

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Vispārējās ziņas

Fasādes siltināšana administratīvai ēkai „LATGALES ZOODĀRZS”, Vienības ielā 27, Daugavpilī apliecinājuma karte izstrādāta pamatojoties uz:

- Zemesgrāmatu apliecību (kad. Nr.05000 002 1702)
- Zemes robežu plānu (kad. Nr.0500 002 1702)
- „LATGALES ZOODĀRZS” tehniskā uzdevuma priekšmetiem
- Būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 0500 002 1702 021
- Uzmērojumiem dabā, vizuāliem novērojumiem un fotofiksācijas datiem

Objekta apraksts

„LATGALES ZOODĀRZA „ ēka nodota ekspluatācijā 1977 gadā.
Tehniskie rādītāji :

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - kopējais laukums | - 516.00 m ² |
| - apbūves laukums | - 362.00 m ² |
| - celtniecības stāvu skaits | - 2 |
| - ugunsdrošības pakāpe | - U2b |
| - būves galvenās lietošanas veids | - 1220 |
| - ēku grupa | - IV |
| - būvtilpums | - 1031.00 m ³ |

Ēkas siltināšanas risinājumi

Paredzami darbi:

- jumta metāla kāpnes demontāža
- cokola sienu un pamatu siltināšana
- betona apmales ierīkošana
- ārsienu siltināšana
- jumtiņa atjaunošana un siltināšana
- logu bloku un ieejas durvju nomaiņa
- ieeju pandusa ierīkošana

Pamati

Pamati – esošie no saliekamiem betona blokiem, bez manāmām deformācijām. Saskaņā ar tehnisko uzdevumu un ēkas apsekošanas datiem tos paredzēts siltināt un ierīkot vertikālo hidroizolāciju.

Pamatus atrakt pa posmiem līdz 3m, atstājot neskartus starpposmus <3m, attīrīt to virsmu, aizpildīt (aizbetonēt, aizmūrēt) bojātās vietas un ierīkot vertikālo hidroizolāciju.

Ēkas cokolu un pamatus siltināt ar ekstrudētām putu polistirola plātnēm $b=100\text{mm}$ ar siltumvadītspējas koeficientu $\lambda=0,037\text{W/m}^2\text{K}$, spiedes pretestību $>300\text{kPa}$, ūdens absorbciju $<0.7\%$, pēc tam pārklāt ar cinkotu metāla sietu un apmest ar cementa javu ($b=20\text{mm}$). Virsmas apdari veikt ar divkāršu hidrofobo krāsojumu. Ēkai apmali ierīkot no monolīta betona (700mm platumā) ar 2% kritumu no ēkas, lietus ūdeņus novadot uz pieguļošiem zālieniem un laukumiem.

Sienas

Esošās sienas silikātkieģeļu mūrējums, vietām vērojami apmetuma bojājumi, tiek paredzēta sienu dekoratīvā apmetuma atsišana un daļējs sienu remonts. Pirms ārsienas siltināšanas esošo virsējo slāni izlīdzināt. Silikātkieģeļu Ārsienas siltināt ar fasādes siltumizolācijas akmens vates plāksnēm $b=150\text{mm}$ ar siltumvadītspējas koeficientu $\lambda=0,037\text{W/m}^2\text{K}$, pārklāt ar sietu līmjavā. Virsmas apdarei izmantot tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu uz sieta ($b=3\div 5\text{mm}$) Līmjavas, stiklašķiedras armējošas sietas, aizsargprofilus, dekoratīvo apmetumu ārsienas apdarei pieņemt saskaņā ar fasāžu siltināšanas sistēmas ETA turētāja sertifikātu un to norādīto metodiem un rekomendācijām.

Pārsegumi

Pārsegums – dzelzsbetona ribotas plāksnes. Telpās pārseguma konstrukcijas apmierinošā stāvoklī.

Jumts

Divslīpu savietots jumts ar ruļļa segumu.

Jumta pārsegums siltināšanāts ar akmens vati „Paroc ROS 30” 160mm biezuma ar $\lambda=0.0036\text{W/m}^2\text{K}$ un akmens vati „Paroc ROB” 40mm biezumā ar $\lambda=0.0038\text{W/m}^2\text{K}$

Virš esošā keramzīta slāņa ierīkota tvaika izolāciju.

Logi

Saskaņā ar tehnisko specifikāciju paredzēta esošo logu bloku nomaiņa uz logiem ar sekojošiem rādītājiem:

- Loga rāmis ar $1.2 < U \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ (PVC pieckameru).
- Stikla pakete ar $U \leq 1.1\text{W/m}^2\text{K}$ (2 stiklu ar 4-16Ar-4GNP, vai ekvivalents).

Pirms logu rāmju demontāžas pārbaudīt to atbilstību uzstādītājiem parametriem.

Montējot logu rāmjus un stikla paketes izmantot speciālās montāžas blīvējošās lentes.

Logailu apdare – uzlabots apmetums vai mitrumizturīgs ģipškartona apšuvums, gruntējums, ūdens emulsijas krāsojums (20kl.).

Ārējās durvis, logi

Izgatavot saskaņā ar tehniskā projekta specifikāciju un uzmērojumiem dabā. Siltinātās durvis izgatavot ar sekojošiem parametriem – $U \leq 1,5\text{W/m}^2\text{K}$.

Ārējā apdare

Cokols – apmests ar cementa javu krāsots ar 2 kāršu hidrofobu krāsojumu.

Sienas – siltinātas un pārklātas ar tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu.

Jumts – ruļļu segums, 2. kārtas.

Visas fasādes apdares detaļas izgatavot no plakanā “RUUKKI” $0,6\text{mm}$ skārda (ūdens teknes, notekcaurules, ārējās palodzes).

Būvdarbu veikšanas gaitā krāstoņu gammu, materiālu izvēli un to atbilstību ES, LR un tehniskā projektā uzstādītajām prasībām saskaņot ar “Pasūtītāju” un projekta autoru.

Pandus

Tā kā ārēja ieeju pandusa garums ir ierobežots, pandus ieprojektēts ar kāpumu 1:12, ar bruģa segumu, 3.60m garumā un 1.20m platumā. Risinājums ir saskāņots ar zemes gabala iepašniekiem.

Dabas aizsardzības pasākumi

Dabas aizsardzības pasākumi tiek veikti saskaņā ar „Vides aizsardzības likums”

Aizliegts:

- Izveidot būvlaukumā pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā.
- Sadedzināt būvgružus un citus atkritumus, kā arī aprakt tos būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Jāaizsargā zaļie stādījumi no bojājumiem, izpildot to atjaunošanu pilnā apjomā.
- Kokus, kas nokļūst mehānismu darbības zonā, norobežo. Izpostītie zālāji tiek atjaunoti vai ierīkoti no jauna.
- Materiāli, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiski noslēgtos traukos.
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu noplūšanu gruntī.
- Degvielas un eļļas novietnes vietās jāizveido ciets segums, lai nepieļautu šo vielu uzsūkšanos augsnē.
- Nepieļaut bīstamu un neattīrītu notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūkšanos gruntī.

Ugunsdrošība

Administratīvai ēkai ir 2 stāvi un atbilst IV izmantošanas veidam ar kopējo vienlaicīgu atradīšanas cilvēku skaitu ne vairāk kā 50. Pēc LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” noteikta U2b ugunsdrošības pakāpe. Celtniecības organizācijām jānodrošina būvkonstrukciju minimālās ugunsizturības robežas, izmantojot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām atbilstošus materiālus. Ēkas evakuācijas ceļa platums ir 1.50m, tas paredzēts līdz 50 evakuējamiem. Ārurvu brīvais platums ir vismaz 1.20m. Cilvēku evakuācijai no ēkas 2. stāva ieprojektēta ārēja ugunsdrošā metāla kāpnes.

Sastādīja:

I.Beinaroviča
Sert. Nr. 20-5887