

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Grafiskie dokumenti objekta "Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības administrācijas ēkā Ūdensvada ielā 3, Daugavpils" vienkāršotai atjaunošanai izstrādāti, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskas būves".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 016-15 "Būvakustika".
9. Inženierisinājumu daļas atsevišķo sadaļu projektēšanu reglamentējošajiem LBN un speciālajiem noteikumiem, kuri minēti katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā.
10. Tehniskā specifikācija (Projektēšanas uzdevums), līguma Nr. DŪ-2017/33.
11. Neatkarīgā eksperta Ērika Celmiņa sagatavotais ēkas energosertifikāts.

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta tikai administrācijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai izpildītu šos uzdevumus.

ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

SIA "Daugavpils ūdens" administrācijas ēka atrodas sev piederošā zemes gabalā ar kadastra Nr. 05000021101. Būve ir brīvstāvoša, to veido 2 apjomi – divstāvu korpuss ar divslīpju jumtu un ar to bloķētā vienkārtstāva daļa. Galvenā fasāde vērsta pret iekšpagalmu, otra garenfasāde – pret Nometņu ielu.

Ēka būvēta pagājušajā gadsimtā dzelzsbetona karkasa konstrukcijā. Ārsienas no keramzītbetona sienu paneļiem, dzelzsbetona paneļu pārsegumi, vienkārtstāva korpusa sienas no ķieģeļu mūra. Spriežot pēc konstrukcijas, divslīpju jumts izbūvēts vēlākos gados. Arī vienkārtstāva apjomam virs dzelzsbetona pārseguma izbūvēts vienslīpnes jumts, kura slīpums neatbilst normatīvajam. Logi un ārdurvis – PVC.

Gar nometņu ielu teritoriju atdala dzelzsbetona žogs. Ēku ieskauj zāliens, tās tuvumā aug lieli koki, pagalma pusē piekļaujas asfaltēts laukums. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

Preī administrācijas ēkai redzama vēsturiskā ūdensvada apkalmes ēka – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, būvēts no sarkanā māla ķieģeļa, ar profilētām dzegām un ailu pārsedzēm.

BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Būves kadastra apzīmējums | 05000021101004 |
| 2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora | 1220 |
| 3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)..... | V |
| 4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam..... | II |
| 5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe..... | U3 |
| 6. Ēkas stāvu skaits..... | 2 |
| 7. Ēkas apbūves laukums:..... | 770.0 m ² |
| 8. Ēkas būvtilpums..... | 4579.1 m ³ |
| 9. Ēkas kopējā platība..... | 1019.4 m ² |

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADAĻA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas pamatu siltināšanas.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali un lieveņus.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama aizsargapmale no betona bruģakmens pa visu ēkas perimetru un atjaunojami ieejas lieveņi.

Projekts paredz nedaudz pazemināt piegulošās zemes līmeni vietās, kur tas pārsniedz 1. stāva grīdas atzīmi un šajā zonā atjaunot zālienu.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā blakus esošo vēsturisko būvi un vizuālo uztveri no dažādiem skatu punktiem.

Administratīvās ēkas fasādes vienlīdz labi nolasāmas gan, braucot pa Nometņu ielu, gan no iekšējās teritorijas, tāpēc visas fasādes risinātas kā vienlīdz nozīmīgas.

Ēkas ārsienas siltināmas ar 150mm biezu minerālvates slāni starp alumīnija profilu vadulām, veidojot ventilējamo fasādi. Fasādes apdarei projektētas dažādu krāsu un izmēru masā krāsotas Swisspearl šķiedrcementa lamelas un Cembrit Transparent plāksnes.

Fasādes risinājumā akcentēts pret Nometņu ielu vērsta vienstāva apjoms, apšujot to ar 4 sarkanbrūno toņu fasādes lamelām, tādējādi veidojot savdabīgu krāsu spēli un vizuāli sasaistot ar citām ēkām teritorijā. Saskaņā ar pasūtītāja vēlēšanos, reti izmantojamās aktu zāles arhaisko vitrīnu paredzēts demontēt, tās vietā izbūvēt logailas. Logailu un šīs fasādes daļas apdarei projektētas tumši pelēkas plāksnes, kuras, kopā ar tumšajiem logu rāmjiem un cokolu, apvieno dažādās virsmas.

Divstāvu korpusa risināts neitrāls. Tā apdarei izmantotas silti baltas fasādes plāksnes, atsevišķus fragmentus izceļot ar gaiši pelēku un ķieģeļsarkanu toni.

Cokola un virspamatu daļas apdarei projektēts Caparol akmens graudiņu apmetums tumši pelēkā krāsā.

Paredzēta galvenās ieejas mezgla atjaunošana, demontējot atsevišķās aillas un to vietā, saglabājot esošo pārsedzi, montējot plašu, stiklotu, alumīnija vitrīnu ar divviru durvīm. Energoefektivitātes labad izveidots arī vējtveris, atdalot daļu vestibila ar stiklotu starpsienu.

Ņemot vērā nelielo attālumu līdz 2. stāva palodzēm, vienstāva korpusam vizuāli pievilcīgu slīpo jumtu izveidot nebija iespējams. Tālab paredzēta savietotā jumta atjaunošana, paaugstinot vai no jauna izbūvējot parapetus, seguma siltināšana un Protan membrānas ieklāšana. Lietus ūdens novadīšanai projektētas apsildāmas Aco atikas drenāžas.

Divstāvu korpusā projektēta bēniņu siltināšana, spāru pagarināšana un jauna jumta seguma ieklāšana. Šim nolūkam izvēlētas valcprofila skārda loksnes ar Pural pārklājumu tumši pelēkā tonī RR23. Iespējamais risinājums – RUUKKI CLASSIC C, kvalitātes klase 50+. Ūdens novadīšanas sistēma – ārējā, pa teknēm un notekcaurulēm. Lietus ūdeni paredzēts novadīt uz zālienu.

Lai izvairītos no aukstuma tiltiņiem, paredzēta morāli novecojušo ieejas betona jumtiņu nojaukšana. Pēc fasāžu apdares veikšanas izbūvējami jauni, mūsdienīgi, rūdīta stikla un tērauda jumtiņi. Galvenās ieejas jumtiņa konstrukcija izstrādājama atsevišķā būvprojektā, fasāžu risinājumos dots tā arhitektoniskais veidols.

Projektā iekļauta arī evakuācijas izejas izveide no 2. stāva, gaitenā gala loga vietā izbūvējot durvis un montējot ārējās evakuācijas kāpnēs. Arī šo kāpņu, tāpat kā citu elementu, konstrukcija izstrādājama atsevišķā būvprojektā. Zem kāpnēm izvietota AVK dzesēšanas iekārta.

Visā ēkā nomaināmi logi un ārdurvis. Projektēti logi PVC rāmjos, ar 2 kameru (3 stiklu) paketi. Ārējai stikls – selektīvais, būvizstrādājuma kopējais $U \leq 1.3 \text{ W} / \text{M}^2 \cdot \text{K}$. Fasādē loga

rāmju krāsa – tumši pelēka, RAL 7021, iekšpusē – balta. Ārdurvis – gan stiklotas, gan blīvas, alumīnija rāmjos.

Visi parapeti, ārējās palodzes un izvirzītie fasādes elementi nosedzami ar locīta skārda profiliem ar PURAL pārklājumu tumši pelēkā krāsā.

Fasāžu dalījuma akcentēšanai projektēti dekoratīvi sienas gaismekļi ar LED spuldzi un divvirzienu gaismas staru.

Iekštelpu plānojums risināts tikai tiktāl, lai nodrošinātu vides pieejamības prasības. Tā kā citā ēkā esošajam klientu apkalpošanas centram atrisināt piejamību ir tehniski sarežģīti un neproporcionāli dārgi, nolemts, ka klienti ar kustību traucējumiem tiks apkalpoti administrācijas ēkā. Dežuranta ēkā klients tiks sagaidīts un pavadīts līdz pakalpojuma sniedzējam 1. stāva vestibālā. Projekts paredz esošā sanitārā mezgla pārbūvi, nojaucot vieglās starpsienas, paplašinot durvju ailu starpsienā un montējot speciālo sanitārtehniku un aprīkojumu. Nomaināmas arī gaitenā durvis, kuras ved uz šo sanitāro mezglu, paredzot vismaz 0.9 m aktīvās vērtnes brīvo platumu un bezsliekšņa konstrukciju.

Projektētās iekšdurvis – finierētas, dizainu un lakas toni saskaņojot ar esošo durvju izskatu.

Telpu apdare iekļauta minimālā apjomā – saistībā ar ventilācijas iekārtu un gaisa vadu montāžu, logailu apdari un dažu sienas posmu krāsošanu. Gaitenā projektēti minerālšķiedru paneļu 60*60 piekargriesti, telpās – gaisa vadu apšūšana ar ģipškartona plāksnēm un krāsošana. Invalīdu sanitārajā mezglā – keramikas un akmens masas flīzes.

Visus mezglus, kuri skar nesošās konstrukcijas, jāizstrādā būvuzņēmējam vai tā nolīgtam sertificētam būvinženierim darbu veikšanas laikā. Izstrādātie mezglu risinājumi jāaskaņo ar šīs apliecinājuma kartes autoru, pasūtītāju un būvvaldi.

Apliecinājuma kartes grafiskajās lapās dotie risinājumi ir tikai provizoriski un norāda uz šādu darbu nepieciešamību.

VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Ārtelpā nav paredzēti īpaši vides pieejamības risinājumi. Cilvēku ar kustību traucējumiem pie vārtu barjeras sagaidīs dežurants un pavadīs līdz administrācijas ēkai. Uz galveno ieeju ved lēzens ietves pacēlums, kura slīpums pārsniedz 1:20, bet ir mazāks par 1:12 un ar pavadoņa palīdzību pārvarams.

Nodrošinot vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, iekštelpā:

- Centrālā ieeja pagalma pusē veidota bez pakāpieniem, ar lēzenu seguma kritumu. Vējtveris aprīkots ar automātiskajām durvīm.
- Durvju sliekšņa augstums nepārsniedz 1,5cm.
- 1. stāvā ieejas zonā projektēts sanitārais mezglis cilvēkiem ar invaliditāti, aprīkojot to ar speciālo sanitārtehniku un atbalsta stieņiem. Durvju brīvais platums 0.9m, iekšpusē tās aprīkotas ar papildus horizontālu rokturi – stieni. Klozetpoda priekšā nodrošināts brīvs manevrēšanas laukums ø1.5m.
- Riteņkrēslu lietotājiem paredzētajā tualetes telpā projektēta palīdzības (trauksmes) poga 1.2 m augstumā no grīdas līmeņa.
- Klientiem pieejamajās telpās durvju brīvais platums nav mazāks par 0,9m.
- Stiklotās starpsienas paredzēts marķēt ar 0.1 m platām kontrastējošas krāsas uzlīmēm 3 augstumos – 0.35, 1.4, 1.6m virs grīdas līmeņa.
- Vējtvera izmēri pārsniedz normatīvu noteiktos minimālos 1.5 * 2.2m.
- Apmeklētājiem paredzētajās telpās gaitenā brīvais platums 1.5 m.