



LATVIJAS BUVINZINIERU SAVIENĪBAS SIA „LBS – Konsultants”

Kr.Barona ielā 99, līt. 1a, Rīgā. LV – 1012. Vien.reģ.Nr.40003640250; Tālr.+371 67311180, 67 311030,
faks.67 311050, www.lbskonsultants.lv; e – lbsk@inbox.lv

Pasūtītājs

Daugavpils pilsētas dome
Kr.Valdemāra ielā 1,Daugavpils

Tehniskās apsekošanas atzinums

Objekts

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Gaismas ielā 7, Daugavpilī

Uzdevums

2017.gada 11.augustā



J.Tervits

Izstrādājis

2017.gada oktobris

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



DNKFRC93798A

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



DNKFRC93798B



LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS SIA „LBS – Konsultants”

**Kr. Barona ielā 99, lit. 1a. LV-1012. Tālr. 67311030, mob.tālr.29254620, fakss.
67311050,
e-pasts: lbsk@inbox.lv**

Eksperti:

**Aldis Fromanis, LBS BSSI būvprakses sertifikāts Nr.20-245, Nr. 20-6371; Nr.6-00093
Būvekspertīze. Mob. t. 29134209; e-pasts: aldis.fromanis@gmail.com**

**Āris Lakševics (sert. Nr 73-5062, 73-5063) apkures, vēdināšanas,
elektroapgādes un vājstrāvu, ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa.**

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Daudzstāvu dzīvojamā māja;
Kad. Nr. 0500 020 0622 001, Gaismas iela 7, Daugavpils, Latvija.**

**Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas
Nr.90000077325, juridiskā adrese Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī
(turpmāk – PASŪTĪTĀJS), izpilddirektors Ingas Goldbergas
personā**

Atzinums izsniegts 2017.gada 23. oktobrī

Apsekošanas uzdevums


veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielā 7, Daugavpilī, tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu.

1.1. Ekspertu uzdevums ir:

- 1.1.1. Pārbaudīt uz 2007.gada realizēta projekta risinājumu un materiālu izvēles atbilstību būves funkcionalitātes un ilgmūžības prasībām;
- 1.1.2. Veikt visu ēkas konstrukciju, iekšējo inženierkomunikāciju apsekošana, nosakot esošo konstrukciju un sistēmu risinājumu, stāvokli un sniedzot savas rekomendācijas par nepieciešamo un vēlamu konstrukciju un sistēmu atjaunošanu, tajā skaitā skici/shēmu sagatavošana (nepieciešamības gadījumā), lai viennozīmīgi saprotami nepieciešamie darbi un to apjomi;
(piel. Inženiersistēmu apsekošanas slēdziens. Piel. Nr.
- 1.1.3. Veikt padziļinātu pastiprinošo elementu apsekošanu un nepieciešamās pārbaudes (specifiskos mērījumus);
- 1.1.4. Sagatavot atzinumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” prasībām;
- 1.1.5. Izstrādāt projektēšanas uzdevumu objektu atjaunošanai, paredzot nepieciešamos darbus atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam, ņemot vērā pasūtītāja vēlmes.
Projektēšanas uzdevumā jānorāda projektēšanas robežas, projektējamo darbu apjomu un detalizāciju, būtiskākās tehniskās prasības, projekta sastāvu un detalizāciju;
- 1.1.6. Sagatavot plānoto budžeta izmaksu aptuvenus aprēķinus (bez lokālajām tāmēm), atspoguļojot tehniskajā apsekošanā un projektēšanas uzdevumā paredzētos atjaunošanas darbus
- 1.1.7. Darbu izpildes gaitā jāizstrādā un Pasūtītājam jānodod sekojošie dokumenti:

- Tehniskās apsekošanas atzinums (LBN 405-01 ieteiktajā formā);
- Visa objekta detalizēta fotofiksācija ar plānā norādītām fotogrāfiju vietām;
- Tehniskās apsekošanas skices/shēmas ar esošajām konstrukcijām/sistēmām;
- Projektēšanas uzdevums par objekta atjaunošanu;
- Ēku atjaunošanas budžeta izmaksu aprēķins (bez lokālajām tāmēm).

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids III grupa pēc 2009.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” apsektās būves klasifikācija:		
	18.	11220104	Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas Pārējās dzīvojamās mājas, tai skaitā sekciju tipa dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu mājas, kurās ir trīs un vairāk dzīvokļu. Jebkura no ēkā esošajām dzīvojamām telpu grupām, ja tādas ir trīs vai vairāk
			
	Attēls 1		
	1.2.	Apbūves laukums: 1179 m ²	
	1.3.	Būvtilpums: 32236,0 m ³	
	1.4.	Kopējā platība: 8707.10 m ²	
	1.5.	Stāvu skaits: 9 virszemes stāvi , bēniņu stāvs, cokola stāvs	
	1.6.	Zemes vienības kadastra apzīmējums: zemes kad. Nr. 0500 020 0622 001	
	1.7.	Zemesgabala platība: nav precīzas informācijas (ap 10000m2)	
	1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks: SIA „ASSET INVEST PRO”;	

1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība
1.10.	<p>Būvprojekta autors: Projektēšana institūts „Latgiprogorstroj” (ap 1987.g.). Būvdarbi netika pabeigti un ēka netika nodota ekspluatācijā. Būvprojekts: “Daudzstāvu dzīvojamās mājas pabeigšana”, Gaismas ielā 7, Daugavpils. Būvprojektu apstiprinājusi Daugavpils pilsētas dome pilsētplānošanas un būvniecības departaments 28.03.2007.g. Pasūtītājs SIA “Ruģeļu Nami” reģ. Nr. 40003927556 Būvprojekta autors A/S “Komunālprojekts” reģ. Nr.40003005372; būvk. Nr.2687-R A/S „Komunālprojekts” 2006. gadā “Dzīvojamās mājas Gaismas ielā 7, Daugavpilī celtniecības pabeigšana”. Pas. Nr. 06-31-013. 2007. gadā izstrādāja sienu pastiprināšanas projektu BK sadaļu Būvkonstrukcijas sienu pastiprināšanas projektu ar metāla saitēm (projekts 06-31-013).</p>
1.11.	<p>Būvprojekts: “Daudzstāvu dzīvojamās mājas pabeigšana”, Gaismas ielā 7, Daugavpils. Būvprojektu apstiprinājusi Daugavpils pilsētas dome pilsētplānošanas un būvniecības departaments 28.03.2007.g.</p>
1.12.	<p>Būves nodošana ekspluatācijā: Būve nodota ekspluatācijā 2008.g.22.septembrī; AKTS; kods: 08 000049 5400 Būvniecības veids – rekonstrukcija.</p>
1.13.	Būves, kā nepabeigta objekta, būvdarbu pārtraukšanas gads: 1989.g.(aptuveni).
1.14.	Būves atjaunošanas, rekonstrukcijas, kad ēka tika nodota ekspluatācijā. Daugavpils pilsētas domes AKTS, kods 08 000049 5400 no 2008.g.22.sept.
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: kadastra apzīmējums 0500 020 0622 001

