|  |
| --- |
| **ERAF projekts Nr. 4.2.2.0/20/I/006**  **“Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības ēkā, Vienības ielā 30 Daugavpilī”** |

**Defektu akts Nr.1**

Daugavpilī, 2023. gada 23. janvārī

Pamatojums: 2020.gada 2.novembra Uzņēmuma līguma (pasūtītāja reģistrācijas Nr.1.2.-10.1/181) par ēkas Vienības ielā 30, Daugavplī, pārbūvi un pieguļošās teritorijas labiekārtošanu 11.5. un 11.6. punkts, 02.11.2021. vienošanās Nr.1, 17.12.2022. vienošanās Nr.2 un 02.05.2022. vienošanās Nr.3.

Akts sastādīts piedaloties:

**Irina Smane –** DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā Īpašuma attīstības nodaļas vadītāja p.i.;

**Vitālijs Fjodorovs –** DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris;

**Svetlana Krapivina** – DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības departamenta vadītājas vietniece;

**Vitālijs Kalniņš –** DVP Izglītības pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas būvinženieris;

**Aleksejs Turčenko** - Būvuzņēmējs SIA ,,Belmast būve” būvdarbu vadītājs;

**Valentīns Belousovs** - Apakšuzņēmējs SIA ,,NORTEKS” pārstāvis;

**Kristīna Valaine** – Daugavpils Inovāciju centra vadītāja.

Akts sastādīts par to, ka būvobjektā “Ēkas Vienības ielā 30, Daugavpilī pārbūve un pieguļošās teritorijas labiekārtošana” ir konstatēti sekojoši defekti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Defekta apraksts** | **Pasūtītāja Piezīmes** | **Būvuzņēmēja Piezīmes** |
| 1. | Mazajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurulēs, kas iet no jumta virs zāles, veidojās kondensāts, kas izraisa noplūdi telpā (četri izvadi uz jumtu un visā caurules garumā ) | Jāveic cauruļu papildus siltumizolācija garantijas ietvaros. | Piekrīt  Defekta novēršanas termiņš: \_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | Lielajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurulēs, kas iet no jumta virs zāles, veidojās kondensāts, kas izraisa noplūdi telpā (četri izvadu uz jumtu) | Būvprojektā nebija paredzēta lietus ūdens kanalizācijas nomaiņa Lielajā zālē un cauruļu siltumizolācija, līdz ar to, tas nav garantijas gadījums.  Izglītības pārvaldei ir jāveic iepirkums minētās problēmas novēršanai. | Nav garantijas gadījums |
| 3. | Iestājoties siltajam laikam, pagrabtelpās 005-86 un 005-87 bija ūdens. Ūdens līmenis turas. | Būvprojektā nebija paredzēti risinājumi ūdens novadīšanas sistēmas ierīkošanai pagrabtelpās.  Izglītības pārvaldei ir jāveic iepirkums minētās problēmas novēršanai. | Nav garantijas gadījums |
| 4. | Bojājumi ventagregātu siltumizolācijā | Jāveic siltumizolācijas atjaunošu un veikt pasākumus siltumizolācijas bojāšanai nākotnē (paredzēt aizsardzību). | Piekrīt  Defekta novēršanas termiņš:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Defektu akts sastādīts 3 (trīs) eksemplāros.

Pielikumā fotofiksācija.

**Paraksti:**

|  | **V. Uzvārds** | **Paraksts** |
| --- | --- | --- |
| DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” ĪPD Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas vadītāja p.i. | I. Smane |  |
| DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” ĪPD Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris | V. Fjodorovs |  |
| DVP iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības departamenta vadītājas vietniece | S. Krapivina |  |
| DVP IP Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas būvinženieris | V. Kalniņš |  |
| SIA «Belmast Būve» būvdarbu vadītājs | A. Turčenko |  |
| SIA «Norteks» pārstāvis | V. Belousovs |  |
| Daugavpils Inovāciju centra vadītāja | K. Valaine |  |

**Defektu fotofiksācija:**

Punkts Nr.1.





*Mazajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurules.*

Punkts Nr. 2.

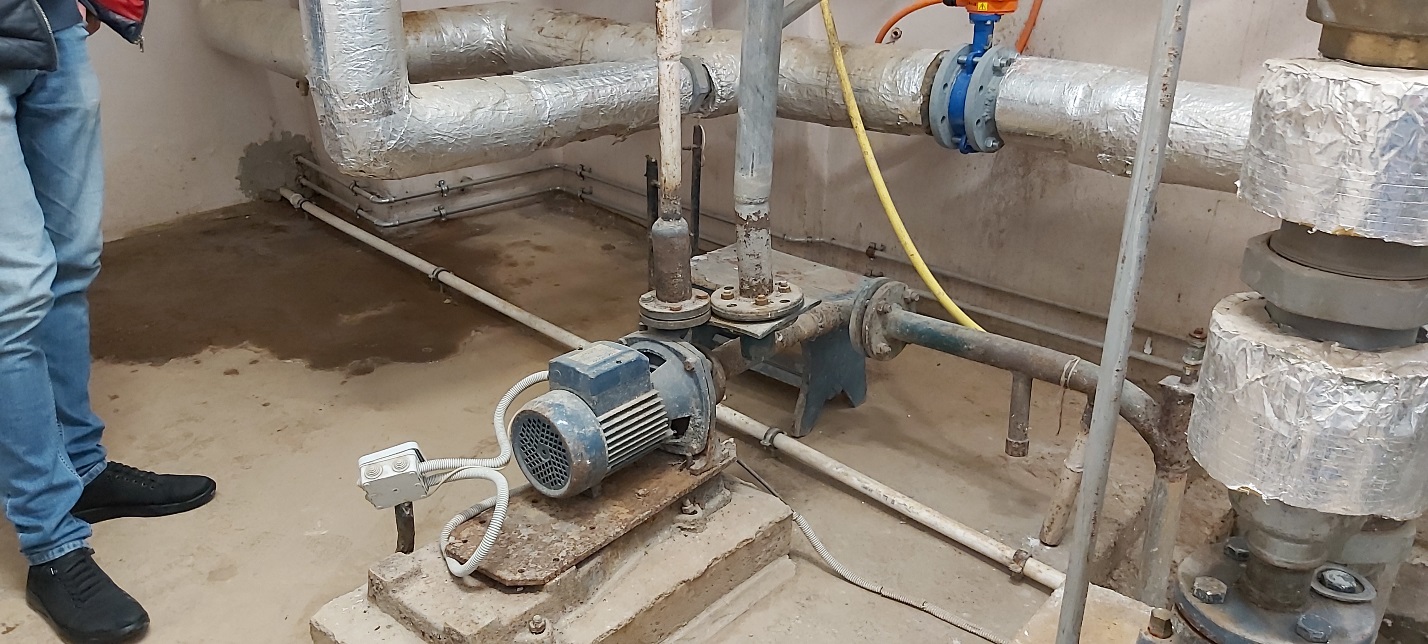


*Lielajā zālē lietus ūdens kanalizācijas caurules*

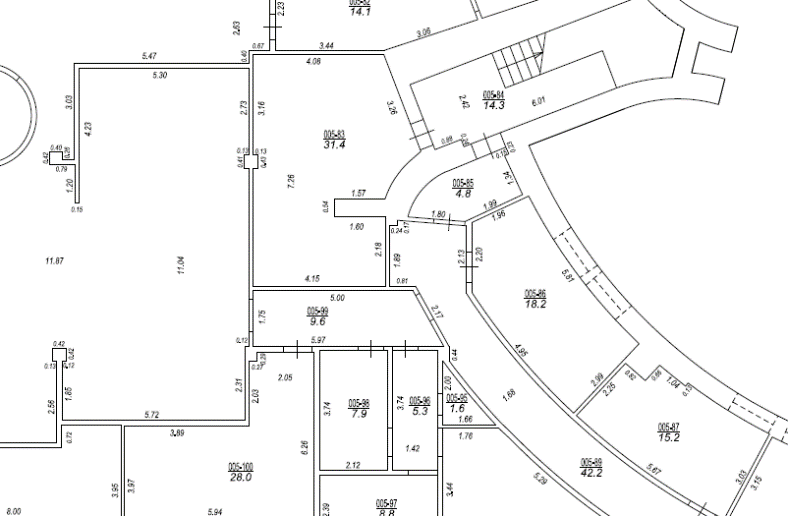
Punkts Nr. 3.



*Telpa 005-86*



*Telpa 005-87*



*Pagrabstāvs. Telpas 005-86 un 005-87*

Punkts Nr. 4.





*Bojāta ventagregātu siltumizolācija*