

Projektētājs : Viktors Nikolajevs
būvprakses sertifikāta Nr. 3 – 01326 ; Nr. 5 – 01953
Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000077325
K. Valdemāra iela 1, Daugavpils , LV-5401
Pasūtījuma Nr: Darba līgums Nr. 2019/338 no 05.12.2019.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvju Alejas ielā 111, Daugavpilī, nojaukšana ,
kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000010439

Projekta stadija : Paskaidrojuma raksts (ēkas nojaukšanai)

CC klasifikators : 111001, 127402

Projekta vadītājs : Viktors Nikolajevs



Daugavpils

2019.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Titullapa	1
2. Satura rādītājs	2
3. Paskaidrojuma raksts	3
4. Skaidrojošs apraksts	7
5. Situācijas plāns M 1: 500	8
6. Darbu organizēšanas apraksts , tehniskā specifikācija	9
7. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Atzinums Nr. K/94/18	12
8. Daugavpils pilsētas domes 12.12 .2019. lēmums Nr. 793	15
9. Zemesgrāmatu apliecības kopija (nodalījums Nr.100000537831)	17
10. Zemesgrāmatu apliecības kopija (nodalījums Nr. 100000508836)	21
11. Zemesgrāmatu apliecības kopija (nodalījums Nr. 100000588657)	25
12. Pieņemšanas – nodošanas akts Nr. 00118/019/2019 – AKT	26
13. Zemes robežu plans M 1 : 500	27
14. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas	29
15. Kartes skata izdrukā M 1 : 2000	35
16. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	36
17. Fotofiksācija	39
18. Būvprakses sertifikāts Nr. 3 – 01326 ; Nr. 5 – 01953	45
19. Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	46

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei**

**Paskaidrojuma raksts
(ēkas nojaukšanai)**

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
REG. NR. 90000077325
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
K. VALDEMĀRA IELA 1, DAUGAVPILS, LV-5401
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)
info@daugavpils.lv t. 65404338
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu BŪVJU ALEJAS IELĀ 111, DAUGAVPILĒ NOJAUKŠANA
(ēkas nosaukums) _____ nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 05000010439

I. Ieceres dokumentācija

1. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 05000010439001 (dzīvojamā māja); 05000010439002 (šķūnis)

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka;

☒ nedzīvojama ēka;

4) ēkas galvenais lietošanas veids 111001 (vienadzīvokļa māja); 127402 (palīģēka)
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese ALEJAS IELA 111, DAUGAVPILS, LV-5401

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, REG. NR. 90000077325

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

7) ēkas virszemes stāvu skaits 1

8) ēkas pazemes stāvu skaits -

9) ēkas apbūves laukums 05000010439001 (dzīv. māja) - 72.40 kv.m.; 05000010439002 (šķūnis) - 28.90 kv.m.

10) ēkas kopējā platība 05000010439001 (dzīv. māja) - 67.40 kv.m.; 05000010439002 (šķūnis) - 25.80 kv.m.

11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža NĀV INŽENIERTĪKLU PIESLĒGUMU

12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode AR BŪVTEHNIKU UN MANUĀLI

13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana SASKAŅĀ AR ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS

14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms LĪKUMU UN BŪVUZŅĒMĒJA LĪGUMU - 160.00 kub.m.

15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta SASKAŅĀ AR BŪVUZŅĒMĒJA LĪGUMU

16) teritorijas sakārtošanas veids TERITORIJAS IZLIDZINĀŠANA UN ZĀLĀJA IERĪKOŠANA

2. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 05000010439

2) zemes vienības adrese ALEJAS IELA 111, DAUGAVPILS, LV-5401

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, REG. NR. 9000077325

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi;

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

4. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs VIKTORS NIKOLAJEVS, SERTIFIKĀTA NR. 3-01326

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

t. 29441553

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs V. NIKOLAJEVS

(paraksts)

13.12.2019

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA (datums)

VIKTORS NIKOLAJEVS
SERTIFIKĀTS Nr. 3 - 01326

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvgrožus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 10 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

☒ situācijas plāns uz 1 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☒ saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☒ fotofiksācija uz 6 lp.

☐ citi dokumenti uz 29 lp.

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

IECERE AKCEPTĒTA
Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta Būvvaldes vadītāja

N. Giptere

19. 12. 2019

(datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

(vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

II Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

14. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

16. Atzīme par ēkas nojaukšanu

Izdota izziņa par ēkas neesību, numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Piezīmes:

- ¹ Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
- Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus nojaucamām ēkām, par zemes vienībām.
- Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad 5. punktu neaizpilda, bet viņš paraksta 6. punktā noteikto apliecinājumu.
- Ja vienlaikus ar ēkas nojaukšanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves nojaukšana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par nojaucamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

Skaidrojošs apraksts

Paskaidrojuma raksts nojaukšanas darbiem sastādīts pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 12.decembrī lēmumu Nr.793 "Par būvju Alejas ielā 111, Daugavpilī nojaukšanu ar kadastra apzīmējumiem 05000010439001(dzīvojamā māja), 05000010439002(šķūnis). Nojaucamās būves atrodas Alejas, Kandavas, Sporta ielu krustojumā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000010439 kas pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai. Ieceres dokumentācijas mērķis – sagruvušu būvju nojaukšana, jo tās ir avārijas stāvoklī. Pēc nojaukšanas darbiem paredzēta degradējošo teritoriju sakārtošana, bojāto segumu, zāliena atjaunošana. Nojaucamo būvju galvenie tehniskie rādītāji : Apbūves laukums – dzīvojamā māja(05000010439001)-72.40kv.m., šķūnis(05000010439002)-28.90kv.m. Kopējā platība – dzīvojamā māja(05000010439001)-67.40kv.m., šķūnis(05000010439002)-25.80kv.m.; Būvtilpums – dzīvojamā māja(05000010439001)-209.00kub.m., šķūnis(05000010439002)-72.00kub.m.; Stāvu skaits-1. Galvenie demontāžas darbi : Jumta segumu asbocementa lokšņu, skārda lokšņu, koka latojuma, koka spares, guļbaļķu ārsienu, koka sienu un starpsienu, koka pārseguma, sarkankieģeļu sienu un skursteņa, betona un butobetona pamatu, koka un metāla siets žoga demontāža, būvgružu savākšana, izvešana un utilizācija saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas likumu un būvuzņēmēja līgumu. Kopējais būvgružu apjoms – 160.00 kub.m. Būvju nojaukšanas metode – ar būvtehniku un manuāli. Demontāžas darbus veikt zemes gabalu 05000010439, 05000010438, 05000010418 iekšpusē teritorijā. Nodrošināt autotransporta un gājēju kustības drošību Alejas, Kandavas, Sporta ielās un pie nekustama īpašuma Alejas 113. Darbu izpildes termiņš – 30 kalendāro dienu laikā pēc līguma parakstīšanas ar darbu izpildītāju. Veicot būvdarbus obligāti jāievēro MK noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citu pastāvošo normatīvu prasības. Būvdarbu gaitā jālieto būvniecības metodes, kuras nodrošinātu nepieciešamos pasākumus, lai novērstu apkārtējās vides pasliktināšanos, dažādu kaitīgo faktoru iedarbību uz cilvēka organismu: atmosfēras piesārņojums, putekļi, troksnis, vibrācijas, toksiskas vielas u.c..

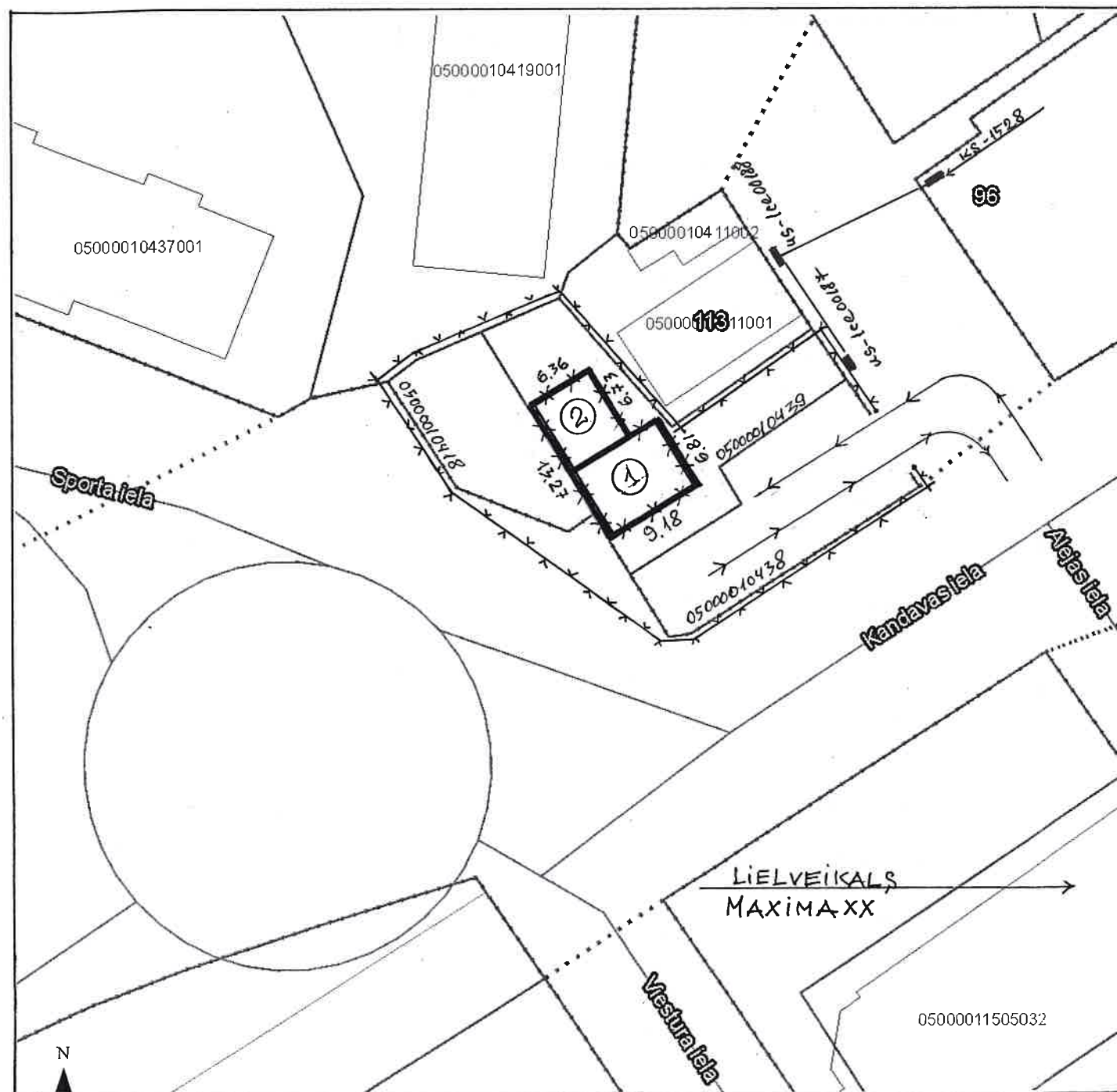
Sastādīja



V. Nikolajevs

SITUĀCIJAS PLĀNS M:500

BŪVJU ĀLEJAS IELĀ III, DAUGAVPILĒ NOJAUKŠANA



BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

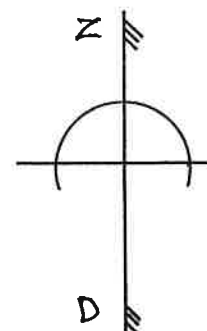
- NOJAUCAMĀ DZĪVOJAMĀ MĀJA (05000010439001)
- NOJAUCAMĀIS ŠKŪNIS (05000010439002)

NOJAUCAMO BŪVJU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- APBŪVES LAUKUMS — 101.30 KV.M.
- KOPĒJĀ PLATĪBA — 93.20 KV.M.
- BŪVTILPUMA — 281.00 KUB.M.
- STĀVU SKAITS — 1

NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

- NOJAUCAMĀS BŪVES
 — BŪVLAUKUMA NOŽOGĒJUMS
 — PAGaidu CEĻI BŪVTEHNĪKAI



PIEZĪMES

- SITUĀCIJAS PLĀNS SASTĀDĪTS PAMATOJOTIES UZ VALSTS ZEMES DIENESTA KARTES SKATA IZDRUKU.
- VEICOT DEMONTĀŽAS DARBUS JAIEVĒRO MK NOTEIKUMUS Nr.92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS".
- PIRMS BŪVDARBU UZSAKŠANAS BŪVUZŅĒMEJAM IZSTRĀDĀT DARBU VEIKŠANAS PROJEKTU UN SASKAŅOT TO AR PASŪTĪTĀJU.
- NODROŠINĀT AUTOTRANSPORTA UN GĀJĒJU KUSTĪBAS DROŠĪBU ĀLEJAS, KANDAVAS, SPORTA, STADIONA IELĀS.
- DEMONTĀŽAS DARBUS VEIKT NOŽOGOTĀ BŪVLAUKUMA IEKŠPUSĒS TERITORIJĀ.

SASKAŅOTS:

Daugavpils pilsētas domes

Ipašuma pārvaldības departamenta

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Aleksejs Nikolajevs

2019.g. 13. decembrī

Saskaņots ar SIA Tet

ar SIA Tet

PN-64951

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

09.12.2019

20.g.

Saskaņots ar Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora vietnieku T.Dubina 2019.g. 13. decembrī

SASKAŅOTS DPPI "Komunālās saimniecības pārvalde" vadītāja vietnieks Arūns Džeriņš 09.12.2019.g.

SASKAŅOTS ar SIA Tet Nr. PN-64951 09.12.2019

Zigmunds Zabarovskis SIA Tet

PAS "DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI" SASKAŅOTS Tehniskās grupas vadītājs inženieris Daugavpils, 2019.g. 06.12.

Pirms un pēc celtniecības un montāžas darbiem pieaicināt PAS "Daugavpils siltumtīkli" pārstāvi: tel. 65424127, 26674529

SASKAŅOTS SIA "DAUTKOM TV" Sakaru tīklu nav. Telekomunikāciju inženieris A. Kupriņenko 06.12.2019.g.

"SASKAŅOTS" SIA "Daugavpils ūdens" Reģ. Nr. LV41503002432 2019.g. 06.12.

PASŪTĪTĀJS: DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME			
REG. Nr. 90000077325			
BŪVJU ĀLEJAS IELĀ III, DAUGAVPILĒ, NOJAUKŠANA		MEROGS	LAPA
		1:500	1
SITUĀCIJAS PLĀNS		LAPAS	1
		VIKTORS NIKOLAJEVS	
		SERTIFIKĀTS Nr. 3-01326	
		Nr. 5-01953	

Darbu organizēšanas apraksts

Būvju Alejas ielā 111, Daugavpilī nojaukšana (dzīvojamā māja – būv. kad. apz. 05000010439001; šķūnis – būv. kad. apz. 05000010439002;) kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000010439

Ieceres mērķis – daļēji sagruvušu būvju nojaukšana, pēc nojaukšanas darbiem sakārtojot degradējošo teritoriju.

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas iecelt sertificēto atbildīgo būvdarbu vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs un darba aizsardzības koordinators veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
2. Ievērojot iepriekš noteiktu grafiku, izpildīt nojaukšanas darbus 30 kalendāro dienu laikā.
3. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem, veikt būvgružu izvešanu un utilizāciju saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un noslēgtā būvuzņēmēja līguma nosacījumiem.
4. Pretendentiem ir pienākums apmeklēt un izpētīt objektu, precizēt un noskaidrot darbu specifiku un, ja nepieciešams, pārbaudīt darba apjomus.
5. Nojaucamo būvju galvenie tehniskie rādītāji:
zemes gabala kopplatība (kadastra apzīmējums 05000010439) – 285.00 kv.m.
apbūves laukums : dzīvojamā māja(05000010439001) – 72.40 kv.m.; šķūnis(05000010439002) – 28.90 kv.m.
kopējā platība : dzīvojamā māja(05000010439001) – 67.40 kv.m.; šķūnis(05000010439002) – 25.80 kv.m.;
būvtilpums : dzīvojamā māja(05000010439001) – 209.00 kub.m.; šķūnis(05000010439002) – 72.00 kub.m.;
stāvu skaits – 1.
Kopējais būvgružu apjoms – 160.00 kub.m.
6. Nodrošināt autotransporta un gājēju kustības drošību Alejas ielā, Kandavas ielā, Sporta ielā. Būvdarbu veikšanas zonu nožogot ar pagaidu žogu.
7. Pagaidu piebraucamo ceļu uz būvdarbu teritoriju organizēt no Kandavas ielas puses. Ielas bortakmeņus un asfalta segumu saglabāt pašreizējā stāvoklī.
8. Par būvdarbu uzsākšanu jāinformē visas ieinteresētās organizācijas, noteiktā kārtībā ir jāpieaicina to pārstāvji, kā arī jāizpilda attiecīgo organizāciju tehnisko noteikumu prasības. Obligāti pieaicināt SIA Lattelekom(Tet), SIA „Daugavpils ūdens”, AS „Sadales tikls”, SIA „Dautkom TV”, PAS „Daugavpils siltumtīkli” pārstāvjus. Par būvdarbu sākumu informēt nekustama īpašuma Alejas iela 113 īpašnieka.
9. Veicot būvdarbus obligāti jāievēro Ministru kabineta noteikumus Nr.92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citu pastāvošo normatīvu prasības.
10. Jālieto būvniecības metodes, kuras nodrošinātu nepieciešamos pasākumus, lai novērstu apkārtējās vides pasliktināšanos.
11. Būvuzņēmējam ir jāveic savlaicīgi profilaktiskie pasākumi ražošanas kaitīgo apstākļu novēršanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām jānovērtē dažādu kaitīgo faktoru iedarbība uz cilvēka organismu: atmosfēras piesārņojums, putekļi, toksiskas vielas, troksnis, vibrācijas, ultraskaņa u.c.
12. Objektā ir jābūt aptiecinātai ar medikamentiem, fiksējošo šīnu komplektiem un citiem līdzekļiem pirmās palīdzības sniegšanai cietušajiem.
13. Visi darbi jāveic lietojot ērtus un attiecīgajam darbam piemērotus spectērpus un dažādus aizsarglīdzekļus, maskas, respiratorus, darba cimdus, aizsargķiveres u.c.
14. Būvdarbu teritoriju nožogot ar pagaidu celtniecības žogu.
15. Demontāžu veikt ar ekskavatoru, greiferu, iekrāvēju u.c. piemērotas tehnikas palīdzību. Būvmateriālu aizvešanu veikt ar tiem paredzētu autotransportu. Zemes darbiem un teritorijas izlīdzināšanai izmantot buldozeri vai citu analogisku tehniku.
16. Demontāžas darbus veikt zemes gabalu 05000010439, 05000010438, 05000010418 ietvaros iekšpuses teritorijā.
17. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt Darbu veikšanas projektu (LBN310-14) un saskaņot to ar pasūtītāju.

Tehniskā specifikācija – demontāžas apjomu tabula

Nr. p.k	DARBU NOSAUKUMS	Mērvienība	Daudzums
	Dzīvojamā māja (05000010439001)		
1.	Pagaidu žoga uzstādīšana būvdarbu veikšanas zonā	kpl.	1.00
2.	Mazvērtīgo ataugušo koku, krūmu, celmu izciršana	gb.	27.00
3.	Bojato koka žoga demontāža (h= 1.70 m.)	t.m.	55.00
4.	Bojato metāla žoga demontāža (h=1.60 m.)	t.m.	45.00
5.	Jumta seguma demontāža (šiferis)	kv.m.	95.00
6.	Jumta koka konstrukciju (latojums 50*50, spāres 70*150, savilces 70*150) demontāža	kub.m.	4.00
7.	Pārseguma koka siju (170*170) un pārseguma konstrukciju demontāža	kub.m.,	10.00
8.	Logu bloku demontāža (1.40*0.90 m.)	gb.	5.00
9.	Durvju bloku demontāža (1.90* 0.90 m.)	gb.	2.00
10.	Koka ārsienu un starpsienu (guļbaļķi, brusa, dēli) demontāža	kub.m.	30.00
11.	Koka grīdas ar pamatnem demontāža	kv.m.	67.40
12.	Ķieģeļu skursteņa (450*540 mm) demontāža	kub.m	1.70
13.	Sarkankieģeļu sienu demontāža	kub.m	4.50
14.	Lokālo bojato apkures sistēmas (tērauda radiatoru – 5.gb., caurules dn25..) demontāža	kpl.	1.00
15.	Bojato elektroinstalāciju demontāža	kpl.	1.00
16.	Sausas tualetes demontāža	gb.	1.00
17.	Pagraba betona konstrukciju demontāža	kub.m	10.00
18.	Sadzīves atkritumu izvešana, utilizācija	kub.m.	4.00
19.	Būvgružu savākšana, izvešana, utilizācija	kub.m	140 .00
20.	Bojāto ielas un trotuāru segumu, zāliena, bortakmeņu atjaunošana un teritorijas sakopšana	objekts	1.00
21.	Pagalma asfalta seguma nojaukšana	kv.m.	45.00
22.	Pagalma betona seguma nojaukšana	kv.m	25.00
23.	Jauna žoga ierīkošana (met.siets pa met. statniem) zemes gabalu robežā (kad. apz. 05000010439 un kad. apz.05000010411)	t.m.	28.84
24.	Būvbedres aizbēršana, blietēšana, planēšana	kub.m	95.00
	Šķūnis (05000010439002)		
1.	Jumta seguma skārda lokšņu demontāža	kv.m.	42.00
2.	Jumta koka latojuma demontāža	kv.m.	42.00

3.	Jumta koka spāres demontāža	kub.m.	1.20
4.	Ārsienu koka dēļu, guļbaļķu demontāža	kub.m.	6.50
5.	Sausas tualetes demontāža	gb.	1.00
6.	Pagalma betona kūpinātavas demontāža	kub.m.	1.00
7.	Sadzīves atkritumu izvešana, utilizācija	kub.m.	3.00
8.	Būvgružu savākšana, izvešana, utilizācija	kub.m.	20.00
9.	Būvbedres aizbēršana, blietēšana, planēšana	kub.m.	60.00
10.	Teritorijas izlīdzināšana, sakopšana	objekts	1.00
11.	Teritorijas zāliena ierīkošana ar melnzemi b= 100 mm	kv.m.	740.00

Sastādot lokālo tāmī (LBN 501-17) demontāžas darbiem paredzēt visus izdevumus, kas saistīti ar demontāžu.

Blakus esošos inženiertīklus aizsargāt un saglabāt darba režīmā t.sk. El skapji US-1CE00187 , US-1CE00188.

Sagatavoja: Būvinženieris Viktors Nikolajevs, sert. Nr. 3-01326; 5-01953 tālr. 29441553



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv
Daugavpilī

2018.gada 19. decembrī Nr. 3-8/176

Atzinums Nr. K/94/18 par būves pārbaudi 2018.gada 11.decembrī.

Atzinums izsniegts (objekta būvniecības ierosinātais (pasūtītājs) vai būvētājs)

Viktorija Ērgle, Alejas iela 111-1, Daugavpils, LV-5401;

Daugavpils pilsētas dome, K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401;

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam, K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

Būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs (aizpilda būves ekspluatācijas uzraudzības gadījumos)

Viktorija Ērgle, Alejas iela 111-1, Daugavpils, LV-5401;

Zemes īpašnieks: **Daugavpils pilsētas pašvaldība, K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, reģ. Nr. 90000077325**

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par būvi:

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000010439001, Alejas ielā 111, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

(būvdarbu veicējs (nosaukums (firma), reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā) vai būvētājs (vārds, uzvārds))

Netiek uzturēta kartībā *(būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)*

2. Būves pārbaudes pamatojums: **Alejas ielas apsekošana, Daugavpilī**

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija

(pārkāpuma būtība un atsauce uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000010439 (turpmāk – Zemes vienība) atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000010439001, un šķūnis 0500010439002, Alejas iela 111, Daugavpils (turpmāk – Būves). Zemes vienības īpašnieks Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000077325, Būvju lietotājs (tiesiskais valdītājs) ir Viktorija Ērgle un Semjons Ivanovs (persona ir mirusi).

2018.gada 11.decembrī vizuāli apsekojot Zemes vienību un uz tās esošās Būves, ir konstatēts, ka Būves atrodas neapmierinošā stāvoklī, tās netiek ekspluatētas un daļēji ir iekonservētas. Dzīvojamās mājas durvis ir aizvērts, logi aiztaisīti ar koka vairogiem, apkārt teritorijai ir nožogojums, bet tas ir nolietojies un nokritis daudzās vietās. Zemes gabalu teritorijas, ar kadastra apzīmējumiem 05000010418 un 05000010438 (Alejas iela 111A, Daugavpils) ir aizaugušas ar krūmiem, kokiem, nav sakārtotas un bojā pilsētas ainavu. Būves ir bīstamā stāvoklī. Koka šķūnis ir pussagruvušā stāvoklī, jumta plāksnei un koka sienām ir redzamas deformācijas, tā karkasa konstrukcija ir novirzījusies uz dažādām pusēm, atrasties pie tā ir bīstami. Dzīvojamās mājas jumta un koka balņu sienu stāvoklis arī

2018-12-20

[Signature]

Latvijas Republikas
Daugavpils pilsētas Dome

2018. Nr. 2018
[Signature]

nav apmierinošs. Būvei daudzās vietās ir sapuvušas koka sienas, nolietotās un daļēji bojātas jumta šīfera loksnes. Jumta plāksnei ir redzamas deformācijas. Betona pamatu konstrukcijas bojātas un deformējušās, kā rezultātā Būves koka sienu konstrukcija novirzījās uz dažādām pusēm. Būvju elementi ir zaudējuši konstruktīvo noturību. Būves kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, to ekspluatācija nav iespējama un bojā pilsētas veidolu.

Būves neatbilst Būvniecības likuma 9.panta 1. un 4. punktā noteiktām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām un Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3., 11.1., 11.2. 11.6, 11.7.apakšpunktos noteiktām būvju uzturēšanai prasībām un atbilstoši 13.2. apakšpunktam, tiek klasificētas kā cilvēku drošību apdraudošas ēkas (būves) – B – kategorija ir ēka (būve) ar atklātām logu un durvju ailēm, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt. Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs, nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būve lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti; Būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Atbilstoši Civillikuma 1084.pantam, pirmajai un trešajai daļai, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jāuztur sava būve tādā stāvoklī, lai tā neradītu kaitējumu ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavied kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Būvniecības likuma 21.panta septītās daļas 2.punkts noteic, ka būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā atzinumā konstatēto, būvvalde vai birojs atbilstoši to kompetencei var pieņemt lēmumu: uzdot nekustamā īpašuma īpašniekiem novērst konstatēto bīstamību, informējot par to pašvaldību. Ja Būvju īpašnieki konstatēto bīstamību nenovērsīs, tad pašvaldība var pieņemt lēmumu par Būvju sakārtošanu, Būvju konservāciju vai Būvju nojaukšanu tādā apjomā, lai tās neradītu bīstamību, piemērojot aizvietošanas izpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Izdevumus, kas saistīti ar būves stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

4. Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš

(atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā)

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu un septītās daļas 2.punktu un Būvnoteikumu 158.punktu, kā arī Saistošo noteikumu 3., 11. un 12.punktu, **Būvju Alejas ielā 111, Daugavpilī tiesiskajiem valdītājiem tiek uzdots:**

4.1. Līdz 31.05.2019. atrisināt jautājumu un veikt nepieciešamās darbības Būves sakārtošanai: Būves atjaunošanai vai Būves nojaukšanai, lai tās neradītu bīstamību un lai novērstu pilsētas ainavu bojājošo ietekmi. Būves sakārtošanai (atjaunošanai vai nojaukšanai) nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 02.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" prasībām.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments lūdz **Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu**, kā zemes vienību īpašniekam, sakārtot zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 05000010418 un 05000010438 (Alejas iela 111A, Daugavpils) atbilstoši Saistošo noteikumu prasībām. Izcirst kokus un krūmus, savākt atkritumus. Atjaunot vai nojaukt bojāto nožogojuma konstrukciju.