2. Situācija

2.1.	<p>Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam: Ēka izvietota apbūves gabalā ievērojot būvlaidi, aizsargjoslu atbilst teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p>
2.2.	<p>Būves izvietojums zemesgabalā: Dzīvojamā māja atrodas Daugavpils pilsētas austrumu daļā dzīvojamā mikrorajona apbūvē ar teritorijas labiekārtojumu, piebraucamiem ceļiem un zaļo zonu.</p>
2.3.	<p>Būves plānojums: 9 virszemes stāvi, bēniņu stāvs, cokola stāvs, 3 sekciju ēka, kas bloķēta ar blakus esošu tipveida apbūves būvprojekta sekciju.</p>

3. Teritorijas labiekārtojums

3.1.	<p>Brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi: Teritorija ir labiekārtota, izbūvēts piebraucamais ceļš ar asfaltbetona</p>	<p>Tehniskais nolietojums</p>
------	--	-----------------------------------

	segumu. Ir sagatavoti pagalma stādījumi un celiņu pamatne, kas nav apsaimniekota pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.	30%
--	--	-----

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.1.	<p>Pamati un pamatne Ēka balstās uz betona bloku lentveida pagrabstāva šķērssienu pamatiem, kuri balstās uz betona režģogiem, kas aptver prizmatiskos berzes pāļus (aptuveni L=8,0m). Ēkas pamati ir droši un noturīgi, kas nav radījuši kādu ietekmi uz būves nesošo sienu plaisājumiem. Grunts mehānika un pāļu lauks zem ēkas redzams pielikumos (izstrādājis Latgiprogorstroj (1988.g), Nr. 1 ras. 0044-05 ГП; Nr. 2 ras.0044-05 AC; Nr. 3 ras. 0044-01 ИЗ. (Dokumentu kopijas nodotas atsevišķi)</p>	Atbilst normatīvām prasībām
4.2.	<p>Nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas sienas, ailu sijas un pārsedzes. Ēkai ir ķieģeļu mūra sienas, ailu pārsedzes no monolītā dzelzsbetona: pārseguma paneļi ir dobie dzelzsbetona ražoti rūpnieciski. Apsekošanas rezultātā tika konstatēts: 1. Būvprojekta būvdarbu izpildīti pēc A/S“Komunālprojekts” 2006.gads. Gadā izstrādātā sienu pastiprināšanas projekta ar metāla saitēm (projekts Nr. 06-31-013). “Dzīvojamās mājas Gaismas ielā 7, Daugavpilī celtniecības pabeigšana”; Sējuma Būvkonstrukcijas Nr. sadaļa IV, BK . 2. Pieļautas atkāpes no BK būvdarbiem par sienu pastiprināšanas metāla saišu iestrādi: saites nav nospiestas ar BK sadaļā lp. nr. 14 “Piezīmes” norādīto savilču nospiestošanas tehnoloģiju un nedarbojas kopā ar mūra sienas masu. 3. Plaisas pēc sienu apdares turpinās darboties un ir fiksējamas nesošo sienu apmetuma kārtas. Plaisu lielums pašlaik nepārsniedz 1-2 mm. (skat. 1. “Sienu stiprināšanas mezglī” BK sadaļa - lapu piel.; 2. Nr. II. uzskaitē par savilcēm 1 lp.) pielikums no Būvprojekta BK sadaļa “Sienu pastiprināšanas mezglī” Lapas Nr. 10- 14 .; (Pielikumā Plaisu atsegšanas stāvu plāni uz 9 lp.). (Pielikumā foto Nr.1-15.) ar plaisu vizuālie raksturojumi). Ģipškartona starpsienas būvētas pēc KNAUF sistēmas, materiāliem un konstruktīvajiem mezgliem. Atbilst realizētajam Būvprojektam.</p>	Normatīvām prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc BK sadaļas korekciju papildināšanas un pēc defektu novēršanas.
4.3.	<p>Karkasa elementi: rīģeļi un sijas iestrādātas nesošajās ķieģeļu sienās monolītā dzelzsbetona.</p>	Atbilst normatīvām prasībām
4.5.	<p>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija Norobežojošās konstrukcijas ir nosiltinātas atbilstoši LBN 002-01 “Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām periodā 2006-2007 g. Pašlaik tecējumi caur jumta segumu nav konstatēti. Siltumizolācija pa jumta perimetru ir sākusi atdalīties no ārsienām, jo ir virsējās segkārtas mehāniski bojājumi. Jumta skārda elementi vietām ir atrauti un ārsienu apdares kārtā ir defekti.</p>	Normatīvām prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc defektu novēršanas.

	Skat foto (J 1-11).	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi Pārsegumi no dobtiem dzelzsbetona plātnēm apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm.	Atbilst normatīvām prasībām
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas uz pāļu pamatiem un režģoga balsta. Horizontālā līmenī dobtie dzelzsbetona pārsegumu paneļi.	Atbilst normatīvām prasībām
4.8.	Jumta elementi Jumta segums ir kausēts ruļļu materiāls, ruberoīds (divas kārtas) - apmierinošā stāvoklī. Jumtā ir nodrošināta lietus ūdens novadsistēma - iekšējie stāvvadi, jumta un terašu slīpumi izveidoti ar siltumizolācijas kārtas pakāpenisku biezuma palielināšanu, lai iegūtu nepieciešamos kritumus uz sateču virzienu. Lietus ūdens stāvvadiem ir nodrošināta apsilde. Jumta parapetiem ir nodrošināta skārda nosedzošie elementi, kurus nepieciešams atjaunot un remontēt. Ir novērojami defekti, kuri apsekošanas gaitā uzrādīti (piel. FOTO J 1-11)	Normatīvām prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc defektu novēršanas.
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi Lodžiju pārsegumi ir no dzelzsbetona plātnēm $b=1.2m$ apmierinošā stāvoklī. Lodžiju grīdas hidroizolācijas segums ir atslāņojies no betona pamatnes ūdens iedarbībā, jo nav izpildīts pietiekošs pamatnes lietus un sniega ūdeņu uzkrāšanās tecēšanas slīpums, kā rezultātā paredzēto funkciju nepilda. Lodžiju norobežojošie ekrāni ir mūrēti no ķieģeļiem. Parādījušies ķieģeļu sadrupšanas defekti atsevišķās vietās, kur krājiens lietus un sniegu ūdens, sakarā ar to, ka novadīšanas caurules ierīkotas augstāk par balkonu grīdu līmeni caur fasādes lodžiju ekrāniem. (piel. FOTO Nr.3, Nr.4;Nr.5)	Normatīvām prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc defektu novēršanas.
4.10.	Kāpnes no dzelzsbetona kāpņu laidiem un laukumiem apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.	Atbilst normatīvām prasībām
4.11.	Starpsienas ir veidotas no ģipškartona konstrukcijām, būvētas pēc KNAUF sistēmas, materiāliem un konstruktīvajiem mezgliem. Starpsienas ir apmierinošā stāvoklī.	Atbilst normatīvām prasībām
4.12.	Grīdas Grīdas dzīvokļu telpās ir veidotas no ģipša-cementa sastāva, pašizlīdzinošās grīdas. Apkures radiatoru pieslēgumu caurules ir ierīkotas grīdu konstrukciju pamatnē zem ģipša-cementa slāņa. Pagrabstāva grīdas ir betona.	Atbilst normatīvām prasībām un Būvprojektam.
4.13.	Ailu aizpildījumi Logu un durvju bloki ir apmierinošā stāvoklī. Logu un durvju bloku siltumpretestības atbilstība LBN 002-01 prasībām periodā 2006-2007.g. ir uzrādīta būvizstrādājumu izpildedokumentācijā.	Atbilst normatīvām prasībām uz būvniecības periodu.
4.15.	Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka	Normatīvām

	pēc LBN 201- 15 klasifikācijas ēkai ir U-2 a ugunsdrošības pakāpe. Visām ierīkotajām metāla ugunsdrošām durvīm ir pieļauti lietošanas defekti, tās ir lokāli remontējamas.	prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc defektu novēršanas.
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli Detalizēti netiek apsekoti, tos jāpārbauda atkārtoti pēc remontdarbu pabeigšanas.	Atbilst normatīvām prasībām un Būvprojektam.
4.17.	Liftu šahtas Mūrētas uz cementa sastāvu bāzes maza izmēra blokiem (pielik. Foto Nr. L- 1). Plaisas liftu sienās netika novērotas. Lifta stāvoklis detalizēti netika apsekots, to tehniskā stāvokļa novērtēšanai veic specializētās firmas.	Atbilst normatīvām prasībām
4.18.	Iekšēja apdare Virsmas pārsvarā ir apmetas un nošpaktelētas. Plaisas ir nesošajās ķieģeļu sienās un apdares apmetuma kārtā, kas jau ir definētas kā problēma un sastāda apsekošanas uzdevuma atbildīgāko daļu. (Pielik. FOTO Nr. 6;7;8;13;14)	Jāveic 100% apjomā
4.19.	Fasādes apdare Dzīvojamā māja ir nosiltināta. Atbilst LBN 002-01 “Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām periodā 2006-2007 g. Ārējais apmetums ir ar defektiem (pielikumā Skat. FOTO Nr. 1- 15.).	Normatīvām prasībām atbilstība ir sasniedzama pēc defektu novēršanas;

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.1.	<p>Ūdens apgādes sistēma Galvenais ūdens ievads un skaitītājs ir labā stāvoklī . Tomēr skaitītājam nepieciešama nomaiņa vai pārbaude. Ūdensvadus uz dzīvokļiem nepieciešams pārbaudīt a un sastādīt pārbaudes aktus uz faktisko situāciju. Nepieciešams atjaunot ūdens spiediena paaugstināšanas sistēmu. Santehnika dzīvokļos nav samontēta.</p> <p>Kanalizācijas sistēma Kanalizācijas sistēma vizuāli atbilst lietošanas stāvoklim, tomēr sakarā ar to, ka ēka netika ekspluatēta, ir nepieciešama visas sistēmas pārbaude ar pieliešanas metodi katram stāvvadam. Par veikto pārbaudi ir sastādams pārbaudes akts.</p> <p>Lietus kanalizācijas sistēma Sistēma vizuāli atbilst stāvoklim, stāvvadi ir izolēti ar pret kondensācijas izolāciju. Nepieciešama piltuvju tīrīšana un spiediena pārbaude ar pieliešanas metodi. Par veikto pārbaudi ir sastādams pārbaudes akts.</p>	Atbilst normatīvām prasībām, būvprojektam
5.2.	<p>Apkures sistēma un siltummezgli Apkures sistēma saglabājusies labā stāvoklī. Apkures sistēmu ir lietderīgi atjaunot lietošanas stāvoklī atbilstoši 2008. g. realizētam</p>	Jāveic sistēmas atjaunošana

	<p>Būvprojektam.</p> <p>Lai sasniegtu šo rezultātu, ir jāveic pasākumi:</p> <p>a) veikt sistēmu pilnu inventarizāciju, ir precīzi nosakāma zaudēto un ekspluatācijai nederīgo materiālu un detaļu apjomus,</p> <p>b) aptuveni 70% dzīvokļos nepieciešams uzstādīt radiatorus un pieslēguma ventiļus,</p> <p>c) visus pievadus nepieciešams no jauna pārbaudīt ar kontrolspiedienu 1,5 no darba spiediena , d) dzīvokļos nepieciešams samontēt lokālos pieslēgumus un uzskaiti (uzstādīt regulācijas vārstus, siltumskaitītājus).</p> <p>Sekciju siltummezgli (3 gabali kopskaitā) katrā sekcijā ir izdemolēti tādā stāvoklī, ka nepieciešama to pilnīga atjaunošana un ka lietderīgi veikt siltummezglu pārprojektēšanu atbilstoši tagadējām tehnoloģiskām prasībām.</p> <p>Nepieciešams uzstādīt siltummezglos instrukcijas un shēmas.</p>	būvprojekta apjomā
5.4.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi ir saglabājušies - daļēji.	Jāveic sistēmas atjaunošana būvprojekta apjomā
5.5.	Elektroapgādes instalācija ir neizmantojama un atjaunojama pilnā apmērā, tā bojāta tādā pakāpē, ka drošas ekspluatācijas apstākļi nav sasniedzami. Iekšējās sadalnes ir bojātas un tās pilnībā atjaunojamas. Pēc atjaunošanas nepieciešams veikt izolācijas pretestības mērījumus un sadalņu termogrāfiju. Nepieciešams sadalnēs uzstādīt shēmas. Nepieciešams veikt atkārtotus zemējuma mērījumus.	Jāveic sistēmas atjaunošana būvprojekta apjomā
5.6.	Vājstrāvu sistēma - domofons un signalizācija. Pēc vizuālās apsekošanas ir secināms, ka sistēma ir atjaunojama pilnā apjomā. Jaunas korekcijas iepriekšējā Būvprojektā ir veicamas atbilstoši tagadējām tehnoloģiskām prasībām.	Jāveic sistēmas atjaunošana būvprojekta apjomā
5.7.	Lifta iekārtas: Iekārtas ir saglabājušās un liftu šahtas ir tehniski lietojamā stāvoklī, tās atbilst drošai lietošanai, bet tehnoloģiski lietojamai daļai jāveic sistēmas apsekošana speciālistiem. Sakaru un automātiskās regulēšanas pieslēgumi jāatjauno pilnā apjomā. (Pielik. FOTO L-1. Lifta šahtu konstrukcijas.)	Jāveic lifta kabīņu remonts

