#  APSTIPRINĀTS

 Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

izpilddirektora vietnieks

 *(paraksts)\_* K.Rasis

# Daugavpilī, 2023.gada 28.jūnijā

# Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departaments

# uzaicina potenciālos pretendentus uz līguma piešķiršanas tiesībām:

 **“****Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas**

**lietu aktualizēšanai”,**

**ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7**

1. **Uzaicinājuma pamats:** ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora p.i. 2023.gada 17.aprīļa rīkojumu Nr.98e apstiprināto Daugavpils valstspilsētas pašvaldības noteikumu par iepirkumu organizēšanu 55.punkts.

## **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Daugavpils valstspilsētas pašvaldība |
| Adrese | **Kr.Valdemāra ielā 1,** Daugavpils, LV-5401 |
| Reģ.nr. | **90000077325** |
| Kontaktpersona tehniskajos jautājumos | Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas vadītājs Dmitrijs Grigorjevs, t.65404302, dmitrijs.grigorjevs@daugavpils.lv  |

## **Iepirkuma priekšmets:** Izstrādāt nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai Projektēšanas uzdevumā uzskaitītajām telpu grupām.

1. **Paredzamā līgumcena:** līdz **5000.00 EUR** (pieci tūkstoši *eiro*, 00 centi) **ar PVN 21%** (uz visiem objektiem, kuri norādīti Projektēšanas uzdevumā).
2. **Līguma izpildes termiņš:** līdz 2023.gada 29.septembrim.

## **Nosacījumi pretendenta dalībai aptaujā:**

* pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes;
* pretendents ir tiesīgs veikt projektēšanas uzdevumā norādītos darbus un pretendentam ir pieredze tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā;
* pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process vai uzsākta likvidācija. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes.
* Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā zemsliekšņa iepirkuma procedūrā (iesniedzot pilnvaras oriģinālu);
* pretendentam nav VID administrēto nodokļu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro 00 centu) apmērā. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajā datu bāzē.
1. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai aptaujā:**

7.1. **aizpildīts** **pieteikums dalībai iepirkuma procedūra** (2.pielikums);

7.2. **izstrādāts** **finanšu piedāvājums** (3.pielikums);

7.3. **kvalifikācijas apliecinājums** (4.pielikums).

## **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu. Piedāvājumu variantu iesniegšana nav pieļaujama.

1. Par uzvarētāju izraudzītajam Pretendentam līgums ar Pasūtītāju jānoslēdz piecu darba dienu laikā no zemsliekšņa iepirkuma rezultātu paziņošanas brīža, pretējā gadījumā noslēgt līgumu tiks piedāvāts nākošajam zemāko cenu piedāvājušajam Pretendentam.
2. **Finanšu piedāvājuma izslēgšanas kritēriji**: gadījumā, ja pārbaudot Pretendenta piedāvājumu, ir konstatēts, ka Pretendents nav tiesīgs veikt Projektēšanas uzdevumā (1.pielikums) norādītos darbus un pretendentam nav pieredzes Projektēšanas uzdevumā minēto darbu veikšanā vai Finanšu piedāvājums (3.pielikums) ir neatbilstoši noformēts, Pretendenta Finanšu piedāvājumu no tālākas vērtēšanas izslēdz. Finanšu piedāvājumi, kuri ir izslēgti no tālākas vērtēšanas, netiek pārbaudīti.
3. **Informācija par rezultātiem:** tiks ievietota Daugavpils valstspilsētas pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un elektroniski nosūtīta katram Pretendentam.

## **Piedāvājums iesniedzams: līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.11:00** Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē, **K.Valdemāra ielā 1,** 1.stāvā, 5.kab., Daugavpilī, LV-5401, jāiesniedz personīgi vai nosūtot pa pastu, vai arī nosūtot elektroniski uz e-pastu: elina.kavsevica@daugavpils.lv. Uz aploksnes obligāti jānorāda: Piedāvājums iepirkumam “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai”, ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7.

## Ja Finanšu piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to nereģistrē un atdod vai nosuta atpakaļ Pretendentam.

**1. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7*

**projektēšanas uzdevums**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai**

Izstrādāt nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai 1.tabulā uzskaitītajām telpu grupām. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Būvniecības likuma prasībām, pamatojoties uz apsekošanas rezultātiem un tehniskajiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tādi ir nepieciešami).

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājiem ir jābūt sertificētiem saskaņā ar Ministru kabineta 20.03.2018. noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu.

Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Daugavpils pilsētas pašvaldību, SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, nepieciešamības gadījumā citām nepieciešamām iestādēm, saņemt būvniecības ieceres akceptu Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, papildus iesniegt būvniecības ieceres dokumentāciju katrai telpu grupai Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentā vienā papīra eksemplārā un vienā digitālā (PDF/dwg) formātā (CD diskā vai zibatmiņā).

Pirms būvniecības ieceres dokumentācijas obligāti veikt katras telpu grupas apsekošanu un izgatavot telpu grupu plānus atbilstoši faktiskajai situācijai telpu grupās (būvniecības ieceres plāniem jāatbilst faktiskajam telpu grupu plānojumam).

Gadījumā, ja pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un pasūtījuma iesniegšanas Valsts zemes dienestam, Valsts zemes dienests noraida pasūtījumu būvniecības ieceres dokumentācijas nepilnību vai kļūdu dēļ, Izpildītājs novērš nepilnības vai kļūdas iespēju robežās īsākā termiņā, bet ne ilgāk kā 2 nedēļu laikā pēc pretenzijas saņemšanas.

1.tabula

**Informācija par telpu grupām**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. objekts** | Kadastra apzīmējums | 05000033012002016 |
| Adrese | 18. novembra iela 90 - 16, Daugavpils |
| Esošais nosaukums | Biroju telpa |
| Plānotais nosaukums | Dzīvoklis |
| Esošais lietošanas veids | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Plānotais lietošanas veids | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Kopējā platība | 64.2 m2 |
| **2. objekts** | Kadastra apzīmējums | 05000051717001033 |
| Adrese | Jātnieku iela 76 - 33, Daugavpils |
| Esošais nosaukums | Viesnīca |
| Plānotais nosaukums | Dzīvoklis |
| Esošais lietošanas veids | 1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa |
| Plānotais lietošanas veids | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Kopējā platība | 55.2 m2 |
| **3. objekts** | Kadastra apzīmējums | 05000070216001076 |
| Adrese | Ziemeļu iela 8 - 76, Daugavpils |
| Esošais nosaukums | administratīvā telpa |
| Plānotais nosaukums | Dzīvoklis |
| Esošais lietošanas veids | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Plānotais lietošanas veids | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Kopējā platība | 43.6 m2 |
| **4. objekts** | Kadastra apzīmējums | 05000070216001077 |
| Adrese | Ziemeļu iela 8 - 77, Daugavpils |
| Esošais nosaukums | administratīvā telpa |
| Plānotais nosaukums | Dzīvoklis |
| Esošais lietošanas veids | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Plānotais lietošanas veids | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Kopējā platība | 28.9 m2 |
| **5. objekts** | Kadastra apzīmējums | 05000070216001078 |
| Adrese | Ziemeļu iela 8 - 78, Daugavpils |
| Esošais nosaukums | administratīvā telpa |
| Plānotais nosaukums | Dzīvoklis |
| Esošais lietošanas veids | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Plānotais lietošanas veids | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Kopējā platība | 59 m2 |

**Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas jāsaskaņo ar Daugavpils pašvaldības centrālo pārvaldi.**

Pielikumā:

1. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000033012002016 18. novembra ielā 90 - 16, Daugavpilī, kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija;
2. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000051717001033 Jātnieku ielā 76 - 33, Daugavpilī, kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija;
3. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000070216001076 Ziemeļu ielā 8 - 76, Daugavpilī, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un plāns;
4. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000070216001077 Ziemeļu ielā 8 - 77, Daugavpilī, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un plāns;
5. telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000070216001078 Ziemeļu ielā 8 - 78, Daugavpilī, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un plāns;

**Sagatavoja:**

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas vadītājs D.Grigorjevs

**2. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7*

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRā**

**“****Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai”,**

**ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7**

**Pretendents:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| reģ. nr. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| juridiskā adrese: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| telefona/faksa numurs:e-pasts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Bankas rekvizīti:** |  |  |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| kods: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| konts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| persona, kura tiesīga pārstāvēt pretendentu jeb pilnvarotās personas/amats/vārds/ uzvārds | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā ar identifikācijas Nr. DPCP ĪPD 2023/7;
* apņemas sniegt pakalpojumu atbilstoši projektēšanas uzdevuma nosacījumiem;
* garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas;
* apliecina, ka piedāvājums ir spēkā līdz līguma noslēgšanas dienai, kā arī visā līguma darbības laikā;
* apliecina, ka piedāvātā līgumcena atbilst izpildāmo darbu apjomam un grozīta netiks, izņemot gadījumus, kurus Pretendents nevarēja un tam nevajadzēja paredzēt.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

 \* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, iesniedz savu Finanšu piedāvājumu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Darbu nosaukums** | **Summa EUR bez PVN** (cipariem) |
| 1.  | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde 18. novembra iela 90 - 16, Daugavpils |  |
| 2. | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Jātnieku iela 76 - 33, Daugavpils |  |
| 3. | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Ziemeļu iela 8 - 76, Daugavpils |  |
| 4. | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Ziemeļu iela 8 - 77, Daugavpils |  |
| 5. | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Ziemeļu iela 8 - 78, Daugavpils |  |
| **Kopā EUR bez 21% PVN:** |  |
| **21% PVN** |  |
| **Kopējā līgumcena ar 21% PVN** |  |

Piedāvātā cena vārdiem: *(ierakstīt piedāvājuma cenu EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN))*

**Apliecinām**, ka:

1. iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību;
2. šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar projektēšanas uzdevumā noteikto darbu izpildei pilnā apjomā.

**Apņemamies** slēgt iepirkuma līgumu par piedāvāto līgumcenu, saskaņā ar nolikumā un projektēšanas uzdevumā ietvertajiem nosacījumiem.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

 \* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7*

**KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS**

**“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai”,**

**ID Nr. DPCP ĪPD 2023/7**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, apliecina savu kvalifikāciju zemsliekšņa iepirkumam “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo telpu grupu lietošanas veida maiņai un kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanai”, identifikācijas Nr. DPCP ĪPD 2023/7 un sniedz šādas ziņas atbilstoši Projektēšanas uzdevuma prasībām:

**1. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītie speciālisti:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Amata nosaukums līguma izpildē** | **Vārds, uzvārds** | **Kompetences joma** | **Sertifikāta Nr.***(ja speciālists reģistrēts būvspeciālistu reģistrā)* | **Informācija par to vai iepirkuma līguma izpildē iesaistītais speciālists ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā kā pretendenta speciālists**  |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **..** |  |  |  |  |  |

**Pielikumā:** **katra speciālista rakstisks apliecinājums par piekrišanu piedalīties iepirkuma līguma izpildē**, kā arī kompetenci apliecinošo dokumentu kopijas gadījumos, ja informācija nav publiski pieejama un pārbaudāma, uz \_\_ lp.

**2. Speciālista pieredzes apraksts:**

*Ierakstīt Projektēšanas uzdevumā (1.pielikums) līdzvērtīgu objektu (-s).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Objekta nosaukums, adrese** | **Izstrādātā būvniecības ieceres dokumentācija** | **Pasūtītājs, kontaktinformācija** | **Speciālists** *(vārds, uzvārds)* |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

 Es, apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētā informācija ir patiesa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

 \* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_