



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Daugavpils (Dinaburgas) cietokšņa 1. krasta lunetes restaurācija Daugavpilī

(būvcs nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 19. maijā
Nr. 8.3 - 2.1/19

Daugavpils pilsētas dome

Reģ. Nr. 90000077235

Kr. Valdemāra 1, Daugavpils

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 0500 011 2102
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība Nod. maksātāja kods 90000077325, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpils (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0038 1524 datorizdruka
1.4	Zemes gabala platība	<u>165493 m²</u>
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Projektējamā teritorija ietver daļu Daugavpils cietokšņa valņa pirmstilta nocietinājumu 1. krasta luneti., kā arī teritoriju starp Cietokšņa 7. un 8. bastionu un Daugavas ielu. Projektējamā teritorija atbilstoši Cietokšņa detālplānojumam paredzēta kā tūrisma zona, kas kopā ar blakus esošo Marka Rotko mākslas centru Artilērijas arsenāla ēkā, Cietokšņa informācijas centru Ūdenstorņa ēkā un jau šodien publiskai apskatei pieejamām aizsardzības būvēm – diviem kazemātiem Cietokšņa valņos un Nikolaja vārtiem veido arhitektoniski interesantāko Cietokšņa daļu.

1.6.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Daugavpils cietokšņa ar priekštilta nocietinājumu (valsts aizsardzības Nr. 7428) teritorijā
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija, dabas (apstādījumu) teritorija
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija; Detālplānojumā noteiktie ierobežojumi – plānotās ielu un servitūtu sarkanās līnijas. (Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)
1.9.	Papildus prasības (piem., jāveic zemes transformācija)	Daugavpils cietokšņa teritorijai izstrādāts detālplānojums (D-pils domes 2007. gada 27. 09. saistošie noteikumi Nr. 28)

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Restaurācija, rekonstrukcija
2.1.1.	Sabiedriski nozīmīga būve (ir / nav)	nav
2.2.2.	Būves klasifikācijas kods (CC kods) Esošais / plānotais	Uzrādīt projekta dokumentācijā
2.2	Būvprojektēšanas stadijas	Divas – skiču un tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā, neparedzēt jaunu būvju vai būvapjomu veidošanu
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais, neparedzēt jaunu būvju vai būvapjomu veidošanu
2.3.3.	Minimālā brīvā teritorija	
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Rekonstruējamām un restaurējamām būvēm saglabājas esošais augstums stāvu skaits, iespējama būvju sagruvušās daļas atjaunošana, ja to pieļauj restaurācijas metodiskie principi
2.3.5.	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	Atbilstoši Daugavpils Cietokšņa detālplānojumam un ievērojot iepriekš izstrādāta Marka Rotko mākslas centra projekta risinājumus, ka arī autostāvvietas izveidi teritorijā starp 1. krasta luneti Daugavas ielu un Cietokšņa grāvi
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Projektēt sardzes ēku tās vēsturiskajā izskatā, atjaunot barjervārtu divu stabu un metāla divvērtņu vārtiem un dekoru atbilstoši vēsturiskajiem attēliem un fotogrāfijām, paredzēt lunetes kontreskarpa granīta bluku sienas remontu, lunetes vaļņa remontu un tā profila atjaunošanu, ja nepieciešams veikt

		lunetes grāvja iztīrīšanu un padziļināšanu
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvdzīvojamā ēka, bloķēta ēka)	-
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā iedibinātā būvlaide
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saglabāt esošo ēku augstumu, dzegas augstumu un jumta slīpumu.
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esošā ielas un piebrauktuves projektējamajai teritorijai
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	Maksimāli saglabāt vēsturiskās nesošās konstrukcijas, nepieciešamības gadījumā tās restaurēt un pastiprināt
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām, papildus veikt ēku arhitektonisko un vēsturisko izpēti
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	Sienas	Restaurēt vēsturisko ķieģeļu mūri, apmetās daļas krāsot atbilstoši arhitektoniskās izpētes materiāliem
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Jumta iesegums - lokšņu materiāls (tumši pelēks titāncinks vai locīts metāla skārds)
2.6.3.	Logi un durvis	Restaurēt esošos vēsturiskos logus un durvis vai veidot to precīzas kopijas, ja oriģinālie logi nav saglabājušies – veidot pēc vēsturiskiem analogiem
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
		Projektējot labiekārtojumu, plānot teritorijas apzaļumošanu, koku vai krūmu izciršanu, jaunu koku vai dekoratīvo krūmu stādīšanu vai plānot citu dekoratīvu apstādījumu kompozīcijas, atbilstoši vēsturiskajām un plānotajām funkcijām.
2.7.1.	Apzaļumošana	Paredzēt teritorijas apzaļumošanu, saglabājot vērtīgos kokus Cietokšņa vaļņa pakājē un atjaunojot cietokšņa vaļņa daļu to vēsturiskajā izskatā (bez koku stādījumiem)
2.7.2.	Nožogošana	Neparedzēt
2.7.3.	Apgaismošana	Projektēt plānotā gājēju celiņa no autostāvvietām līdz Nikolaja vārtu tiltam apgaismojumu, Daugavas ielas apgaismojumu posmā no plānotās autostāvvietas līdz nocietinājuma robežai.
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Izstrādāt projekta sastāvā.
2.7.5.	Brauktuves un ietvju segums	Vēsturisko laukakmeņu bruģis, velosceļam pieļaujams betona vai zāģēta akmens bruģis
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	

2.8.1.	Teritorija	Nodrošināt
2.8.2.	Iekštelpas	Nodrošināt publiskās telpās, ievērojot arhitektūras pieminekļa saglabāšanas prasības

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām vai to šķērsošanai (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	+
3.2.	Ielas un ceļi	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	+
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	-
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	-
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	-
3.7.	Sašķidrinātās naftas gāzes tīkli	SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364, 65437516	-
	Lietus ūdens kanalizācija, Prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālrunu numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272	+
4.3.	Citas prasības	Projektu saskaņot ar projektētājiem, kuri veica tehniskā projekta “Daugavpils cietokšņa Nikolaja ielas un tās apbūves atjaunošana Daugavpilī” izstrādi.	

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.2.	Rakšanas darbu atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+

53.	Citas atļaujas	Pirms būvatļaujas saņemšanas pieprasīt darbu veikšanas atļauju VKPAI	+
-----	----------------	--	---

Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, ainavu arhitektu, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz **2014. gada 20. martam**

Departamenta vadītāja



[Handwritten signature]
(paraksts un tā atšifrējums)

S. Krjukova

Būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

V. Ļaksa

Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domē Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī