

## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Saskaņā ar projektēšanas līgumu Nr. DPDĪPD 2020/8 būvprojekta pasūtītājs ir Daugavpils pilsētas dome, nodokļu maksātāja reģ. Nr.90000077325. Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja sniegto projektēšanas uzdevumu un atbilstoši Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

### ESOŠĀ SITUĀCIJA

Pārplānojamā biroju ēka atrodas Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz.05000015905002). Galvenais lietošanas veids – biroju ēka (1220). Ēka ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.4829 (apgrūtinājuma kods 7314010104).

Ēkai ir trīs virszemes stāvi un viens pagrabstāvs. Būve ir pieklauta trim citām ēkām – ēkām Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz. 05000015905001 un 05000015905003), ēkai Daugavas ielā 22 (kad. apz. 05000015901001). Funkcionāli pārbūvējamā ēka ir savienota ar ēku Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz. 05000015905001).

Projekta ietvaros paredzēta telpu pārplānošana, izveidojot jaunas starpsienas, kā arī plānota atsevišķu telpu lietošanas veida maiņa. Telpu numerācija dota pēc inventarizācijas lietas. Telpu grupas tiek apvienotas vienā telpu grupā, jo telpu grupām ir viens un tas pats lietošanas veids.



Skats uz ēku Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1

## ARHITEKTŪRAS DAĻA

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)

**Pirmais stāvs.** Ēkas pirmajā stāvā paredzēts:

- Pārbūvēt apmeklētāju pieņemšanas (telpa Nr.4) un ģērbtuves (telpa Nr.5) telpas, demontējot un izbūvējot jaunas starpsienas; (izbūvēts, legalizējams)
- Paplašināt durvis uz telpu Nr.3; (izbūvēts, legalizējams)
- Sadalīt koridoru (telpa Nr.17) divos koridoros; (izbūvēts, legalizējams)
- Zālē (telpa Nr.18) izvietot divas sinhronās tulkošanas kabīnes – iekārtas Audipack ABBN Standart Full Booth (katra divām personām) un izvietot individuāli izgatavotu akustisko paneli ģipškartona – koka karkasa konstrukcijās.; (izbūvēts, legalizējams)
- Aizbūvēt durvju ailu starp telpām Nr.21 un 22; (izbūvēts, legalizējams)
- Izbūvēt jaunas durvju ailes starp telpām Nr.8 un 7, Nr.6 un 22. (izbūvēts, legalizējams). Ailai starp telpām Nr. 8 un 7 veikt pastiprinājumu (skat. BK)

**Otrais stāvs.** Biroju ēkas otrajā stāvā plānots:

- Pārbūvēt sanitārtehnisko mezglu (telpas Nr.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32), demontējot starpsienas un izbūvējot jaunas; (izbūvēts, legalizējams) Telpā Nr. 26 demontēt esošu podu un montēt jaunu, izbūvējot skalojamo kasti sienā.
- Apvienot esošās ventilācijas telpas Nr.22 un 23, demontējot starpsienas un daļu no nesošās iekšsienas; (izbūvēts, legalizējams)
- Telpā Nr.20 paredzēts aizmūrēt esošo logailu uz zāli; (izbūvēts, legalizējams)
- Sadalīt kabinetu (telpa Nr.18) divās telpās – kabinetā un palīgtelpā; (izbūvēts, legalizējams)
- Pārbūvēt koridorus (telpas Nr.11 un 19), paplašinot koridoru telpā Nr.19 un otrā koridorā paredzot kabinetu; (izbūvēts, legalizējams)
- Aizbūvēt durvis starp telpām Nr.3 un 4; (izbūvēts, legalizējams)
- Izbūvēt ventilācijas atveri telpā Nr.24. (izbūvēts, legalizējams) Veikt ailes pārsedzes montāžu (skat.BK).

**Trešais stāvs.** Ēkas trešajā stāvā paredzētie darbi:

- Jaunas durvju ailes izbūve starp telpām Nr.17 un Nr.18; (izbūvēts, legalizējams)
- Jaunas kopētavas telpas izveide koridorā (telpa Nr.1). Vizuālo risinājumu skatīt lapā AR-09. (izbūvēts, legalizējams)

**Pagrabstāvs.** Ēkas pagrabstāvā paredzēts:

- Sadalīt palīgtelpu (telpa Nr.10), atdalot papildu palīgtelpu; (izbūvēts, legalizējams)
- Izbūvēt jaunas mūra starpsienas, izveidojot jaunu palīgtelpu; (izbūvēts, legalizējams)
- Mainīt noliktavu telpu un kabineta (telpas Nr. 4, 5, 6, 7 un 8) lietošanas veidu uz dokumentu glabātuvi.

Detalizētākus plāna risinājumus skatīt lapās AR-02, AR-03, AR-04 un AR-05. Durvju specifikāciju skatīt lapā AR-06.

**Ēkas pārplānošana (pārbūve)**  
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

**Starpsienu konstruktīvie risinājumi.** Projektētās starpsienas galvenokārt veidotas KNAUF starpsienu sistēmā W112. biezumā 100mm un 125mm, ko veido CW profils un ģipškartona apšuvums 2 kārtās (KNAUF GREEN GKBI telpām ar augstu mitruma koncentrāciju, KNAUF BLUE GKFI pārējām starpsienām). Starpsienas ap šahtām veidotas KNAUF W628 šahtsienu sistēmā, biezums 75mm. Sienu tipus skatīt lapā AR-07.

## **BŪVKONSTRUKCIJU RISINĀJUMI**

Projekta ietvaros būvkonstrukciju risinājumos paredzēts izbūvēt divas jaunas durvju ailes ēkas pirmajā stāvā (abas ir izbūvēta un legalizējamās, vienai nepieciešams veikt pārsedzes pastiprinājumu), kā arī jaunu ailu – ventilācijas atveri ēkas otrajā stāvā (aila ir izbūvēta, nepieciešam iebūvēt pārsedzi). Ailas paredzēts izbūvēt nesošās sienās. Detalizētu risinājumu skatīt BK daļā.

## **VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI**

Būvdarbu laikā radušos būvniecības atkritumus savākt tam paredzētajā vietā un uzglabāt līdz to nodošanai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja būvniecības atkritumu apsaimniekošanai un ar kuru noslēgts līgums. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu. Atkritumu nodošana atbilstošā atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumā apliecināma pie objekta nodošanas ekspluatācijā.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno jaunās apdares pieslēgumi esošajai telpu dekoratīvajai apdarei sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti. Jāveic objekta ģenerāltīrīšana, piekļaujošo telpu mazgāšana un tīrīšana.

## **BŪVAKUSTIKAS PASĀKUMI**

Ēkas iekšējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolāciju veidot tādu, lai ir nodrošinātu arī trokšņu netiešu izplatību ar blakus esošajām būvkonstrukcijām. Šahtu un komunikāciju (piemēram, ventilācijas šahtas, cauruļvadi, kas iet caur būvkonstrukcijām) tehniskajam izpildījumam jānodrošina sienu un griestu skaņas izolācijas saglabāšanos normatīva LBN 016-15 noteiktajās robežās.

Iekšējās ģipškartona starpsienas starp darba telpām, darba telpām un kāpņu telpām, gaiteniem, hallēm, vestibiliem, starp biroja telpām un biroju apkalpojošām telpām nodrošina vērtību  $R'w=51\text{dB}$ .

Biroju norobežojošās konstrukcijas ar tajās iekļautām durvīm vai to kompleksu konstrukcijām (No darba telpām uz gaiteniem, kāpņu telpām, hallēm, vestibiliem; No zālēm un apspriežu telpām uz gaiteniem, kāpņu telpām, hallēm, vestibiliem) nodrošina vērtību  $R'w=31\text{dB}$

## **VISPĀRĪGAS PIEZĪMES**

- Projektā dotās atsauces uz konkrētu ražotāju izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.

**Ēkas pārplānošana (pārbūve)**  
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglā risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgās būvprojekta daļas vadītājs.
- Rasējumus nedrīkst mērīt - norādītos izmērus lasīt.

Būvprojekta vadītāja  
**N. Mogutova**