

ERAF projekts Nr. 4.2.2.0/20/I/006
“Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības ēkā, Vienības ielā 30 Daugavpilī”

Defektu akts Nr.1

Daugavpilī,

2023. gada 23. janvārī

Pamatojums: 2020.gada 2.novembra Uzņēmuma līguma (pasūtītāja reģistrācijas Nr.1.2.-10.1/181) par ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī, pārbūvi un pieguļošās teritorijas labiekārtošanu 11.5. un 11.6. punkts, 02.11.2021. vienošanās Nr.1, 17.12.2022. vienošanās Nr.2 un 02.05.2022. vienošanās Nr.3.

Akts sastādīts piedaloties:

Irina Smāne – DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā Īpašuma attīstības nodaļas vadītāja p.i.;

Vitālijs Fjodorovs – DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris;

Svetlana Krapivina – DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības departamenta vadītājas vietniece;

Vitālijs Kalniņš – DVP Izglītības pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas būvinženieris;

Aleksejs Turčenko - Būvuzņēmējs SIA „Belmast būve” būvdarbu vadītājs;

Valentīns Belousovs - Apakšuzņēmējs SIA „NORTEKS” pārstāvis;

Kristīna Valaine – Daugavpils Inovāciju centra vadītāja.

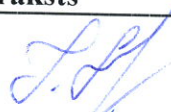

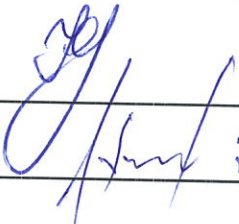
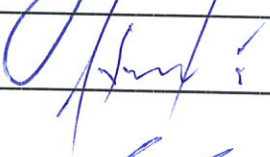
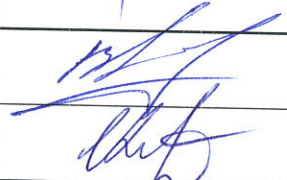
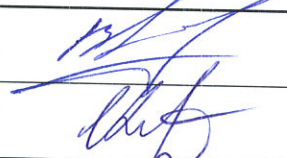
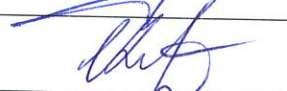
Akts sastādīts par to, ka būvobjektā “Ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī pārbūve un pieguļošās teritorijas labiekārtošana” ir konstatēti sekojoši defekti:

Nr.	Defekta apraksts	Pasūtītāja Piezīmes	Būvuzņēmēja Piezīmes
1.	Mazajā zālē lietuss ūdens kanalizācijas caurulēs, kas iet no jumta virs zāles, veidojās kondensāts, kas izraisa noplūdi telpā (četri izvadi uz jumtu un visā caurules garumā)	Jāveic cauruļu papildus siltumizolācija garantijas ietvaros.	Piekrīt Defekta novēršanas termiņš: <u>10.02.2023.</u>
2.	Lielajā zālē lietuss ūdens kanalizācijas caurulēs, kas iet no jumta virs zāles, veidojās kondensāts, kas izraisa noplūdi telpā (četri izvadi uz jumtu)	Būvprojektā nebija paredzēta lietuss ūdens kanalizācijas nomaiņa Lielajā zālē un cauruļu siltumizolācija, līdz ar to, tas nav garantijas gadījums. Izglītības pārvaldei ir jāveic iepirkums minētās problēmas novēršanai.	Nav garantijas gadījums
3.	Iestājoties siltajam laikam, pagrābtelpās 005-86 un 005-87 bija ūdens. Ūdens līmenis turas.	Būvprojektā nebija paredzēti risinājumi ūdens novadīšanas sistēmas ierīkošanai pagrābtelpās. Izglītības pārvaldei ir jāveic iepirkums minētās problēmas novēršanai.	Nav garantijas gadījums

