



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S
Daugavpili

2019.gada 15.augustā

Nr.506
(prot. Nr.29, 22.§)

**Par nekustamā īpašuma Šūņu ielā 1, Daugavpili,
nodošanu atsavināšanai un pārdošanu izsolē**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 36.pantu, Zemesgrāmatu apliecību, nodalījuma Nr.100000436315, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" (kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1) nekustamā īpašuma novērtējumu, Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 (12.punkts), Domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2019.gada 20.marta sēdes protokola izrakstu Nr.2, Domes Īpašuma komitejas 2019.gada 8.augusta atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2019.gada 8.augusta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt, pārdot izsolē, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.05000340901 – zemesgabalu 48299 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000340901, un uz tā esošās būves, kadastra apzīmējumi: 05000340901001; 005; 007, **Šūņu ielā 1, Daugavpili** (turpmāk Objekts).

2. Apstiprināt Objekta nosacīto cenu, jeb izsoles sākumcenu 103000,00 EUR (viens simts trīs tūkstoši eiro 00 centi), un izsoles noteikumus.

3. Pircējam avanss – 10% apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

4. Ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā.

5. Gadījumā, ja uz atsavināmā Objekta izsolē pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pircējs, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

6. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības uz Objektu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

7. Objekta pārdošanu izsolē, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem, veikt izsoles komisijai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: I.Funte, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja.
Komisijas priekšsēdētājas
vietnieks: A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.


Komisijas locekļi: S.Pupiņa Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
vadītāja;
A.Vilcāne, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma
atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja.
M.Gabrunova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā
īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste;
S.Kraine, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juristes p.i.;
I.Ilarionova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā
īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

8. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

9. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo Objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

10. Atzīt par spēku zaudējušiem: Domes 2011.gada 25.augusta lēmumu Nr.402; Domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.351; Domes 2018.gada 8.novembra lēmumu Nr.607.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2019.gada
15.augusta lēmumam Nr.506
(prot. Nr.29, 22.§)

**Atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma
Šūņu ielā 1, Daugavpilī**

I ZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma – zemes vienības un uz tās esošo ēku **Šūņu ielā 1, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000340901, **Šūņu ielā 1, Daugavpilī**, sastāv no zemes vienības 48299 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000340901, un uz tās esošām ēkām (būvēm):

- četrstāvu ķieģeļu mūra skolas ēka ar telpu kopējo platību 2762,4 m², kadastra apzīmējums 0500 034 0901 001;
- ķieģeļu mūra šķūnis 53,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 034 0901 005;
- ķieģeļu mūra saimniecības ēka 62,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 034 0901 007,

turpmāk - *Objekts*.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436315.

4. *Objekts* nav iznomāts.

5. *Objekts* apgrūtināts ar aizsargjoslas teritoriju:

- Šūņu ezera aizsargjosla – 26379 m² platībā;
- Šūņu ezera tauvas joslas teritorija – 2692 m² platībā.

6. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

7. Pretendentam, kurš nosolīs augstāko pirkuma maksu, jā sagatavo un jā prezentē Daugavpils pilsētas domes sēdē *Objekta* attīstības vīzija.

8. Piecu gadu laikā no *Objekta* iegādāšanās brīža jā veic projektēšanas darbi un jā uzsāk būvniecība.

9. Būvniecības iecere jā realizē un *Objekts* jā nodod ekspluatācijā trīspadsmit gadu laikā no iegādāšanās brīža.

10. *Objekta* turpmākajam īpašniekam ir jā nodrošina publiska pieejamība īpašuma teritorijā esošai pludmales zonai un skvēram.

III. *Objekta* cena un samaksas kārtība

11. *Objekta* izsoles sākumcena **103000 EUR** (viens simts trīs tūkstoši eiro).

12. *Objekta* cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

13. Maksāšanas līdzekļi - EUR

14. Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

15. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

16. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu vienā no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontiem:

- Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;
- Nr.LV47RIKO0002011004423, Luminor Bank AS, RIKOLV2X;
- Nr.LV89LATB0006010009574, AS „NORVIK banka”, LATBLV22;
- Nr.LV10UNLA0005011130526, AS „SEB banka”, UNLALV2X;
- Nr.LV29NDEA0000082624242, Luminor Bank AS, NDEALV2X;
- Nr.LV69HABA0001402041250, AS „SWEDBANK”, HABALV22.

17. Īpašuma tiesības uz *Objektu* pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā nostiprinot kļīlas tiesības par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

18. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

19. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksāspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

20. Izsoles dalībnieki uz *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (103000 eiro) – **10300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro) ar atzīmi - „nekustamā īpašuma Šūņu ielā 1, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” un reģistrācijas maksu 100 EUR ar atzīmi – „nekustamā īpašuma Šūņu ielā 1, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa”. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas vienā no izsoles noteikumu 16.punktā norādītajiem banku kontiem.

21. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

22. Personām (izsoles dalībniekiem), kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz** izsoles komisijai **šādi dokumenti**:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;

23. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

24. Ar 22.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

25. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

26. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

27. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

28. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

29. Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku iesniegto informāciju, ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par izsoles dalībnieka gada pārskatu.

30. Izvērtējot izsoles komisijai iesniegtos dokumentus, Izsoles komisija sastāda izsoles dalībnieku, kuri iesniegumu iesniedza sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, sarakstu, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

31. Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

32. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālruņiem: 654 04353, 65404351.

33. Izsoles komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

34. **Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.**

V. Izsoles norises kārtība

35. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

36. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

37. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

38. Izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

39. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt uz vienu stundu, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt

vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk. Atkārtota izsoles atlikšana nav pieļaujama.

40. Izsoles vadītājs atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

41. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (3000 eiro). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

42. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

43. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

44. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

45. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

46. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

47. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

48. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

49. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

50. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par *Objekta* Pircēju.

51. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirt izsolāmo *Objektu* nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

52. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

53. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirt *Objektu*.

54. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis

pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

55. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

56. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītajam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

57. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumos.

58. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

59. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Domei, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR.

60. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

61. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

62. Izsoles dalībniekiem, kuri izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā, reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti.

63. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

64. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par *Objekta* pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) *Objekta* izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi;
- 7) Daugavpils pilsētas dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

65. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 2) neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 3) vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;
- 4) nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu;

5) pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirkst *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

66. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

67. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā.

68. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija veic izsoles dalībnieka, kurš nosolījis augstāko cenu, nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

69. Ja izsoles noteikumu 68.punktā noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

70. Izsoles dalībnieks kurš nosolījis augstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesību, iesniedzot:

1) attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

2) Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.

71. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas ieguvis tiesības pirkst *Objektu*, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

72. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkst *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.

73. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.

74. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

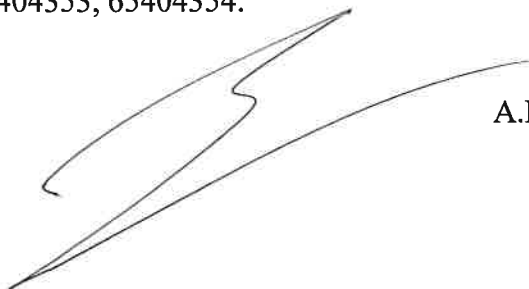
75. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

76. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par *Objektu* Daugavpils pilsētas domē (Daugavpils, Kr.Valdemāra iela 1, 7. kabinets).

77. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālruņi uzziņām: Dome –65404353, 65404354.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš