu, situācijas  
un apgrūtinājumu plānus Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

7. Izsoles komisijai parakstīt apbūves tiesībai piešķirtā zemesgabala nodošanas-  
pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

## IZSOLES NOTEIKUMI

### I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Par pretendentu var kļūt jebkura maksāspējīga juridiskā vai fiziska persona.

1.7. Iesniedzot pieteikumu, pretendentam jābūt iemaksātai:

1.7.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā;

1.7.2. drošības naudai – 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā: A/S “Cītadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- izsoles dalības maksa 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi);

- izsoles drošības nauda 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi).

1.8. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk līgums), tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

1.9. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 300,00 EUR (trīs simti eiro 00 centi), saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu.

1.10. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.11. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un līguma noslēgšanas, ja līgumu noslēdz izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

1.12. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.13. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenoslēdz līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

### II. Izsoles objekts un sākumcena

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības 347352 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000360106 (kadastra apzīmējums 05000360106), Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, daļas 6000 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals), **apbūves tiesība** - tiesība būvēt un lietot objektu saskaņā ar Daugavpils pilsētas spēkā esošo teritorijas plānojumu (1.pielikums –zemes izvietojums shēma), uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

2.2. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana nedzīvojamās ēkas būvniecībai.

2.3. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2.4. Būvniecība jāveic būvniecības regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un objektu jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.5. Ja 5 (piecu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā netiek izstrādāts būvprojekts un uzsākta būvniecība, zemes īpašniekam ir tiesības vienpusēji kārtā lauzt līgumu, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam izdevumus vai veiktos ieguldījumus zemesgabalā.

2.6. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.7. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.8. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie aprūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto un jaunbūvējamā objekta aizsargjosla nedrīkst pārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas.

2.9. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņot nekādu izdevumu atlīdzību no zemes īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

2.10. Apbūves tiesības izsoles sākumcena ir **186,00 EUR** (viens simts astoņdesmit seši eiro 00 centi) gadā.

2.11. Izsoles solis tiek noteikts 100.00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai Apbūves tiesības maksai gadā Apbūves tiesības ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

### III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

### IV. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

4.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.1.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

4.1.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.1.3. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu;

4.2. Izsoles pretendents (fiziska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.2.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

- 4.2.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 4.2.3. personu apliecināšana dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
- 4.2.4. notariāli apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru, gadījumā, ja personu pārstāv cita persona.
- 4.3. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.4.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.4.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.
- 4.5. Izsoles dalībnieki uz Apbūves tiesības izsolī var reģistrēties Domē, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā paziņojumā par Apbūves tiesības izsolī, kas publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), noteiktajā termiņā.
- 4.6. Reģistrējoties izsolei pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 4.7. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt iegūt Apbūves tiesību saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

## **V. Pieteikuma noformēšanas kārtība**

- 5.1. Pieteikumu kopā ar 4.1. vai 4.2.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt caursūtām, sanumurētām un noformētām atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei, tādēļ pretendents nav tiesību piedalīties izsolē.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 5.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendents.

## **VI. Kandidātu atlase**

- 6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:
- 6.1.1. pretendents ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;
- 6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 4.1. vai 4.2.punktā noteiktos dokumentus;
- 6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.
- 6.3. Izsoles pretendents, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

## **VII. Izsoles norise**

- 7.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 7.2. Pirms izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks

(pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

7.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinājošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

7.4. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.

7.5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - izsoles vadītājs).

7.6. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli paziņojumā norādītā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota izsoles sākuma pārceļšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka pretendents uz izsoli nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.8. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo Apbūves tiesības maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

7.9. Ja uz Apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, Apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks ja viņš pārsola Apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu izsoles soli.

7.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.11. Izsoles laikā izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par Apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par Apbūves tiesību, izsoles vadītājs atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu par Apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par Apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.

7.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par Apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

7.15. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

7.16. Komisija iesniedz izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc izsoles.

### **VIII. Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:

8.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. netiek pārsolīta izsoles sākumcenu.

8.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

8.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

8.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības;

8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

8.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

8.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:

8.3.1. Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs neapstiprina izsoles rezultātu;

8.3.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz Apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

8.4. Izsoles komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

### **IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām**

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt komisijas lēmumu spēkā

9.2.2. atcelt komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem

### **X. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par apbūves tiesību, ne vēlāk kā:

10.1.1. 3 (triju) mēnešu laikā, pēc apstrīdēšanas termiņa beigām un Izsoles rezultātu apstiprināšanas jāizstrādā zemes vienības, kadastra Nr.05000360106 (kadastra apzīmējums 05000360106) Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, daļas 6000 m<sup>2</sup> platībā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni (veicot uzmērīšanu zemes platība var tikt precizēta) un jāreģistrē Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

10.1.2. 1 (viena) mēneša laikā pēc zemes vienības zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saņemšanas, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas, jānoslēdz apbūves tiesības līgums, un jāreģistrē apbūves tiesība zemesgrāmatā.

10.2. Gadījumā, ja apbūves tiesības līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.2.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās maksas.

10.3. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz 10.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu par apbūves tiesību – apbūves tiesības līgums jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas, ievērojot 10.1. punktā noteikto.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Zemes izvietojuma shēma
- 2.pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts.
- 3.pielikums – Informācija par apbūves tiesības objektu.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš



*I. Ancāne*

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000360106 daļas (~6000 m<sup>2</sup> kopplatībā\*),  
izvietojuma shēma uz Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem



\*Šai shēmai ir informatīvs raksturs un zemes vienības daļas novietojums un tās platība jāprecizē, veicot tās kadastrālo uzmērīšanu Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

**Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājas vietniece,  
Pilsētas galvenā arhitekte**

**I.Ancāne**

Trošimovs 65457163



**Apbūves tiesības līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Daugavpilī

201\_\_ .gada

**Daugavpils pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), priekšsēdētāja Andreja Elksniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (turpmāk –  
APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr.\_\_\_\_ un Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Domes 2019.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_\_, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM apbūves tiesību Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 347352 ha, kadastra Nr.05000360106 (kadastra apzīmējums 05000360106), Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, daļai 6000 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar Daugavpils pilsētas spēka esošo teritorijas plānojumu.

1.2. Ar Līguma noslēgšanu ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu (turpmāk – maksa par apbūves tiesību) lietu tiesību – būvēt un lietot objektu apbūves tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību, kadastra Nr.05000360106 (kadastra apzīmējums 05000360106), Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000290575.

1.4. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana nedzīvojamās ēkas būvniecībai.

1.7. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

### II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības icrakstīšanas zemesgrāmatā.

### III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.

3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;

3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;

3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

### IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;

4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus;

4.2.5. piecu gadu laikā izstrādāt būvprojektu un uzsākt būvniecību;

4.2.6. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.8. kompensēt ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 300,00 EUR (trīs simti eiro 00 centi), saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu;

4.2.9. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.12. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.13. atbildēt par sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

4.2.14. Zemesgabālā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.2.15. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;

4.2.16. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.2.17. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;

4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabālā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez ĪPAŠNIEKA rakstiskas piekrišanas.

## V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā).

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu, ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda Līguma 4.2.17.punkta noteikumus.

5.7. Ja APBŪVES TIESĪGAIS uzceltās būves nodot bez atlīdzības ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā).

## VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir \_\_\_\_\_ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturksņa maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III

ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:  
Daugavpils pilsētas dome reģ. Nr.90000077325,  
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,  
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Par zemes vienības ar kadastra Nr.05000360106, Lidotāju ielā 10, Daugavpilī, daļas apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.7.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.7.2. uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.7.3. apbūves tiesīgais neievēro Līguma 4.2.17.apakšpunkta noteikumus.

6.8. ĪPAŠNIEKS, nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

6.9. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.10. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.11. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajā termiņā.

6.12. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.13. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

## VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.

7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

7.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma termiņam beidzoties drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek atgriezta.

7.5. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7.6. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

## VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Daugavpils tiesai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

## IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.



9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

## X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Daugavpils tiesai.

## XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### ĪPAŠNIEKS

Daugavpils pilsētas dome  
reģ. Nr.90000077325  
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils  
norēķinu konts  
Nr.LV93PARX0000850068101  
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētājs

  
A.Elksniņš  
(paraksts)

### APBŪVES TIESĪGAIS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



**3.pielikums**

Daugavpils pilsētas domes  
2019.gada 10.oktobra lēmuma  
Nr.622(prot. Nr.33, 22.§)  
izsoles noteikumiem

**Informācija par apbūves tiesības objektu**

Zemes vienības adrese	Lidotāju iela 10, Daugavpils
Zemes vienības platība	34.7352 ha
Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000360106
Lietošanas mērķis	Saskaņā ar spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritoriālo plānojumu
Zemes vienības aprgrūtinājumi: 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla ceļa servitūts būvniecības ierobežojuma teritorija kapsētas aizsargjosla aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu iepildīšanas staciju aizsargjoslas teritorija ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīcu Mežciemā, garnizona kapos (saskaņā ar valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu aizsardzības kārtas Nr.4725) aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli - Daugavpils cietokšņa apbūve Daugavas labajā krastā (saskaņā ar valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu aizsardzības kārtas Nr.4687)	0.1176 ha 0.107 ha 315055 ha 6894 ha 10974 ha 0.6341 ha 28696 ha
Zemes vienības īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības platība	6000 m <sup>2</sup>
Apbūves tiesības mērķis	Nedzīvojamās ēkas būvniecība
Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)	186,00
Apbūves tiesības termiņš (gadi)	30 gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu	
Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Mutiska Pirmā
Izsoles laiks un vieta	2019.gada 30.oktobrī Daugavpils pilsētas domē, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 14.00
Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš	No 2019.gada 16.oktobra līdz 2019.gada 28.oktobra plkst.18:00
Dokumentu reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā (dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) Daugavpils pilsētas domē, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā
Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts	Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.daugavpils.lv">www.daugavpils.lv</a> , sadaļā "Pašvaldība/Īpašumi/Informācija par pašvaldības īpašumiem"
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas apskates vieta	Lidotāju iela 10, Daugavpils
Apbūves tiesības piešķirējs	Daugavpils pilsētas dome, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
Kontakttālruni	65404353