4.	Bojājumi ventagregātu siltumizolācijā	Veikt siltumizolācijas atjaunošanu. Lai novērstu turpmākus bojājumus no putniem ir jāparedz ventagregātu aizsardzība ar skārdi. Lūgums būvuzņēmējam sagatavot un iesniegt Izglītības pārvaldei tāmi ar provizoriskām izmaksām aizsardzības nodrošināšanai.	Nav garantijas gadījums.
----	---------------------------------------	--	--------------------------

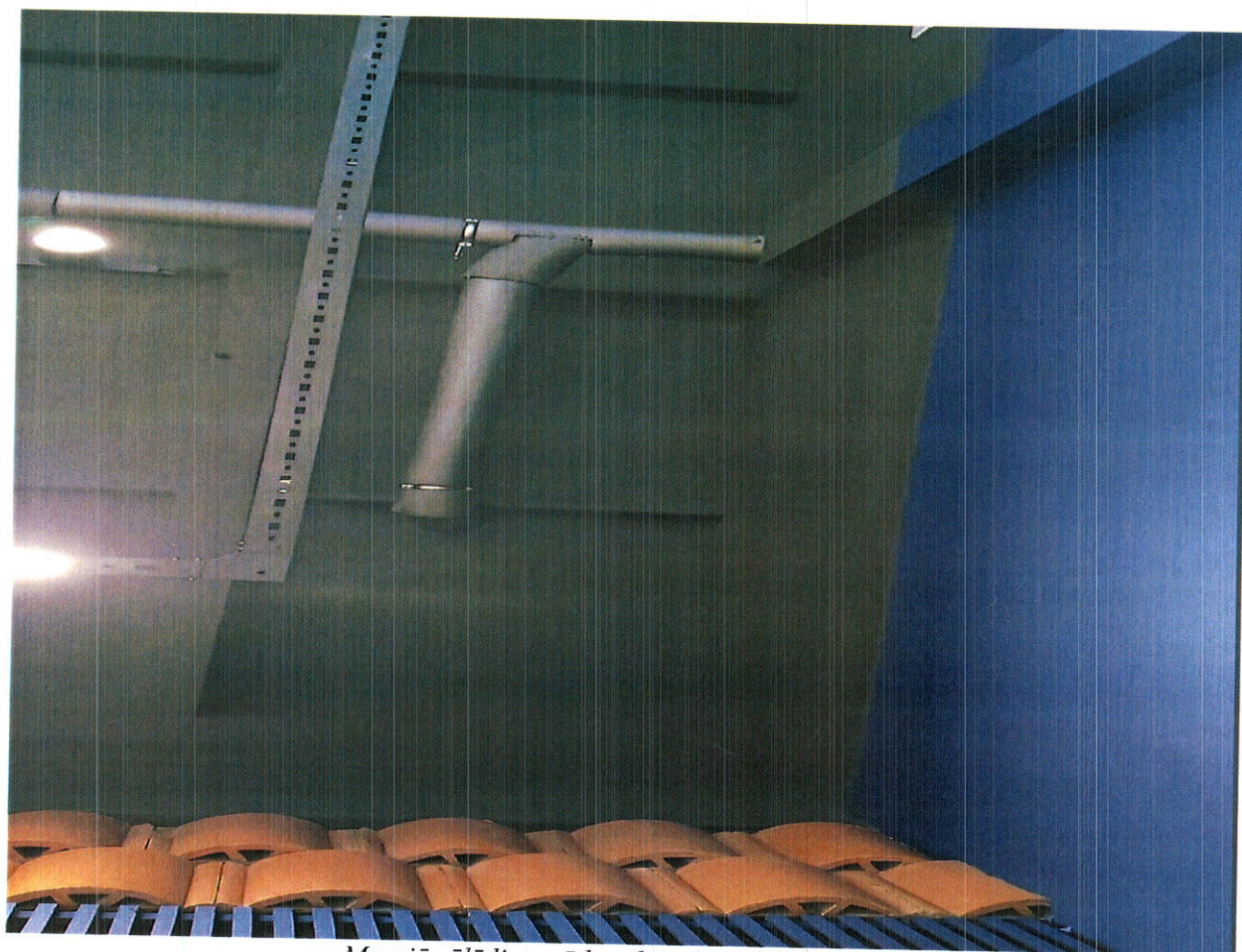
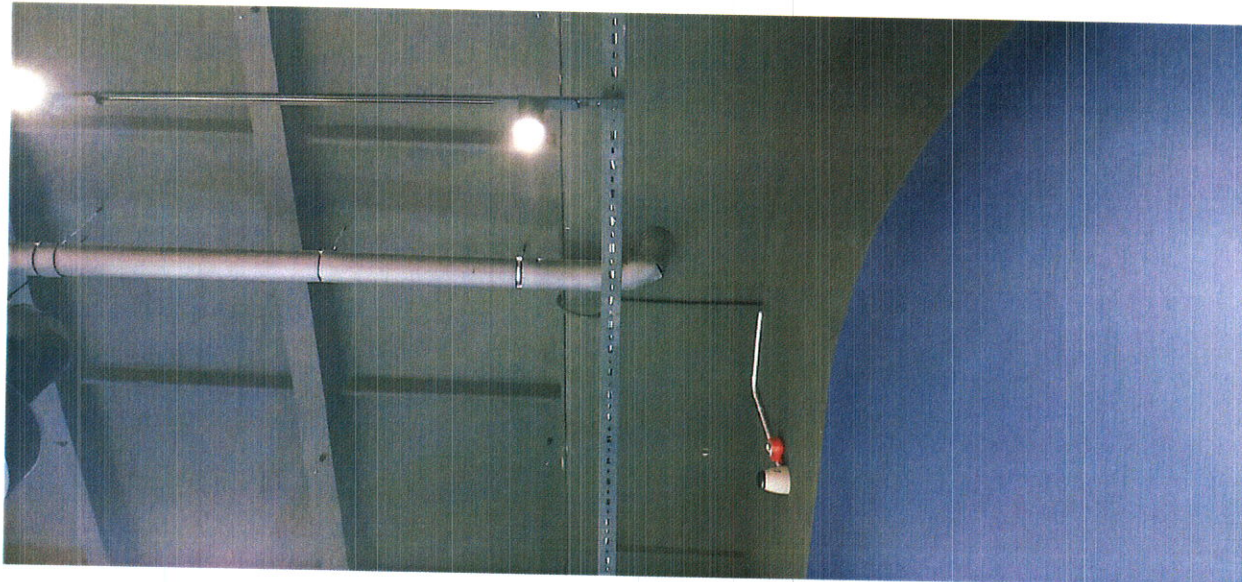
Defektu akts sastādīts 3 (trīs) eksemplāros.
Pielikumā fotofiksācija.

