

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS)

1.DAĻAI: „Būvprojekta “Ēkas ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, pārplānošana (pārbūve)” izstrāde un autoruzraudzība”

Ieceres mērķis – Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā ar būvniecības iesniegumu un būvprojektu ēkai K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī – atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr.326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī ievērojot citus normatīvos aktus būvniecības jomā.

Izpildītājs sagatavo K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, ēkas stāvu (telpu grupu) plānus pēc faktiskās telpu izvietojuma un izmantošanas, sagatavo būvkonstrukciju daļu durvju ailu izveidošanai nesošajā sienā atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām, iesniedz izskatīšanai pilsētas būvvaldē ieceres akcepta, projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu saņemšanai. Dokumentāciju izstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu veikt telpu pārplānošanu un nomainīt telpu lietošanas veidu, kā arī veikt izmaiņas Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā. Tehniskās dokumentācijas izstrādes gaitā jānosaka telpu lietošanas veidu ar Pasūtītāju.

Projektēšanas uzdevuma – tehniskās specifikācijas autora pienākumos ietilps atbilžu, skaidrojumu sagatavošana par ieceres tehniskajiem risinājumiem būvniecības iepirkuma/ konkursa norises gaitā.

Visiem inženiertehniskajiem risinājumiem un izvēlētām iekārtām jābūt ekonomiski pamatotām. Iekārtām, aprīkojumam un materiāliem jābūt ar ekvivalentu aizvietošanas iespēju, lai izslēgtu kāda konkrēta ražotāja intereses. Visiem materiāliem, aprīkojumam dot alternatīvu risinājumu un cenas.

DARBA SPECIFIKĀCIJA

1.	BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS	“Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 05000015905002 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, pārplānošana (pārbūve)”					
2.	BŪVPROJEKTS PA BŪVES KĀRTĀM	Nē					
3.	OBJEKTA ADRESES	K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, Latvija, LV-5401, ēkas kadastra apzīmējums 05000015905002					
4.	BŪVES VEIDS	JAUNBŪVE	VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA	PĀRBŪVE	RESTAURĀCIJA	NOJAUKŠANA	CITS
				X			

5.	BŪVES GRUPA	III grupas ēkas
6.	OBJEKTA FUNKCIJA UN PARAMETRI	Parametri: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (002) apbūves laukums – 1033,1 m ² ; būvtilpums – 10733 m ³
7.	PASŪTĪTĀJS	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325, adrese: Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija
8.	PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS PĀRSTĀVIS	Dmitrijs Grigorjevs, Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas vadītājs, tālr. 65404302, 28128638 dmitrijs.grigorjevs@daugavpils.lv
9.	BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA	1. Būvprojekts minimālā sastāvā. 2. Būvprojekts. Izstrādes stadijā ir obligāti jākonsultējas ar Pasūtītāja pārstāvi. Galīgo lēmumu par izvēlēto risinājumu pieņem Pasūtītājs.
10.	PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:	
10.1.	BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA VARIANTU	Būvprojektā paredzēt ēkā ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 veikt pagrabstāva telpu Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 lietošanas veida maiņu, pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikt pārplānošanu (vienkāršotu atjaunošanu). 3.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 paredzēt nesošās sienas demontāžu (aptuveni 80cm), 1.stāvā paredzēt durvju aiļu izbūvi nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8, ņemot vērā, ka aillas ir esošās (uzbūvētas), izmaksās paredzēt aiļu pārsedžu atsegšanu un apsekošanu, aiļu apdares atjaunošanu sākotnējā stāvoklī.
10.2.	IZPĒTES DARBI	Sagatavo projektētājs pēc nepieciešamības
11.	BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI:	
11.1.	BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS	Sagatavo projektētājs
11.2.	ZEMES GABALA DOKUMENTI	Sagatavo pasūtītājs
11.3.	ZEMES GABALA TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	Nē
11.4.	IZPĒTES DARBI	Pēc nepieciešamības
11.5.	SITUĀCIJAS PLĀNS	Sagatavo projektētājs
11.6.	BŪVES INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLI	Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopiju izsniedz pasūtītājs
11.7.	BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DATI	Sagatavo pasūtītājs, nepieciešamības gadījumā papildina projektētājs
11.8.	IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	Nē

11.9.	SANITĀRI HIGIĒNISKAIS UZDEVUMS	Nē
11.10.	ESOŠĀS APBŪVES NOJAUKŠANAS ATĻAUJA	Nē
11.11.	KOKU UN KRŪMU IZCIRŠANAS ATĻAUJA	Nē
11.12.	SATIKSMES INTENSITĀTES UZSKAITE	Nē
11.13.	BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE	Veic pasūtītājs
		Ja pasūtītājs saņēmis negatīvu ekspertīzes atzinumu, to nodod projekta izstrādātājam neatbilstību novēršanai.
12.	BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ UN BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA	Ar pasūtītāju, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ja tiek skartas viņu intereses, pēc nepieciešamības Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi u.c. iesaistītajām institūcijām veic projektētājs.
13.	BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ UN BŪVPROJEKTA EKSEMPLĀRU SKAITS	Būvprojekts minimālā sastāvā: 3 ORIGINĀLI + 1 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) Būvprojekts: 3 ORIGINĀLI + 1 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG)
14.	ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	
<p>Projektētājs noskaidro visas juridiskās un fiziskās personas, kuru intereses skars būvprojekta risinājumi, un precizē veicamos pasākumus, kas jāņem vērā projektējot, lai kompensētu tam radītos zaudējumus. Katru darbu (pasākumu), kas uzskatāms par kompensāciju saskaņos ar pasūtītāju un tikai pēc saskaņošanas iekļaus būvprojektā.</p> <p>Tehniskos un īpašos noteikumus pieprasa projektētājs, ja prasības par citu tehnisku un īpašo noteikumu vai tehnisko un īpašo noteikumu, kas nav minēti tehniskajā specifikācijā, nepieciešamību izvirza PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS izsniedzot būvatļauju.</p>		
15. BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVA SASTĀVDAĻAS:		
<p>1. skaidrojoša apraksta par plānotajām izmaiņām;</p> <p>2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna, ja ēkas pārbūvē paredzētas apjoma izmaiņas, ārējo tīklu pārbūve vai ēkas fasādē veicamās izmaiņas skar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses;</p> <p>3. grafiskiem dokumentiem, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas ēkas fasādē, ēkas vai tās daļas stāvos un telpās un/vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa,</p> <p>4. raksturīgiem griezumiem;</p> <p>5. saskaņojumiem ar institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;</p> <p>6. papildu aprēķiniem, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms un atbilstība ēkas iedalījumam otrajā grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā;</p> <p>7. citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti.</p>		
16. BŪVPROJEKTAM IR ŠĀDAS SASTĀVDAĻAS:		
Atbilstoši būvatļaujā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem		

Darba uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas jāaskaidro ar Pasūtītāju.

Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.

17. IZSTRĀDES TERMIŅI:

Atbilstoši iepirkuma dokumentācijas prasībām.