



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Sociālo lietu pārvaldes bērnu nama – patversmes „Priedīte” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Turaidas ielā 36, Daugavpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 31. oktobrī
Kn. 8.3-2.1/246

Daugavpils pilsētas domes Sociālo lietu
pārvalde

Reg. Nr. 90001998587

Vienības ielā 8, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 05000292001
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība Reģ. Nr. 90000077325 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000404645 apliecības kopija
1.4.	Zemes gabala platība	17189 kvm
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Jauno Stropu rajonā pie Turaidas ielas. Uz zemes gabala atrodas 2 stāvu bērnu patversmes ēka.
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Daļa zemesgabala atrodas meža zemē.
1.9.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Sabiedriskā apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	(Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)
1.11.	Papildus prasības (piem., jāveic zemes transformācija)	Uz projekta risinājumiem neattiecas

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Renovācija
2.1.1.	Sabiedriski nozīmīga būve (ir / nav)	Ir
2.2.2.	Būves klasifikācijas kods (CC kods) Esošais / plānotais	Uzrādīt projekta dokumentācijā
2.2	Būvprojektēšanas stadijas	Tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais
2.3.3.	Mīnīmālā brīvā teritorija	Esošā
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Esošie 2 stāvi
2.3.5.	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Kompozīcijas pamatnosacījumi nemainās
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvpstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esošā brīvpstāvoša ēka
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Esošie 2 stāvi, esošā jumta forma nemainās
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Saglabājas visas esošās iebrauktuves
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	Sienas	Fasāžu siltināšana, apmetums, krāsojums. Paredzēt visu komunikāciju kabeļu izvietošanu zem apmetuma.
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Paredzēt pārseguma siltināšanu, ventilācijas izvadkanālu siltināšanu, jumta seguma nomaiņu uz jauna bitumena ruļļu materiālu paredzēt parapetu jumta metāla nožogojumu atjaunošanu.
2.6.3.	Logi un vitrīnas	Paredzēt logu nomaiņu uz stikla pakešu logiem krāsainiem PVC profilu rāmjos, ievērojot esošo logu dalījumu.
2.6.4.	Durvis	Atjaunot esošās durvis vai projektēt jaunas alumīnija profila durvis
2.6.5.	Balkoni	Atjaunot terašu un balkonu nožogojumu
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	

2.7.1.	Apzaļumošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.2.	Nožogošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.3.	Apgaismošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.5.	Brauktuviņu un ietvju segums	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.1.	Teritorija	
2.8.2.	Iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	-
3.2.	Ielas un ceļi	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	-
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	-
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	+
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	+
3.7.	Sašķidrinātās naftas gāzes tīkli	SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364, 65437516	-
3.8.	Lietus ūdens kanalizācija, prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālrunu numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272	-
4.3.	Higiēnas prasības (Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa)	Saules ielā 5, Daugavpils, tālr. 65424547	-
4.4.	Citas prasības		-

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-
5.2.	Rakšanas darbu atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.3.	Citas atļaujas		

Projektu izstrādāt licenzētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500. Topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz **2013. gada 7. novembrim**

Galvenā arhitekte



(paraksts un tā atšifrējums)

I. Kokina

Būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

V. Ļaksa

Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī