

Paskaidrojuma raksts

Administratīvā ēka

Būves nosaukums:	Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Objekta adrese:	Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils

Izmaksu aprēķins sastādīts pamatojoties uz Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība", tehnisko projektu, tajā iekļautajām specifikācijām un dažādās sadaļās iekļautos būvdarbu izpildes visus apstākļu raksturojumu. Saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" noteikto kārtību noteikta kopējā darbietilpība. Lokālajās tāmēs ievērtētas būvmateriālu, darbspēka un mehānismu izmaksas valstī 2019. gada sākumā, vadoties pēc Latvijas Ekonomikas ministrijas publicētajiem datiem. Kā izziņas materiāls atsevišķu darbu darbietilpības un mehānismu patēriņa izmaksu noteikšanai pielietots pēc Latvijas republikas Ekonomikas ministrijas pasūtījuma SIA "MV project" izdots Būvdarbu izcenojumu katalogs 2011. gadam. Būvobjekta izmaksas aprēķinātas tā, lai garantētu visu būvdarbu kvalitatīvu izpildi tehniskajā projektā paredzētajos apjomos un ar tehniskajā projektā norādītajiem būvmateriāliem uz tehniskā projekta izstrādes brīdi. Gadījumā, ja jebkādu no projektētāja neatkarīgu iemeslu dēļ pasūtītājs nevar nodrošināt attiecīgo būvobjekta daļu kvalitatīvai izbūvei nepieciešamo finansējumu, pieļaujams analogas kvalitātes lētāku būvmateriālu pielietojums, to iepriekš saskaņojot ar tehniskā projekta autoru būvniecības autoruzraudzības kārtībā.

Būvprojekta realizācijas izmaksu apēķina izejas dati :

Objekta būvniecības kopējās izmaksas, ieskaitot 21% PVN, (€) 0.00

Objekta izbūves kopējā darbietilpība, c/h: 0.00

Paredzēts, ka būvdarbus veiks būvorganizācija

virszdevumi 14.00%

plānotā peļņa 5.00%

Aprēķini sastādīti, lai pasūtītājs orientētos iespējamās darbu izmaksās. Ievērojot dažādos cenu veidojošos faktorus un inflāciju, izmaksas var svārstīties.

Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkuma būvdarbu apjomus skatīt kopā ar būvdarbu apjomu sarakstu, projekta dokumentāciju un grafisko daļu.

Izstrādājot piedāvājumu, būvuzņēmējam rūpīgi jāpārskata projekts un apjomos jāiekļauj arī neuzrādītie darbi un materiāli, lai kvalitatīvi veiktu būvniecību atbilstoši konkrētā būvuzņēmēja pielietotajai tehnoloģijai, un bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā.

Materiālu komplektāciju veikt atbilstoši izstrādātajam projektam, ražotājfirmu un LR normatīvo aktu nosacījumiem.

Projektā rekomendētie materiālu tipi var tikt nomainīti pret izstrādājumiem ar ekvivalentu vai augstāku kvalitāti, saskaņojot to ar projekta autoru un pasūtītāju.

Visi dati iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumā doti orientējoši tāmes sagatavošanai. Būvdarbu apjomi var tikt mainīti, saskaņojot izmaiņas ar pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu.

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni.

Norādīto iekārtu un materiālu nomaina ir iespējama ar citām tehniski analogām vai labākām.

Saskaņā ar LBN 501 - 17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" punktu 3.9. virszdevumi – papildu izmaksas, kuras saistītas ar būvlaukuma iekārtošanu, uzturēšanu, būvdarbu organizēšanu, vadīšanu, darba aizsardzību un apdrošināšanu, citas ar būvdarbu realizāciju saistītas izmaksas.

Sastādīja: R. Lipšāns

Būvprakses sertifikāta Nr. 4 - 02839

Pārbaudīja: E. Sturmovičs

Būvprakses sertifikāta Nr. 4 - 03199