



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Sociālo lietu pārvaldes Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Arhitektu ielā 21, Daugavpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 31. oktobrī
Nr. 8.3 - 2.1/245

**Daugavpils pilsētas domes Sociālo lietu
pārvalde**

Reģ. Nr. 90001998587
Vienības ielā 8, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 05000281316
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība Reģ. Nr. 90000077325 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000174838 apliecības kopija
1.4.	Zemes gabala platība	5404 kvm
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Ruģeļu rajonā pie Arhitektu ielas. Uz zemesgabala atrodas ēka ar 2 virszemes stāviem un 1 pazemes stāvu.
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	
1.9.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Sabiedriskās apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	- (Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)
1.11.	Papildus prasības (piem., jāveic zemes transformācija)	-

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Renovācija
2.1.1.	Sabiedriski nozīmīga būve (ir / nav)	Ir
2.2.2.	Būves klasifikācijas kods (CC kods) Esošais / plānotais	Uzrādīt projekta dokumentācijā
2.2	Būvprojektēšanas stadijas	Tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais
2.3.3.	Mīnīmālā brīvā teritorija	Esošā
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Esošie 2 virszemes stāvi
2.3.5	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Brīvēstāvoša ēka
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saglabāt esošo jumta formu un dzegas augstumu
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Saglabājas visas esošās iebrauktuves
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	Kompozīcijas pamatnosacījumi nemainās
2.6.1.	Sienas	Fasāžu siltināšana, apmetums, krāsojums. Paredzēt visu komunikāciju kabeļu izvietojumu zem apmetuma.
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Paredzēt pārseguma siltināšanu, skursteņu remontu, jumta siltināšana, jumta seguma nomaiņu, lietus ūdeņu tekņu un notekcauruļu nomaiņu.
2.6.3.	Logi un vitrīnas	Paredzēt logu nomaiņu uz stikla pakešu logiem PVC profilu rāmjos, ievērojot esošo logu dalījumu.
2.6.4.	Durvis	Atjaunot esošās durvis vai projektēt jaunas alumīnija profila durvis
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	Apzaļumošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas

2.7.2.	Nožogošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.3.	Apgaismošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.5.	Brauktuvju un ietvju segums	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.1.	Teritorija	
2.8.2.	Iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	-
3.2.	Ielas un ceļi	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	-
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	-
3.5.	Siltumapgāde	PAS “Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	+
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	+
3.7.	Sašķidrinātās naftas gāzes tīkli	SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364, 65437516	-
3.8.	Lietus ūdens kanalizācija, prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272	-
4.3.	Higiēnas prasības (Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa)	Saules ielā 5, Daugavpils, tālr. 65424547	-
4.4.	Citas prasības		-

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-
5.2.	Rakšanas darbu atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.3.	Citas atļaujas		

Projektu izstrādāt licenzētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500. Topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz **2013. gada 7. novembrim**

Galvenā arhitekta _____

(paraksts un tā atšifrējums)

I. Kokina

Būvvaldes vadītājs _____

(paraksts un tā atšifrējums)

V. Ļaksa



Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī