



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S
Daugavpilī

2018.gada 8.novembrī

Nr.610
(prot. Nr.31, 22.§)

**Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 24.09.2015. lēmumā Nr.382
„Par nekustamā īpašuma Ezeru ielā 20, Daugavpilī,
izsoles noteikumu apstiprināšanu”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 24.septembra lēmumu Nr.382 “Par nekustamā īpašuma Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu”, un sakarā ar to, ka uz nekustamā īpašuma Ezeru ielā 20, Daugavpilī, trīs izsolēm (izsludinātas 2016.gada 27.janvarī, 2016.gada 15.jūnijā, 2016.gada 12.oktobrī) nepieteicās neviens pretendents, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 23.oktobra sēdes protokolu Nr.10 (11.punkts), atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, J.Lāčplēsis, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, H.Soldaņjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 034 0203, **Ezeru ielā 20, Daugavpilī**, izsoles sākumcenu un noteikt **3500,00 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

2. Izdarīt šādus grozījumus Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 24.septembra lēmumā Nr.382 “Par nekustamā īpašuma Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu”:

2.1. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 034 0203, **Ezeru ielā 20, Daugavpilī**, kura sastāvā ietilpst vienstāva koka dzīvojamā māja, būves kadastra apzīmējums 0500 034 0203 001, divas palīgceltnes, būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0203 002; 003, un zemes gabals 765 m² platībā ar kadastra Nr.0500 034 0203, izsoles sākumcenu **3500,00 EUR** apmērā, t.sk. zemes gabala - 2696,00 EUR.”

2.2. Lēmuma pielikumā “Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles noteikumi”:

Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

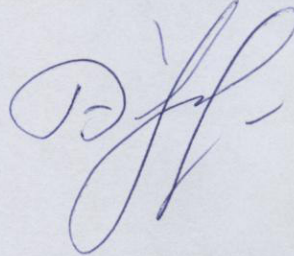
“4. Atsavināmā objekta - vienstāva koka dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 0500 034 0203 001, divu palīgceltņu, būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0203 002; 003, un zemes gabala 765 m² platībā ar kadastra Nr.0500 034 0203, **Ezeru ielā 20, Daugavpilī**, izsoles sākumcena ir **3500,00 EUR** apmērā, t.sk. zemes gabala - 2696,00 EUR”.

Izteikt 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 4.kabinetā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” sludinājuma norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (3500,00 EUR) – **350,00 EUR** un reģistrācijas maksu 50,00 EUR. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.”

4. Uzskatīt par spēku zaudējušu Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 11.augusta lēmumu Nr.412.

Domes priekšsēdētājs



R.Eigims



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2015.gada 24.septembrī

Nr.382
(prot. Nr.19, 16.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezeru ielā 20, Daugavpilī,
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 30.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2014.gada 27.februāra lēmumu Nr.129, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 10.septembra sēdes protokolu Nr.9 (8.punkts), atklāti balsojot: PAR – 12 (V.Borisjonoks, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, V.Pučka, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, kura sastāvā ietilpst vienstāva koka dzīvojamā māja, būves kadastra apzīmējums 0500 034 0203 001, divas palīgceltnes, būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0203 002; 003, un zemes gabals 765 m² platībā ar kadastra Nr.0500 034 0203, nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **18000,00 euro** apmērā, t.sk. zemes gabala - 2700,00 euro.

2. Apstiprināt atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles noteikumus.

Izpirkšanas termiņi: Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3. Īpašuma tiesības uz atsavināmo objektu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

4. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmo nekustamo īpašumu Ezeru ielā 20, Daugavpilī, pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

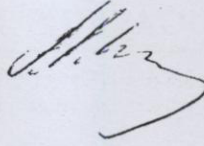
5. Izsoles komisijai pārdot nekustamo īpašumu Ezeru ielā 20, Daugavpilī, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

7. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu un pieaicināto speciālistu darba apmaksai.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2015.gada 24.septembra lēmumam Nr.382
(prot. Nr.19, 16.§)

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī,
I Z S O L E S N O T E I K U M I**

1.Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par atsavināmo objektu

2. Atsavināmais objekts, nekustamais īpašums ar kadastra numurs 0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, sastāv no vienkāršā koka dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 0500 034 0203 001, 102.1 m² platībā, divām palīgceltnēm, būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0203 002; 003, un zemes gabala 765 m² platībā ar kadastra Nr.0500 034 0203. Dzīvojamā māja nav izīrēta. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic mājas renovācija.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5656.

III. Atsavināmā objekta cena un maksāšanas līdzekļi

4. Atsavināmā objekta - vienkāršā koka dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 0500 034 0203 001, divu palīgceltņu, būvju kadastra apzīmējumi 0500 034 0203 002; 003, un zemes gabala 765 m² platībā ar kadastra Nr.0500 034 0203, Ezeru ielā 20, Daugavpilī, izsoles sākumcena ir 18000,00 euro apmērā, t.sk. zemes gabala - 2700,00 euro.

5. Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 100,00 euro.

6. Maksāšanas līdzekļi:

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

7. Samaksa par objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontos:

- 1) Nr.LV17 PARX 00008 5006 2000, AS "Citadele banka", PARXLV22;
- 2) Nr.LV47 RIKO 00020 1100 4423, AS "DNB banka", RIKOLV2X;
- 3) Nr.LV89 LATB 0006 0100 09574, AS NORVIK banka, LATBLV22;
- 4) Nr.LV10 UNLA 0005 0111 30526, AS SEB banka, UNLALV2X;
- 5) Nr.LV69 HABA 0001 4020 41250, AS "SWEDBANK", HABALV22;
- 6) Nr.LV55 KBRB 1111 2250 47002, AS „Trasta komercbanka”, KBRBLV2X;
- 7) Nr.LV29 NDEA 0000 082624242, Nordea Bank Finland PLC Latvijas filiāle, NDEALV2X.

8. Izsolē nosolītā cena (ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu) uzskatāma par objekta pirkuma maksu. Cenas paaugstinājums attiecas uz zemes vērtību.

9. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta objekta pirkuma maksā.

10. Pēc visas nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt atsavināmo objektu zemesgrāmatā uz sava vārda.

IV. Izsoles dalībnieku (pretendentu) reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

11. Izsoles dalībnieki (pretendenti) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar LR Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

12. Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 4.kabinētā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājuma norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (18000,00 euro) – 1800,00 euro un reģistrācijas maksu 50,00 euro. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

13. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

* * *

14. Pircējam, lai piedalītos izsolē atsavināmā objekta pirkšanai nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu Domei.

15. Pircējam, kurš vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, atsavināmo objektu pirkšanai jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pasēs vai personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (par amatpersonu kompetences apjomu, kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pasēs kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- dokumentu (VID izziņu) par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus (dokumentam jābūt izsniegtam ne agrāk kā mēnesi pirms tā iesniegšanas izsoles komisijai);
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

16. Pircējam, kurš izsolē nosolis visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām, kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz piršanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

17. Ar 15.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un uzskatāms, ka izsoles dalībnieks (Pircējs) piekrīt pirkt atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

18. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

19. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

Ja Izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar LR likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

22. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

V. Izsoles norises kārtība

23. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

24. Pirms Izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz Izsolī ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt Izsoles dalībnieku. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolīstam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina Izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsolī var atlikt uz vienu stundu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsolī noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) atklājot izsolī, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī solī, par kādu cena tiks paaugstināta.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrīt pirkt Objektu par izsoles vadītāja (izsoles komisijas priekšsēdētāja) nosaukto cenu. Solīšana notiek par vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru 100,00 euro. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc Izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

28. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

29. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

30. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

31. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparaksta izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

32. Katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

33. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai.

Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

34. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais objekts tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja vienīgais izsoles dalībnieks apstiprina velmi iegādāties atsavināmo objektu. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par atsavināmā objekta Pircēju.

35. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāpārskaita avanss, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu norādītajos Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontos.

36. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē pirkšanas tiesības uz atsavināmo objektu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par atsavināmā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

38. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana atsavināmā objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē atsavināmā objekta pirkšanas tiesības.

39. Ja noteiktajā laikā pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājs Izsoles komisijai neiesniedz piekrišanu atsavināmā objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu un nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņam nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāti.

40. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja objektu pērk izsoles dalībnieks, kas ir nosolījis visaugstāko cenu.

41. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

42. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

43. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

44. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

45. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5) atsavināmā objekta izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

6) nav ievēroti izsoles noteikumi.

46. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, vai arī pirmspēdējās augstākās cenas nosolītās cenas nosolītājs pēc

piedāvājuma saņemšanas pirkat atsavināmo objektu nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu noteiktajā termiņā, izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.

47. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

48. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa veikšanu par nosolīto objektu.

49. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkat atsavināmo objektu, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

50. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

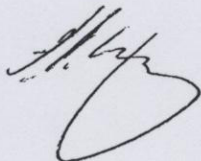
51. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

52. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar atsavināmo objektu, tā izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 4.,7.vai 10.kabinetā.

53. Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālruni uzziņām: Domē – 65404352, 65404341.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis