

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000015905002-02

Lapu skaits: 10.

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000015905002

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Krišjāņa Valdemāra iela 1
Pasta indekss 5401

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Anžela Širokova

Izpildes datums: 22/03/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Valentīna Kiseļova

Pārbaudes datums: 22/03/2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
NĪ vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)
V. Galpāns

(paraksts)

Datums: 2003 . gada " 22 " martā



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000015905002-02
2. Būves nosaukums: Administratīvā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000015905002
4. Būves adrese: Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Pasta indekss 5401
5. Pēdējās apsekošanas datums: 07/03/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 18/02/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Anžela Širokova
9. Izpildes datums: 22/03/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Valentīna Kiseļova
11. Pārbaudes datums: 22/03/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 81/19*05 18/02/2003 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Calpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 4.1. Virszemes: 3
 4.2. Pazemes: 1

5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1988

6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | nevienmērīgas nosēšanās pazīmes. |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | vietās nenožīmīgi mūrējuma bojājumi |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | griestu apmetumā daudz plaisu. |
| 7.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds | nenozīmīgi ieliekumi. |

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1033.1

10. Būvtilpums (kub.m.): 10733

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 2242.4

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2242.4

 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2242.4

13. Telpu grupu skaits būvē: 4

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

- 15. 1. Centrālā apkure
- 15. 4. Elektroapgāde
- 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
- 15. 6. Karstā ūdens apgāde
- 15. 8. Kanalizācija
- 15. 9. Tualetes telpa

11

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 2242.4

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2242.4

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 2242.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 2242.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 816.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 816.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	3.1	
1	2	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	83.5	3.1	
1	3	Dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	3.1	
1	4	Apmeklētāju pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.63	
1	5	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	24.9	2.93	
1	6	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	170.9	3.1	
1	7	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	60.4	2.78	
1	8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.78	
1	9	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	15	2.78	
1	10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	12.9	2.78	
1	11	Trauku mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5.4	2.78	
1	12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.78	

1	13	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.78	
1	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	3.1	
1	15	Tamburs	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	2.7	
1	16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.09	
1	17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	24.5	3.1	
1	18	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	299.9	7.6	
1	19	Tamburs	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.1	
1	20	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	3.1	
1	21	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.1	
1	22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.1	
1	23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	28	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
1	29	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	3.1	
1	30	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	
1	31	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.2	3.1	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 509

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 509

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	56.9	3.1	
2	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	35	3.1	
2	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.1	
2	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	3.1	
2	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.1	
2	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3.1	
2	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.1	
2	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3.1	
2	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	3.1	
2	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.1	
2	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	3.1	
2	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	3.1	

2	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3.1	
2	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.8	3.1	
2	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24.6	3.1	
2	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	3.1	
2	17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	3.1	
2	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	3.1	
2	19	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	47.9	3.1	
2	20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.8	3.1	
2	21	Personāla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.6	3.1	
2	22	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.1	
2	23	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	3.1	
2	24	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.1	3.1	
2	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.1	
2	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.1	
2	27	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	
2	28	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.1	
2	29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.1	
2	30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.1	
2	31	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.1	
2	32	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.1	
2	33	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	3.1	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 484.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 484.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	41.4	3	
3	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.6	3	
3	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.2	3	
3	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
3	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	3	
3	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
3	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3	
3	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.1	3	
3	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3	
3	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	3	

3	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3	
3	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3	
3	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	3	
3	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.8	3	
3	15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	50.3	3	
3	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.9	3	
3	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26.3	3	
3	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	38.6	3	
3	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3	
3	20	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	3	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 432.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 432.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	32.4	2.4	
-1	2	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	33.2	2.47	
-1	3	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	28.1	2.4	
-1	4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	2.4	
-1	5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.4	
-1	6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.4	2.4	
-1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	32.1	2.37	
-1	8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.1	2.37	
-1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.26	
-1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.4	
-1	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	2.4	
-1	12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	36	2.4	
-1	13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	22.5	2.4	
-1	14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	31.2	2.4	
-1	15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	2.4	
-1	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.4	
-1	17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.4	
-1	18	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	30.6	2.4	

LR Valsts zemes dienests

Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	05000015905002	APBŪVES LAUKUMS	1033.1 kv. m.
NOSAUKUMS	Administratīvā ēka	BŪVTILPUMS	10733 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1220-Biroju ēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	12200301-Valdības iestāžu administratīvās ēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	35 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	3
APSEKOŠANAS DATUMS	07.03.2003	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1988

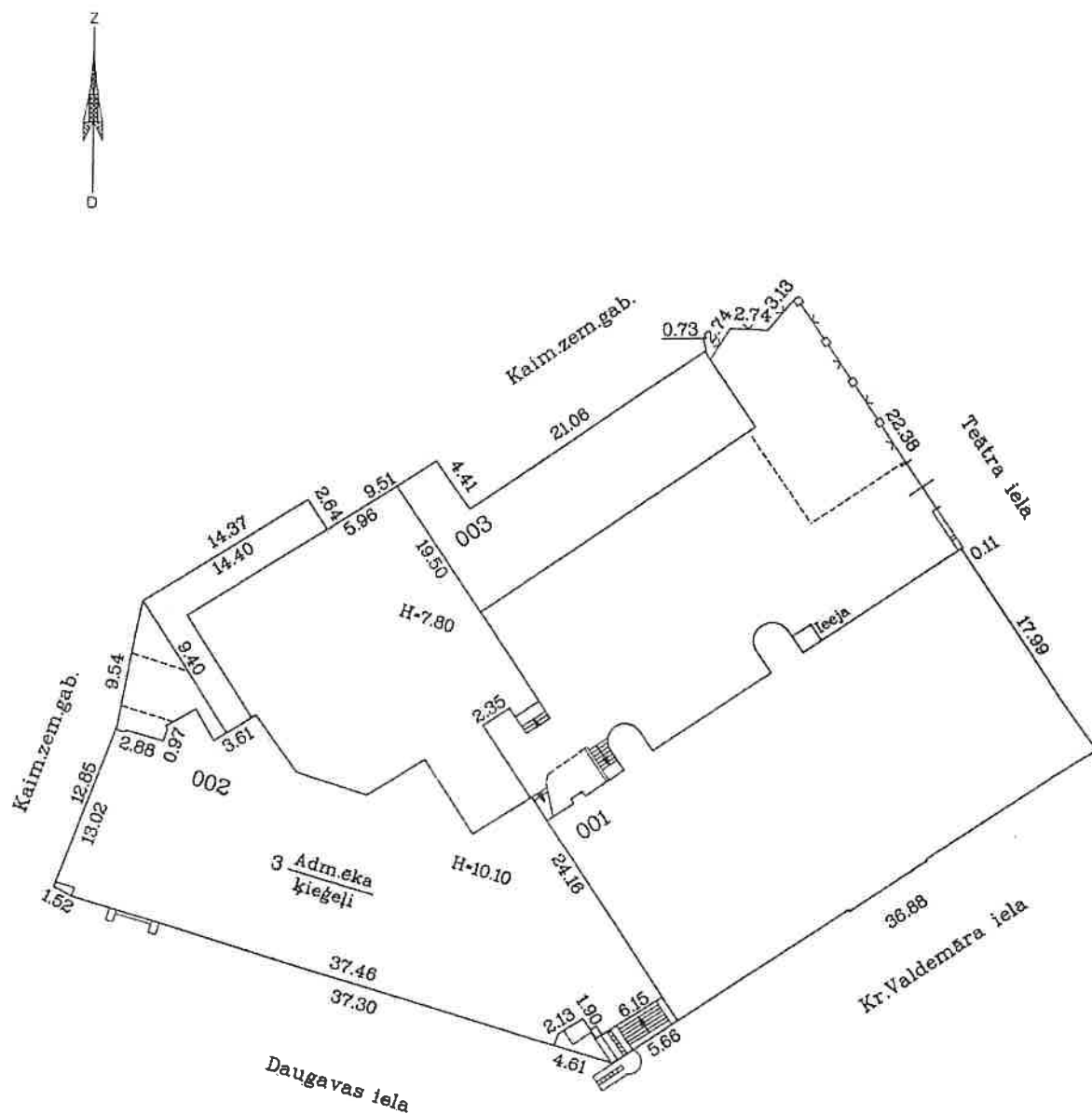
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	10733	12200301	4.80	0.75	0.79	-
Kopā:						30525	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 22.03.2003

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



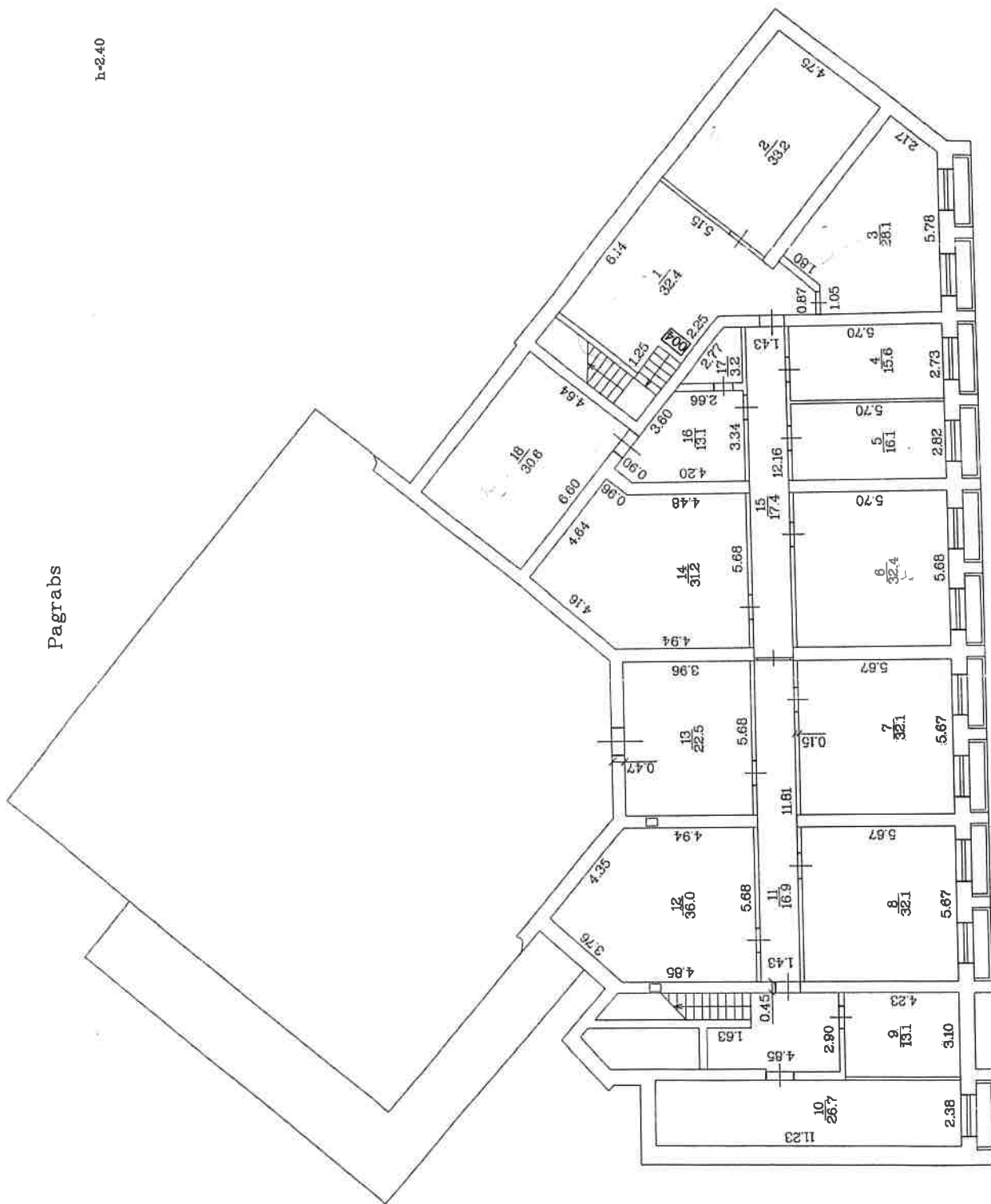
Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Pagrabs

b=2.40

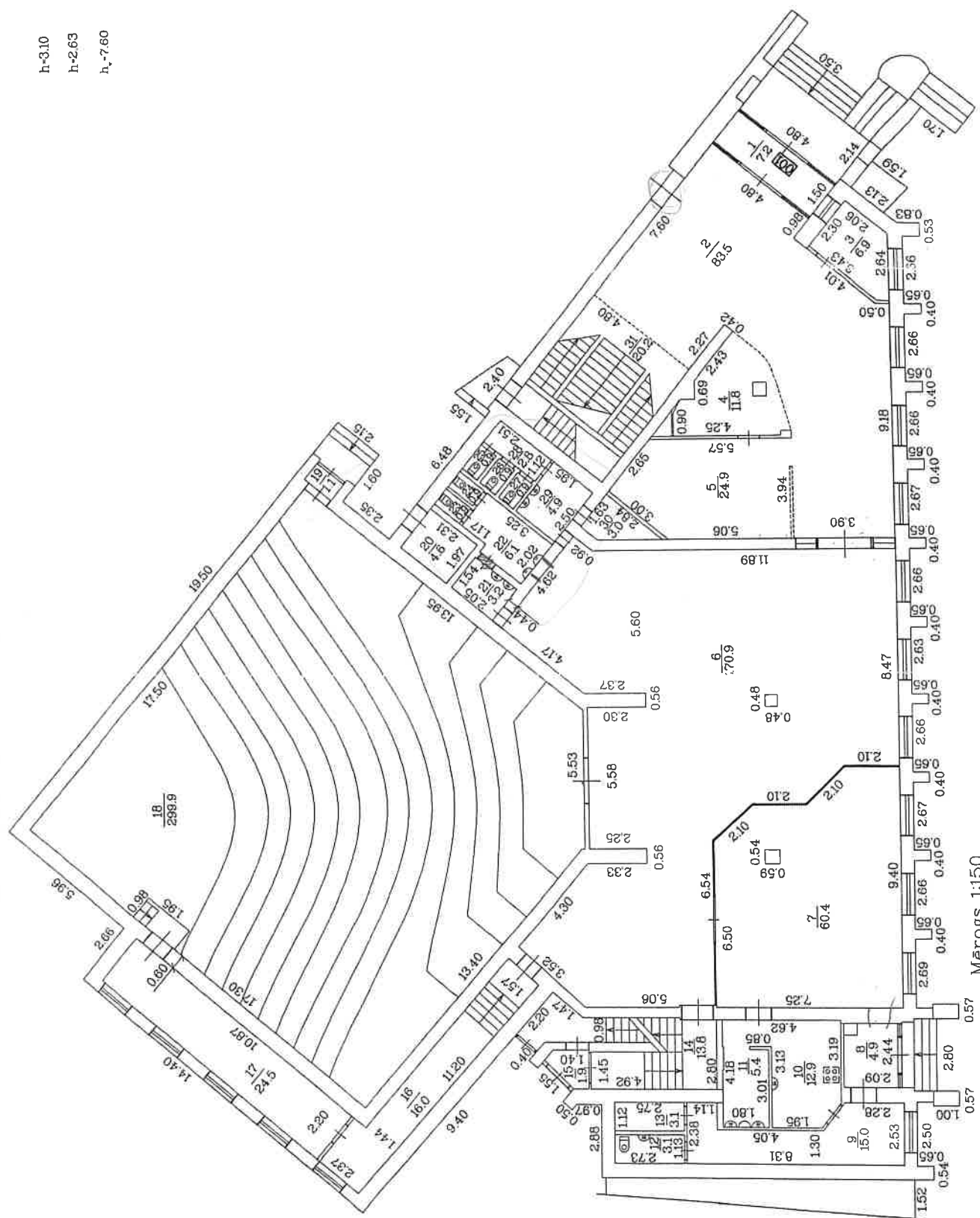


Mērogs 1:150

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

BŪVES _1_.STĀVA PLĀNA SHĒMA

h-3.10
h-2.63
h-7.60



Mērogs 1:150

BŪVES _2_.STĀVA PLĀNA SHĒMA

h-310

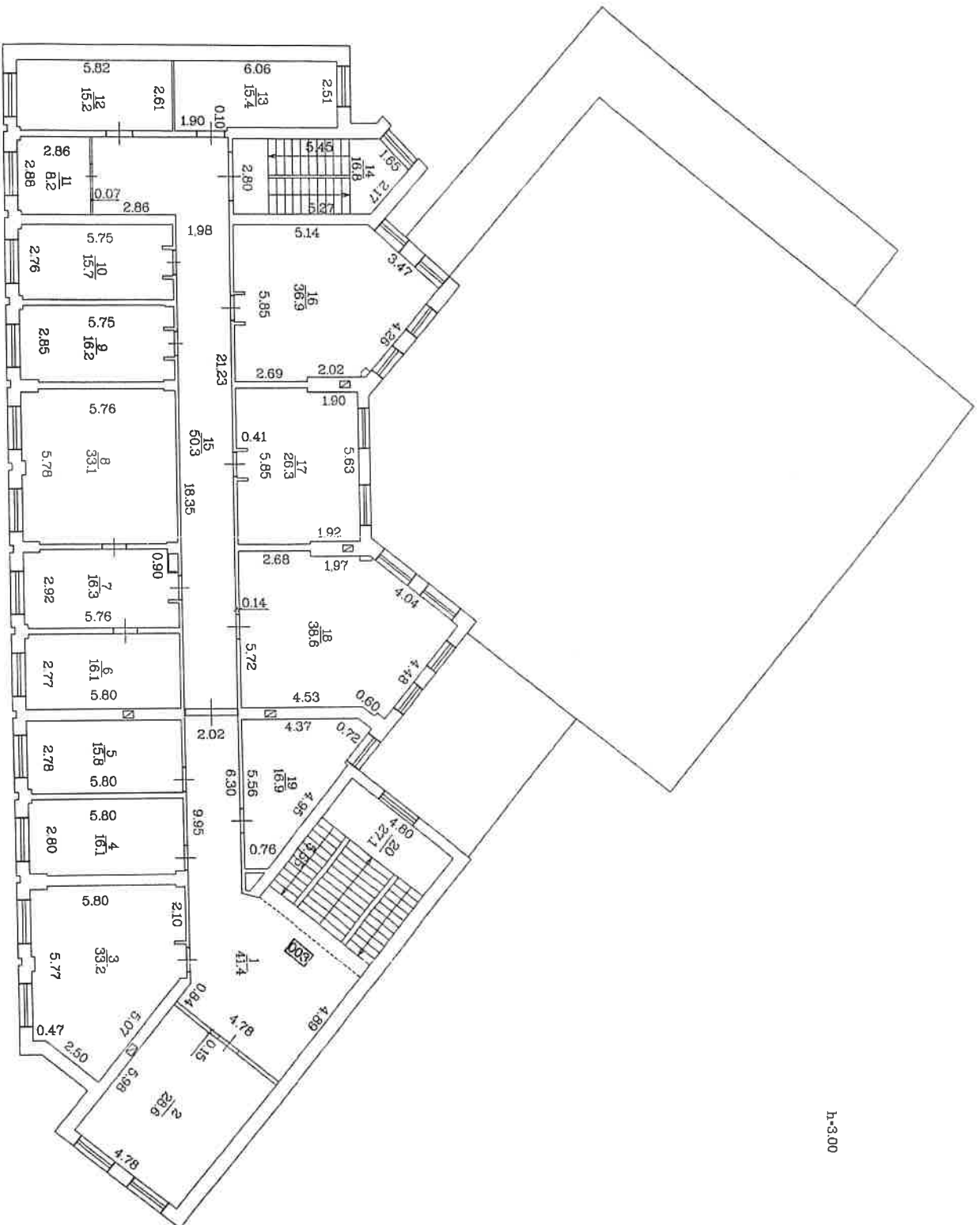


Mērogs 1:150

Buves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

BŪVES 3. STĀVA PLĀNA ŠĒMA

h=3.00



Mērogs 1:150

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002