

**ZIŅOJUMS**

par uzaicinājumu pretendentiem piedalīties aptaujā par līguma piešķiršanas tiesībām  
**„Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī,  
 paskaidrojuma raksta izstrādāšana un autoruzraudzība”**  
 identifikācijas numurs AD 2022/26

**1. Pasūtītājs:**

<b>Pasūtītāja nosaukums</b>	Daugavpils pilsētas pašvaldība	
<b>Adrese</b>	Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401	
<b>Reģistrācijas numurs</b>	90000077325	
<b>Kontaktpersona tehniskajos jautājumos</b>	Daugavpils pilsētas pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma Attīstības nodaļas būvinženieris Valdis Muižnieks, <a href="mailto:valdis.muiznieks@daugavpils.lv">valdis.muiznieks@daugavpils.lv</a> , 65404341 Daugavpils pilsētas pašvaldības Attīstības departamenta Projektu nodaļas projekta koordinatore Natalja Aļohna, <a href="mailto:natalja.alohna@daugavpils.lv">natalja.alohna@daugavpils.lv</a> , 29736882	
<b>Darba laiks</b>	Pirmdiena	No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 18.00
	Otrdiena, Trešdiena, Ceturtdiena	No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00
	Piektdiena	No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00

- Zemsliekšņa iepirkuma nepieciešamības apzināšanās datums:** 2022. gada 1. jūnijs
- Zemsliekšņa iepirkuma mērķis:** Vides pieejamības nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādāšana un autoruzraudzība.
- Līguma izpildes termiņš:** 60 kalendārās dienas no līguma parakstīšanas datuma.
- Veicamo būvdarbu, preču piegādes vai pakalpojuma uzskaitījums (apjomi):** Precīzs pakalpojuma apraksts ir noteikts Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums).
- Paredzamā līgumcena:** līdz **7500.00** EUR bez PVN.
- Nosacījumi pretendenta dalībai aptaujā:**
  - pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzēs;
  - pretendents ir tiesīgs veikt tehniskajā specifikācijā norādītos darbus un pretendents ir pieredze tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā;
  - pretendents nav pasludināts maksātnespējas process vai uzsākta likvidācija. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzēs.
  - pretendents nav parādu Daugavpils pilsētas pašvaldībai un/vai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzēs.

**8. Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai aptaujā:** Pretendenta **Tehniskais un finanšu piedāvājums** dalībai aptaujā, kas sagatavots atbilstoši 2. pielikumā norādītajai formai. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā iepirkuma procedūrā.

**9. Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu, kas pilnībā atbilst prasībām.

**Par uzvarētāju izraudzītajam pretendentam līgums ar Pasūtītāju jānoslēdz piecu darba dienu laikā no zemsliedzīgā iepirkuma rezultātu paziņošanas brīža, pretējā gadījumā noslēgt līgumu tiks piedāvāts nākošajam zemāko cenu piedāvājušajam pretendentam.**

**10. Finanšu piedāvājuma izslēgšanas kritēriji:**

10.1.gadījumā, ja pārbaudot pretendenta piedāvājumu, ir konstatēts, ka pretendents nav tiesīgs veikt tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) norādītos darbus un pretendentam nav pieredzes tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā vai Finanšu piedāvājums ir neatbilstoši noformēts, Pretendenta Finanšu piedāvājumu no tālākas vērtēšanas izslēdz. Finanšu piedāvājumi, kuri ir izslēgti no tālākas vērtēšanas, netiek pārbaudīti.

10.2.Pretendents tiks arī izslēgts, ja tiek konstatēts, ka tā iesniegtais piedāvājums ir nepamatoti lēts.

**11. Informācija par rezultātiem:** tiks publicēta Daugavpils pilsētas pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).

**12. Piedāvājums iesniedzams:** līdz 2022. gada 10.jūnijam plkst.14:00 elektroniski: [ilga.leikuma@daugavpils.lv](mailto:ilga.leikuma@daugavpils.lv).

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA - PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

**Cenu aptaujai „Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī, (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.05000016101001003)”, paskaidrojuma raksta (vienkāršota pārbūve) izstrādāšana un autoruzraudzība, Id.Nr. AD 2022/26**

1. Iepirkums paredz:
  - 1.1. Paskaidrojuma raksta (vienkāršota pārbūve) “Vides pieejamības nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.05000016101001003)” izstrādāšana un autoruzraudzība.;
  - 1.2. Būvdarbu autoruzraudzību.
2. Paskaidrojuma rakstu (vienkāršota pārbūve) jāizstrādā un autoruzraudzība jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām atbilstoši Atklāta konkursa nolikumam.
3. Izstrādājot paskaidrojuma raksta (vienkāršota pārbūve), nodrošināt ēkas vai tās daļas konstrukciju noturību, ugunsdrošību, lietošanas drošumu, vides pieejamību, arhitektonisko kvalitāti, jaunu inženiertīklu ierīkošanu vai esošo pārbūvi, lai nodrošinātu būvniecības ieceres un ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām, atbilstību paredzētajam lietošanas veidam un normatīvajiem aktiem, kā arī trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu.
4. Izpildītājam jānodrošina projektēšanai nepieciešamo materiālu un dokumentu (tehnisko noteikumi, īpašie noteikumi, u.c.) pieprasīšana no atbildīgo institūciju puses un/vai aktualizēšanu.
5. Paskaidrojuma raksta (vienkāršota pārbūve) sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”. Būvniecības darbu izmaksu aprēķins izstrādājams atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.
6. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši izstrādātajam un saskaņotam Paskaidrojuma rakstam (vienkāršota pārbūve), noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

<b>1.</b>	<b>PASŪTĪTĀJS</b>	Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000077325, adrese: Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija
<b>2.</b>	<b>OBJEKTA ADRESE</b>	Kr.Valdemāra iela 13, Daugavpils, Latvija, LV-5401 Ēka ar būves kadastra apzīmējums Nr. 05000016101001
<b>3.</b>	<b>ĒKAS GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS</b>	Administratīvā ēka 1220 – Biroja ēkas 1261 Plašizklaides pasākumu ēkas
<b>4.</b>	<b>INFORMĀCIJA PAR BŪVI</b>	Būves grupa - II grupa Būves kopējā platība – 1215.7 m <sup>2</sup> Būves apbūves laukums – 544.1 m <sup>2</sup> Stāvu skaits – virszemes -3, pazemes – 1 Telpu grupa kadastra apzīmējums Nr. 05000016101001003 Stāvs – 1, Telpu skaits – 14, Kopēja platība – 161.8 m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>BŪVNICĪBAS VEIDS</b>	Paskaidrojuma raksts (vienkāršota pārbūve)
<b>6.</b>	<b>PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS PĀRSTĀVIS</b>	
<b>7.</b>	<b>OBJEKTA NOVIETNE UN RAKSTUROJUMS</b>	Ēka atrodas Daugavpilī, tā ir pieslēgta pilsētas ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. Elektroapgāde - esošs pieslēgums. Obligāta objekta apsekošana kopā ar Pasūtītāja pārstāvi, precizējot Pasūtītāja prasības paskaidrojuma raksta izstrādei.
<b>8.</b>	<b>PROJEKTĒŠANAS MĒRĶIS UN UZDEVUMS</b>	Projekta izstrādes mērķis: vides pieejamības nodrošināšana un ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.
<b>9.</b>	<b>PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:</b>	

9.1.	<b>PASKAIDROJUMA RAKSTĀ IETVERAMIE RISINĀJUMI</b>	<p><b>Norādījumi veicamajiem darbiem</b> Veikt pārbūves darbus (telpu grupa kadastra apzīmējums Nr. 05000016101001003) telpās un esošā pandusa pārbūvi. Telpu atjaunošana jāveic, ievērojot universālā dizaina prasības.</p> <p><b>Norādījumi vides pieejamības nodrošināšana</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Automašīnu stāvvietu cilvēkiem ar invaliditāti,</li> <li>2. Ietves un celiņi (līdz ēkas ieejai),</li> <li>3. Uzbrauktuve ēkā (cilvēkiem ar kustību traucējumiem),</li> <li>4. Durvis (atvēršanas slodze nav lielāka par 2 kg, platums, sliekšņa augstums, kontrastējošas krāsas, brīvais manevrēšanas laukums 1,5 m diametrā),</li> <li>5. Pieejamība cilvēkiem ar redzes, dzirdes un garīga rakstura traucējumiem,</li> <li>6. Drošība, evakuācijas ceļu piemērotība cilvēkiem ar invaliditāti,</li> <li>7. WC pielāgotas cilvēkiem ar invaliditāti.</li> </ol> <p><b>Norādījumi apdares darbiem, izmantojamiem materiāliem</b> Telpu iekšējā apdarē paredzēt videi un veselībai draudzīgus apdares materiālus, kas atbilst higiēnas prasībām, ir viegli kopjami un droši (neslīdoši grīdas segumi). Telpās jāparedz atbilstošas krāsu gammas.</p> <p><b>Norādījumi inženiertīklu projektēšanai</b> Veikt esošo inženiertīklu tehnisko apsekošanu, veikt inženiertīklu atjaunošanu (elektroinstalāciju, apgaismojumu, ventilāciju, vājstrāvas) nepieciešamā apjomā atbilstoši normatīviem aktiem.</p>
10.	<b>PIEVIENTOTIE DOKUMENTI</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Īpašuma apliecinājoši dokumenti,</li> <li>2. būves kadastra lieta,</li> <li>3. projektēšanas uzdevums.</li> <li>4. vides pieejamības pašnovērtējuma anketa nodrošinot vides pieejamību Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī.</li> </ol>
11.	<b>IZPĒTES DARBI</b>	<b>Ēkas būvkonstrukciju un inženiertīklu tehniskā apsekošana nepieciešamā apjomā</b>
12.	<b>ĪPAŠIE NOSACĪJUMI</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izstrādājot projektu telpu apdares atjaunošanai ņemt vērā ēkas telpu izmantošanu,</li> <li>2. Paskaidrojuma rakstu izstrādes darba gaitā saskaņot darba apjomus un tehniskos risinājumus ar ēkas lietotāju un Pasūtītāju,</li> <li>3. Doto sarakstu pasūtītājs var papildināt vai mainīt projektēšanas gaitā.</li> <li>4. Nodrošināt objekta pielāgošanu vides pieejamības prasībām ar piekļūstamības koeficientu, kas nav zemāks par astoņi (sk. pašnovērtējuma anketu).</li> </ol>
13.	<b>NEPIECIEŠAMIE SASKAŅOJUMI</b>	Ar pasūtītāju, ēkas izmantotāju, tehnisko noteikumu un nosacījumu izsniedzējiem, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ja tiek skartas viņu intereses u.c. iesaistītajām institūcijām <u>veic projektētājs.</u>
14.	<p><b>PRASĪBAS PROJEKTA SASTĀVAM, NOFORMĒJUMAM:</b></p> <p>Būvprojekta dokumentācija jā sagatavo atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.545 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām.</p> <p>Būvdarbu izmaksu aprēķins jāizstrādā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” nosacījumiem.</p> <p>Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā un jāiesniedz: 3 ORIGINĀLI + 1 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) un būvniecības ieceres dokumentācijas teksta un grafiskās datnes augšupielādēt būvniecības informācijas sistēmā atbilstoši LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”</p> <p><u>Darba specifikācijā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas jā saskaņo ar Pasūtītāju.</u></p>	

**Galīgo lēmumu par izvēlētiem risinājumiem pieņem Pasūtītājs.**

Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.

