# APSTIPRINĀTS

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

izpilddirektora vietnieks

*(paraksts)\_* K.Rasis

# Daugavpilī, 2023.gada 29.jūnijā

# Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departaments

# uzaicina potenciālos pretendentus uz līguma piešķiršanas tiesībām:

**“****Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”,**

**ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8**

1. **Uzaicinājuma pamats:** ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora p.i. 2023.gada 17.aprīļa rīkojumu Nr.98e apstiprināto Daugavpils valstspilsētas pašvaldības noteikumu par iepirkumu organizēšanu 55.punkts.

## **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Daugavpils valstspilsētas pašvaldība |
| Adrese | **Kr.Valdemāra ielā 1,** Daugavpils, LV-5401 |
| Reģ.nr. | **90000077325** |
| Kontaktpersonas tehniskajos jautājumos | Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja Ivonna Funte, t. 65404351,  [ivonna.funte@daugavpils.lv](mailto:ivonna.funte@daugavpils.lv);  Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Aleksejs Nikolajevs, t.65404358, [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv). |

## **Iepirkuma priekšmets:** Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām.

1. **Paredzamā līgumcena:** līdz **4500.00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *eiro*, 00 centi) **bez PVN 21%** (uz visiem objektiem, kuri norādīti Tehniskajā specifikācijā).
2. **Līguma izpildes termiņš:** 45 kalendāra dienas.

## **Nosacījumi pretendenta dalībai aptaujā:**

* pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes;
* pretendents ir tiesīgs veikt tehniskajā specifikācijā norādītos darbus un pretendentam ir pieredze tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā;
* pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process vai uzsākta likvidācija. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes;
* Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā zemsliekšņa iepirkuma procedūrā (iesniedzot pilnvaras oriģinālu);
* pretendentam nav VID administrēto nodokļu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro 00 centu) apmērā. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajā datu bāzē.

1. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai aptaujā:**

7.1. **aizpildīts** **pieteikums dalībai iepirkuma procedūra** (2.pielikums);

7.2. **izstrādāts** **finanšu piedāvājums** (3.pielikums);

7.3. **kvalifikācijas apliecinājums un vērtētāju saraksts** (4.pielikums);

7.4. **pretendenta pieredze** *(pretendentam iepriekšējo trīs gadu periodā (vai īsākā laika periodā, ja savu profesionālo darbību ir uzsācis vēlāk) jābūt pieredzei vismaz divu līgumu (pasūtījumu) izpildē, kuros pretendents sniedzis Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) līdzvērtīgo nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumus*) (5.pielikums).

## **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu. Piedāvājumu variantu iesniegšana nav pieļaujama.

1. Par uzvarētāju izraudzītajam Pretendentam līgums ar Pasūtītāju jānoslēdz piecu darba dienu laikā no zemsliekšņa iepirkuma rezultātu paziņošanas brīža, pretējā gadījumā noslēgt līgumu tiks piedāvāts nākošajam zemāko cenu piedāvājušajam Pretendentam.
2. **Finanšu piedāvājuma izslēgšanas kritēriji**: gadījumā, ja pārbaudot Pretendenta piedāvājumu, ir konstatēts, ka Pretendents nav tiesīgs veikt Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) norādītos darbus un pretendentam nav pieredzes Tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā vai Finanšu piedāvājums (3.pielikums) ir neatbilstoši noformēts, Pretendenta Finanšu piedāvājumu no tālākas vērtēšanas izslēdz. Finanšu piedāvājumi, kuri ir izslēgti no tālākas vērtēšanas, netiek pārbaudīti.
3. **Informācija par rezultātiem:** tiks ievietota Daugavpils valstspilsētas pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un elektroniski nosūtīta katram Pretendentam.

## **Piedāvājums iesniedzams: līdz 2023.gada 6.jūlijam plkst.14:00** Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē, **K.Valdemāra ielā 1,** 1.stāvā, 5.kab., Daugavpilī, LV-5401, jāiesniedz personīgi vai nosūtot pa pastu, vai arī nosūtot elektroniski uz e-pastu: [elina.kavsevica@daugavpils.lv](mailto:elina.kavsevica@daugavpils.lv). Uz aploksnes obligāti jānorāda: Piedāvājums iepirkumam “Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8.

## Ja Finanšu piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to nereģistrē un atdod vai nosuta atpakaļ Pretendentam.

**1. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“****Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”**

Zemsliekšņa iepirkums paredz Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu tirgus vērtības noteikšanu (novērtēšanu), izmantojot starptautiskajā praksē pieņemtās vērtēšanas metodes.

1. Pretendentam, kurš tiks atzīts par iepirkuma uzvarētāju, iepirkuma līguma izpildes gaitā jāveic dzīvokļu īpašumu atsavināšanas (pārdošanas) tirgus cenas noteikšanu.
2. Vērtēšanas uzdevums – noteikt vērtēšanas objekta atsavināšanas tirgus cenu un sniegt pasūtītājam rakstveida atzinumu par vērtējamā objekta iespējamo atsavināšanas tirgus cenu.
3. Pakalpojumu sniegšanas vieta ir Daugavpils valstspilsētas administratīvā teritorija.
4. Pakalpojuma izpildes termiņš: ne ilgāk kā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
5. Nosakot objekta tirgus cenu, ņemt vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un 20.02.2018 noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto.
6. Pakalpojumu veic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus/fotogrāfijas vai to kopijas.
7. Novērtējumā jāsniedz visas apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta tirgus (atsavināšanas, nomas) vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
8. Vērtējums katram objektam jāiesniedz divos eksemplāros. Vērtējumam jābūt sagatavotam latviešu valodā, lapām sanumurētām un cauršūtām. Vērtējumā jāiekļauj:

1) titullapa, kurā norādīta vērtējamā nekustamā īpašuma adrese;

2) būtiskākā informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu, atrašanās vieta, nekustamā īpašuma novietojuma shēma; īpašuma fotogrāfijas;

3) izmantotās vērtēšanas metodes;

4) tirgus vērtība (atsavināšanas maksa);

5) vērtētāja neatkarības apliecinājums, ka nav tādu apstākļu, kas var ietekmēt pakalpojuma sniegšanu vai apšaubīt novērtējumā izmantoto datu objektivitāti;

6) licences un tiešā pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas, kā arī dokumentu, kas izmantoti vērtējuma sagatavošanā, kopijas;

7) vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, zīmogs, datums.

Pielikumā: Novērtējamo dzīvokļu īpašumu saraksts.

Sagatavoja:

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste E.Kavševiča-Semjonova

**Pielikums**

Tehniskajai specifikācijai

“Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils

valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”

**Novērtējamo dzīvokļu īpašumu saraksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | | **Adrese** | **Kadastra apzīmējums** |
| 1 | | 387.km - 2 | 0500 903 5244 |
| 2 | | Aiviekstes iela 17-3 | 0500 903 4982 |
| 3 | | Aleksandra iela 6- 6 | 0500 903 3394 |
| 4 | | Andreja Pumpura iela 79A - 1 | 0500 903 3382 |
| 5 | | Andreja Pumpura iela 81-2 | 0500 903 2824 |
| 6 | | Bauskas iela 39-1 | 0500 903 4974 |
| 7 | | Cēsu iela 22-11 | 0500 903 3561 |
| 8 | | Čiekuru iela 7-35 | 0500 903 5137 |
| 9 | | Enerģētiķu šķērsiela 8-26 | 0500 903 4108 |
| 10 | | Fabrikas iela 18A-12 | 0500 903 3350 |
| 11 | | Februāra iela 30- 6 | 0500 903 2050 |
| 12 | | Jātnieku iela 13-4 | 0500 903 3997 |
| 13 | | Jātnieku iela 22-4 | 0500 903 4193 |
| 14 | | Komunālā iela 5- 7A | 0500 900 3947 |
| 15 | | Konstantīna iela 4-8A | 0500 903 4501 |
| 16 | | Krimuldas iela 40-3 | 0500 903 4518 |
| 17 | | Ķieģeļu iela 5- 5 | 0500 903 4549 |
| 18 | | Lauska iela 6- 1A | 0500 903 5070 |
| 19 | | Lielā iela 138A-2 | 0500 903 4530 |
| 20 | | Malu iela 11-18 | 0500 903 3635 |
| 21 | | Plāteru iela 10- 1 | 0500 903 5280 |
| 22 | | Poligona iela 58-3 (neapdz.t.) | 0500 902 6366 |
| 23 | | Puškina iela 55-69 | 0500 903 3295 |
| 24 | | Saules iela 37-14 | 0500 903 4826 |
| 25 | | Sēlijas iela 78-7 | 0500 903 4083 |
| 26 | | Šaurā iela 25-85 | 0500 903 5850 |
| 27 | | Tautas iela 43-2 | 0500 903 4285 |
| 28 | | Vaļņu iela 21-3 | 0500 9034274 |
| 29 | | Ziemeļu iela 7A-13 | 0500 903 5412 |
| 30 | Dzelzceļu iela 5-125 | | 1810/193580 |
| 31 | Krustpils iela 2-70 | | 3460/372690 |
| 32 | Odu iela 6- 9 | | 2080/42850 |
| 33 | Staņislavska iela 6-3 | | 2670/23490 |
| 34 | Tartu iela 15-92 | | 2860/530920 |
| 35 | Valkas iela 58-29 | | 3280/614790 |
| 36 | Vaļņu iela 35-10A | | 1960/42710 |

**2. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8*

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRā**

**“****Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”,**

**ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8**

**Pretendents:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| reģ. nr. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| juridiskā adrese: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| telefona/faksa numurs:  e-pasts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Bankas rekvizīti:** |  |  |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| kods: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| konts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| persona, kura tiesīga pārstāvēt pretendentu jeb pilnvarotās personas/amats/vārds/ uzvārds | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā ar identifikācijas Nr. DPCP ĪPD 2023/8;
* apņemas sniegt pakalpojumu atbilstoši tehniskās specifikācijai nosacījumiem;
* garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas;
* apliecina, ka piedāvājums ir spēkā līdz līguma noslēgšanas dienai, kā arī visā līguma darbības laikā;
* apliecina, ka piedāvātā līgumcena atbilst izpildāmo darbu apjomam un grozīta netiks, izņemot gadījumus, kurus Pretendents nevarēja un tam nevajadzēja paredzēt.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, iesniedz savu Finanšu piedāvājumu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Darbu nosaukums** | **Summa EUR bez PVN**  (cipariem) |
| Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils  valstspilsētas pašvaldības vajadzībām saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un tās pielikumu |  |
| **21% PVN** |  |
| **Kopējā līgumcena ar 21% PVN** |  |

Piedāvātā cena vārdiem: *(ierakstīt piedāvājuma cenu EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN))*

**Apliecinām**, ka:

1. iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību;
2. šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā noteikto darbu izpildei pilnā apjomā.

**Apņemamies** slēgt iepirkuma līgumu par piedāvāto līgumcenu, saskaņā ar nolikumā un tehniskajā specifikācijā ietvertajiem nosacījumiem.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8*

**KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS UN VĒRTĒTĀJU SARAKSTS**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, apliecina savu kvalifikāciju zemsliekšņa iepirkumam “Nekustamo īpašumu (dzīvokļu) novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”, identifikācijas Nr. DPCP ĪPD 2023/8 un sniedz šādas ziņas atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām:

**Iepirkuma līguma izpildē iesaistītie speciālisti (sertificēti vērtētāji):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Vārds, uzvārds** | **Speciālista statuss uzņēmumā (darbinieks vai darbinieks uz vienošanās pamata)** | **Specialitāte, sertifikāta Nr.** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

Ar savu parakstu Pretendents garantē augstāk minēto speciālistu piesaisti līguma izpildei.

Es, apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētā informācija ir patiesa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/8*

**PRETENDENTA PIEREDZE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Līguma (Pasūtījuma) priekšmets un nekustamā īpašuma un vērtējuma veids | Darbu uzsākšanas un pabeigšanas laiks (datums no – līdz) | Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālruņa numurs |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

*Pretendentam iepriekšējo trīs gadu periodā (vai īsākā laika periodā, ja savu profesionālo darbību ir uzsācis vēlāk) jābūt pieredzei vismaz divu līgumu (pasūtījumu) izpildē, kuros pretendents sniedzis Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) līdzvērtīgo nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumus.*

Es, apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētā informācija ir patiesa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_