



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2020.gada 16.jūlijā

Nr.306
(prot.Nr.29, 36.§)

Par daļēji sagruvušu būvju (šķūņu), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 7809, Daugavpilī, nojaukšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punktu un Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punktu,

ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 7809 (bez nosaukuma un bez adreses, blakus īpašumam Stacijas ielā 1), Daugavpilī, 347m² platībā, kas ir iekļauta rezerves zemes fondā un šobrīd ir pašvaldības rīcībā un pārvaldībā atrodas viens koka šķūnis un viens ķieģeļu šķūnis (turpmāk – Būves), kas nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet saskaņā ar Civillikuma 968.pantā noteikto, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka (būve) ir atzīstama par tās daļu, un, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldībai ir jāveic pasākumi, kas ne vien veicinātu zemes vienības ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, bet arī uz tās esošo Būvju bīstamības novēršanu,

ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas darbinieku 2019.gada 17.maija Apsekošanas aktu Nr.12/2019-ĪPD ĪUPN un Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2019.gada 7.jūnija "Atzinumu Nr.K/104/19 par būves pārbaudi 2019.gada 30.maijā", ka Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, koka šķūnis ir uzbūvēts no koka karkasa konstrukcijas un ar koka apšuvumu, ruberoīda jumtu uz koka latojuma, ķieģeļu šķūnis ir uzbūvēts no silikāta ķieģeļiem uz betona pamatiem ar šīfera jumtu; koka šķūņa konstrukcijas ir zaudējušas savu konstrukciju noturību, šķūnim ir iebrukusi jumta konstrukcija, ķieģeļu šķūnim daudzās vietās ir konstatēti ķieģeļu mūra bojājumi, ķieģeļu un betona pamatu erozija, bojāts jumta segums, pie cokola aug koki, būves nav iekonservētas, zemes vienība nav norobežota, durvju ailes nav aiztaisītas, nepiederošām personām ir brīva iespēja iekļūt būvēs, būvju iekštelpas ir piegruzotas ar būvgruziem un atkritumiem, zemes vienība ir aizaugusi, nav sakārtota, būves vizuāli bojā ainavu, turklāt ņemot vērā, ka būves atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā, pie Stacijas un 18.novembra ielu krustojuma, būves neatbilst 2013.gada 9.jūlija Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskām būves un tās elementiem izvirzāmām prasībām, kā arī atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5

“Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” 13.1.punktam tiek klasificētas kā vidi degradējošas būves, ņemot vērā būvinspektora norādījumus, ka augstākminētās Būves jāsakārto vai jānojauc, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158. punktu, kurš nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajam būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, un ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu,

un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2020.gada 9.jūlija sēdes atzinumu, Finanšu komitejas 2020.gada 9.jūlija sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Nojaukt Būves bez kadastra apzīmējuma, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 7809 (pie Stacijas ielas 1), Daugavpilī.
2. Izdevumus, kas saistīti ar Būvju nojaukšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 7809, Daugavpilī, segt no Daugavpils pilsētas pašvaldības 2020.gada pamatbudžetā paredzētajiem līdzekļiem ēku un būvju nojaukšanai.
3. Uzdot Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam organizēt 1.punktā minēto Būvju nojaukšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Prelatovs