**15. IZSTRĀDES TERMIŅI:**

- Būvniecības ieceres dokumentācijas paskaidrojuma raksta (vienkāršota pārbūve) izstrādes kopējais termiņš, ieskaitot neatbilstību novēršanu 60 dienas no līguma noslēgšanas dienas.

**16. AUTORUZRAUDZĪBA**

- Autoruzraudzības ietvaros autors veic projekta labojumus, precizējumus bez papildus apmaksas, gadījumā, ja būvniecības laikā konstatētas projekta kļūdas, vai nesaskaņa ar situāciju dabā, nepieciešamības gadījumā noformējot rasējumus, projekta izmaiņu saskaņošanai.
- Autoruzraugam jāpiedalās Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs, lai pārrunātu Objekta būvniecības izpildes norisi, pēc uzaicinājuma jāpiedalās tās komisijas darbā, kura pieņem būvobjektu ekspluatācijā.
- Autoruzraugam ir pienākums izvērtēt, izanalizēt un saskaņot Būvuzņēmēja iesniegtos neparedzēto darbu, papildus darbu tāmes. Saskaņojot neparedzēto darbu tāmi vai papildus darbu tāmi, Autoruzraugs apliecina, ka tāmē iekļautie izcenojumi ir adekvāti un atbilst tirgus situācijai, kā arī izcenojumi nav mākslīgi palielināti.
- Sanāksmju daudzums atbilstoši darba apjomiem. Sanāksmes notiek reizi nedēļā, kā arī pēc Pasūtītāja izsaukuma.

**TEHNISKAIS – FINANŠU PIEDĀVĀJUMS****Cenu aptaujai „Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādāšana un autoruzraudzība” Id.Nr. AD 2022/26**

2022.gada \_\_\_\_jūnijā

Iepazīnušies ar cenu aptaujas „Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī, paskaidrojuma raksta izstrādāšana un autoruzraudzība” Id.Nr. AD 2022/26, dokumentāciju un tehniskās specifikācijas prasībām, \_\_\_\_\_ (*uzņēmuma nosaukums*) piedāvā 60 (sešdesmit kalendāro) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas izpildīt – sagatavot projektēšanas uzdevumu objektam Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī, un veikt autoruzraudzību atbilstoši Pasūtītāja Tehniskajai specifikācijai par šādu cenu:

<b>Pasūtītie darbi:</b>	<b>Piedāvātā līgumcena</b> Kopā bez PVN, EUR:
<b>“Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī”, paskaidrojuma raksta izstrādāšana</b>	
<b>“Vides pieejamības prasību nodrošināšana ēkā Kr.Valdemāra ielā 13, Daugavpilī” autoruzraudzība</b>	
PVN____% ,EUR:	
Piedāvājuma summa kopā ar PVN, EUR:	

Atbilstoši cenu aptaujas prasībām, līguma izpildei tiks piesaistīti šādi speciālisti (piedāvāto speciālistu vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Apliecinām, ka:

- spējam nodrošināt darbu izpildi atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām,
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu piedalīties cenu aptaujā un pildīt tehniskās specifikācijās prasības;
- apņemamies (ja pasūtītājs izvēlējies šo piedāvājumu) veikt darbu pēc piedāvājumā norādītajām cenām. Piedāvātā cena ir galīga un netiks paaugstināta līguma izpildes laikā;
- piedāvājuma cenā iekļautas visas nepieciešamās materiālu izmaksas; darba izmaksas; visas izmaksas saistītas ar objekta apsekošanu; visus likumdošanā paredzētos nodokļus; visus riskus, tai skaitā iespējamus sadārdzinājumus.

<b>Vārds, uzvārds*</b>	
<b>Amats</b>	
<b>Paraksts</b>	

\* *Pretendenta paraksttiesīgās vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds*

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU**

Pretendenta nosaukums:

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese:

Bankas rekvizīti:

Kontaktpersonas vārds, uzvārds:

Tālrunis:

Fakss:

E-pasta adrese:

Tīmekļa vietnes adrese:

Persona, kura parakstīs līgumu, līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā (vārds, uzvārds, amats):