apstiprinU  
 Daugavpils pilsētas pašvaldības tūrisma attīstības un informācijas

aģentūras direktores p.i

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ J. Ostrovskis

Daugavpilī, 2019.gada ­­\_\_\_.oktobrī

UZAICINĀJUMS

piedalīties aptaujā par līguma piešķiršanas tiesībām

**„Telpu tehniskās apsaimniekošanas nodrošināšana un siltummezglu, karstā ūdens un apkures sistēmas tehniskā apkalpošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. DPPTAIA 2019/69

1. **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Daugavpils pilsētas pašvaldības tūrisma attīstības un informācijas aģentūra |
| **Adrese** | Rīgas iela 22a, Daugavpils, LV-5401 |
| **Reģ.Nr.** | 90010652160 |
| **Kontaktpersona, tās tālrunis un e-pasts:** | Cietokšņa pārvaldnieks Jānis Ostrovskis, 65424043, mob.28445600, agentura@daugavpils.lv |
| **Darba laiks** | Pirmdiena 08.00 – 12.00, 13.00 – 18.00  Otrdiena – Ceturtdiena 08.00 – 12.00, 13.00 – 17.00  Piektdiena 08.00 – 12.00, 13.00 – 16.00 |

1. **Zemsliekšņa iepirkuma nepieciešamības apzināšanās datums:** 2019.gada 23. oktobris.
2. **Zemsliekšņa iepirkuma priekšmets:** Telpu tehniskās apsaimniekošanas nodrošināšana un siltummezgla, karstā ūdens un apkures sistēmas tehniskā apkalpošana 12 mēnešiem.
3. **Mērķis:** Aģentūras telpu uzturēšana tehniskā kārtībā.
4. **Paredzamā līgumcena**: 670,00 EUR bez PVN.
5. **Paredzamais līguma darbības termiņš:** no 2019. gada 15. novembra līdz 2020. gada 14. novembrim.
6. **Preču piegādes vai pakalpojumu uzskaitījums (apjomi):** Precīzs pakalpojuma apraksts ir noteiks Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums).
7. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti:** Finanšu – tehniskais piedāvājums atbilstoši 2.pielikumā norādītajai formai.
8. **Piedāvājuma izvēles kritēriji:** piedāvājums ar viszemāko cenu, kas pilnībā atbilst prasībām.
9. **Piedāvājums iesniedzams līdz 2019. gada 1. novembra plkst. 16.00 uz e-pastu:** [**agentura@daugavpils.lv**](mailto:agentura@daugavpils.lv)vai pēc adreses Daugavpils pilsētas pašvaldības tūrisma attīstības un informācijas aģentūra, Rīgas 22a, Daugavpils, LV-5401.
10. Paziņojums par rezultātiem tiks nosūtīts katram pretendentam uz piedāvājumā norādīto e-pastu.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija.
2. Finanšu-tehniskā piedāvājuma forma.

Saskaņots:

Juriste Mārīte Jukša

Grāmatvede Līga Grāvele

1.pielikums

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**„ Telpu tehniskās apsaimniekošanas nodrošināšana un siltummezglu, karstā ūdens un apkures sistēmas tehniskā apkalpošana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. DPPTAIA 2019/69

**Objekti:** ēkas Daugavpils cietoksnī Nikolaja iela 5, Nikolaja ielā 13, Daugavas ielā 34, Daugavpils, un telpas Rīgas ielā 22A, Daugavpils: ekspozīcija “Šmakovkas muzejs” un Tūrisma informācijas centrs.

1. **Visos objektos veicamie tehniskās uzturēšanas darbi:**
2. elektroapgādes un apgaismojuma sistēmas apkalpošana un remontdarbi:
   1. elektrisko lampiņu, slēdžu, automātisko slēdžu, rozešu, savienojumu un iekārtu pārbaude un nomaiņa.
3. ūdens un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana un remontdarbi:
   1. ūdensapgādes ventiļu, savienojumu, cauruļu, savācējkrānu un to detaļu pārbaude, nomaiņa un tīrīšana;
   2. kanalizācijas sifonu, savienojumu, cauruļu pārbaude, nomaiņa un tīrīšana
4. sīkie remontdarbi, piemēram, izkritušas mēbeļu durvis vai sabojājies tā aizdares mehānisms, sabojājušās durvju, logu slēdzenes vai mehānismi utt.
5. ventilācijas sistēmas apkalpošana un remontdarbi (Nikolaja iela 5, Nikolaja ielā 13 un Rīgas ielā 22A,Daugavpils ekspozīcija “Šmakovkas muzejs” ):
   1. mehānismu, savienojumu un cauruļu pārbaude un nomaiņa.
6. Jumta segumu un lietus ūdens noteku apkalpošana un remontdarbi:

5.1 zibensnovadīšanas sistēmu, notekcauruļu un jumta segumu pārbaude, nomaiņa un tīrīšana.

1. Avārijas dienests 24 h diennaktī;
2. Operatīvi – ne ilgāk kā 1-2 stundu laikā pēc informēšanas par avārijas situāciju objektā – nodrošināt izpildītāja avārijas dienesta ierašanos objektā un rīcību atbilstoši apstākļiem, lai novērstu vai mazinātu zaudējumus, kas var rasties avārijas seku rezultātā
3. Ja Iekārtu apkopes rezultātā tiek konstatēts, ka ir nepieciešams Iekārtu remonts, nekavējoties par to informēt pasūtītāja pārstāvi (pilnvaroto personu).
4. Pamatojoties uz pasūtītāja pilnvarotās personas pieteikumu par esošo inženierkomunikāciju un konstruktīvo elementu bojājumu, 1 (vienas) dienas laikā no pieteikuma saņemšanas brīža par remonta nepieciešamību ierasties objektā, veikt apsekošanu un sastādīt remonta tāmi.
5. **Siltummezglu, karstā ūdens un apkures sistēmu tehniskā apkalpošana, Nikolaja iela 5:**
   * + 1. Veikt ēku (Nikolaja iela 5, Daugavpils) siltummezglu, apkures katlu, ventilācijas, karstā ūdens un apkures sistēmu tehnisko apkopi un atklāto trūkumu novēršanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, MK noteikumiem un Latvijas energostandartam (LEK 002) “Elektroietaišu tehniskā ekspluatācija”.
       2. Apkopes un atbildības robežas:

atbildības robežās no siltumenerģijas piegādātāja organizācijas piederības un apkalpošanas robežās līdz siltuma mezglam (to ieskaitot) un no siltuma mezgla līdz sildierīcēm telpās (tās ieskaitot), proti, karstā ūdens apgādē – no aukstā ūdens atslēdzošas armatūras, pirms karstā ūdens sildītāja siltumpunktā līdz atslēdzošiem ventiļiem pie izlietnēm, bet apkurē – no ieejošā aizbīdņa siltumtīklā līdz atpakaļejošajam aizbīdnim siltumtīklā.

* + - 1. Veikt siltummezglu sagatavošanu jaunajai apkures sezonai, saskaņā ar MK 2008. gada 21. oktobra noteikumiem nr. 876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” un siltumenerģijas piegādātāja noteikumiem:

3.1. Uzturēt tehniskā kārtībā cauruļvadu, armatūru, siltumizmantošanas ietaises, siltumizolāciju, kontroles mēraparātus, automātiskās regulēšanas aparātus un pretavārijas drošības līdzekļus un nodrošināt to kvalificētu apkalpošanu:

3.1.1. AS “Daugavpils siltumtīkli” pārstāvja klātbūtnē veikt siltumpunktu cauruļvadu un ietaišu, kā arī siltumpunktam pievienotās siltumapgādes sistēmas hidraulisko pārbaudi ar spiedienu, kas 1,25 reizes pārsniedz darba spiedienu, bet ne mazāks par spiedienu, kas paredzēts LEK 002 4.17.9. punktā;

3.1.2. Apkures sistēmas ieregulēšana, nodrošinot normatīvo temperatūru visās telpās;

3.1.3. Dienā, kad tiek pieslēgta apkure konkrētai ēkai, tehniskās apkopes veicējs drīkst pamest ēku tikai pēc pārliecināšanās par pilnīgi visu sildķermeņu nevainojamu darbību;

3.1.4. Sekot, lai nepārsniegtu siltumtīklu temperatūras grafikā noteikto siltumnesēja atgaitas temperatūru;

3.1.5. Veikt cauruļvadu siltumizolācijas remontu un krāsošanu;

3.1.6. Noslēgventiļu regulēšanas ierīču un pievadcauruļu attīrīšana no aizsērējumiem;

3.1.7. Atgaisošanas krānu, ventiļu uzstādīšana vai nomaiņa un apkures sistēmas atgaisošana;

3.1.8. Bojāto vai nefuncionējošo cirkulācijas sūkņu, sildķermeņu, siltuma mezgla iekārtu, regulēšanas ierīču, automātikas nomaiņa u.c. pret analogu (detaļas sedz Pasūtītājs), vienlaicīgi ar darbu uzsākšanu, saskaņojot ar Pasūtītāju defekta vai avārijas aktu;

3.1.9. Ne retāk, kā reizi ceturksnī veikt ievadizbīdņu pārbaudi, nodrošinot to pilnīgu noslēgšanu;

3.1.10. Mērīšanas līdzekļu verificēšana saskaņā ar MK 2007. gada 9. janvāra noteikumiem Nr.40 “Valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu saraksts”, kā arī kontrolmēraparatūras darbības uzraudzību.

3.2. Nodrošināt siltumapgādes sistēmas siltumnesēja kvalitātes un spiediena atbilstību pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem. Siltumpunktā uzstādītie ūdens filtri jātīra, kad spiediena kritums filtros pieaug līdz instrukcijā norādītajam lielumam.

3.3. Periodiski, saskaņā ar LEK 002 4.17.4. punktu, veikt siltumpunkta un pieslēgto sistēmu cauruļvadu skalošanu.

3.4. Nodrošināt Objektos iekārtu tehniskās apkalpošanas žurnālus un veikt ierakstus žurnālos par paveiktajiem darbiem (žurnāls glabājas ēkas siltummezgla telpā), kā arī nodrošināt pieņemšanas un nodošanas akta sastādīšanu.

4. Veikt siltummezglu, apkures katlu, ventilācijas, telpu siltumapgādes un karstā ūdens piegādes sistēmas avāriju likvidēšanu jebkurā diennakts laikā, ieskaitot brīvdienas un svētku dienas.

5. Pēc pieteikuma saņemšanas, avārijas likvidēšanai nodrošināt ierašanos objektos 30 minūšu laikā.

6. Pārzināt darbu ar apkures un karstā ūdens regulatoru vadības blokiem, kas norādīti tehniskās specifikācijas 1. tabulā

1.tabula

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Nosaukums** | **Apraksts** |
| 1. | Objekta nosaukums | Daugavpils cietokšņa Kultūras un informācijas centrs |
| 2. | Adrese | Nikolaja iela 5, Daugavpils |
| 3. | Siltumu mezglu skaits, gab. | 1 |
| 4. | Skaitītāja marka | T350ULTRAHEAT |
| 5. | Plūsmas mērītāja marka | - |
| 6. | Apkures regulatora marka | RVD135 |
| 7. | Sūkņa marka | STRATOS 2511-8 |
| 8. | Regulējoša vārsta marka | VVG 44.15-1 |
| 9. | Izpildmehānisma marka | SQS 35.00 |
| 10. | Siltummaiņa marka | SL 23-20TL |
| 11. | Karstā ūdens regulators | - |
| 12. | Spiediena regulators | AVP Du15 |
| 13. | Izplēšanas trauks | IMERA |
| 14. | Manometru skaits, gab. | 6 |
| 15. | Termometru skaits, gab. | 4 |