Paraksti:

	V. Uzvārds	Paraksts
DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” ĪPD Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas vadītāja p.i.	I. Smane	
DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” ĪPD Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris	V. Fjodorovs	
DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības departamenta vadītājas vietniece	S. Krapivina	
DVP IP Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas būvinženieris	V. Kalniņš	
SIA «Belmast Būve» būvdarbu vadītājs	A. Turčenko	
SIA «Norteks» pārstāvis	V. Belousovs	
Daugavpils Inovāciju centra vadītāja	K. Valaine	

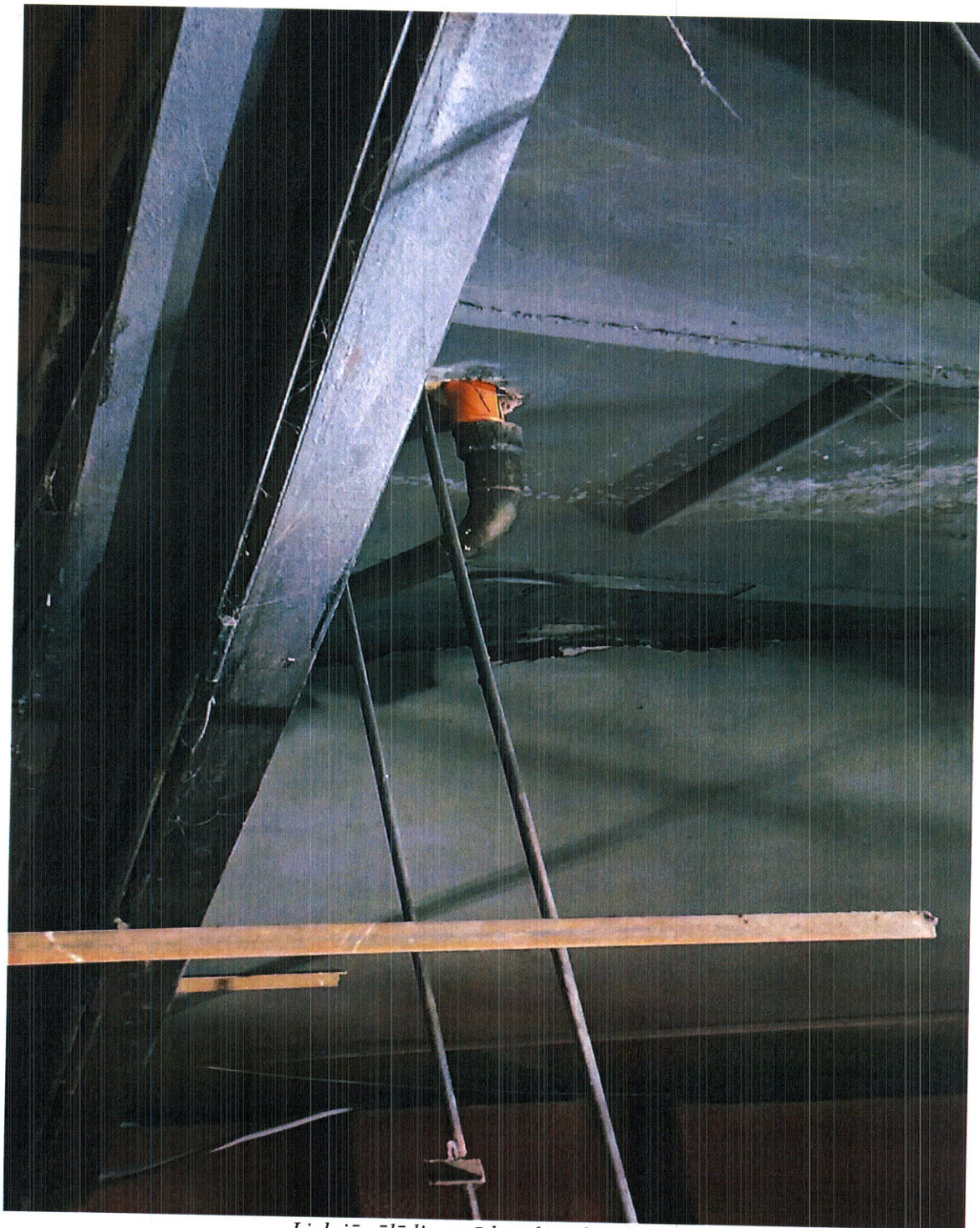
Defektu fotofiksācija:

Punkts Nr.1.



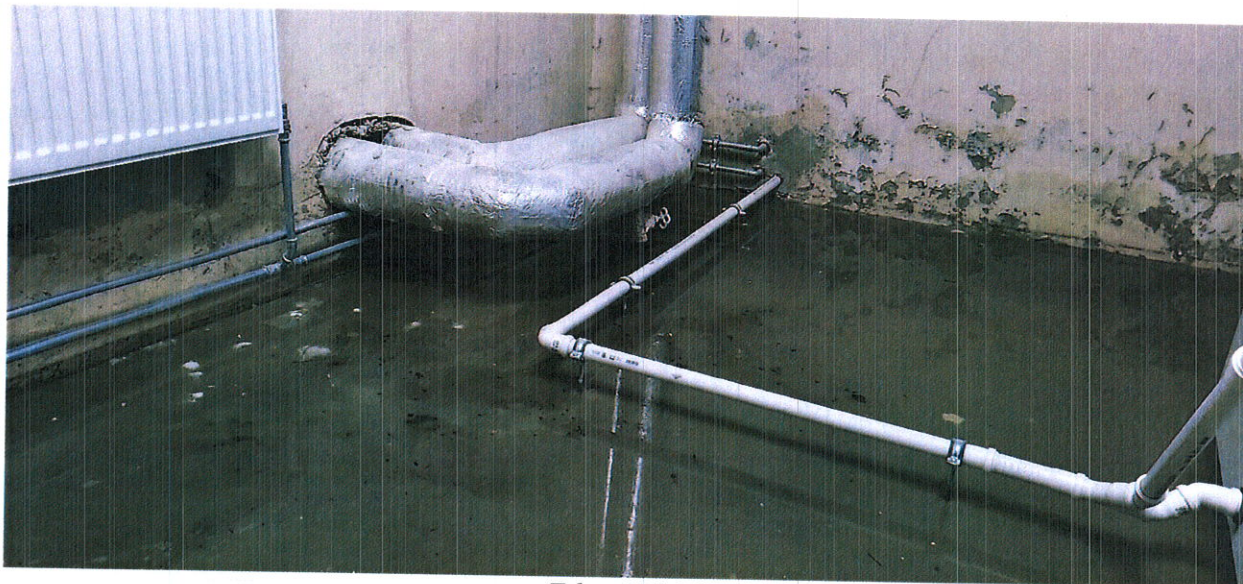
Mazajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurules.

Punkts Nr. 2.

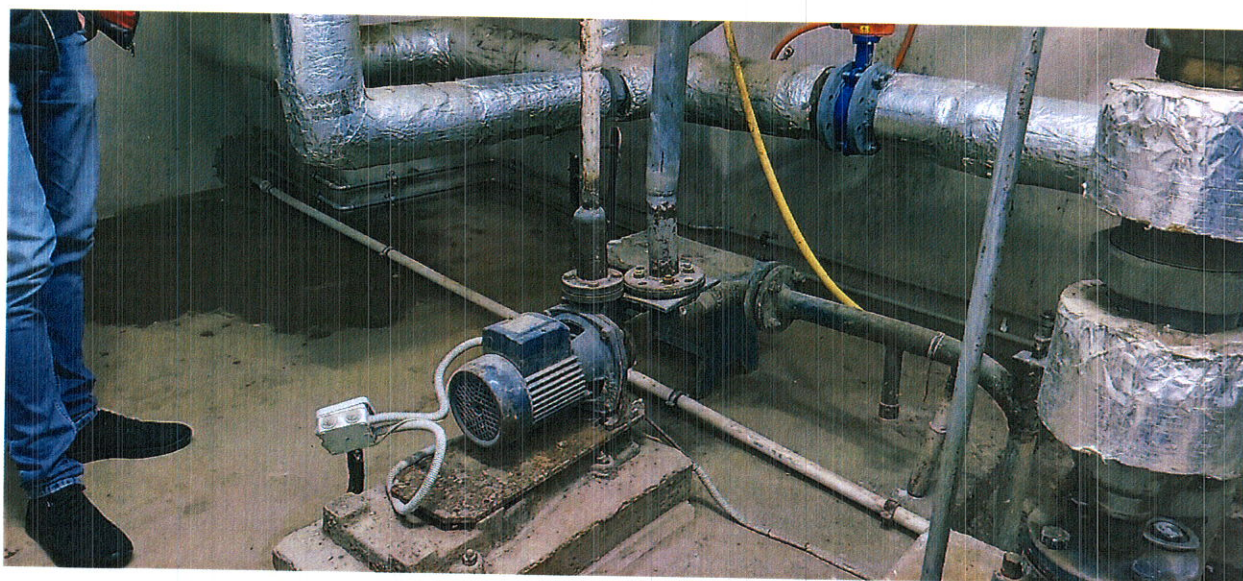


Lielajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurules

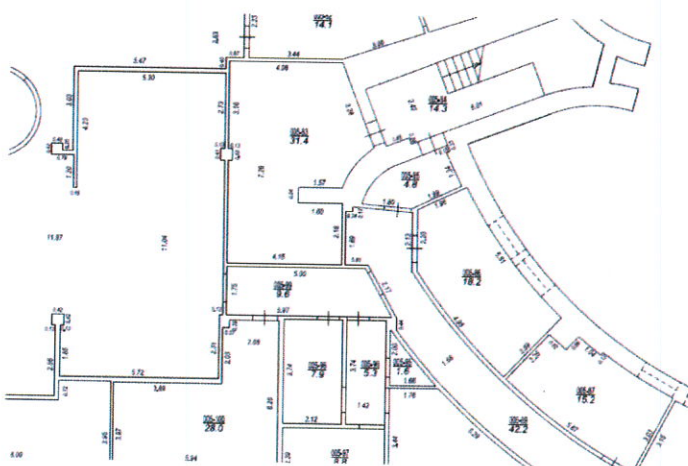
Punkts Nr. 3.



Telpa 005-86

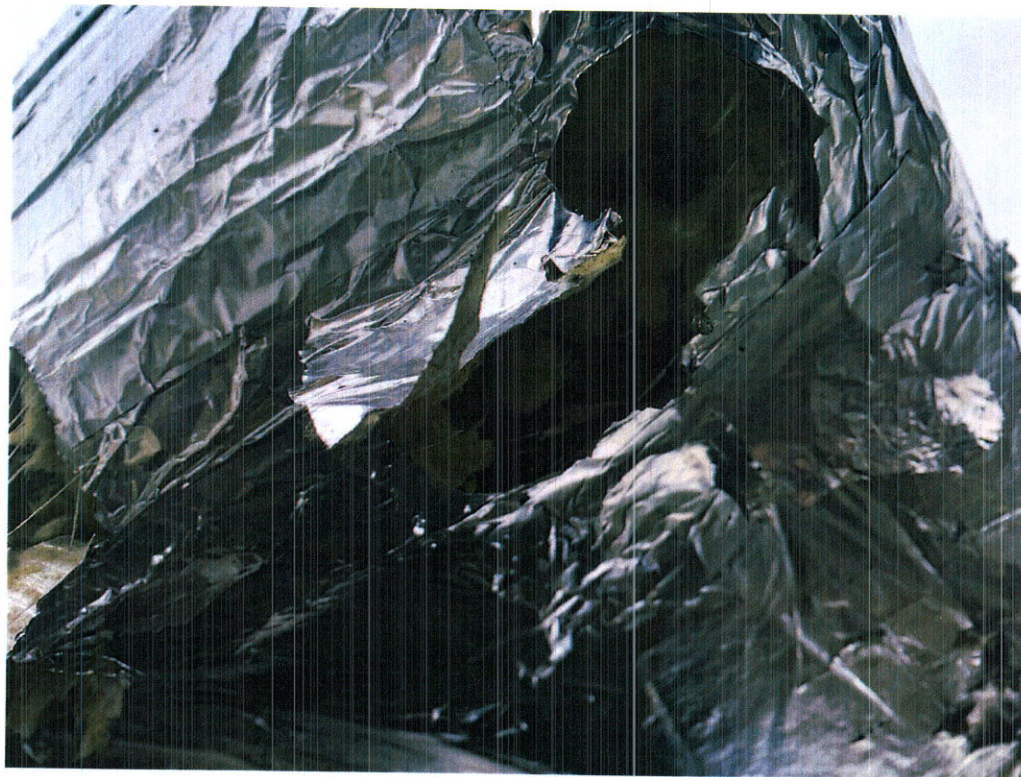


Telpa 005-87



Pagrabstāvs. Telpas 005-86 un 005-87

Punkts Nr. 4.



Bojāta ventagregātu siltumizolācija