

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Grafiskie dokumenti objekta "Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības ŪKT nodaļu ēkā Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī "vienkāršotai atjaunošanai izstrādāti, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskas būves".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 016-15 "Būvakustika".
9. Inženierisinājumu daļas atsevišķo sadaļu projektēšanu reglamentējošajiem LBN un speciālajiem noteikumiem, kuri minēti katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā.
10. Tehniskā specifikācija (Projektēšanas uzdevums), līguma Nr. DŪ-2017/33.
11. Neatkarīgā eksperta Ērika Celmiņa sagatavotais ēkas energosertifikāts.

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta tikai ŪKT ēkas energoefektivitātes paaugstināšana. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai izpildītu šos uzdevumus.

ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

SIA "Daugavpils ūdens" ŪKT nodaļu ēka atrodas sev piederošā zemes gabalā ar kadastra Nr. 05000021101. Būve ir brīvstāvoša, to veido 3 apjomi – divstāvu korpuss ar divslīpju jumtu, ar to bloķētās vienstāva garāžas un nelielā vienstāva piebūve Ūdensvada ielas pusē. Galvenā fasāde vērsta pret Ūdensvada ielu, otra garenfasāde – pret pagalmu.

Ēka būvēta pagājušajā gadsimtā. Ārsienas no silikātķieģeļu mūra, dzelzsbetona paneļu pārsegumi. Spriežot pēc konstrukcijas, divslīpju jumts izbūvēts vēlākos gados. Logi un ārdurvis – PVC un koka. Apmeklētāju ieejas lievenis – izdrupis, ar dažāda augstuma pakāpieniem un neestētisku margu.

Gar Ūdensvada ielu teritoriju atdala dzelzsbetona žogs. Pagalms – asfaltēts, ielas pusē iepretim apmeklētāju ieejai ir zaļā zona un ietve. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

Pretī administrācijas ēkai redzama vēsturiskā ūdensvada apkalles ēka – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, būvēts no sarkanā māla ķieģeļa, ar profilētām dzegām un ailu pārsedzēm.

BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Būves kadastra apzīmējums | 0500 00 21101033 |
| 2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora | 1220 |
| 3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)..... | V |
| 4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam..... | II |
| 5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe..... | U3 |
| 6. Ēkas stāvu skaits..... | 2 |
| 7. Ēkas apbūves laukums:..... | 778.2 m ² |
| 8. Ēkas būvtilpums..... | 5985.0 m ³ |
| 9. Ēkas kopējā platība: | |
| • Projekta robežās..... | 908.4 m ² |
| • Kopā..... | 1047.3 m ² |

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADAĻA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas pamatu siltināšanas.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali un lieveņus.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama jauna betona aizsargapmale gar renovējamajām ēkas fasādēm un atjaunojami ieejas lieveņi.

Projekts paredz nedaudz samazināt esošās zaļās zonas platību, paplašinot laukumu pie apmeklētāju ieejas un iekļaujot tajā betona bruģi.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Saskaņā ar darba uzdevumu, energoefektivitātes risinājumi skar tikai divstāvu korpusu un vienkārtīgo ieejas mezglu. Garāžas apjoms projektā nav iekļauts.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā netālus esošo vēsturisko būvi, pakalpojuma 1. daļā veikto administrācijas ēkas veidolu un vizuālo uztveri no dažādiem skatu punktiem.

Ēkas ārsienas siltināmas ar 150mm biezu minerālvates slāni starp alumīnija profilu vadulām, veidojot ventilējamo fasādi. Fasādes apdarei projektētas dažādu krāsu un izmēru masā krāsotas Cembrit Transparent šķiedrcementa plāksnes.

Cokola un apmales siltināšanai – ekstrudētais putupolistirols, 100mm.

Fasādes risinājumā ņemta vērā ēkas funkcija, tas, ka pārsvarā tajā uzturas darbinieki, meistari, pagalmā noris dažādi tehniski un saimnieciski darbi, tāpēc 1. stāva līmenī apdarei izmantotas pelēkas fasādes plāksnes, atdzīvinot ar ķieģeļsarkaniem fragmentiem starp logiem. Otrā stāva līmenī projektēts silti baltu plākšņu apšuvums. Apmeklētāju ieeju akcentē grafīta toņa apšuvums.

Cokola un virspamatu daļas apdarei projektēts Caparol akmens graudiņu apmetums tumši pelēkā krāsā.

Paredzēta pagalma galvenās ieejas mezgla atjaunošana, demontējot logailas apakšējo daļu un durvju sekundāro aizmūrējumu. To vietā, saglabājot esošo pārsedzi, projektēta stiklota alumīnija vitrīna un stiklotas durvis, kuru brīvais platums nedrīkst būt mazāks par 1.2 m. Energoefektivitātes labad izveidots arī vējtveris, atdalot daļu vestibila ar stiklotu starpsienu.

Lai nodrošinātu vietu zem griestiem sekcijveida paceļamajiem vārtiem, paredzēta vārtu aillas pazemināšana, pielietojot koka karkasu.

Lai saglabātu ēkas arhitektonisko viendabību, vienkārtīgā korpusam paredzēta savietotā jumta atjaunošana, paaugstinot vai no jauna izbūvējot parapetus, seguma siltināšana un Protan membrānas ieklāšana. Lietus ūdens novadīšanai projektēta apsildāma Aco atikas drenāža.

Divstāvu korpusā projektēta bēniņu siltināšana, spāru pagarināšana un jauna jumta seguma ieklāšana. Šim nolūkam izvēlētas vertikālo šuvju skārda loksnes ar Pural pārklājumu tumši pelēkā tonī RR23. Iespējamais risinājums – RUUKKI CLASSIC C, kvalitātes klase 50+. Ūdens novadīšanas sistēma – ārējā, pa tehnēm un notekcaurulēm. Lietus ūdeni paredzēts novadīt uz zālienu vai pagalma asfaltbetona segumu.

Lai izvairītos no aukstuma tiltiņiem, paredzēta morāli novecojušo ieejas betona jumtiņu nojaukšana. Pēc fasāžu apdares veikšanas izbūvējami jauni, mūsdienīgi, rūdīta stikla un tērauda jumtiņi.

Projektā iekļauta arī ieejas lieveņu izbūve pēc pamatu siltināšanas. Pagalma pusē lieveņi ir ap 15 cm augsti, pamatne betonēta, segums – betona bruģakmens. Apmeklētāju ieejai no Ūdensvada ielas projektēts lievenis ar profilētām blīvētām betona pakāpienu uzlikām un elegantām drošības margām. Pirmo un pēdējo pakāpienu paredzēts marķēt ar kontrastējošas krāsas joslu.

Visā ēkā nomaināmi logi un ārdurvis. Projektēti logi PVC rāmjos, ar 2 kameru (3 stiklu) paketi. Ārējai stikls – selektīvais, būvizstrādājuma kopējais $U \leq 1.3 \text{ W} / \text{M}^2 \cdot \text{K}$. Fasādē loga

rāmju krāsa – tumši pelēka, RAL 7021, iekšpusē – balta. Ārdurvis – gan stiklotas, gan blīvas, alumīnija rāmjos.

Visi parapeti, ārējās palodzes un izvirzītie fasādes elementi nosedzami ar locīta skārda profiliem ar PURAL pārklājumu tumši pelēkā krāsā.

Fasāžu dalījuma akcentēšanai projektēti dekoratīvi sienas gaismekļi ar LED spuldzi un divvirzienu gaismas staru.

Iekštelpu plānojums risināts tikai tiktāl, lai nodrošinātu energoefektivitātes un drošības prasības – pie pagalma galvenās ieejas projektēts vējtveris un nomaināmas 1.stāva kāpņu telpas durvis, paredzot to aktīvās vērtnes platumu vismaz 1.2m.

Telpu apdare iekļauta minimālā apjomā – saistībā ar ventilācijas iekārtu un gaisa vadu montāžu, logailu apdari un dažu sienas posmu krāsošanu. Gaitenā projektēti minerālšķiedru paneļu 60*60 piekargriesti, telpās - gaisa vadu apšūšana ar ģipškartona plāksnēm un krāsošana. Invalīdu sanitārajā mezglā – keramikas un akmens masas flīzes.

Visus mezglus, kuri skar nesošās konstrukcijas, jāizstrādā būvuzņēmējam vai tā nolīgta sertificēta būvinženierim darbu veikšanas laikā. Izstrādātie mezglu risinājumi jāaskaņo ar šīs apliecinājuma kartes autoru, pasūtītāju un būvvaldi.

Apliecinājuma kartes grafiskajās lapās dotie risinājumi ir tikai provizoriski un norāda uz šādu darbu nepieciešamību.

VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Šīs apliecinājuma kartes ietvaros nav paredzēti īpaši vides pieejamības risinājumi. Cilvēki ar kustību traucējumiem tiks apkalpoti administrācijas ēkā vai, iepriekš piesakoties – mājas vizītēs.

Projekta Arhitektūras daļas vadītāja, arhitekte Ilze Ratniece