

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME	
Datums	15.11.2013.
Indekss	A-2013/592

UZŅĒMUMA LĪGUMS

par ēkas drupu Aleksandra ielā 4, Daugavpilī nojaukšanu (2.kārta)

Daugavpilī, 2013.gada 14.novembrī

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000077325, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, Domes izpilddirektora **Andreja Kursīša** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošo noteikumu Nr.5 „Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums” 25.¹ punkta pamata (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EIROBŪVMETĀLS”, reģ.Nr.40003720715, juridiskā adrese: Čiekurkalna 5. šķērslīnija 3, Rīga, tās valdes locekļa **Aināra Gailiša** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi. (turpmāk - Būvuzņēmējs), no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr.572 „Par ēkas, kura atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 011 1618, Aleksandra ielā 4, Daugavpilī, nojaukšanu”, 2013.gada 9.janvārī būvvaldē akceptēto ēkas nojaukšanas tehnisko projektu un tā sastāvā esošos tehniskos noteikumus, ņemot vērā iepirkumu komisijas 2013.gada 8.novembra lēmumu iepirkumā (prot.Nr.4), Līdzēji noslēdza savā starpā šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt zemesgrāmatā neierakstītas ēkas drupu, kura izvietota uz pašvaldībai piederoša zemesgabala (kadastra Nr.0500 011 1618) un līdz ar to Civillikuma 968.panta izpratnē uzskatāma par zemesgabala daļu, **Aleksandra ielā 4, Daugavpilī** (turpmāk - Objekts), **nojaukšanas darbu 2.kārtu (demontāžu)** (turpmāk – būvdarbi),tādā apjomā, kas norādīts šim līgumam pievienotajālokālajā tāmē (līguma pielikums).
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un tāmē noteiktos nepieciešamos demontāžas darbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamās tehnikas, mehānismu un transporta piegādi, būvgružu izvešanu, utilizāciju, teritorijas izlīdzināšanu un sakārtošanu, izpilddokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Objektu, veicamā darba apjomu un citu ar būvdarbu izpildi saistīto informāciju.
- 1.4. Būvuzņēmējs uzsāk darbus pēc būvatļaujas saņemšanas.

II. Darbu apjoms un izpildes termiņi

- 2.1. Būvuzņēmējs uzsāk Būvdarbu veikšanu ne vēlāk kā **piektajā darba dienā** pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldē. Būvatļaujas saņemšanu nodrošina Pasūtītājs.
- 2.2. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina būvdarbu veikšanu ievērojot iepriekš noteiktu grafiku un apņemas pabeigt visus Būvdarbus **70 (septiņdesmit) kalendāro dienu laikā**.
- 2.3. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs veic izpildīto būvdarbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.

III. Būvuzņēmēja pienākumi

- 3.1. Veikt būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot Līgumā minētās prasības un lokālajā tāmē norādītos

būvdarbu apjomus.

- 3.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas apdrošināt savu civiltiesisko atbildību (ja Būvuzņēmējam nav noslēgts pastāvīgs līgums par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu).
- 3.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt darbu organizēšanas projektu.
- 3.4. Atbilstoši Kultūras pieminekļu inspekcijas norādījumiem, Izpildītājs apņemas veikt ķieģeļu sienas izjaukšanu manuāli, saglabājot labā tehniskā stāvoklī esošos ķieģeļus izmantošanai citu vēsturisku objektu restaurācijai.
- 3.5. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu ievērošanu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā.
- 3.6. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 3.7. Par saviem līdzekļiem piegādāt darbam nepieciešamās konstrukcijas un iekārtas.
- 3.8. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 3.9. Pirms būvdarbu uzsākšanas iecelt piedāvājumā norādīto sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs un darba aizsardzības koordinatori veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
- 3.10. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā, nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem, nodrošināt darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību.
- 3.11. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus.
- 3.12. Nodrošināt regulāru būvgružu izvešanu no Objekta uz sava rēķina un utilizēt būvgružus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Objekta demontāžas pabeigšanas dienā veikt atlikušo būvgružu izvešanu no Objekta.
- 3.13. Uzņemties pilnu atbildību par piegulošo zemes gabalu īpašniekiem nodarītajiem materiālajiem zaudējumiem, saudzēt un nepiegružot to īpašumu, patstāvīgi risināt radušās konfliktsituācijas.
- 3.14. Pildīt visus citus no šī Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošos Būvuzņēmēja pienākumus.

IV. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.
- 4.2. Norēķināties ar Būvuzņēmēju par kvalitatīvi izpildītiem būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Norīkot par līguma izpildi atbildīgo personu (11.7.1. apakšpunkts).

V. Maksāšanas noteikumi.

- 5.1. Līguma summa par būvdarbu veikšanu atbilstoši lokālajai tāmei sastāda **LVL 27 928.57** (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi lati un 57 santīmi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodokli, kas sastāda **LVL 5865** (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci lati un 00 santīmi), pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu budžetā samaksā Pasūtītājs.

- 5.2. Līguma summa ietver samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi - darbu, mehānismu, iekārtu, tehnikas būvgružu utilizācijas un visiem citiem izdevumiem, kas minēti līguma 1.2.punktā un tāmē.
- 5.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt priekšapmaksu līdz 30% (trīsdesmit procentiem) no līguma 5.1. punktā noteiktās līguma summas iesniedzot Pasūtītājam rēķinu. Pasūtītājs veic priekšapmaksas samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas.
- 5.4. Atlikušo līguma summas daļu Pasūtītājs samaksā izpildītājam pēc pilnīgas ēkas demontāžas pabeigšanas un teritorijas sakārtošanas pamatojoties uz abpusēji parakstītu izpildīto darbu pieņemšanas nodošanas aktu. Pasūtītājs veic līguma summas samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas.
- 5.5. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

VI. Būvdarbu nodošana Pasūtītājam

- 6.1. Piecu darba dienu laikā pēc būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas Pasūtītājs pārbauda demontējamā objekta teritoriju un paraksta pieņemšanas nodošanas aktu vai izsniedz motivētu atteikumu parakstīt aktu, ja demontējamā Objekta teritorija nav pienācīgi sakārtota.
- 6.2. Tādā gadījumā puses sastāda divpusēju aktu par to kādus papildu darbus ir nepieciešams veikt. Darbi ir veicami uz Būvuzņēmēja rēķina.

VII. Atbildība

- 7.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 7.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām. Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos būvdarbus apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas.
- 7.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.
- 7.5. Būvuzņēmējs garantē, ka pašlaik pret Būvuzņēmēju nav, vai pēc viņa labākās pārlicības, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās, arbitražā, vai arī citi tiesas procesi, kas varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski vai nelabvēlīgi ietekmēt Būvuzņēmēja finansiālo stāvokli vai Būvuzņēmēju spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.

VIII. Sankcijas

- 8.1. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk būvdarbus noteiktajā termiņā, saskaņā ar Līguma 2.1. punktu, tad veicot galīgo norēķinu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,05% apmērā no Līguma summas par katru kavēto dienu.
- 8.2. Ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu izpildes galīgo termiņu saskaņā ar līguma 2.2.punktu, Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,05% apmērā par katru kavēto dienu.
- 8.3. Ja Pasūtītājs kavē šī līguma V.Nodaļā noteiktos maksājumus, tas maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,05 % apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru kavēto dienu.

IX. Nepārvarama vara

- 9.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Par nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāapstiprina un jāpierāda ar LR Rūpniecības un tirdzniecības kameras apstiprinātu izziņu par šādu apstākļu esamību.
- 9.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līguma XI. nodaļā norādīto otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveidā paziņojumu otram Līdzējam.
- 9.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

X. Līguma laušana un būvdarbu pārtraukšana

- 10.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:
 - 10.1.1. ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu uzsākšanas termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām. Šādā gadījumā Būvuzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā atmaksā Pasūtītājam avansa maksājumu (ja tāds veikts). Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs pierāda, ka nav vainojams piebūvdarbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
 - 10.1.2. ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām. Šādā gadījumā Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par faktiski izpildīto darbu apjomu atskaitot līgumsodu. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs pierāda, ka nav vainojams piebūvdarbu izpildes termiņa kavējuma.
 - 10.1.3. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
 - 10.1.4. pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu (izņemot gadījumu, ja tiek piemērota sanācija) vai uzsākta tā likvidācija;
 - 10.1.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.

XI. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 11.2. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 11.3. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un

saistību pārņēmējiem.

- 11.4. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 11.5. Līgums ir sastādīts uz 5 lapām ar pielikumiem, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 11.6. Par līguma izpildi saistīto jautājumu atbildīgās personas:
- 11.6.1. no Pasūtītāja puses: Pilsētas apbūves galvenais būvinženieris **Viktors Nikolajevs**, tālr.29441553;
- 11.6.2. No Būvuzņēmēja puses: Būvdarbu vadītājs **Arturs Tutiņš** t.29262214, darba aizsardzības koordinators **Raimonds Peļņa**, t.28668895.
- Pielikumā: 1.Koptāme uz 1 lp;
2.Kopsavilkuma aprēķins uz 1 lp;
3. Lokālā tāme uz 1 lp;
4. Darbu izpildes kalendārais grafiks uz 1 lp.

XII. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS:

Daugavpils pilsētas dome

reģ. Nr. 90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401

A/S SWEDBANK, kods:HABALV22

Nor.konts LV69HABA 0001402041250

Tālr. 654 04338, Fakss 654 21941

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA "EIROBŪVMETĀLS"

reģ.Nr.40003720715

Čiekurkalna 5. šķērslīnija 3, Rīga

A/S SWEDBANK, kods:HABALV22

Nor.konts LV85HABA0551009403801

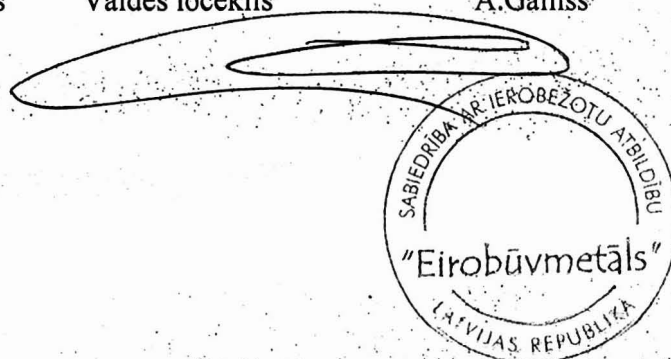
Tālr. 67367535, fakss 67367571

Domes izpilddirektors

A.Kursītis

Valdes loceklis

A.Gailiņš



SASKAŅOTS
Daugavpils pilsētas domes
Juridiskā departamenta
Iekšējās inspekcijas nodaļas jurists
J.Bārtulis
20.13.g. 14. novembrī

SASKAŅOTS
Daugavpils pilsētas domes
Centralizētās grāmatvedības
Galvenā grāmatvede
E.Ugarinko
2013.g. 14. novembrī

SASKAŅOTS
V. Nikolajevs
14.11.2013