

# DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS.

## TEHNISKAIS PROJEKTS

Būve: Ēkas drupas Aleksandra ielā 4, Daugavpilī nojaukšana.

Pasūtītājs: SIA „DDzKSU”

Projekta Nr. 2012

Projekta daļas marka: DOP, AR, UR

Sējums: 1

RTD vadītāja



V.Ragele

Izpilddirektore



V.Dedele

Daugavpilī 2012.g.



*A. P. P. P.*  
*Atkārtoti rakstiski*  
*J. V. D. D.*  
*Zemkopības*  
*23.11.2012.*

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
**PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr. 90000077325. Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403. tālr. 65407780. fax 65457160.  
 e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**Būves nojaukšanas uzdevums**  
**Ēkas nojaukšana, Aleksandra ielā 4, Daugavpilī.**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 21. novembrī

Nr. 1.3-2.2/297

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000077325,

Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401

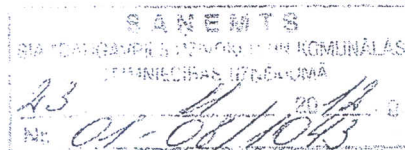
(kam izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	0500-011-1618
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	rezerves zemes fonds un atrodas Daugavpils pašvaldības rīcībā  (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	2012.gada 15.novembra Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas izziņas kopija Nr.1-636.12/Z. 2012.gada 22.oktobra VAS Valsts nekustamie īpašumi vēstules kopija Nr.15/15266.  (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	2209m <sup>2</sup> (pilsētās, ciemos), - ha (lauku teritorijās)
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemesgabals atrodas Daugavpils cietokšņa teritorijā
1.6.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	zemesgabals atrodas Daugavpils cietokšņa apbūves teritorijā
1.7.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	nav zināmi

**2. Nojaukšanas projektēšanas nosacījumi**

2.1.	Nojaukšanas pamatnosacījumi	
2.1.1.	būves fiksācijas projekts	ir nepieciešams
2.1.2.	būves fotoattēls	ir nepieciešams
2.1.3.	tehniskās apsekošanas akts	pēc vajadzības
2.1.4.	ģeodēzisko zīmju nožogošana vai pārvietošana	saglabāt Daugavpils pilsētas poligonometriskā tīkla



		punktus
2.1.5.	inventarizācijas protokols par materiāliem	pēc vajadzības
2.1.6.	inventarizācija ārpus būves, ieskaitot apbūves gabala zemi	pēc vajadzības
2.2.	Būves nojaukšanas atkritumi	
2.2.1.	paredzamais nojaukšanas atkritumu apjoms (m <sup>3</sup> )	uzrādīt
2.2.2.	prasības būves nojaukšanas atkritumu šķirošanai	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.2.3.	atkritumu prasības apsaimniekošanai	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.3.	Teritorijas sakārtošanas nosacījumi	
2.3.1.	apzaļumošana	nepieciešama
2.3.2.	nožogošana	nožogot teritoriju uz darbu veikšanas laiku
2.3.3.	apgaismošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.3.4.	vertikālā plānošana	nepieciešama
2.3.5.	brauktuvju un ietvju segums	pēc vajadzības piedāvāt projektā

**3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām, to atvienošana vai šķērsošana) \*\***  
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens”, Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565
3.2.	Ielas un ceļi	nav
3.3.	Elektroapgāde	VAS „Sadales tīkls”, Mihoelsa ielā 68, Daugavpilī, tālr.80200403
3.4.	Gāzes apgāde	pēc vajadzības - VAS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis, Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009
3.5.	Siltumapgāde	pēc vajadzības - PAS ”Daugavpils siltumtīkli” 18.novembra ielā 4, Daugavpilī ,tālr.65407533
3.6.	Elektroniskie sakari	pēc vajadzības - visi legālie sakaru tīklu turētāji
3.7.	Citas komunikācijas	pēc vajadzības

**4. Tehniskie un īpašie noteikumi\*\*\* (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)**  
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	nav
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272

4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Rakšanas darbu atļauja: Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
4.4.	Citas prasības	Nojaukt šķūņus Hospitāļu ielas pusē, kas ir piebūvēti klāt pie nojaucamas ēkas.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	pēc vajadzības no Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
5.2.	Citas atļaujas	Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām. Pēc projekta akceptēšanas saņemt būvatļauju pie būvinspektora, un pēc būves nojaukšanas izņemt izziņu par būves neesamību dabā.

6. Papildu materiāli.

6.1.	Fotomateriāli	ir nepieciešami
6.2.	Citi materiāli (pēc vienošanās)	nav

Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem. Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, ar pasūtītāju, zemes īpašnieku, būvvaldes inženieriem atbildīgo personu, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz \_\_\_\_\_

2014.gada 21.novembrim

(termiņš)

Galvenais arhitekts:

Inga Ancāne

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Ar inženieriem atbildīga persona

Mihails Maksimčuks

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Būvvaldes vadītājs

Valdis Komuls

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Piezīmes.

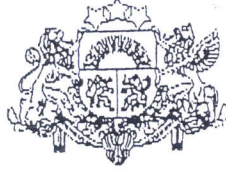
1. \* Atkarība no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpes būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapas.

2. \*\* Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes plāns.

3. \*\*\* Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.

4. \*\*\*\* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.



**LBS**

**LATJAK-S3-176**

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

# BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-482

**NADEZHDAI ROSLYAK**  
PK 270952-10246

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2010. gada 15. decembra lēmumu Nr. 312,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļaurajās darbības jomās:*

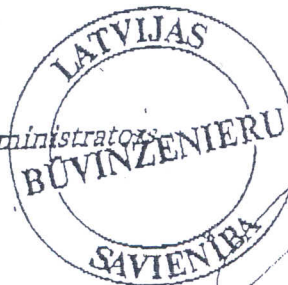
	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 15.12.2015.</i>	<i>kopš 18.12.1995.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu"*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*[Handwritten signature]*

*Mārtiņš Straume*



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432  
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils  
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565  
Fakss + 371 654-25547  
e-pasts: kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"  
Daugavpils filiāle,  
konta Nr.  
LV26UNLA0005000609327

Daugavpilī

04.12.2012. Nr. 13-4/069

Uz 26.11.2012. Nr. 01-06/1280

SIA "DDzKSU"  
Reģ.Nr. 41503002485  
Liepājas ielā 21, Daugavpilī  
LV - 5417

*TN ēkas nojaukšanai,  
Aleksandra ielā 4, Daugavpilī*

## Tehniskie noteikumi

- 1.Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes robežu iecirkņiem apjomos, kuri ir pietiekami Projekta veiksmīgai izstrādāšanai.
- 2.Ēkas nojaukšanu Aleksandra ielā 4, Daugavpilī, veikt saskaņā ar MKN Nr.1069 un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
- 3.Saglabāt esošo kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-99, LBN 223-99.
- 4.Izstrādāto projektu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.Saskaņotā tehniskā projekta vienu eksemplāru iesniegt SIA "Daugavpils ūdens".

Valdes loceklis

S.Selickis

Čiževska 654 22552, fakss 654 24544



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
AUSTRUMU REĢIONS  
Vien. reģ. Nr. 40003857687  
Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija  
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 65480315, www.st.latvenergo.lv

Daugavpilī  
06.12.2012. Nr. 30R1E0-06.01/1701  
Uz 26.11.2012. Nr. 01-06/1279

SIA "Daugavpils dzīvokļu un  
komunālās saimniecības  
uzņēmums"  
izpilddirektorei V.Dedelei  
Liepājas iela 21,  
Daugavpils, LV 5417

#### Tehniskie noteikumi

Atbildot uz Jūsu 2012.gada 26.novembra vēstuli Nr.06/1279 par tehnisko noteikumu izsniegšanu objektam "Ēkas nojaukšana Aleksandra ielā 4, Daugavpilī", un, sakarā ar to, ka uz zemes gabala Aleksandra ielā 4, Daugavpilī atrodas A/S "Sadales tīkls" valdījumā esošie elektrotīkli, tad A/S "Sadales tīkls" Austrumu reģiona Eksploatācijas daļas Daugavpils nodaļa izvirza sekojošus tehniskos noteikumus:

1. Būvdarbu veikšanu ar mehānismiem vai zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades līniju aizsardzības joslā veikt, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un saskaņot ar AS „Sadales tīkls” Austrumu reģiona Eksploatācijas daļas Daugavpils nodaļu, Daugavpilī A.Pumpura ielā 5.

2. Nepieciešamības gadījumā paredzēt esošo AS „Sadales tīkls” elektroietaišu pārbūvi ārpus būvdarbu zonas. Pārbūves nepieciešamības gadījumā griezties ar pieteikumu jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā (Turpmāk - KAC) ar pieprasījumu tehnisko noteikumu izsniegšanai elektroietaišu pārbūvei.

3. Objekta elektroapgādes ierīkošanai ar iesniegumu griezties jebkurā AS „Latvenergo” KAC, saskaņā ar „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Lēmums Nr.1/5 spēkā no 01.03.2012.).

Ekspluatācijas daļas vadītājs

Edgars Soldāns

Irēna Tene 65480432



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

05.10.2012 Nr.12/1509

Uz 26.11.2012. Nr.06/1282

(Reģistr. VKPAI 28.11.2012., Nr. 6738)

*N. Kozlovskis*  
*A. Hincupis*  
*02.12.2012*

SIA „Daugavpils Dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums”  
Reģ. Nr. LV 41503002485  
Liepājas ielā 21, Daugavpils. LV 5417

Zināšanai –  
VKPAI Latgales reģionālajai  
nodaļai

Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības (īpašie noteikumi) ēkas Aleksandra  
ielā 4 nojaukšanas projekta izstrādei

Izdotas saskaņā ar Ministru kabineta  
1997.04.01. noteikumu Nr.112 Vispārīgie  
būvnoteikumi 41.5 2.pielikuma  
apakšpunkta, 42. un 43. punktu 4.nodaļas  
(4.2. pozīcija) nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk tekstā –  
Inspekcija) ir izskatīts iesniegums ar lūgumu izstrādāt tehniskos noteikumus ēkas  
Aleksandra ielā 4, Daugavpilī nojaukšanai.

Inspekcija informē – projektējamais objekts ir valsts nozīmes  
pilsētībūvniecības pieminekļa *Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu*  
(valsts aizsardzības Nr.7428) daļa. Kā jau Inspekcija vairakkārt ir informējusi, minētā  
ēka ir izslēgta no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. 2012. gada 14.  
augusta vēstulē Nr.11-06/1726 Inspekcija piekritusi ēkas demontāžai ar nosacījumu,  
ka tiek saglabāti būves pamati, iezīmējot vēsturiskās ēkas atrašanās vietu, kā arī ēkas  
īpašnieks (valdītājs) ir aicināts labā tehniskā stāvoklī esošos ķieģeļus saglabāt  
izmantošanai citu vēsturisko objektu restaurācijā.

Inspekcija atbalsta iesniegumam pievienotā Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā 2012. gada 21. novembra plānošanas  
un arhitektūras uzdevuma Nr.8.3.-2.2/279 nosacījumus ēkas nojaukšanas projekta  
izstrādei un papildus prasības neizvirza.

Būves nojaukšanas projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 1997,  
gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām un skaņojams  
Inspekcijā. Ēkas nojaukšanas darbus drīkst uzsākt tikai saskaņā ar Vispārīgo  
būvnoteikumu 115. punkta prasībām.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietnieks

I. Kokina  
67229272

J.Radiņš

S A N E M T S	
SIA "DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMĀ	
02.12.2012. g.	
Nr.	06-09/1087





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
**PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160  
 e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2012. gada 30. oktobrī Nr. 838/177

Uz 26.10.2012 Nr. 02.01-08/2795

*L. Mironovs*  
*S. M. Kurlins*  
*A. Hecāgs*  
*S. Kozlovs*  
*Arīstovs*  
 21.11.2012

**Atzinums par būves pārbaudi**

Atzinums izsniegts: Daugavpils pilsētas domei, Kr. Valdemāra iela 1., Daugavpils.

1. Ziņas par būvi: Ēkas fragmenti Aleksandra ielā 4, Daugavpilī, saistīta ar zemes gabalu ar kadastra Nr.0500-011 T618, platība 2209 m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals). Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Daugavpils cietokšņa apbūve” (Nr.4687) teritorijā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam ir noteikts zemes rezervēs fonda statuss. Ēka nav reģistrēta LR Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā. Saskaņā ar VAS „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - Sabiedrība) sniegto informāciju (2012.gada 22.oktobra vēstule Nr.15/15266) Sabiedrība nepārvalda nekustamo īpašumu Aleksandra iela 4, Daugavpilī, un, ne Zemesgabals, ne ēka, kas atrodas un Zemesgabala, nav nedz reģistrēta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, nedz atrodas valsts rīcībā.

2. Būves pārbaudes pamatojums :  
 Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 26.oktobra vēstule Nr.02.01-08/2795.  
 (sūdzība, plānveida, iesniegums cits iemesls (norādīt))

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:  
 Apsēkojot objektu dabā, konstatēts, ka uz Zemesgabala atrodas avārijas stāvoklī esošās divstāvu ēkas fragmenti. Ēkas bloķēta ar esošo ķieģeļu žogu (fotoattēls Nr.2) un koka šķūņiem (fotoattēls Nr.3). Pārsegumi, starpsienas, kāpnes un jumta konstrukcijas ir sabrukušas. Ēkai ir saglabājušās tikai ārsienas. No sienām ir atdalījušies un izkrituši atsevišķi ķieģeļi. Sienās ir konstatētas caurejošas plaisas, kas bīstami samazina atlikušās konstrukcijas noturību un stabilitāti. Ēkas atliekas bojā apkārtējo ainavu un apdraud cilvēku drošību.

4. Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš:  
 LR Būvniecības likuma 31. panta pirmajā daļā ir noteikts: „ja būve ir pilnīgi vai daļēji ir sagrūpusi vai nonākusi tāda stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgas pašvaldības lēmumu tā jāsavēd kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem, kas nosaka: „Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tāda stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem”.

Daugavpils pilsētas DOME

*Arīstovs*  
 2012.10.26

2012.10.26  
 Reģ. Nr. 02.01-08/2795

Secinājumi:

Pamatojoties uz LR Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) 2012. gada 14. augusta vēstuli Nr.1 – 06 / 1726, „Ēka Nr. 35 Inženieru darbnīca” (valsts aizsardzības Nr. 4711), kas atrodas Aleksandra ielā 4, Daugavpilī, izslēgta no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Inspekcija ir sniegusi piekrišanu ēkas demontāžai ar nosacījumu, ka tiek saglabāti būves pamati, iezīmējot vēsturiskās ēkas atrašanās vietu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 31. panta 1. daļu sabrukušās ēkas fragmentus, kas atrodas uz Zemesgabala Aleksandra ielā 4, Daugavpilī ~~atrodas~~

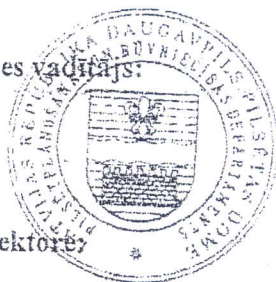
5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi: -

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: foto fiksācija 4 lapaspusēm.

(fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītājs:



*[Handwritten signature]*

V. Komuls

Būvinspektore:

*[Handwritten signature]*

T. Muškina

Atzinumu saņēmu \_\_\_\_\_

(personas vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)



Rīga, 22. 10. 2012. Nr. 13715266  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Daugavpils pilsētas domei  
K. Valdemāra ielā 1,  
Daugavpils, LV- 5401

Par ēku Aleksandra ielā 4, Daugavpils

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā –Sabiedrība), izskatīja Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 19. septembra vēstuli Nr. 02.01-08/2450 par ēku Daugavpils, Aleksandra ielā 4, Daugavpils pilsētas dome lūdz nodrošināt, Daugavpils cietokšņa teritorijā esošās ēkas Aleksandra ielā 4, Daugavpils nojaukšanu, jo uzskata, ka tā ir bezīpašnieka manta piekrītoša valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un kartes skata izdruku Aleksandra ielā 4, Daugavpils atrodas zemesgabals ar kadastra Nr. 0500 011 1618, kura kopplatība sastāda 2209 m<sup>2</sup>. Zemesgabalam ir noteikts statuss - rezerves zemes fonds. Zemes lietošanas mērķis ir noteikts „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”. Uz minētā zemesgabala ēkas nav norādītas, taču, apsekojot objektu dabā, konstatēts, ka uz zemesgabala atrodas avārijas stāvoklī esoša divstāvu ēka. Ēkai ir saglabājušās tikai sienas ar pamatiem, vietām sienas ne tikai bojā apkārtējo ainavu, bet arī apdraud cilvēku drošību.

Informējam, ka Sabiedrība nepārvalda nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 4, Daugavpils, jo ne zemesgabals, kadastra Nr.0500011618, ne ēka, kas atrodas uz zemesgabala, nav reģistrēta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Vienlaikus Sabiedrība norāda, ka saskaņā ar Civillikuma 930.pantu ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Šajā gadījumā ēka nav ar tiesas spriedumu atzīta par bezīpašnieka mantu piekrītošu valstij. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā ir noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavēd kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem. Minētā panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums no kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Tā kā Sabiedrība nav ēkas īpašnieks vai valdītājs, tad saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi, ēka Aleksandra ielā 4, Daugavpils jāsavēd kārtībā vai jānojauc pašvaldībai.

Bez tam informējam, ka Ministru kabinets 2010.gada 19.aprīlī ir izdevis rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kurā uzdots Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izstrādāt zemes pārvaldības likumprojektu un iesniegt to izskatīšanai Ministru kabinetā, kas savukārt to virzīs izskatīšanai Saeimā. Likuma projektā par rezerves zemes fonda pārvaldīšanu paredzēts, ka minētās zemes pārvaldīs pašvaldības.

Pielikumā: VZD Informatīvās izdrukās no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un kartes skata izdruka uz 4 lapām.

Valdes locekle

O. Geituss-Eitvīna  
Daugavpils pilsētas dome

Gulbene 67024608



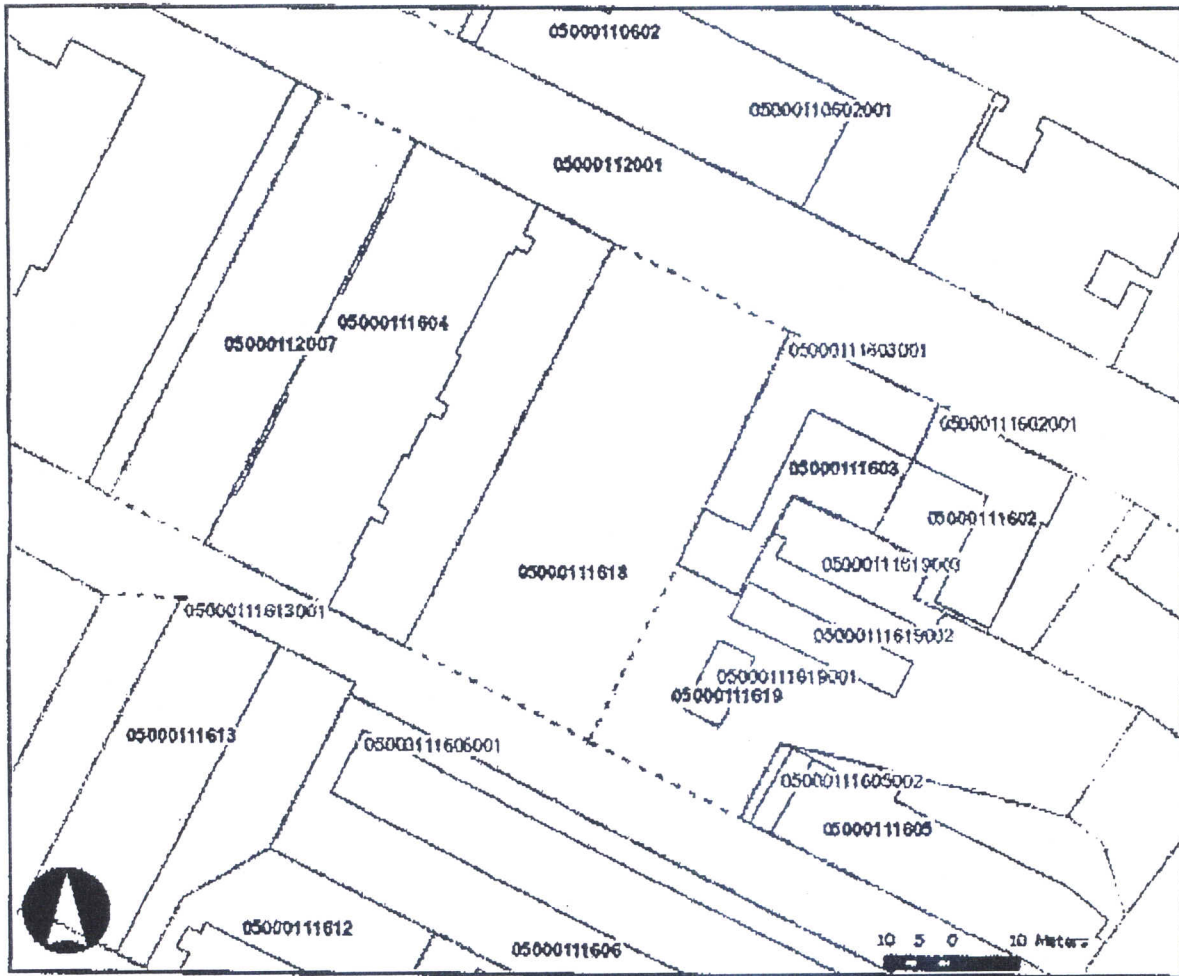
Juridiskā adrese: Valņu ielā 28, Rīga, LV-1980 Tālrunis: 67227344, fakss: 67242818 e-pasts: vni@vni.lv www.vni.lv  
Valsts reģ. Nr. 40003294758 Bankas rekvizīti: A/S «SEB banka» Kods UNLALV2X Konta Nr. LV22UNLA0002200609435

24. 10. 2012

Reģ. Nr. 3141/02-01-08



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils iela 17/19/21, Rīgā, LV-1050. Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

14. 08. 2012 Nr.11-06/1726  
Uz 01.02.2012 (reģ.06.02.2012., Nr.603)

**Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam**

Reģ.Nr.90000077325

Raiņa iela 28

Daugavpils, LV 5403

*Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Daugavpils cietokšņa apbūve”  
(Nr.4687) teritorijā esošas ēkas nojaukšanas pieļaujamību*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta iesniegumu ar lūgumu atkārtoti izskatīt ēkas Aleksandra ielā, Daugavpilī (*turpmāk – Ēka*) nojaukšanas pieļaujamību.

Saskaņā likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, kā arī no tā izrietošo Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474) prasībām, lūgums vairākkārt izskatīts Inspekcijas Kultūras pieminekļu pārveides projektu izvērtēšanas komisijas sēdēs.

Inspekcijas lēmumā Nr.11 – 06/2363 (17.11.2011.) tika konstatēts, ka Ēka, kas sākotnēji ir bijusi vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Ēka Nr.35 Inženieru darbnīcas” (valsts aizsardzības Nr.4711,) vēlāk zaudējot kultūrvēsturisko vērtību, izslēgta no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta, tomēr saglabājusi kultūrvēsturisko vērtību, būdama nozīmīgs pilsētvidi veidojošs elements ielas kultūrvēsturiskās apbūves kontekstā, kā būtiska arhitektūras pieminekļa „Daugavpils cietokšņa apbūve” (Nr.4687) daļa. Ēkas nojaukšana netika saskaņota, aicinot veikt tās konservācijas darbus.

Nemot vērā Ēkas neapmierinošo tehnisko stāvokli un draudus sabiedrības drošībai, atkārtoti izvērtējot dokumentāciju, Inspekcija piekrīt Ēkas demontāžai ar nosacījumu, ka tiek saglabāti būves pamati, iezīmējot vēsturiskās ēkas atrašanās vietu. Objekta īpašnieks (valdītājs) tiek aicināts izskatīt iespēju

Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Datums

14.08.2012

Reģistr. Nr.

8.3-5/514

saglabāt labā tehniskā stāvoklī esošos ķieģelus izmantošanai citu vēsturisku objektu restaurācijā.

Būvprojekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām un tehniskā projekta stadijā saskaņojams Inspekcijā. Būvdarbus drīkst uzsākt tikai saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 115. punkta noteikumiem.