Daugavpils pilsētas dome tiek informēta par pieņemto lēmumu uzdot īpašniekam novērst konstatēto bīstamību. Ja minētā atzinuma norādījumi netiek izpildīti, pašvaldība var pieņemt lēmumu par Būves sakārtošanu, Būves konservāciju vai Būves nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu

bīstamību, piemērojot aizvietošanas izpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Izdevumus, kas saistīti ar būves stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 2 lapām (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____ N.Giptere
(vārds, uzvārds un paraksts)

Būvinspektors _____ I.Ivanovs
(vārds, uzvārds un paraksts)

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____ V.Kodačs
(vārds, uzvārds un paraksts)

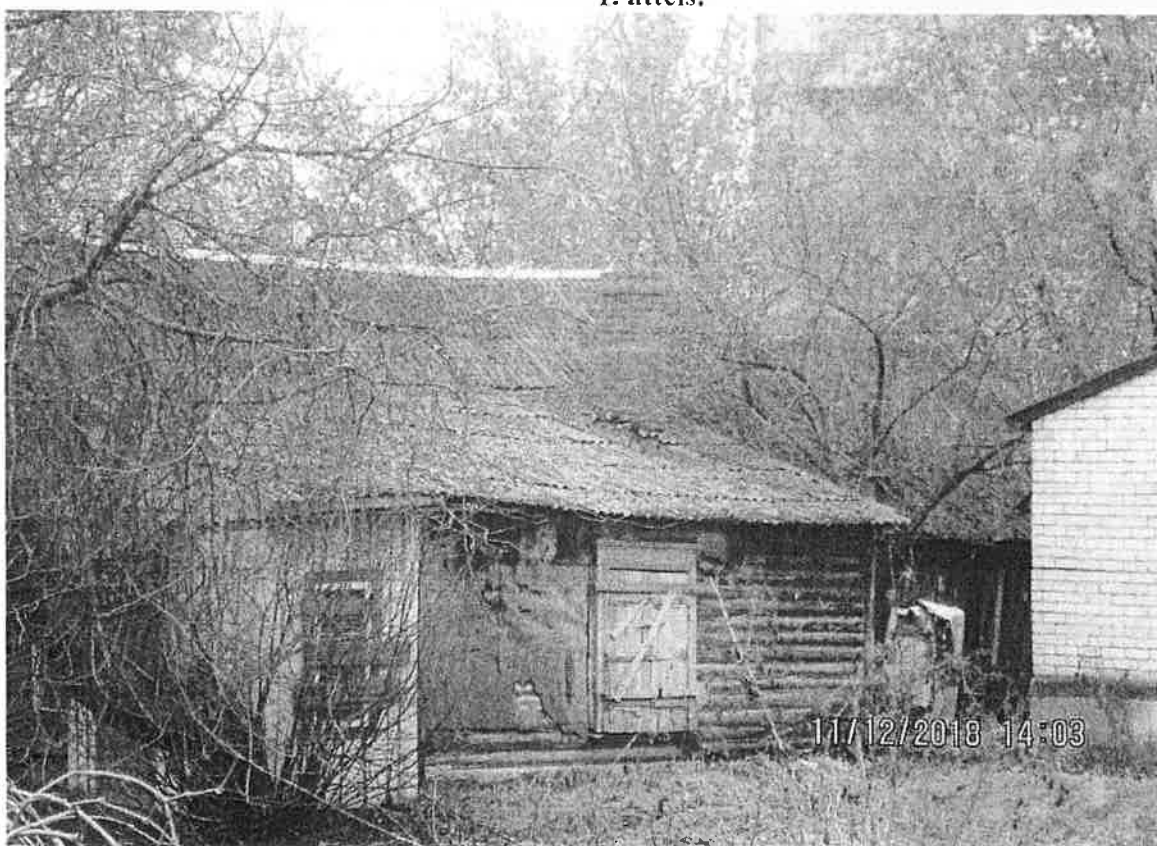
Atzinumu saņēmu Viktorijai Ērglei atzinums nosūtīts pa pastu
(personas vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots saņemtā iestādē)

2018.gada 24.decembrī ierakstītā vēstulē.

PIELIKUMS
Alejas iela 111, Daugavpils (fotofiksācija)



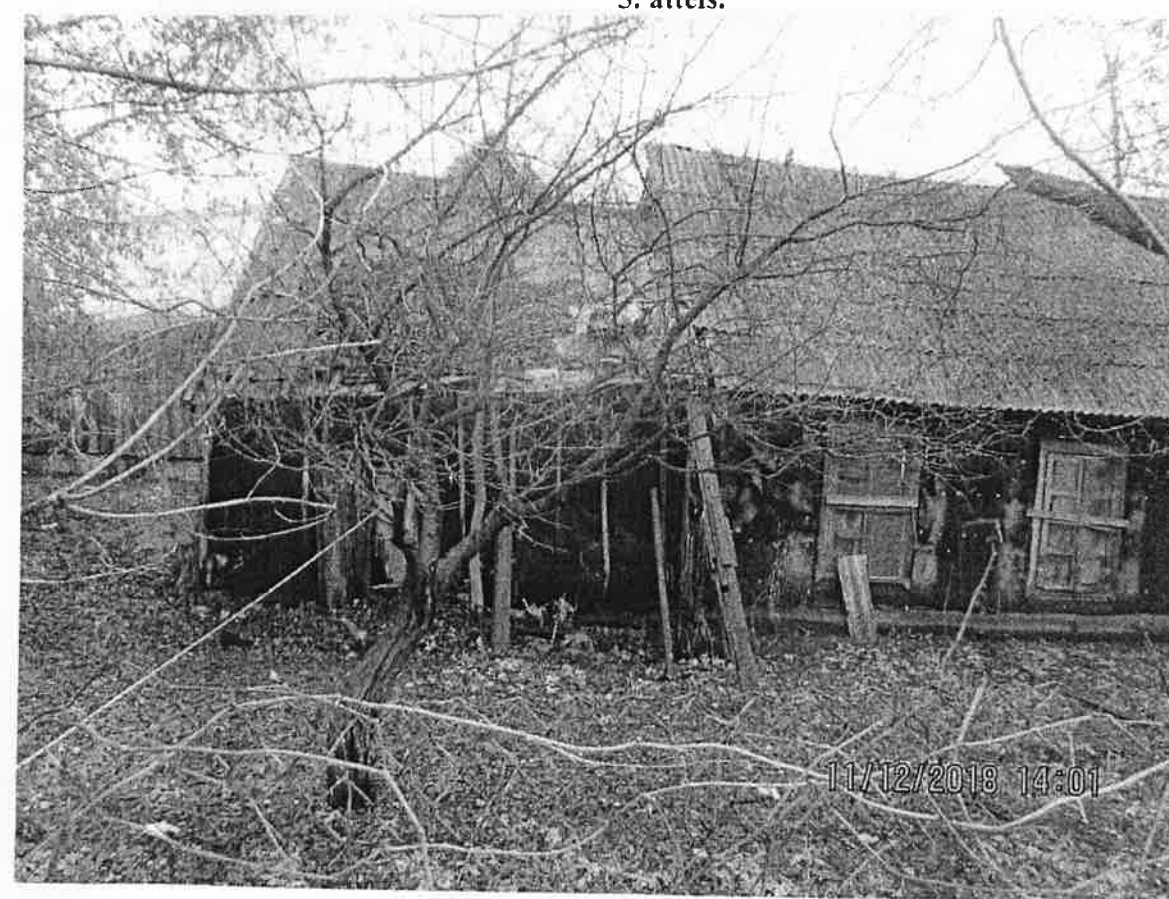
1. attēls.



2. attēls.



3. attēls.



4. attēls.



5. attēls.



6. attēls.



LATVIJAS REPUBLIKA DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpili

2019.gada 12.decembrī

Nr.793
(prot.Nr.38, 39.§)

Par būvju Alejas ielā 111, Daugavpilī, nojaukšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta deviņto daļu un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punktu,

ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0439, Alejas ielā 111, Daugavpilī, 285m² platībā, kas pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai, atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0439 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0439 002 (turpmāk – Būves), no kurām 13/20 domājamās daļas ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda, bet 7/20 domājamās daļas ir Daugavpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā, un to, ka, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2018.gada 11.decembra "Atzinumu Nr.K/94/18 par būves pārbaudi 2018.gada 11.decembrī", Būves atrodas neapmierinošā stāvoklī, tās netiek ekspluatētas, daļēji ir iekonservētas, apkārt teritorijai ir nožogojums, bet tas ir nolietojies un nokritis daudzās vietās, Būves ir bīstamā stāvoklī, koka šķūnis ir pussagruvušā stāvoklī, jumta plāksnei un koka sienām ir redzamas deformācijas, tā karkasa konstrukcija ir novirzījusies uz dažādām pusēm, atrasties pie tā ir bīstami, dzīvojamās mājas jumta un koka baļķu sienu stāvoklis arī nav apmierinošs, būvei daudzās vietās ir sapuvušas koka sienas, nolietojušās un daļēji bojātas jumta šīfera lokšnes, jumta plāksnei ir redzamas deformācijas, betona pamatu konstrukcijas ir bojātas un deformējušās, kā rezultātā būves koka sienu konstrukcija novirzījās uz dažādām pusēm, Būvju elementi ir zaudējuši konstruktīvo noturību, Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, to ekspluatācija nav iespējama un bojā pilsētas ainavu, un to, ka Būves neatbilst 2013.gada 9.jūlija Būvniecības likuma 9.panta 1. un 4.punktā noteiktajām būtiskām būves un tās elementiem izvirzāmām prasībām, kā arī atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 13.2.punktam tiek klasificētas kā cilvēku drošību apdraudošas ēkas (būves) (turpmāk - Būves), ņemot vērā būvinspektora norādījumus, ka augstākminētās Būves jānojauc, ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2019.gada 5.decembra atzinumu, un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 5.decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Daugavpils pilsētas dome nolēmj:

1. Nojaukt Būves Alejas ielā 111, Daugavpilī, ar kadastra apzīmējumiem 0500 001 0439 001 un 0500 001 0439 002, kas atrodas uz Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0439, Alejas ielā 111, Daugavpilī.

2. Izdevumus, kas saistīti ar Būvju nojaukšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0439, Daugavpilī, paredzēt Daugavpils pilsētas pašvaldības 2020.gada budžetā.

3. Uzdot Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam organizēt 1.punktā minēto Būvju nojaukšanu.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000537831

Kadastra numurs: 05000010418

Alejas iela, "111 rajonā", Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000010418). Žurn. Nr. 300003728760 (10.10.2014), lēmums 13.10.2014, tiesnese Ligita Multiņa		0.0138 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000077325. 1.2 Pamats: Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2014.gada 16.septembra lēmums Nr.43, 2014.gada 8.oktobra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1.2.-6/2608. Žurn. Nr. 300003728760 (10.10.2014), lēmums 13.10.2014, tiesnese Ligita Multiņa	1	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. 1.2 Pamats: 2014.gada 8.oktobra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1.2.-6/2608. Žurn. Nr. 300003728760 (10.10.2014), lēmums 13.10.2014, tiesnese Ligita Multiņa	0.0052 ha

Kancelejas nodeva 35.57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300003728760, datums 10.10.2014, lēmuma datums 13.10.2014

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Ligita Multiņa

LATVIJAS REPUBLIKA

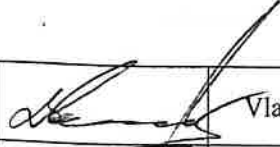
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0418

Plāns izgatavots pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2011.gada 15.marta lēmumu Nr.8 „Par zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai”, Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 11.augusta lēmumu Nr.370 „Par zemes gabalu piederību Daugavpils pilsētas pašvaldībai”.

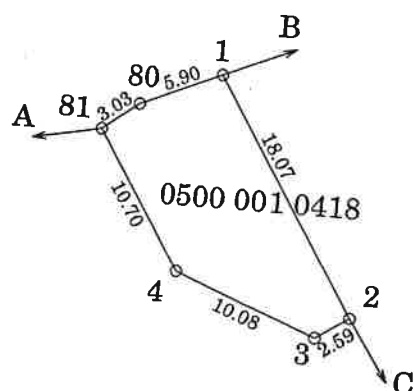
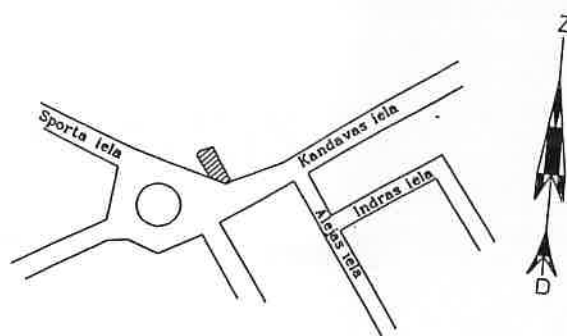
Robežas uzmērītas: 2014.gada 17.jūnijā.
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0138 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	17.06.2014.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Daugavpils pilsētas domes pārstāve Inta Ruskule	17.06.2014. 18

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS92 TM
Mēroga koeficients : 0.999904

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Sporta iela

Kandavas iela

X=195100
Y=657700

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

no A līdz B 05000010419 - Sporta iela 2
no B līdz C 05000010439 - Alejas iela 111
no C līdz A 05000010816

Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0138ha

Mērnīks Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs

17.06.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0418

Situācijas elementi uzmērīti: 2014.gada 17.jūnijā.
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0138 ha



SIA "Latvijasmērnīks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs

Vladislavs Noviks

17.06.2014.

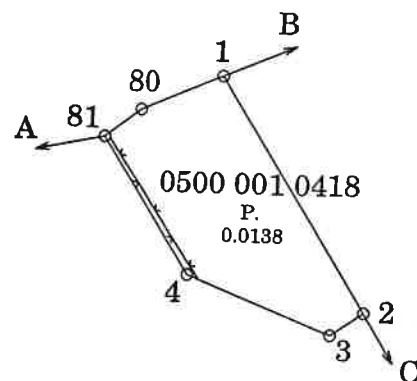
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Daugavpils pilsētas domes pārstāve
Inta Ruskule

17.06.2014.

19

zemes lietošanas veidu eksplikācija												
Zemes vienības platība ha	tāja skaita					Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tāja skaita		
	Lauksaimn. izmant. zeme	Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem
0.0138	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0138



X=195100
Y=657700

Plāna mērogs 1:500

Mērnīks Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs

17.06.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0418

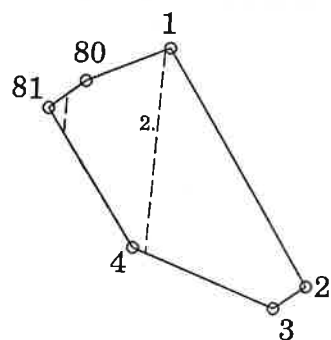
Apgrūtinājumu saraksts:

- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0052ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014.gada 17.jūnijā.
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0138 ha



Saskaņoja:			
Daugavpils pilsētas domes pārstāve	paraksts	Inta Ruskule	17.06.2014.
SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	17.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Daugavpils pilsētas domes pārstāve Inta Ruskule	17.06.2014. 20



X=195100
Y=657700

Plāna mērogs 1:500

Mērnīks Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs

17.06.2014.



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0050 8836

Kadastra numurs: 0500 001 0438

Alejas iela 111A, Daugavpils

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0500 001 0438).		219 kvm
II.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000077325.	1	
1.2.	Pamats: 2012.gada 14.augusta Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.32, 2012.gada 17.augusta uzzīņa par nekustamo īpašumu Nr.02.01-08/2181.		
III.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0438 002.		
1.2.	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		219 kvm
1.3.	Pamats: 2012.gada 17.augusta uzzīņa par nekustamo īpašumu Nr.02.01-08/2181.		

Žurnāla Nr. 300003286695, datums 20.08.2012

Lēmuma datums: 21.08.2012

Kancelejas nodeva Ls

25.00 samaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesa lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



Zeltīte Zdanoviča



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0438

Adrese: Alejas iela 111A, Daugavpils.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2011.gada 15.februāra lēmumu Nr.5 „Par zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai”, Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 24.februāra lēmumu Nr.70 „Par zemes gabalu piederību Daugavpils pilsētas pašvaldībai”.

Robežas uzmērītas: 2012.gada 16.jūlijā.
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0219 ha



Vladimirs Mjadjuta



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs

Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Daugavpils pilsētas
domes pārstāve
Inta Ruskule

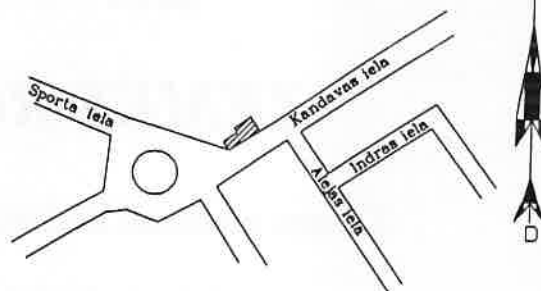
17.07.2012.

17.07.2012.

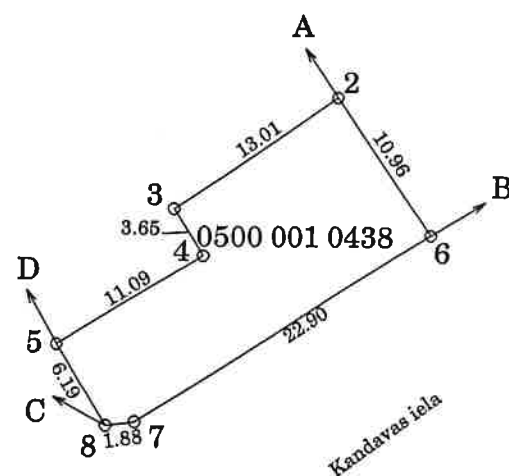
22

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS92 TM
Mēroga koeficients :0.999905

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=195150
Y=657650



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

no A līdz B 05000010412;
no B līdz C 05000010818;
no C līdz D 05000010418;
no D līdz A 05000010439 - Alejas iela 111.

Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0219ha

Mērnies Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs 16.07.2012.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0438

Adrese: Alejas iela 111A, Daugavpils.

Situācijas elementi uzmērīti: 2012.gada 16.jūlijā.
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0219 ha

26.07.2012.

Vladimirs Mjadjuta

SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Vladislavs Simonovs

17.07.2012.

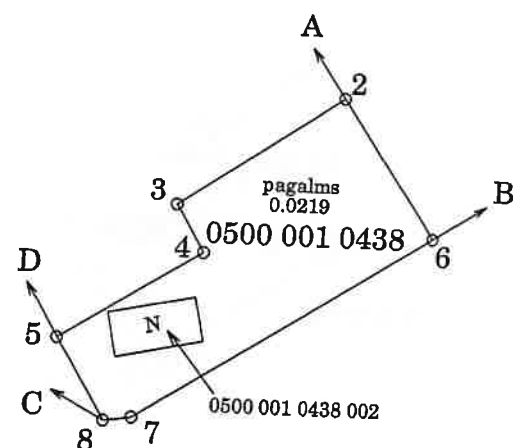
Daugavpils pilsētas domes pārstāve
Inta Ruskule

17.07.2012.

23

Zemes vienības platība ha		zemes lietošanas veidu eksplikācija														
		tajā skaitā					Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Lauksaimn. izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņbas					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem				
0.0219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0219	-	-	

X=195150
Y=657650



Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs

16.07.2012

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0438

Adrese: Alejas iela 111A, Daugavpils.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	120301 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija - 0.0219ha
2.	160201 - zemes īpašniekam nepiederoša būve (05000010438002) vai būves daļa – 0.0017ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012.gada 16.jūlijā.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0219 ha

26. 07. 2012

Vladimirs Mjadjuta

Saskaņoja:

Daugavpils pilsētas domes pārstāve

SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs

Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

paraksts

Inta Ruskule

17.07.2012.

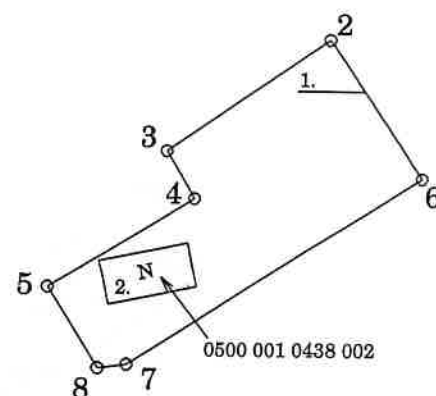
Vladislavs Simonovs

17.07.2012.

Inta Ruskule

17.07.2012.

X=195150
Y=657650



Plāna mērogs 1:500



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588657

Kadastra numurs: 05005010045

Alejas iela 111, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Būve (kadastra apzīmējums 05000010439001).		
1.2 Būve (kadastra apzīmējums 05000010439002).		
1.3 Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 05000010439).		
Žurn. Nr. 300004845249, lēmums 25.04.2019, tiesnese Tatjana Ivanova		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: VIKTORIJA ĒRGLE, personas kods 100379-10219. Nekustamā īpašuma 13/20 domājamās daļas ir laulātā atsevišķā mantā.	13/20	
1.2 Pamats: 2014.gada 30.janvāra mantojuma apliecība Nr.541 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).		
Žurn. Nr. 300004845249, lēmums 25.04.2019, tiesnese Tatjana Ivanova		
2.1 Persona: VIKTORIJA ĒRGLE, personas kods 100379-10219. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, registrācijas numurs 90000077325.	13/20	
2.3 Pamats: 2019.gada 3.oktobra pirkuma līgums.		
Žurn. Nr. 300004988314, lēmums 23.10.2019, tiesnese Zeltīte Zdanoviča		3000.00 EUR

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004988314, datums 18.10.2019, lēmuma datums 23.10.2019

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Zeltīte Zdanoviča



LATVIJAS REPUBLIKA
Latgales apgabaltiesas iecirknis Nr. 19
ZVĒRINĀTS TIESU IZPILDĪTĀJS
Ingars Osipovs

Raiņa bulvāris 3-2.kab., Preiļi, LV-5301, tālr. 65322515, fakss 65322515, e-pasts ingars.osipovs@lzt.lv

Preiļos, 2019. gada 22. oktobrī
Izpildu lietā Nr.00002/019/2019-BL

Pieņemšanas- nodošanas akts Nr. 00118/019/2019-AKT
par nekustamā īpašuma Alejas ielā 111, Daugavpilī
7/20 domājamo daļu

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītājs Ingara Osipova lietvedībā atrodas zvērinātas notāres Ineses Morozas 2018.gada 17.decembrī izsniegtais akts par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr.5647 un Semjona Ivanova, personas kods 171033-10281, atstātās 7/20 (septiņas divdesmitās) domājamās daļas no būvēm, kas atrodas Alejas ielā III, Daugavpilī, atzīšanu par bezmatnieka mantu.

Pieteikts kreditors- Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000077325.

2019.gada 5.septembrī saņemts kreditora Daugavpils pilsētas domes, reģistrācijas Nr.90000077325, paziņojums par 7/20 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Alejas ielā 111, Daugavpilī, pārņemšanu, saskaņā ar Ministru kabineta 02.07.2013. noteikumiem Nr.364 „Par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” par nekustamā īpašuma novērtējumu 1300,00EUR.

2019.gada 10.oktobrī Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, veica apmaksu 1391,34 EUR apmērā par Semjona Ivanova, personas kods 171033-10281, atstāto bezmatnieka mantu, kas sastāv no 7/20 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Alejas ielā 111, Daugavpilī. Tika apmaksāta nekustamā īpašuma novērtējuma summa 1300,00EUR, tiesas valsts nodeva 70,00EUR, zemesgrāmatu kancelejas nodeva 21,34EUR, (no zemesgrāmatu valsts nodevas pašvaldība atsavinot nekustamo īpašumu ir atbrīvota).

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes, reģistrācijas Nr. 90000077325, 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.472 par 7/20 domājām daļām no ēku nekustamā īpašuma Alejas ielā 111, Daugavpilī, kadastra Nr.05005010045, pārņemšanu, saskaņā ar Ministru kabineta 02.07.2013. noteikumiem Nr.364 „Par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” par nekustamā īpašuma novērtējumu 1300,00EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro 00 centi), Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs nodod Semjona Ivanova, personas kods 171033-10281, atstāto bezmatnieka mantu 7/20 (septiņas divdesmitās) domājamās daļas no būvēm, kas atrodas Alejas ielā III, Daugavpilī, bet Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) komisija: I.Funte, D.Grigorjevs, J.Ušakova, A.Nikolajevs, kas izveidota ar Domes 2019.gada 22.oktobrarīkojumu Nr.248, pieņem nekustamā īpašuma Alejas ielā 111, Daugavpilī, 7/20 domājamās daļas.

Nr. p.k.	Īpašums	Platība m ²	Kadastra apzīmējums	Pircējam nododamā domājamā daļa	Vērtība (EUR)
1.	Būve	67.40	05000010439001	7/20	

2.	Būve	25.80	05000010439002	7/20	1300.00
----	------	-------	----------------	------	---------

Nekustamais īpašums ir atbrīvots, tā stāvoklis pircējam ir zināms un tam nav pretenziju pret pārdevēju.
Saņemts (i) 2 komplekts (i) atslēgu.

Pieņemšanas-nodošanas akts uz 1 lapas, sastādīts 3 eksemplāros, no tiem pa 1 eks. nodots V.Ērglei, 1 eks. - Domes Centralizētajai grāmatvedībai, 1 eks. - Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam.
Nodeva:

Zvērināts tiesu izpildītājs

Ingars Osipovs

Pieņēma:

Komisijas priekšsēdētāja:

I.Funte Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

D.Grigorjevs Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas vadītājs

Komisijas locekļi:

J.Ušakova Domes Centralizētās grāmatvedības galvenās grāmatvedes vietiece

A.Nikolajevs Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 001 0439

Adrese: Alejas iela 111, Daugavpils.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2011.gada 15.februāra lēmumu Nr.5 „Par zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai”, Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 24.februāra lēmumu Nr. „Par zemes gabalu piederību Daugavpils pilsētas pašvaldībai”.

Robežas uzmērītas: 2012.gada 16.jūlijā.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0285 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Daugavpils pilsētas domes pārstāve
Inta Ruskule

17.07.2012.

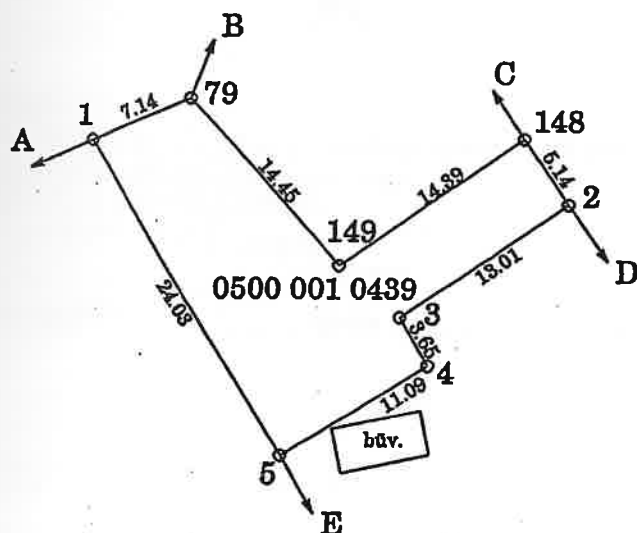
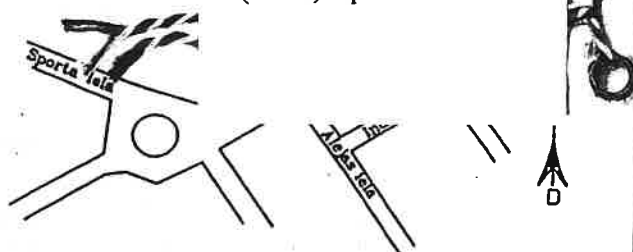
17.07.2012.

27

ES VIENĪBA UZMĒRĪTA
92 TM
mēroga koeficients : 0.9999905

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Sanumurētas un cauršūtas
4 (četras) lapas



0500 001 0439

Kandavas iela

X=195100
Y=657700

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

līdz B	05000010419 - Sporta iela 2;
līdz C	05000010411;
līdz D	05000010412;
līdz E	05000010439 - Alejas iela 111A;
līdz A	05000010418.

Plana mērogs 1:600
Zemes vienības platība 0.0285ha

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Daugavpils, Alejas iela 111, Pasta indekss 5403							
05000010439001	Dzīvojamā māja	Koks	1	209	72.4	65	NAV
05000010439002	Šķūnis	Koks	1	72	28.9	60	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Tatjana Skakunova

Izpildes datums 14.02.2007

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

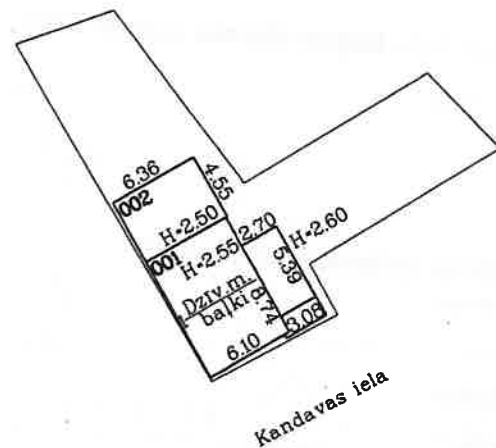
LR VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Būvju kadastrālās uzmēršanas
procesa vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

V. Calpāns

(Paraksts)

Datums: _____ . gada " _____ " 15. 02. 2007



Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums

0500 / 001 / 0439 /

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	05000010439001-02
Lapu skaits	6
Kadastra apzīmējums	05000010439001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Alejas iela 111, Daugavpils

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 01.11.2006

Tatjana Skakunova

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 01.11.2006

Valentīna Kiseļova

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
Daugavpils biroja vadītāja vietniece

O. Ziskina

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2006. gada 6. novembris



(paraksts)

INFORMACIJA PAR PASUTIJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Nikolajs Sidorovs

Iesniegtie dokumenti:

29.09.2006. Nr.108626, VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa, Personīgais iesniegums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1121 Divu dzīvokļu mājas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	2
Dzīvokļu skaits	2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1932
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	65
Apsekošanas datums	20.10.2006

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Cokolā ievērojamas plaisas.
Ārsienas	Koks	Bistamas deformācijas.
Pārsegumi	Koks	Nenozīmīgi ieliekumi.
Jumts	Azbestcimenta loksnes	Neievērojamas deformācijas.

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	72.4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	209 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		Vietējais centralizētais siltumapgādes objekts īpašuma sastāvā ar kurināmo - akmeņogles
Elektroapgāde		Zemsprieguma, vienfāzes
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Gāzes apgāde		Individuālas gāzes balonu iekārtas

Būves kadastra apzīmējums: 05000010439001

Izdrukas datums: 03.11.2006

Lapa Nr. 2 no 4

18000020198

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
		Saimniecības-fekālā kanalizācija vietējās attīrīšanas ierīces īpašuma sastāvā - mehāniskās, ar notekūdeņu iesūcināšanu gruntī

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

platība	67.4
derīgā platība	67.4
Dzīvokļu kopējā platība	67.4
Dzīvokļu platība	67.4
Dzīvojamā platība	38.0
Dzīvokļu palīgtelpu platība	29.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
1	Dzīvoklis	26.2
2	Dzīvoklis	41.2

Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
1	1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
	Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ar telpa		
Dzīvojamā	13.5			2.25	
Koridors		12.7		2.60	
Kopā	13.5	12.7	0.0		
Dzīvokļa platība					26.2
Dzīvokļa kopējā platība					26.2

Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
2	1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

apzīmējums: 05000010439001

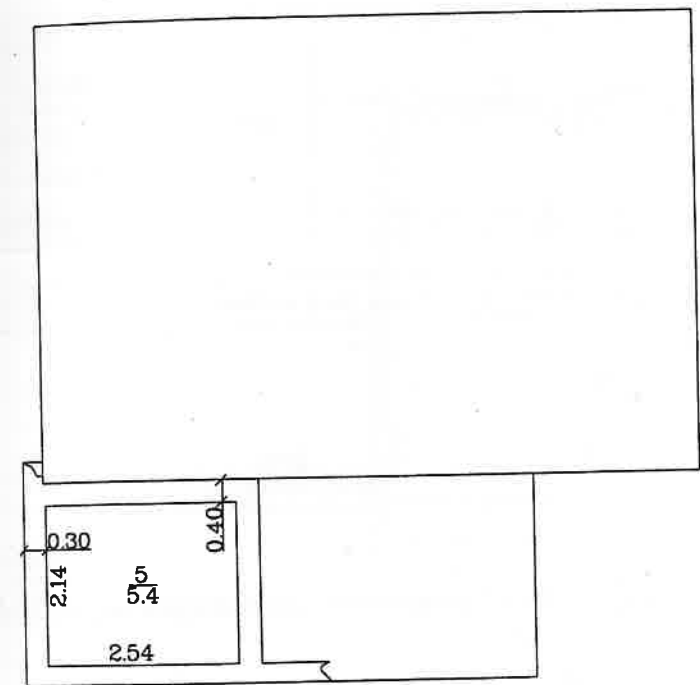
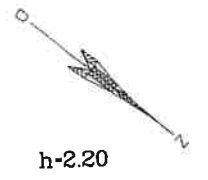
Izdrukas datums: 03.11.2006

Lapa Nr. 3 no 4

180000165299

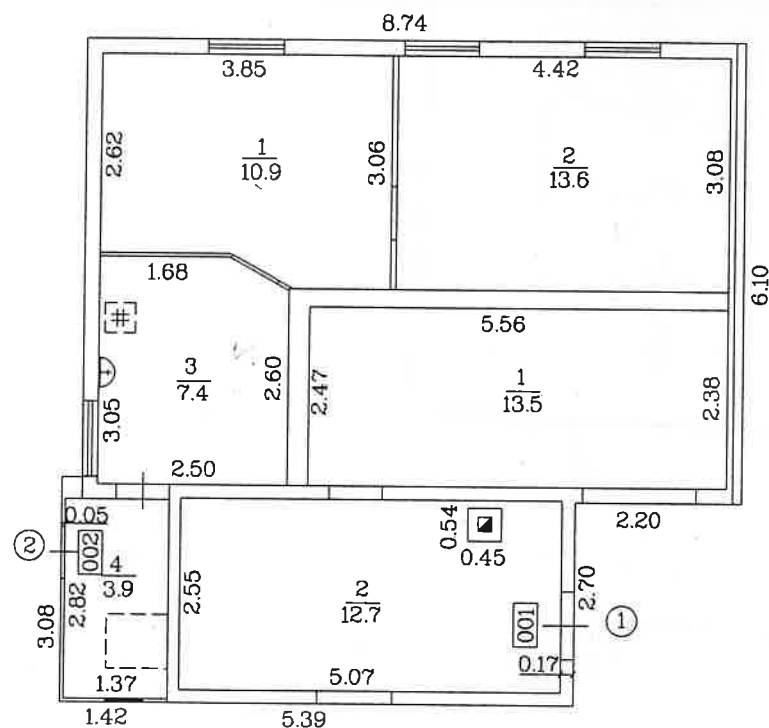
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Dzīvojamā	10.9			2.25	
1	2	Dzīvojamā	13.6			2.25	
1	3	Virtuve		7.4		2.25	
1	4	Koridors		3.9		2.25	
-1	5	Pagrabs		5.4		2.20	
Kopā			24.5	16.7	0.0		
Dzīvokļa platība							41.2
Dzīvokļa kopējā platība							41.2

pagrabs



s 1:100

h=2.25



aps 1:100

es kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 0439 / 001

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	05000010439002-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	05000010439002
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Alejas iela 111, Daugavpils

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 01.11.2006

Tatjana Skakste

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 01.11.2006

Valentīna Kiseļova

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
Daugavpils biroja vadītāja vietniece O. Ziskina

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2006. gada 6. novembris



Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Nikolajs Sidorovs

Iesniegtie dokumenti:

29.09.2006. Nr.108626, VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa, Personīgais iesniegums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	20.10.2006

Konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Koks	Nosēšanās turpināšanās pazīmes.
Ārsienas	Koks	Ievērojami bojājumi.
Pārsegumi		
Jumts	Metāla loksnes	Ievērojamas deformācijas.

Tehniskie rādītāji

Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	28.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	72 kub.m.	

Labiekārtojumi

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		Zemsprieguma, vienfāzes
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija vietējās attīrīšanas ierīces īpašuma sastāvā - mehāniskās, ar notekūdeņu iesūcināšanu gruntī
Tualetes telpa	1	

Būves kadastra apzīmējums: 05000010439002

Izdrukas datums: 03.11.2006

Lapa Nr. 2 no 3
180000165298

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	25.8
Lietderīgā platība	25.8
Nedzīvojamo telpu platība	25.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība	25.8

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

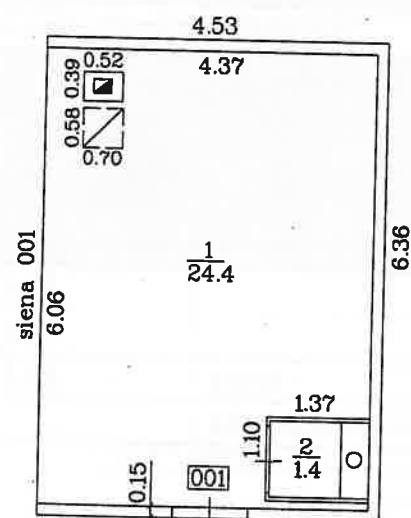
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	25.8

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1101	Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	24.4		2.50	
1	2	Tualete	1.4		2.50	
Kopā			25.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			25.8			

Būves kadastra apzīmējums: 05000010439002

Izdrukas datums: 03.11.2006

Lapa Nr. 3 no 3
180000165298



h=2.50

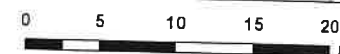
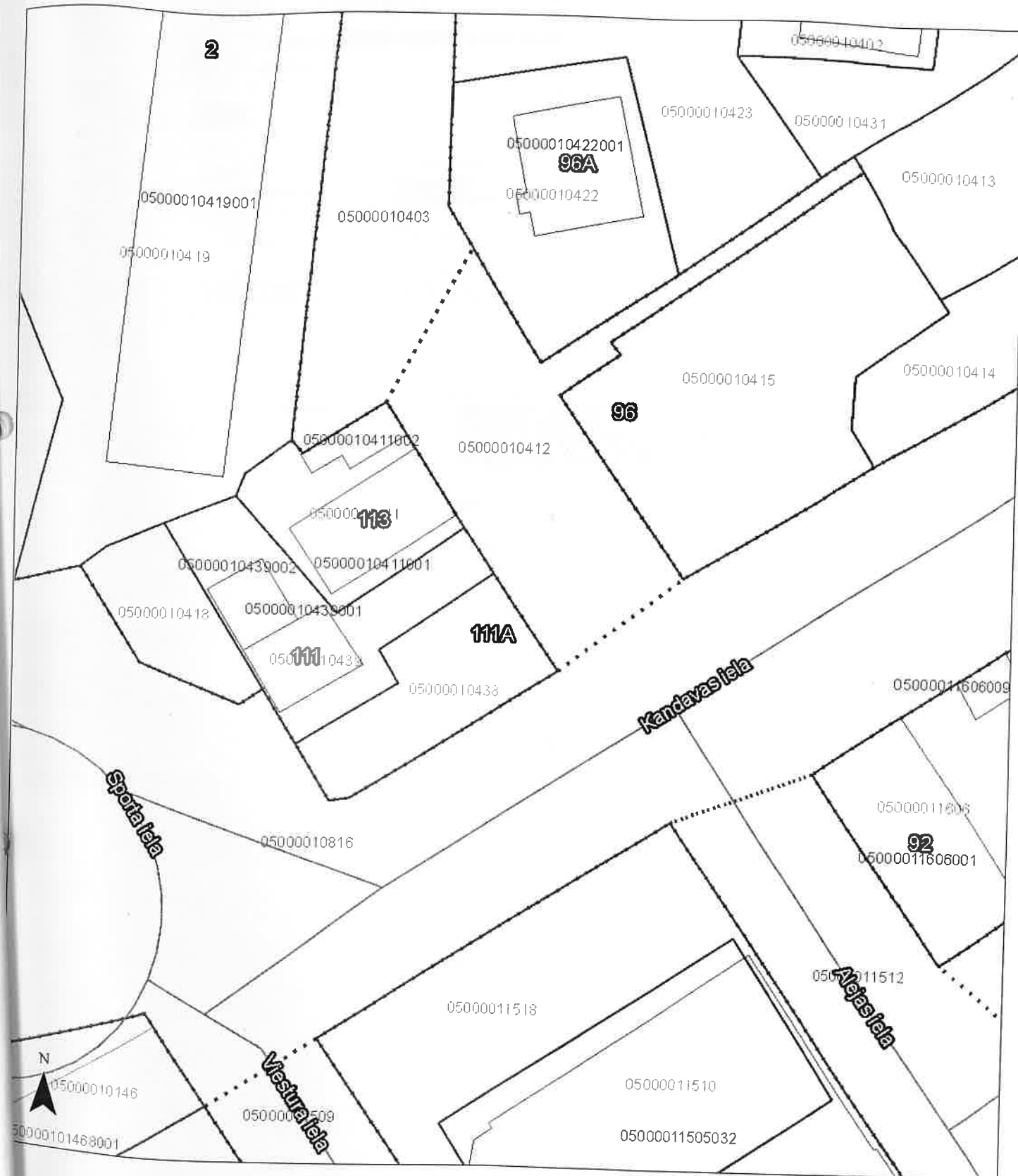
Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 0439 / 002



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šī izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Kustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2019.gads
Sīks adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2019.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05005010045	-	3859	100000588657	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):

3859

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000010439001	1/1	3620	Alejas iela 111, Daugavpils, LV-5401	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	3620
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	67.40
Galvenais lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves tips:	11210101 - Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1932
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	67.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	67.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	67.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	29.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	209.00 kub.m.	-	-

Apbūves laukums	-	72.40 apbūves laukuma kv.m.	-	-
-----------------	---	-----------------------------	---	---

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1932	-	50
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1932	-	70
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1932	-	60
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1932	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		
Kanalizācija. Individuālā		
Kurināmais. Cietais		

05000010439002	1/1	239	Alejas iela 111, Daugavpils, LV-5401	Šķūnis
----------------	-----	-----	--------------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	239
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25.80
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	25.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	25.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	72.00 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	28.90 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1950	-	60
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1950	-	60
Jumts (segums)	Metāli	-	1950	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Individuālā		

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000077325	Daugavpils pilsētas pašvaldība	13/20	pašvaldība	05005010045	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401
17103310281	Semjons Ivanovs (Miris)	7/20	fiziska persona	05005010045	18. novembra iela 354A, Daugavpils, LV-5413

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05000010439	-	1682	100000508834	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1682
Kopplatība:	0.0285
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
05000010439	1/1	1682	Alejas iela 111, Daugavpils, LV-5401

Kadastrālā vērtība (EUR):	1682
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0285
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0285	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000077325	Daugavpils pilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	05000010439	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

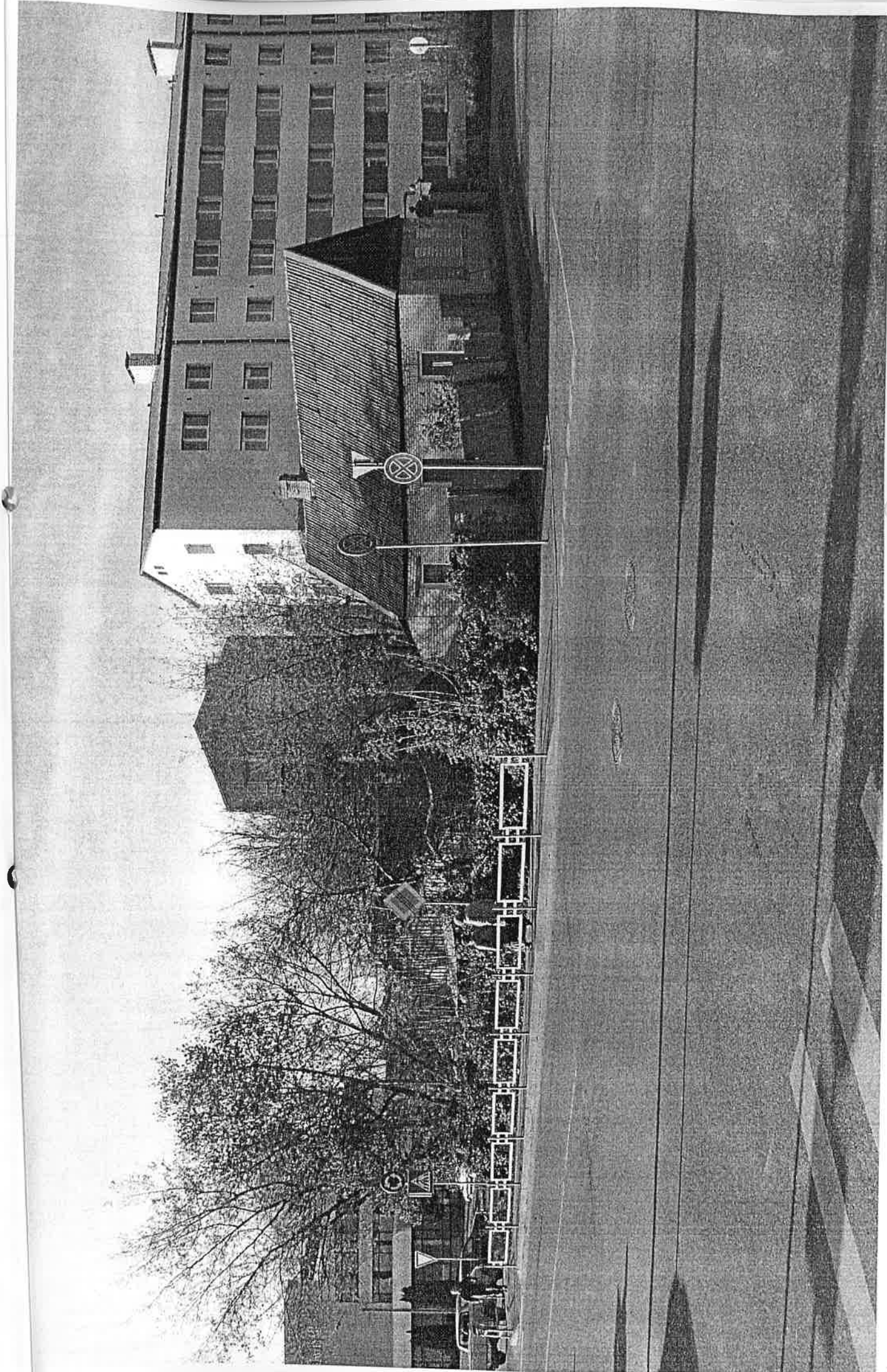














LBS



LBS-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

VIKTORAM NIKOLAJEVAM
PK 040348-12161

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Viktoram Nikolajevam p.k. 040348-12161 būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku konstrukciju projektēšanā Nr. 3-01326**
(sertifikāts iegūts 14.08.1996. ar Nr. 20-1865)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01953**
(sertifikāts iegūts 14.08.1996. ar Nr. 20-1865)

*Sertifikāta saņēmējs appēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 684325132



Līguma darbības periods

No 26.10.2019 plkst. 00:00 līdz 25.10.2020 plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 23.10.2019

Retroaktīvais datums: 26.10.2015

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Vārds, uzvārds: **Viktors Nikolajevs**

Personas kods: **040348-12161**

Adrese: **Andreja Pumpura iela 70 - 10, Daugavpils, LV-5404**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: **153.40 EUR (Viens simts piecdesmit trīs euro un 40 centi)**

Prēmija apmaksai: 153.40 EUR (Viens simts piecdesmit trīs euro un 40 centi)

Apmaksas termiņš: 28.10.2019

Bankas rekviziti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle (DNB) LV93RIKO0002013051362

Luminor Bank AS Latvijas filiāle (Nordea) LV90NDEA0000084846772

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Autorizraudzība;

Projektēšana;

Būvekspertīze;

Būvuzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 05

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Paplašinātais
segums /
Apakšlimits

Prasīdams ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

☒ tiek apdrošināts

Finansiālie zaudējumi



Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu



Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīto kaitējuma izrietošiem finansiāliem zaudējumiem



Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju



Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā



Apdrošināšanas izdevumi



Apdrošināšanas izdevumi



Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Paplašinātais
segums /
Apakšlimits

☒ tiek apdrošināts	☒
Ekspertīzes izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Juridisko pakalpojumu izdevumi	☒
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	30 000
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	☒
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	25% no viena gadījuma limita
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	☒
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Specialitāte	Licences numurs
1.	Viktors Nikolajevs	040348-12161	Augstākā	Būvuzraugs	3-01326, 5-01953

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 10 000
Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legítimo interešu ievērošanu. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriskā būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.
Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs

Vārds, uzvārds: Viktors Nikolajevs
Personas kods: 040348-12161
E-pasts:
Korespondences adrese: Andreja Pumpura iela 70 - 10, Daugavpils,
LV-5404

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Roberts Bicans
Tālrunis: 29775185
E-pasts: roberts.bicans@balta.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Daugavpils nodaļa"

Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75

CAURŠĪTAS un SAUNUARĒTAS 46 LAPAS
Būvzinievis Viktors Nikolajevs
Daugavpils, 2019.gada 13. decembris