7. Pakalpojumu sniegšanas grafiks, Nikolaja iela 5:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pakalpojuma sniegšanas biežums** | **Apkures sistēmas apsekošana, izjaukšana, stieņu, gaisa savācēju, vārstu un ventiļu tīrīšana** | **Droseļu iekārtu pārbaude** | **Ievadaizbīdņu pārbaude** | **Komplektējošo ierīču pārbaude (monometru, termometru)** | **Hidrauliskā pārbaude** | **Apkures sistēmas atgaisošana** | **Apkures sistēmas ieslēgšana / izslēgšana** | **Avārijas situācijas likvidēšana** | **Citi remontdarbi (siltumizolācija utt.)** |
| **I mēnesis** | X |  | X | X | X | 1 X vai pēc nepieciešamības | 2 X pēc atbildīgās personas pieprasījuma | Pēc nepieciešamības | Pēc nepieciešamības |
| **II mēnesis** | X |  | X |
| **III mēnesis** | X |  | X |
| **IV mēnesis** | X |  | X | X |
| **V mēnesis** | X |  | X |
| **VI mēnesis** | X |  | X |
| **VII mēnesis** | X |  | X | X |
| **VIII mēnesis** | X |  | X |
| **IX mēnesis** | X |  | X |
| **X mēnesis** | X |  | X | X |
| **XI mēnesis** | X |  | X |
| **XII mēnesis** | X |  | X |

Pretendentiem ir pienākums līdz piedāvājuma iesniegšanai iepazīties klātienē ar objektā uzstādītajām sistēmām, lai precīzi noteiktu piedāvājuma cenas un iesniegtie piedāvājumi būtu ekonomiski pamatoti, iepriekš sazinoties ar cietokšņa pārvaldnieks Jānis Ostrovskis, 65424043, mob.28445600

Sagatavoja:

Cietokšņa pārvaldnieks J.Ostrovskis

2.Pielikums

**FINANŠU - TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

„Telpu tehniskās apsaimniekošanas nodrošināšana un siltummezglu, karstā ūdens un apkures sistēmas tehniskā apkalpošana”

Iepirkuma identifikācijas Nr. DPPTAIA 2019/69

|  |  |
| --- | --- |
| Kam: | Daugavpils pilsētas pašvaldības tūrisma attīstības un informācijas aģentūrai |
| Pretendents (nosaukums, reģistrācijas nr.) |  |
| Adrese: |  |
| Kontaktpersona, tās tālrunis, fakss un e-pasts: |  |
| Pretendenta Bankas rekvizīti: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | Pakalpojuma nosaukums | Piedāvātā cena, EUR |
| 1. | Fiksētā abonēšanas maksa mēnesī bez PVN |  |
| Kopējā summa EUR bez PVN 12 mēnešos | |  |
| PVN 21% | |  |
| **Kopējā summa EUR ar PVN 12 mēnešos** | |  |

Apliecinām, ka:

* spējam nodrošināt pasūtījuma izpildi un mums ir pieredze līdzīgu pakalpojumu sniegšanā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties aptaujā un pildīt tehniskās specifikācijās norādītās prasības;
* Piedāvājumā ir iekļautas visas ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas, tai skaitā PVN.
* sniegtais pakalpojums atbilst spēkā esošajiem likumiem, Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 876 “Siltumenerģijas piegāde un lietošanas noteikumi”. Ministru kabineta 2007. gada 9. janvāra noteikumiem Nr. 40 “Valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas ierīču saraksts” un Latvijas energostandartam (LEK 002) “Elektroietaišu tehniskā ekspluatācija”.

Paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |