

## LĪGUMS

### Par Daugavpils pilsētas Ziemassvētku rotājumu uzstādīšanas darbiem 2018.gadā un demontāžas darbiem 2019.gadā

Daugavpils

2018.gada 20. novembrī

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālās saimniecības pārvalde", reģistrācijas Nr.90009547852, juridiskā adrese: Saules iela 5a, Daugavpils, LV-5401, Latvija, turpmāk saukta PASŪTĪTĀJS, tās vadītāja Aivara Pudāna personā, kurš darbojas uz iestādes nolikuma pamata, no vienas puses, un,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EMPOWER", reģistrācijas Nr.50003563201, juridiskā adrese: Sila iela 1A, Rīga, LV-1057, Latvija, turpmāk saukta UZŅĒMĒJS, tās valdes priekšsēdētāja ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi Ģirta Galzona personā, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Puses,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes iepirkuma komisijas 2018.gada 16.novembra lēmumu (iepirkumu komisijas sēdes protokols Nr.4) iepirkumā "Daugavpils pilsētas Ziemassvētku rotājumu uzstādīšanas darbi 2018.gadā un demontāžas darbi 2019.gadā", identifikācijas Nr.DPD 2018/161, noslēdza šādu Līgumu:

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši Līguma nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām uzņemas veikt Daugavpils pilsētas Ziemassvētku rotājumu uzstādīšanas darbus 2018.gadā un demontāžas darbus 2019.gadā (turpmāk tekstā – Būvdarbi). Būvdarbus veic saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pievienoto tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1) (turpmāk – Tehniskā specifikācija), UZŅĒMĒJA iesniegto lokālo tami (Līguma pielikums Nr.2) (turpmāk – Tāme), UZŅĒMĒJA iesniegto galvenā personāla sarakstu (Līguma pielikums Nr.3) (turpmāk – Personāla saraksts), UZŅĒMĒJA iesniegto būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr.4) (turpmāk – Kalendārais grafiks), PASŪTĪTĀJA pievienotiem līguma saistību izpildes garantijas noteikumiem (Līguma pielikums Nr.5) (turpmāk – Līguma saistību izpildes noteikumi). Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Līguma pielikumos noteiktos būvobjekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, būvdarbu nodošanu, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma un/vai Līguma pielikumiem.
- 1.3. UZŅĒMĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma nolikuma un tam pievienoto dokumentu prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. UZŅĒMĒJS apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un ka Tāmē ir iekļauti visi UZŅĒMĒJA ar Būvdarbu pilnīgu paveikšanu (atbilstoši Līguma pielikumiem) saistītie izdevumi.

#### 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Būvdarbiem tiek noteikta **59994.26 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro 26 centi) bez

PVN (turpmāk tekstā – Līguma summa). PVN 21% sastāda 12598.79 EUR (*divpadsmiņtūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi euro 79 centi*). Līguma summa ar PVN ir 72593.05 EUR (*septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro pieci centi*). Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 2.2. Līguma summa sevī ietver Būvdarbu procesā izmantojamos būvniecības izstrādājumus, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu aizvākšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, rotājumu remontu, iespējamus nodokļus, izņemot PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZŅĒMĒJAM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 2.3. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā.
- 2.4. PASŪTĪTĀJS veic samaksu par faktiski izpildītiem Darbiem divos posmos – pēc montāžas darbu pabeigšanas un pēc demontāžas darbu pabeigšanas.
- 2.5. PASŪTĪTĀJS pārskaita Līguma summu uz UZŅĒMĒJA norādīto bankas norēķinu kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā, ja ir iestājušies visi zemāk minētie nosacījumi:
  - 2.5.1. PUSES ir parakstījušas aktu par izpildīto Būvdarbu apjomu;
  - 2.5.2. UZŅĒMĒJS ir iesniedzis PASŪTĪTĀJAM rēķinu.
- 2.6. Nekvalitatīvi vai Līguma pielikumiem neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz trūkumu novēršanai.
- 2.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.8. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJAM rodas pretenzijas par rēķinā norādīto summu pamatotību, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiski iesniegt UZŅĒMĒJAM motivētas pretenzijas un neapmaksāt rēķinu līdz brīdim, kamēr pretenzijas nav atrisinātas. Ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis rakstisku pretenziju par rēķinā norādītās summas pamatotību, UZŅĒMĒJAM nav tiesības piemērot līgumsodu par maksājuma nokavējumu līdz strīda atrisināšanai starp PUSĒM.

### 3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz no tā izrietošo PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Būvdarbu izpilde jāveic sekojošos termiņos:
  - 3.2.1. montāžas darbi ir jāveic līdz 2018.gada 8.decembrim;
  - 3.2.2. apkalpošana, tai skaitā remonts, ir jāveic no 2018.gada 8.decembra līdz 2019.gada 21.janvārim;
  - 3.2.3. demontāžas darbi ir jāveic no 2019.gada 22.janvāra līdz 2019.gada 25.janvārim.
- 3.3. UZŅĒMĒJS veic Būvdarbus saskaņā ar Kalendāro grafiku. Ja tam ir objektīvs pamatojums, PUSES var vienoties par izmaiņām Kalendārajā grafikā.

### 4. Apdrošināšana un garantijas

- 4.1. UZŅĒMĒJS uz sava rēķina uzņemas noslēgt atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumus (polises).

- 4.3. Atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu un UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS uztur spēkā visu Būvdarbu veikšanas laiku.
- 4.4. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu Līguma saistību izpildes garantijas noteikumiem atbilstošu Līguma saistību izpildes garantiju 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 4.5. Līguma saistību izpildes garantiju PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 4.6. Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā līdz 2019.gada līdz 5.februārim.

#### 5.UZŅĒMĒJA pienākumi un tiesības

##### 5.1. UZŅĒMĒJA pienākumi:

- 5.1.1. Būvdarbu ietvaros veikt rotājumu montāžas/demontāžas darbus, rotājumu apkalpošanu un remontu un nodot Būvdarbus Līgumā 3.2.punktā noteiktajos termiņos;
- 5.1.2. Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši būvnormatīvu u.c. spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, t.sk. pašvaldības iestāžu prasībām. UZŅĒMĒJS ir pilnvarots veikt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinators piesaisti, un ir atbildīgs par Noteikumu Nr.92 noteikto pienākumu izpildi.
- 5.1.3. ar atsevišķu nodošanas - pieņemšanas aktu saņemt no PASŪTĪTĀJA un nodot PASŪTĪTĀJAM Tehniskajā specifikācijā minētos rotājumus.
- 5.1.4. saskaņot rotājumu izvietojumu ar Daugavpils pilsētas galveno mākslinieku.
- 5.1.5. trīs dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, kā arī Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZŅĒMĒJU;
- 5.1.6. ne vēlāk kā divu dienu laikā rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja UZŅĒMĒJS minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis PASŪTĪTĀJAM, UZŅĒMĒJS zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādu prasījumu, tai skaitā termiņu pagarinājumu;
- 5.1.7. Pilnā apmērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
- 5.1.8. garantēt visu ar darbu būvobjektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā;
- 5.1.9. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 5.1.10. Ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts, nekavējoties pārtraukt Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā;

- 5.1.11. nodrošināt Būvdarbu vadīšanu, ko veic UZŅĒMĒJA iepirkuma piedāvājumā norādītais atbildīgais būvdarbu vadītājs Jurijs Kubers (būvprakses sertifikāta Nr.4-00590), mob. tālrunis 26430467, e-pasts jurijs.kubers@empower.lv;
  - 5.1.12. patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, kā arī jāveic izpildīto darbu kontrole un pieņemšana. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem UZŅĒMĒJS kārtoti patstāvīgi. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju veikumu tādā pat apmērā kā pats ir atbildīgs saskaņā ar Līgumu;
  - 5.1.13. veikt citus šajā Līgumā, Līguma pielikumos vai normatīvos aktos noteiktos pienākumus vai darbības.
- 5.2. UZŅĒMĒJA tiesības:
- 5.2.1. saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību saņemt samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem;
  - 5.2.2. nepieciešamības gadījumā pieprasīt no PASŪTĪTĀJA Līguma izpildei nepieciešamo informāciju vai dokumentāciju.

#### **6. Apakšuzņēmēju un speciālistu maiņa un piesaistīšanas**

- 6.1. Būvdarbu veikšanai UZŅĒMĒJS piesaista savā piedāvājumā minētos speciālistus un apakšuzņēmējus.
- 6.2. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 6.5. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt UZŅĒMĒJA personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 6.6. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, UZŅĒMĒJS iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā UZŅĒMĒJS paziņo PASŪTĪTĀJAM par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

#### **7. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības**

- 7.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:
  - 7.1.1. ar atsevišķu nodošanas - pieņemšanas aktu nodot UZŅĒMĒJAM un saņemt no UZŅĒMĒJA Tehniskajā specifikācijā minētos rotājumus;
  - 7.1.2. saskaņot UZŅĒMĒJAM rotājumu izvietojumu;

- 7.1.3. pārbaudīt UZŅĒMĒJA iesniegto Līguma 4.sadaļā minēto dokumentu atbilstību Līguma un Līguma pielikumu prasībām;
  - 7.1.4. pārbaudīt UZŅĒMĒJA iesniegtos aktus par izpildīto Būvdarbu apjomu un, ja tie ir pareizi, apstiprināt paveikto Būvdarbu apjomu un izmaksas;
  - 7.1.5. savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus;
  - 7.1.6. pieņemt Izpildītāja atbilstoši Līgumam, tā pielikumu un normatīvajiem aktiem izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJA tiesības:
- 7.2.1. nepieņemt Būvdarbus ar nodošanas – pieņemšanas aktu līdz trūkumu novēršanas brīdim, rakstiski informējot par to UZŅĒMĒJU, ja PASŪTĪTĀJAM rodas pretenzijas par sniegto Būvdarbu kvalitāti un/vai apjomu.
  - 7.2.2. dot Izpildītājam saistošus norādījumus attiecībā uz Līguma izpildi;
  - 7.2.3. veikt Būvdarbu izpildes kvalitātes kontroli. PASŪTĪTĀJS veiktā Būvdarbu izpildes kontrole vai UZŅĒMĒJA izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās UZŅĒMĒJA atbildības par neatbilstoši izpildītiem Būvdarbiem samazināšanai;
  - 7.2.4. apturēt Būvdarbu izpildi, ja UZŅĒMĒJS vai tā personāls neievēro uz Būvdarbu izpildi attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma, Līguma pielikumu nosacījumus. Būvdarbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas.

#### **8. Būvdarbu pieņemšana – nodošana**

- 8.1. UZŅĒMĒJS Būvdarbu ietvaros veikt rotājumu montāžas/demontāžas darbus, rotājumu apkalpošanu un remontu un nodod Būvdarbus PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šī Līguma, Līguma pielikumu nosacījumiem un atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, parakstot Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 8.2. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu PASŪTĪTĀJS 1 (vienas) darba dienas laikā pēc tā iesniegšanas paraksta vai iesniedz UZŅĒMĒJAM aktu par konstatētajiem defektiem vai trūkumiem, nosakot termiņu to novēršanai. Konstatētos defektus vai trūkumus UZŅĒMĒJS novērš bez papildus samaksas.

#### **9. PUŠU atbildība**

- 9.1. PUSES atbild viena otrai saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 9.2. UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu par Līguma summu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Tāmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem UZŅĒMĒJS bija informēts, bet nav ievērtēti Līguma summā, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 9.3. UZŅĒMĒJS ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu

- kvalitāti. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 9.4. Ja UZŅĒMĒJS Līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz Līguma 4.sadaļā minēto dokumentu/us vai iesniegtais dokuments/i neatbilst Līguma un Līguma pielikumu prasībām un pēc PASŪTĪTĀJA prasības UZŅĒMĒJS 3 (trīs) darba dienu laikā atkārtoti nav iesniedzis Līguma un Līguma pielikumu prasībām atbilstošu dokumentu/us, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
  - 9.5. Ja UZŅĒMĒJS savlaicīgi nepagarina iesniegto Līguma 4.sadaļā minēto dokumentu un neiesniedz iepriekšminēto faktu apliecināšu dokumentu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
  - 9.6. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
  - 9.7. UZŅĒMĒJS maksā Līgumā noteikto līgumsodu vai atlīdzina zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai PASŪTĪTĀJS tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma UZŅĒMĒJAM, vai ietur no Līguma saistības izpildes garantijas.
  - 9.8. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līgumā noteiktās saistības.

#### **10.Nepārvarama vara**

- 10.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 10.2. PUSEI, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž Līgumu.

#### **11.Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 11.1. Līgumu var grozīt un papildināt šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.

- 11.2. Nepieciešamības gadījumā un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punktu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji samazināt vai palielināt Būvdarbu apjomus, bet ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no kopējās līguma cenas, attiecīgi samazinot vai palielinot līguma cenu, gadījumos, kad Būvdarbu izpildes realizāciju tieši kavē objektīvs un no UZŅĒMĒJA gribas neatkarīgs iemesls vai būtiski un iepriekš neparedzēti šķēršļi, kuri tiek konstatēti Būvdarbu izpildes laikā.
- 11.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to UZŅĒMĒJU 7 (septiņas) darba dienas iepriekš, ja:
  - 11.3.1. UZŅĒMĒJS ir nokavējis Būvdarbu pabeigšanu vairāk nekā par 1 (vienu) kalendāro dienu;
  - 11.3.2. UZŅĒMĒJS nav spējīgs vai tiesīgs veikt Būvdarbus atbilstoši Līguma un/vai Līguma pielikumu nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 11.3.3. UZŅĒMĒJS Būvdarbu izpildē pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus;
  - 11.3.4. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
  - 11.3.5. UZŅĒMĒJS pasludināts par maksātnespējīgu vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.
- 11.4. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus un piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma.
- 11.5. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma 11.3.1.punktā paredzētajā gadījumā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līguma saistības izpildes garantijas summu pilnā apmērā.

### 12. Īpašuma tiesības

- 12.1. PASŪTĪTĀJAM īpašuma tiesības uz rotājumiem tiek saglabātas visā Līguma darbības laikā.
- 12.2. Visa informācija un dokumentācijas, kuru UZŅĒMĒJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 12.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru PASŪTĪTĀJS saņem no UZŅĒMĒJA vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar UZŅĒMĒJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

### 13. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 13.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, starp PUSĒM tiek risināta sarunu ceļā.
- 13.2. Ja vienošanās starp PUSĒM sarunu ceļā netiek panākta, tad strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### 14.Noslēguma noteikumi

- 14.1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie būs motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstīti.
- 14.2. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, UZŅĒMĒJS atlīdzību nesaņem.
- 14.3. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai PUSEI.
- 14.4. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem Līguma pielikumiem, pa 1 eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 14.5. Ar Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka sekojošas atbildīgās personas:
  - 14.5.1. no PASŪTĪTĀJA puses – Sņežana Afanasjeva, mob. tālrunis 29297901;
  - 14.5.2. no UZŅĒMĒJA puses – Jurijs Kubers, mob. tālrunis 26430467.

#### 15.Līguma pielikumi

- 15.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 9 (deviņām) lapām;
- 15.2. 2.pielikums – Tāmes uz 14 (četrpadsmit) lapām;
- 15.3. 3.pielikums – Personāla saraksts uz 1 (vienas) lapas;
- 15.4. 4.pielikums – Kalendārais grafiks uz 1 (vienas) lapas;
- 15.5. 5.pielikums – Līguma saistību izpildes garantijas noteikumi.

#### 16.PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

##### PASŪTĪTĀJS:

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde  
"Komunālās saimniecības pārvalde"  
reģistrācijas Nr.90009547852,  
Saules iela 5A, Daugavpils, LV-5401  
AS "Citadele banka", kods PARXLV22,  
konts LV05PARX0000850062701

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes  
"Komunālās saimniecības pārvalde"  
vadītājs

  
A.Pudāns

##### UZŅĒMĒJS:

##### SIA "EMPOWER"

reģistrācijas Nr.50003563201,  
Sila iela 1A, Rīga, Lv-1057  
AS "SEB banka", kods UNLALV2X,  
konts LV88UNLA0050001224086

SIA "EMPOWER"  
Valdes priekšsēdētājs

  
G.Galzons  


##### SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes  
Centralizēto iepirkumu nodaļas juriste  
O.Strelkova  
20 18.gada 16. novembrī

##### SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes  
Centralizēto iepirkumu nodaļas ekonomists  
I.Zarāne  
20 18.gada 16. novembrī

##### SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētāja 1. vietnieks  
I.Prelatovs  
20 18.gada 20.11.