6. Ārējie inženiertīkli

(Netiek apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

7. Kopsavilkums

7.1.	<p>Būves tehniskais nolietojums</p> <p>1. Par pārbaudi uz 2007.gada realizēta projekta risinājumu un materiālu izvēles atbilstību būves funkcionalitātes un ilgmūžības prasībām.</p>
------	--

	<p>Jau būvprocesa laikā, kas veidojās ar pārtraukumiem, tika konstatēta mūra sienās plaisu rašanās, kā rezultātā A/S Komunālprojekts” 2006. Gadā izstrādā sienu pastiprināšanas projektu ar metāla saitēm (projekts Nr. 06-31-013).</p> <p>Tika pieļautas atkāpes no būvmateriālu- silikāta un māla ķieģeļu pielietošanas sienu mūrējumos, kas ēkām augstāk par 5. stāvu izpaužas ar mūrēto sienu plaisāšanu. Dažādu ķieģeļu veidu izmantošana, summējoties atšķirīgiem būvizstrādājumu lineārās izplešanās īpašību rādītājiem, rodas deformāciju plaisas dažādās mūra masas izteiktās izgatavoto ķieģeļu savienojuma vietās.</p> <p>Plaisas tika apsekotas vizuāli, veikta to atsegšana no apdares apmetuma javas kārtas sienu plaisājumu raksturīgākajās vietās 7- 9 stāvu līmeņos. (skat foto piel. Plaisu raksturs. pielik. Foto Nr. 5-12.).</p> <p>2. Metāla savilces ir uzliktas, skat. metāla saišu izvietojumu piel. Būvprojekta BK lapa 14, Piezīmes p.3., bet nav ievērotas to precīza izpilde būvdarbu procesā. Metāla saites ir nospriegotas nepietiekami, tās ir atslābinājušās un neatbilst Būvprojektā paredzētajam nospriegojumam (tika veikts skaņas testēšana un skrūvējumu mehāniskās nospriegošanas tests).</p> <p>3. Pēc plaisu atsegšanas atklājās, ka mūra plaisas ir tikušas attīrītas un injicētas ar cementa javu M-100 daļēji, kā tas prasīts BK lapa 14. Piezīmes p. 14.) Metāla saites neveido ķieģeļu sienu saturīgu konstruktīvu pastiprinājumu.</p>
7.2.	<p>Secinājumi un ieteikumi SECINĀJUMI:</p> <p>1.Par pārbaudi uz 2007.gada realizēta projekta risinājumu un materiālu izvēles atbilstību būves funkcionalitātes un ilgmūžības prasībām.</p> <p>Būves funkcionalitātes un ilgmūžības prasības kopumā tiek izpildītas pēc Būvprojektā paredzēto mūra saplaisājušo sienu pastiprināšanas ar metāla savilcēm, kā tas ir paredzēts Būvprojekta papildus izstrādātajā BK daļā (lp.10-18.)</p> <p>2.Ir pieļautas atkāpes no būvmateriālu-silikāta un māla ķieģeļu pielietošanas sienu mūrējumos ēkai augstāk par 6. stāvu. Dažādu ķieģeļu veidu izmantošana, summējoties atšķirīgiem lineārās izplešanās rādītājiem, rodas deformāciju plaisas mūra masas savienojuma vietās, kas nav pieļaujami.</p> <p>3.Metāla savilces ir uzliktas, bet to spriegojums nav atbilstoši izpildīts, kā tas tika Būvprojekta BK sadaļā “Paskaidrojuma raksts” paredzēts.</p> <p>4.Metāla saites ir nospriegotas nepietiekami un neveido ķieģeļu sienu saturīgu konstruktīvu pastiprinājumu. Metāla saites ir kā brīvi stāvošas stiegras un iepriekšējo mehānisko saspriegumu ir zaudējušas, tās nestrādā kopā ar mūra sienu.</p> <p>IETEIKUMI:</p> <p>1.Visām plaisājušajām ķieģeļu mūra nesošajām sienām savilces pēc Būvprojektā BK sadaļā paredzētā principa ir jāpārspriego un jāiestrādā atbilstoši BK sadaļā uzrādītajai tehnoloģijai.</p> <p>2.Ir jāizpilda metāla saišu apstrāde ar cementa javas sastāvu vai līdzvērtīgu pēc funkcijas, pielietojot apmetumu pastiprinājumu sietus un enkurojumus mūra sienās tādā veidā, lai metāla saites būtu monolīti saistītas ar mūra masu un vienādi darbotos uz dažādu apstākļu radītām slodžu iedarbēm nezaudējot stiegras spriegojumu.</p> <p>3.Ir jāveic atklāto plaisu aizpildīšana mūra sienās ar injekciju metodi un tad jāveic apmetuma atjaunošana, pielietojot zemapmetuma sietu pastiprinājumus plaisu zonās.</p> <p>Būves funkcionalitātes un ilgmūžības prasības kopumā tiek izpildītas, kad ir veikta Būvprojektā paredzēto mūra saplaisājušo sienu pārspriegošana un iestrāde, kā tas ir paredzēts Būvprojekta papildus izstrādātajā BK daļā (lp.10-18.)</p>

	<p>(Pielikumā Plaisu atsegšanas stāvu plāni uz 9 lp.). (Pielikumā foto Nr.1-15. ar plaisu vizuālie raksturojumi).</p> <p>Ēka ir piemērota ekspluatācijai pēc vienkāršotās renovācijas būvdarbu izpildes.</p> <p>Pēc būvdarbu pabeigšanas ēka būs atbilstoša Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām.</p> <p>Tehniskās apsekošanas brīdī ēka atbilst tās lietošanas veidam, prasības par mehānisko stiprību un stabilitāti ir nodrošinātas un bīstamības riskus par drošību nerada.</p> <p>Atkāpes no būvprojekta izpildāmā uzdevuma ir fiksētas, kā nepabeigti būvprojekta darbi kas nerada bīstamību ēkas drošībai.</p>
--	--

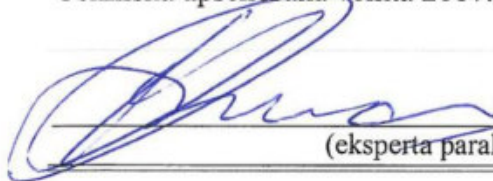
Izmantotā dokumentācija:

1. Būvprojekts: “Daudzstāvu dzīvojamās mājas pabeigšana”, (Sienu stiprināšana, savilču uzstādīšana) Gaismas ielā 7, Daugavpils. Būvprojektu apstiprinājusi Daugavpils pilsētas dome pilsētplānošanas un būvniecības departaments 28.03.2007.g.
2. Tehniskās izpētes slēdziens SIA “Rēzeknes Nams”; pas. Nr. 58-P/15 sadaļa TIS, 2015.g.
3. Tehniskā Projekta arhīva materiāli: Latgiprogorstroj (1987-1988.g),
Pielik. Nr. 1 ras. 0044-05 ГП;
Pielik. Nr. 2 ras.0044-05 АС;
Pielik. Nr. 3 ras. 0044-01 ИЗ;
Tipveida 103 sērijas dzīvojamo ēku albūms 0/9 (režģžogs, fasādes, griezumī).
4. Normatīvā dokumentācija “Būvniecības likums”, Vispārīgie būvnoteikumi MK not. Nr.500; Ēku būvnoteikumi MK not. 529; LBN 206-14 “Betona būvkonstrukciju projektēšana”; LBN 002-01 Ģeotehnika. Pāļu pamati un pamatnes. LBN 405-01 Būvju tehniskā apsekošana; MKnot. Nr. 907” Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”.

Piezīmes.

Apliecinām, ka mums nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esam ieinteresēti tehniskās apsekošanas objekta (būves) pozitīvā vai negatīvā atzinumā.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada septembrī- oktobrī.



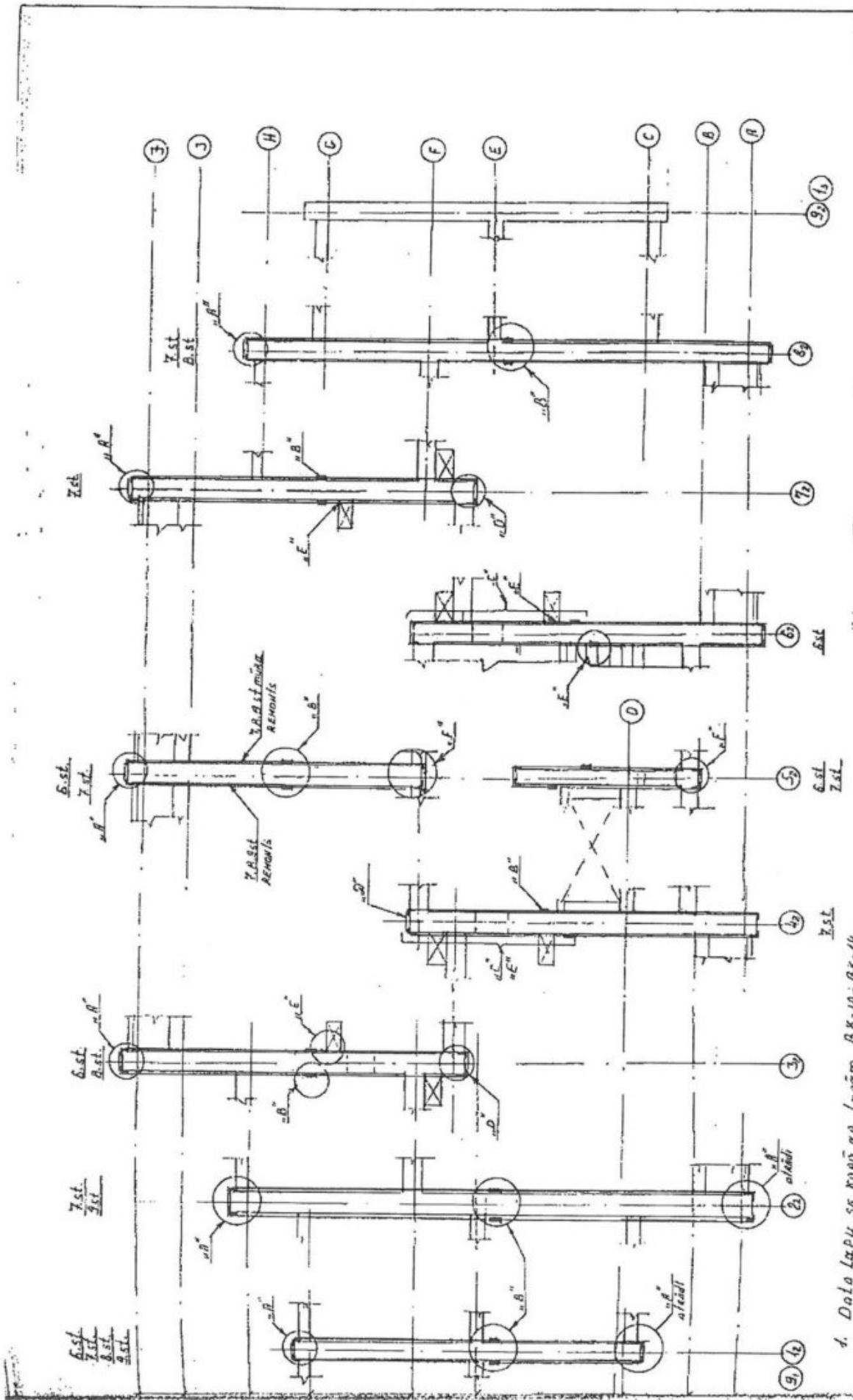
Aldis Fromanis, sertifikāti Nr.20-245, Nr. 20-6371; Nr.6-00093
(eksperta paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



SIA “LBS – Konsultants” izpilddirektors Juris Tervits
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

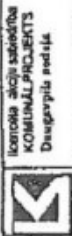


PIELIKUMI



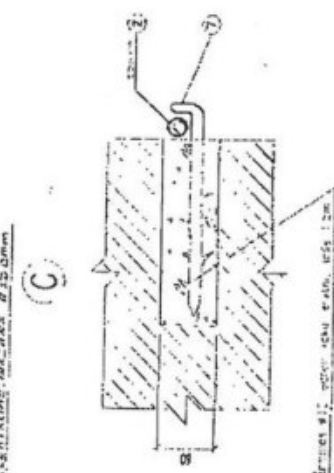
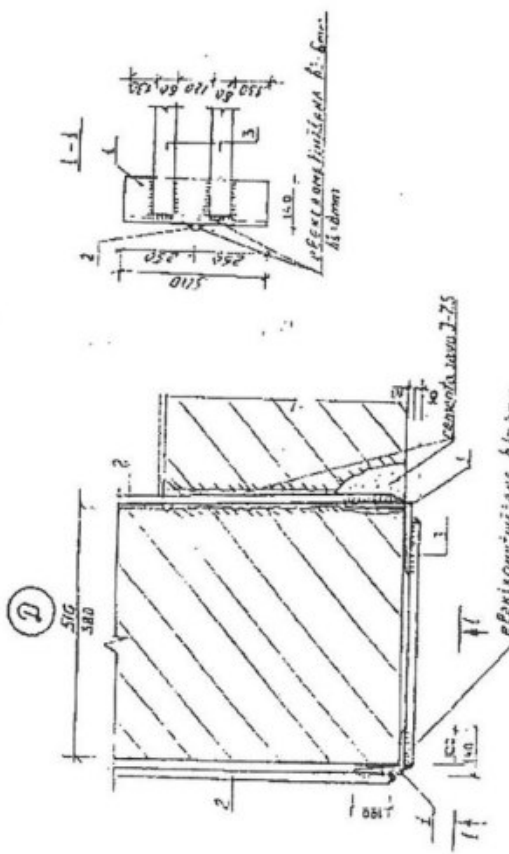
4. Dots lapa sk. KOPĀ ar lapa BK-10-BK-14

Amats	Uzdevs	Veikums	Datums	nos. Dzīvojamās mājas Gaissma ielā 7, Daugavpils celtniecības pabeigšana
Instalācija	S. Serežņevs		02.2007	
Projekts	S. Serežņevs		02.2007	
vaļņaps	S. Serežņevs		02.2007	
inv. Nr.	Priekšm.	TP	DK	Lapa 11
				11



KOMUNĀLPROJEKTS
Daugavpils pilsēta





Oni svatorodni prapovedavatori
polovini 325





Piezīmes.


1. Darbu veikšanai izstrādāt sistēmas ar iekārtu atzīmēm 1.2m zemiņai par savienību poste.
2. Veikt caurumu izsūkšanu priekš savienību izveidošanas ar: kārtu un izbūves
3. Vispirms jāveic ierīkošana vienlaicīgi savienību nostādīšana ar savienību izbūvi, nostādīšanu var uzskatīt par pietiekamu, jo savienību nav izliekuma un no pietiekama un izdod ūru augsta tēpa skopa. Nostādīšanu veic ar kaudžu palīdzību, kurā gurams 1.5m, pieņemot spēku 300-400N svārs garšojamajam galam. Kājējiet: nostādīšanu spēku jābūt aptuveni 500N.
4. Pabeigis pirms savienību nostādīšanas jāuzpilda ar cementu jau 1/10 zem, spiediena 1.2m.
5. Caurumu sienās savienību ievietošanai jāizpilda ar cementu jau 1.5m. Savienības kas atrodas tiepās, krāsā ar eļļas krāsu.
6. Metāla konstrukcijās pirms nostādīšanas nodot nāca un visumu grūti, pēc tam atkārtoti vietas krāsot.
7. Elektroneitēšanu veic ar elektrodien E-42 vai arnolovskiem.


Poz	Nosaukums, šķersgriezums	Daudz.	Garums mm	Masst.kg. 1elam Kopā	Piezīmes
1	Tēruuda lēplis 1140x10	188	500	10.73	2018
2	Tēruuds A-1 d=28mm		L _k =1071m		
3	Slokšņu tēruuds -60x6		L _k = 85m		5195 savilec
4	Tēruuds Cr-3 d=37mm	96	300	5.97	239
5	Loksņu tēruuds-100x6		L _k = 69m		574 Savel.k. uzmaņa
6	Loksņu tēruuds-100x14	18	240	2.63	323
7	Tēruuds A-1 d=12mm	892	300	0.268	48 239 kašna gļa
				Kopā	8636


Autors	Uzdevots	Pārbauda	Datums	Izveidots	Projekts	Uzdevums	Atbilde
Izstrādāja	S. Sergejevs		02.2007				
Projekts							
veidots	S. Sergejevs		02.2007				
Izr. Nr.	Pārbauda						


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS			
			
Projekta Nr.	06-31-013		
Pr. Skaits	14		
TP			


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	


Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

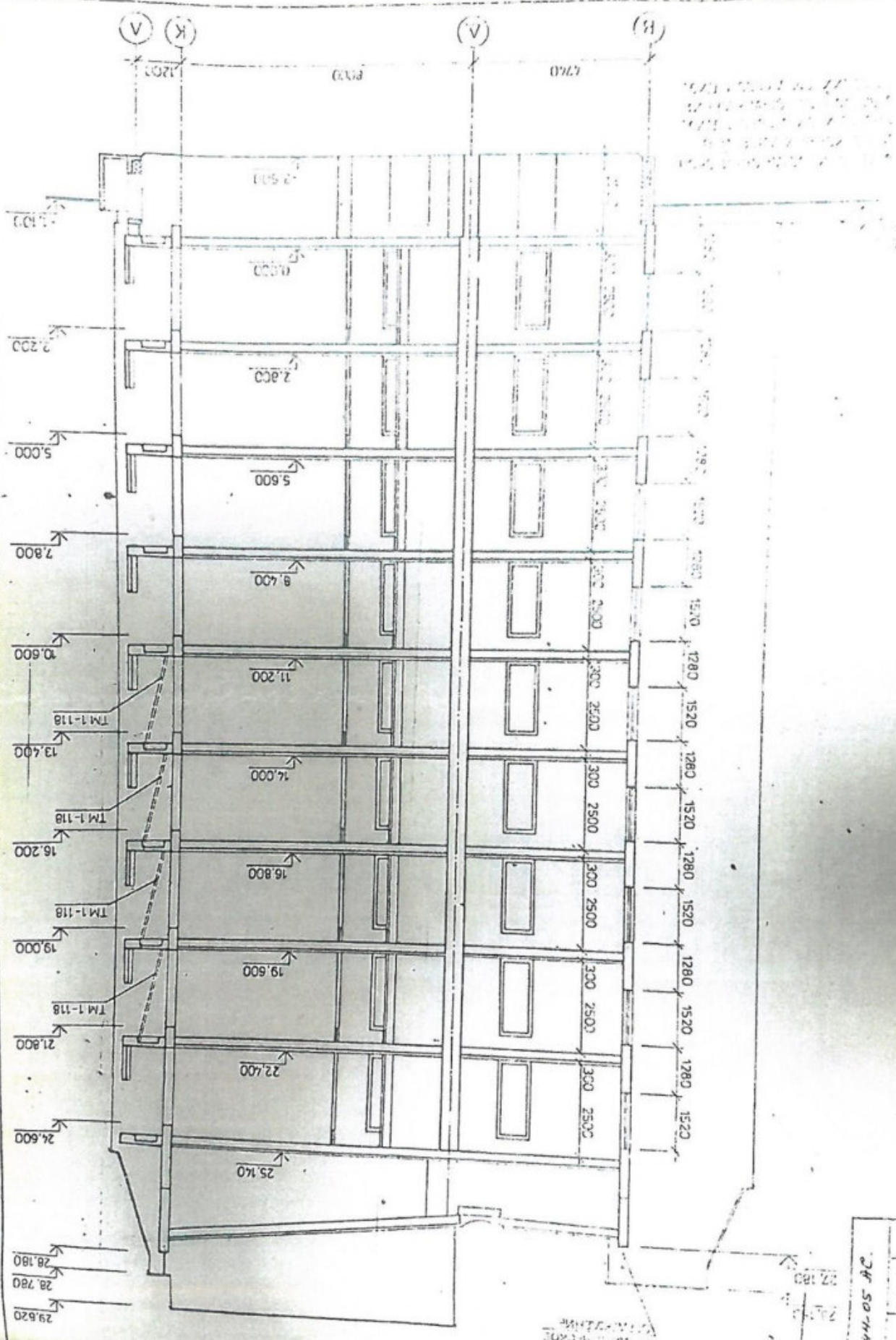
Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
	
Projekta Nr. 06-31-013	
Pr. Skaits 14	
TP	

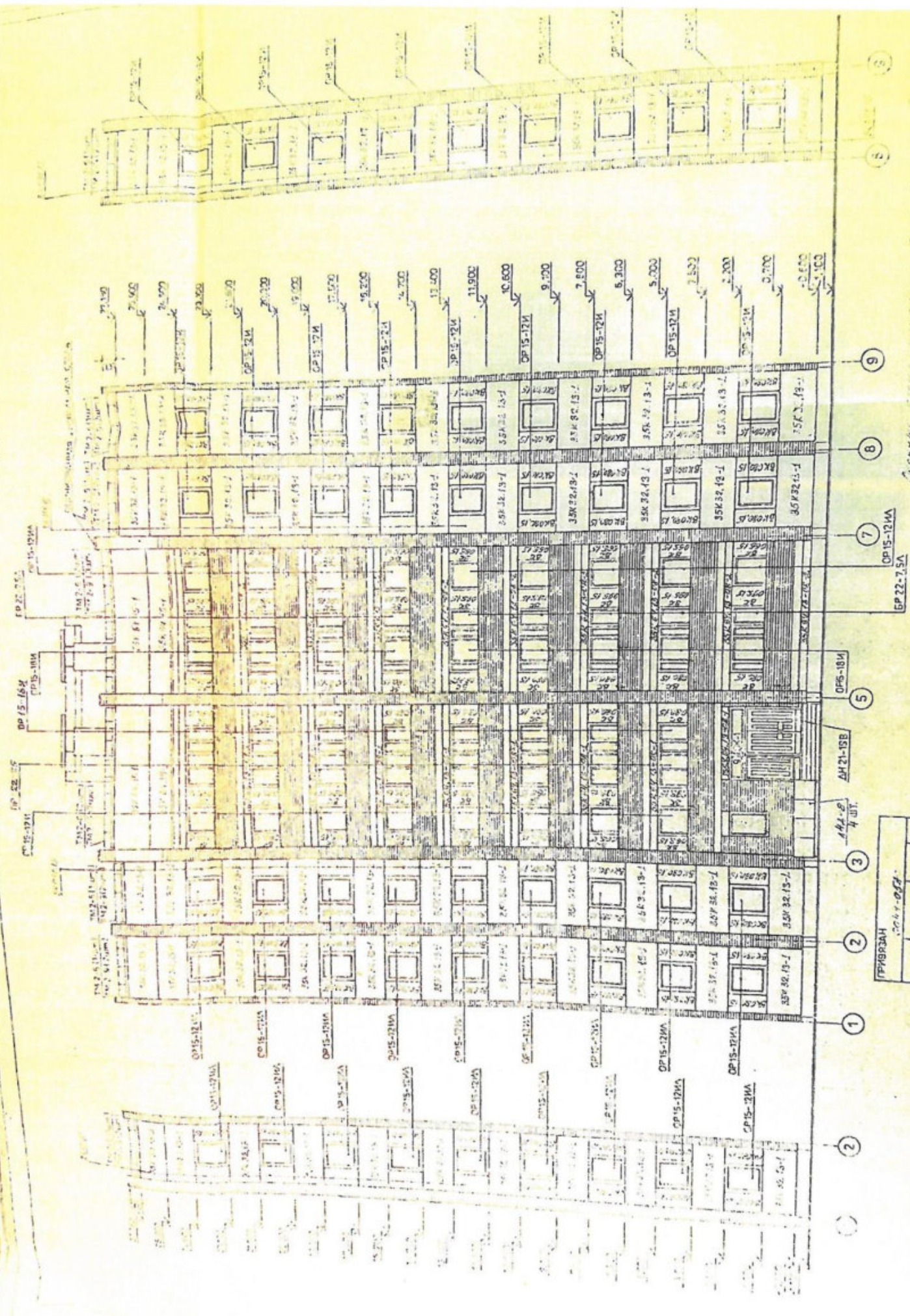
Izveidots saskaņā ar KONKURSA PAKOTĒS DAVĒRŠĀNĀS	
<	

STANDARD
ELEVATION

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

504400 AC
[Signature]
 28.180
 28.780
 29.620





ОДКАЛ. В. 1.0

ПК МТИ МАКНИА. 12.01.15.07

ИЗДАНИЕ

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

FOTO-1 Fasādes un hidroizolācijas bojājumi:

ēkas augšējo stāvu ķieģeļu sienu dekoratīvā apmetuma lobīšanās no ķieģeļu mūra šķērssienām; slīpo parapetu nenosegšana ar skārda jumta detaļu; balkonu lietus ūdeņu sūkšanās caur balkona norobežojošo ķieģeļu ekrānu drenāžas defekts.



FOTO-2 Fasādes defekts pieļauts pie stinguma saišu stiprinājuma ierīkošanas.



FOTO-3 Lodžiju norobežojošo ķieģeļu ekrānu defekts- lietus ūdeņu izvadu caurule ierīkota augstāk par lodžiju grīdas līmeni: mūrējuma ķieģeli drūp, balkona grīdu hidroizolācija atlipusi no pamatnes.



FOTO-4 Lodžiju grīdu hidroizolācija atlipusi no pamatnes.



FOTO-5 Balkonu norobežojošo ķieģeļu ekrānu defekts no balkona lietus ūdeņiem, kas krājas uz lodžiju grīdām un sūca fasādē caur ķieģeļu mūrējumu



FOTO-6 Fasādes bojājumi: ēkas augšējo stāvu ķieģeļu sienu dekoratīvā apmetuma lobīšanās no ķieģeļu mūra šķērssienām.



FOTO-7 Fasādes siltinājums cokola līmenī nav aizsargāts ar konstruktīvo detaļu no apakšas.