Cienā,

Inspekcijas vadītāja vietnieks

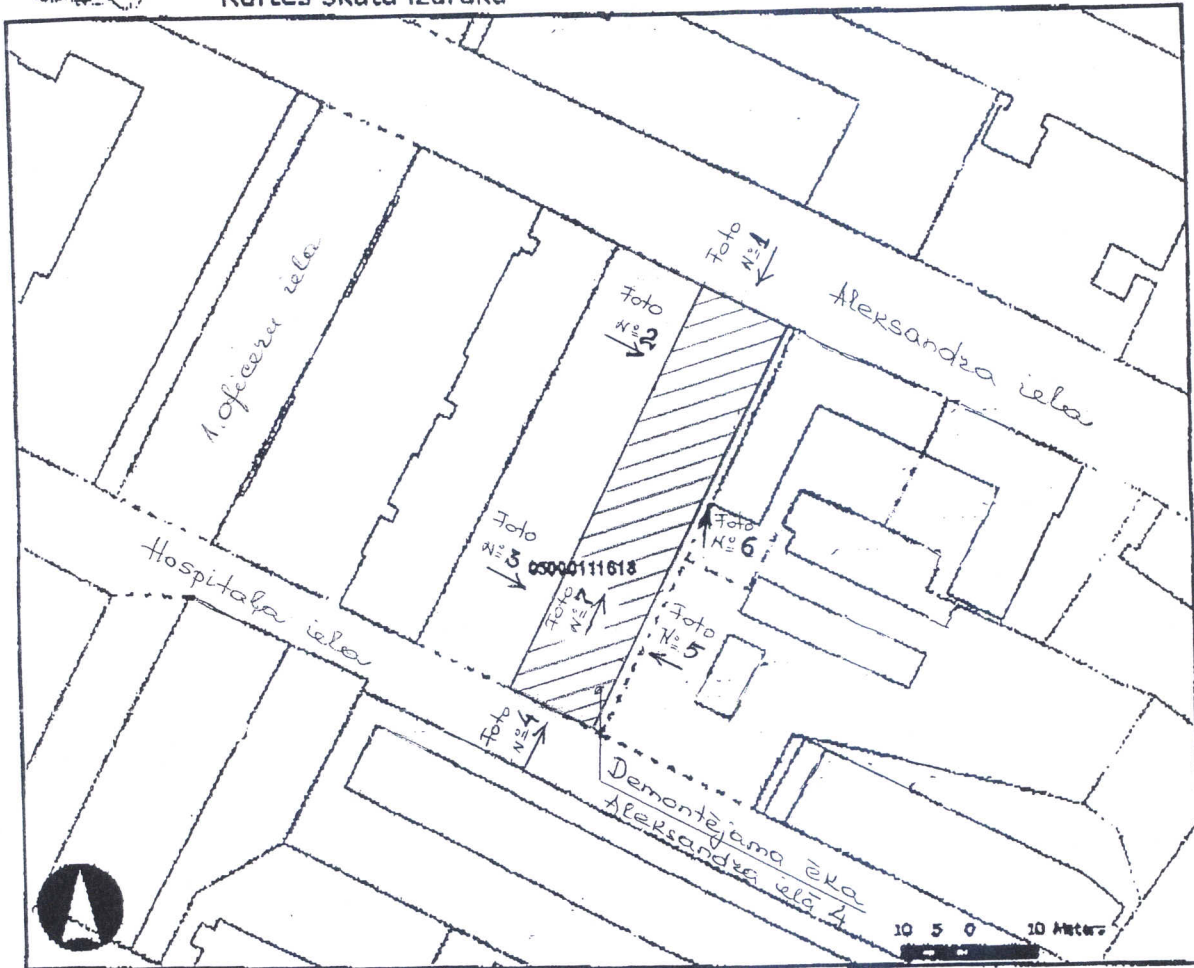


J.Rādiņš

# Fotofiksācijas shēma.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Paskaidrojuma raksts

Pēc Daugavpils pilsētas domes pasūtījuma ir izstrādāts dzīvojamās mājas Aleksandra ielā 4 nojaukšanas projekts. Ēka atrodas Daugavpils cietokšņa teritorijā.

Projektā ir iekļauts:

- koka šķūņu nojaukšana;
- ēkas drupu nojaukšana.

Projektējamais objekts ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu (valsts aizsardzības Nr. 7428) daļa. Minētā ēka ir izslēgta no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Ēkas nojaukšanas laikā paredzēts veikt sekojošus darbus:

- izcirst kokus (~ 40gab.);
- izcirst krūmus un nelielus kokus (~ 500m<sup>2</sup>);
- demontēt veļas žāvēšanas statni (4gab.);
- demontēt ķieģeļu sienas.

Pirms darbu veikšanas ir nepieciešams nožogot teritoriju (sk. lapu DOP-1).

Ķieģeļu sienu izjaukšanu veikt manuāli un saglabāt labā tehniskā stāvoklī esošos ķieģeļus izmantošanai citu vēsturisku objektu restaurācijai. Demontāžas laikā saglabāt būves pamatus, iezīmējot vēsturiskās ēkas atrašanās vietu. Sienas demontāžu paredzēt divās kārtās:

- pirmkārt sienas demontēt līdz 1.stāva līmenim (H=4.0m);
- otrkārt sienas demontēt līdz pamatiem (H=4.0m).

Ēkas gala sienu pa Aleksandra ielas pusi demontēt līdz 1.stāva līmenim (H=4.0m) un nostiprināt atbilstoši rasējumā AR – 1 norādītajam.

Pēc tam tiks veikta teritorijas vertikālā plānošana ar celmu izlaušanu ar visām saknēm un zāliena ierīkošana.

Būvgružus ir nepieciešams novākt un utilizēt. Pirms būvatļaujas saņemšanas ir nepieciešams noslēgt līgumu ar uzņēmumu, kas nodarbojas ar būvgružu utilizāciju.

Sastādīja

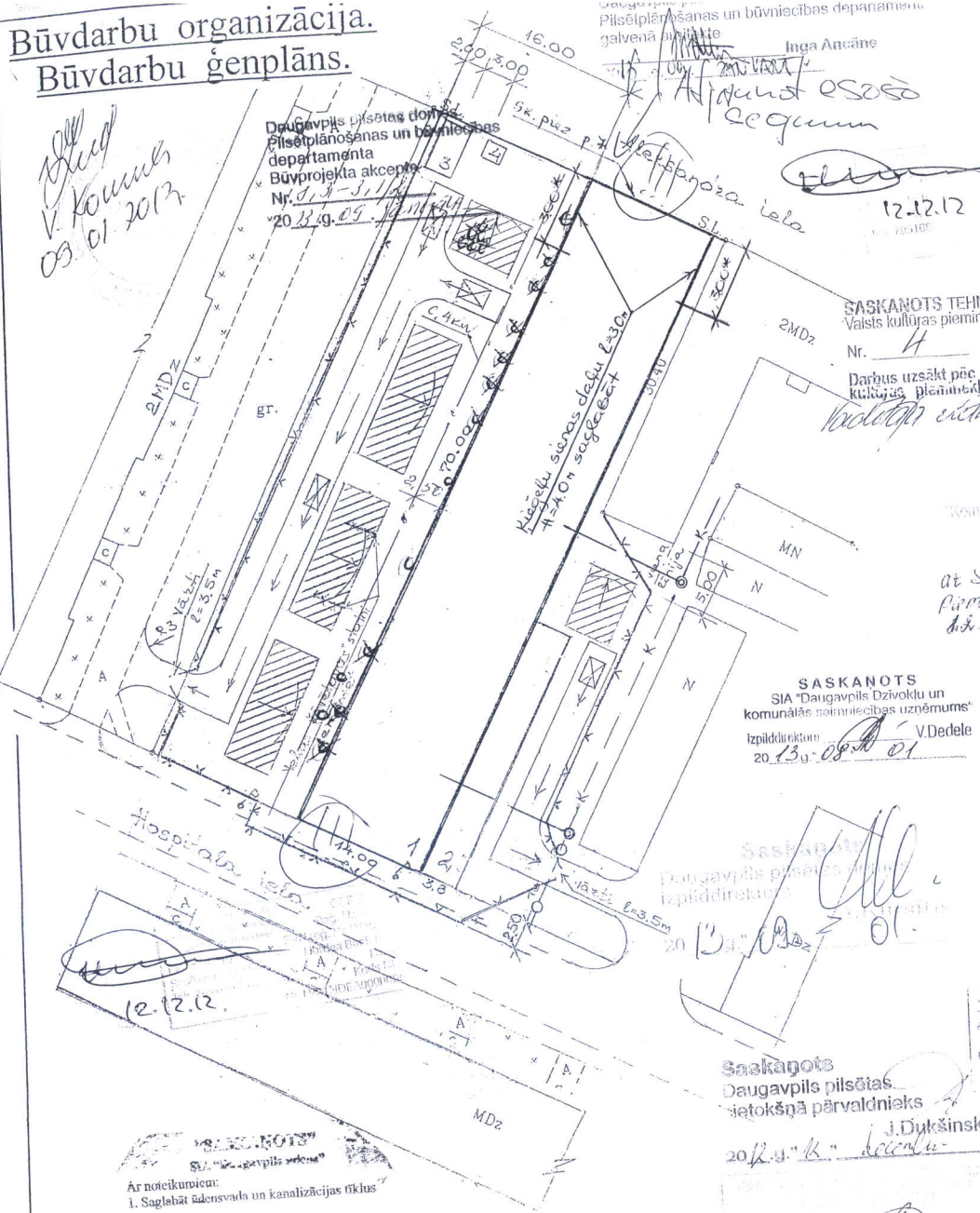


N.Roslyak



# Būvdarbu organizācija. Būvdarbu ģenplāns.

*V. Kocins  
03.01.2013*



Daugavpils Pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta  
Būvprojekta akcepta  
Nr. *13-3-117*  
2013.g. 09. 12. 12.

12.12.12

SASKANOTS TEHNISKĀ PROJEKTA STADIJĀ  
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija  
Nr. *4* *02.01.2013*

Darbus uzsākt pēc atļaujas izņemšanas Valsts  
kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā

*nodotā arhivā p.*

*at SIA "Benders" un  
Pārbaudīt inspekcijā  
dā. 18. 01. 2013 g.*

SASKANOTS  
SIA "Daugavpils Dzīvokļu un  
komunālās saimniecības uzņēmums"  
Izpildītājs: *V. Dedele*  
2013.g. 08. 01.

SASKANOTS  
SIA "Dautkom TV"  
Pirms zemes rakšanas darbu  
sākšanas izsaukt SIA "Dautkom TV"  
Jelgavas 1b, Daugavpils  
Tālrunis 54 07 070, faks 54 07 663  
12.12.2012

AS "Sadzīves tīrīšana"  
Austumnieku reģions  
Eļšpļautājas ielas  
Daugavpils nodalnes meistars *V. Valims*  
2012.g. 12. 12.

SASKANOTS **Lattelecom**  
ar SIA Lattelecom  
Nr. *376-2/54/2013*  
12.12.12

**Lattelecom**  
Konstantīns Simonovs  
SIA Lattelecom  
Reģionālā biznesa attīstības daļa  
Tālrunis un fakss: 67103333  
Lauces ielā 10, Rīga, LV-1001

Saskaņots  
Daugavpils pilsētas  
ietokšņā pārvaldnieks  
*J. Dukšinskis*  
2012.g. 12. 12.

Ar noteikumiem:  
1. Saglabāt ēdēnsvada un kanalizācijas rīklus

2. Pirms darbu uzsākšanas darbu račējam  
papildus saskaņot un izsaukt SIA "Daugavpils  
Ēdēns" pārvadītājus, kas nodrošinās komunikāciju  
norādei tālruni 63922872

*3. Pārbaudīt izlaidis  
pēc darbu beigām (2013.01.12)*  
*11.12.2012*

*12.11.12.*  
*Demontāžas darbi  
sienu atbaidīšanai u.c.*

Nr p/p	Nosaukums	1 tp. projekts	Stāvs	platība M2	kubat. M3	Piezīm
	Demontējamas ēkas un būves.					
1	Ēkas drupas Aleksandra ielā 4.	Ind.	2	980	7940	
2	Šķūnis.	Ind	1	103	240	
	Pagaidu būves.					
3.	Sadzīves telpas.					
4.	Tualete.					

## Būvmehānismu raksturojums.

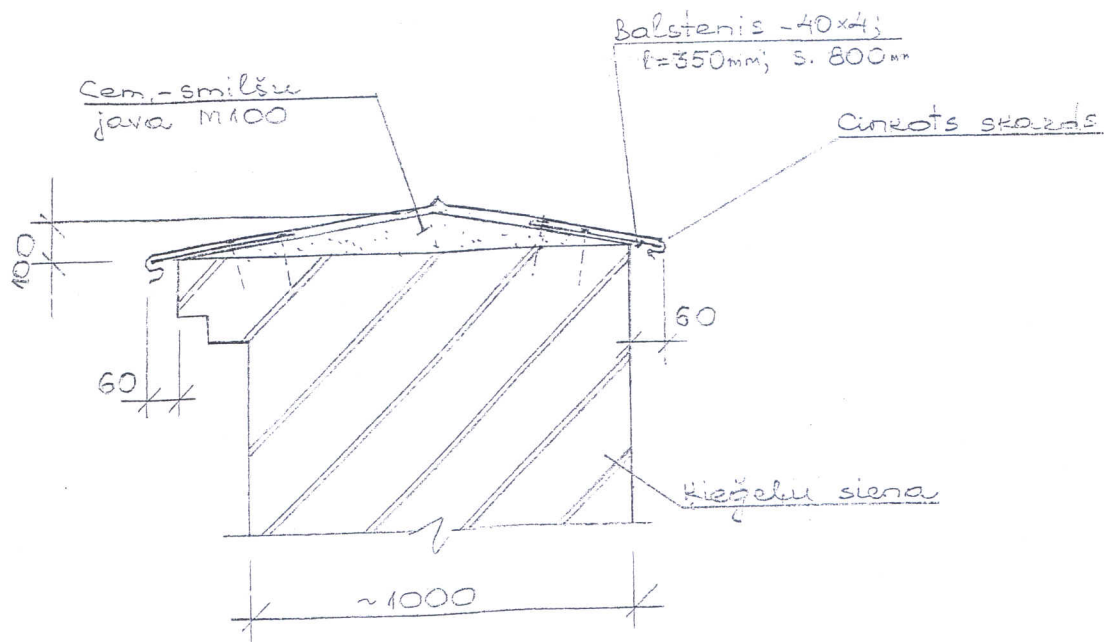
Nosaukums	Izlices garums m	Izlices attālums m	Izlices pacelš. augstums m	Celtspēja, t	
				uz balsta	bez balsta
Celtnautomobilis KS 3571	8	3.05	8.5	10.0	
Buldozers	-	-	-	-	-
Ekskavators	-	-	-	-	-

## Pieņemtie apzīmējumi.

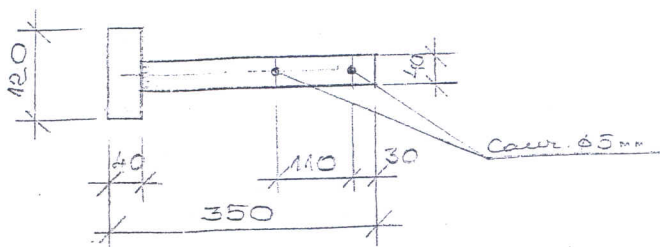
Demontējamas	Nosaukums
	Ēkas un būves.
	Materiālu nokraušanas vietas
	Celtnautomobilis
	Celtnautomobiļa darba bīstamā robeža
	Būvniecības laukuma nožogojums

1. Celtniecības ģenplāns orientēts pēc magnētiska meridiāna.
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvlaukuma nožogot ar 1.5m augstu žogu.
3. Pirms sienas demontāžas ir nepieciešams izcirst kokus (~40gab.) un krūmus ar nelieliem kokiem (~500m2)
4. Ķieģeļu sienu izjaukšanu veikt manuāli un saglabāt labā tehniskā stāvoklī esošos ķieģeļus izmantošanai citu vēsturisku objektu restaurācijai.
5. Saglabāt būves pamatus, iezīmējot vēsturiskās ēkas atrašanās vietu.
6. Sienas demontāžu paredzēt divas kārtās:  
- pirmkārt sienas demontēt līdz 1.stāva līmenim (H=4.0m);  
- otrkārt sienas demontēt līdz pamatiem (H=4.0m).
7. Ēkas gala sienu pa Aleksandras ielas pusi demontēt līdz 1.stāva līmenim (h=4.0m).

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve
Izpildītājs	V. Dedele			Būve Ēkas drupas Aleksandra ielā 4, Daugavpili nojaukšana.
RTD vadīt.	V. Ragele			
Inženieris	N. Roslyak		12.12.12	
Inv.Nr.				Pasūtītājs SIA „DDZKSU” Lapas Nosaukums Būvdarbu organizācija. Būvdarbu ģenplāns. Objekta Reģistrācijas Nr. 2012 Marka Lapa Mērogs Sertifikāts DOP 1 1:500 Nr. 20 - 482



### Balstenis



1. Visas metāla detaļas gruntēt un krāsot ar industriālām krāsām. Krāsas minimālais kopējais biežums ir 120mkm.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Ēkas drupas Aleksandra ielā 4. Daugavpilī nojaukšana.			
Īrnieks	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”			
D vadīt.	V.Ragele			Lapas Nosaukums Karnīzes mezgls.			
Projekta inženieris	N.Roslyak		12.12.12	Objekta Reģistrācijas Nr.			2012
Nr.				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 1	Mērogs 1:50
				Sertifikāts Nr. 20 - 482			