FOTO-8 Fasādes siltinājums cokola līmenī nav aizsargāts ar konstruktīvo detaļu no apakšas.



FOTO-9 Ēkas ieejas lieveņu flīzējums ir sabrucis.



FOTO-10 Fasādes gala sienas dekoratīvā apdare ir ar virsmas defektiem un krāsojums pārklāts ar bioloģisko apsūņojumu



FOTO-11 Cokola sienu apmetums nav pabeigts un nav ierīkota slīpā aizsargbetonējuma josla, kas aizsargā ēku no bioloģiskās vides un zālāju virsmas ūdeņu iedarbības.



FOTO J-1. Jumts un tā izbūvju kopaina- atbilst Būvprojekta uzdevumam.



FOTO J-2. Tehniskais izejas mezgls ir ar palauztām metāla durvīm un skārda parapets nenosdz sienu no lietus ūdeņu tecēšanas uz apmesto sienu- tās apmetums sāk brukt lietusūdeņu ietekmē.



FOTO J-3. Skārda parapeta defekts- lietus ūdeņi grauž sienas apmetumu.



FOTO J-4. Gala sienas skārda parapeta defekts- lietus ūdeņi grauž sienas apmetumu.



FOTO J-5. Gala sienas skārda parapeta defekts- lietus ūdeņi grauļ sienas apmetumu, jumta līmētā ūdensnecaurlaidīgā kārtas uzlaidums uz vertikālo mūra daļu ir nepietiekošs.



FOTO J-6. Mūrētās sienas parapeta un līmētās jumta segkārtas defekts.



FOTO J-7. Pazudis skārda parapeta nosedzošais elements.



FOTO J-8. Lietus ūdeņu jumta trapu aizsardzība no gružu iekļūšanas stāvvados ir pazudusi. Saglabāta lietus un sniega ūdeņu apsildes sistēma.



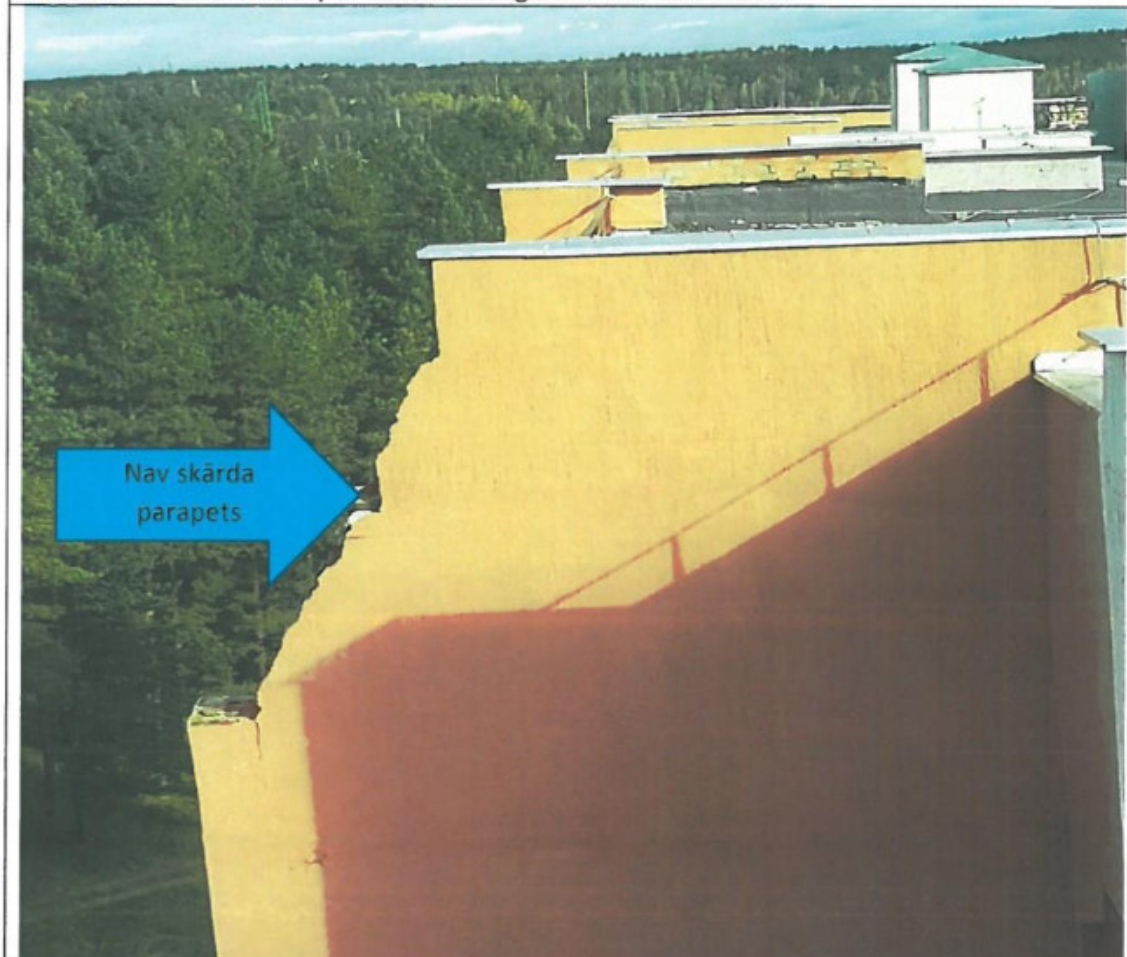
FOTO J-9. Jumta skārda parapeta posms ir izrauts no paredzētās vietas.



FOTO J-10. Fasādes dekoratīvās apdares nesiltinātās daļas plaisājums un atslāņošanās no mūra sienas pamatnes.



FOTO J-11. Nav uzlikts slīpais skārda nosegelements mūra sienai.



II Pielikums . savilcēji.

Savilču uzstādīšanas uzskaitījums.

SEKCIJA Nr. 1.

5. STĀVS. - Konstatēts viens savilcējs (projektā viens), bet ierīkošanas vieta neatbilst projektētam ir uzstādīts pa asi 4(1), bet nav uzstādīts pa asi 6 (1). Apsekošanas gaitā plaisas 5. stāvā pa nesošajām ķieģeļu šķērssienām netika novērotas.
 6. STĀVS. - Konstatēti četri savilcēji (projektā četri), ierīkots atbilstoši Būvprojektam
 7. STĀVS. - Konstatēti pieci savilcēji (projektā pieci), ierīkots atbilstoši Būvprojektam
 8. STĀVS. - Konstatēti pieci savilcēji (projektā pieci), ierīkots atbilstoši būvprojektam
 9. STĀVS. - Konstatēti pieci savilcēji (projektā pieci), ierīkots atbilstoši būvprojektam
- Uzstādīti kopā pa sekciju savilcēji 20 gabali.

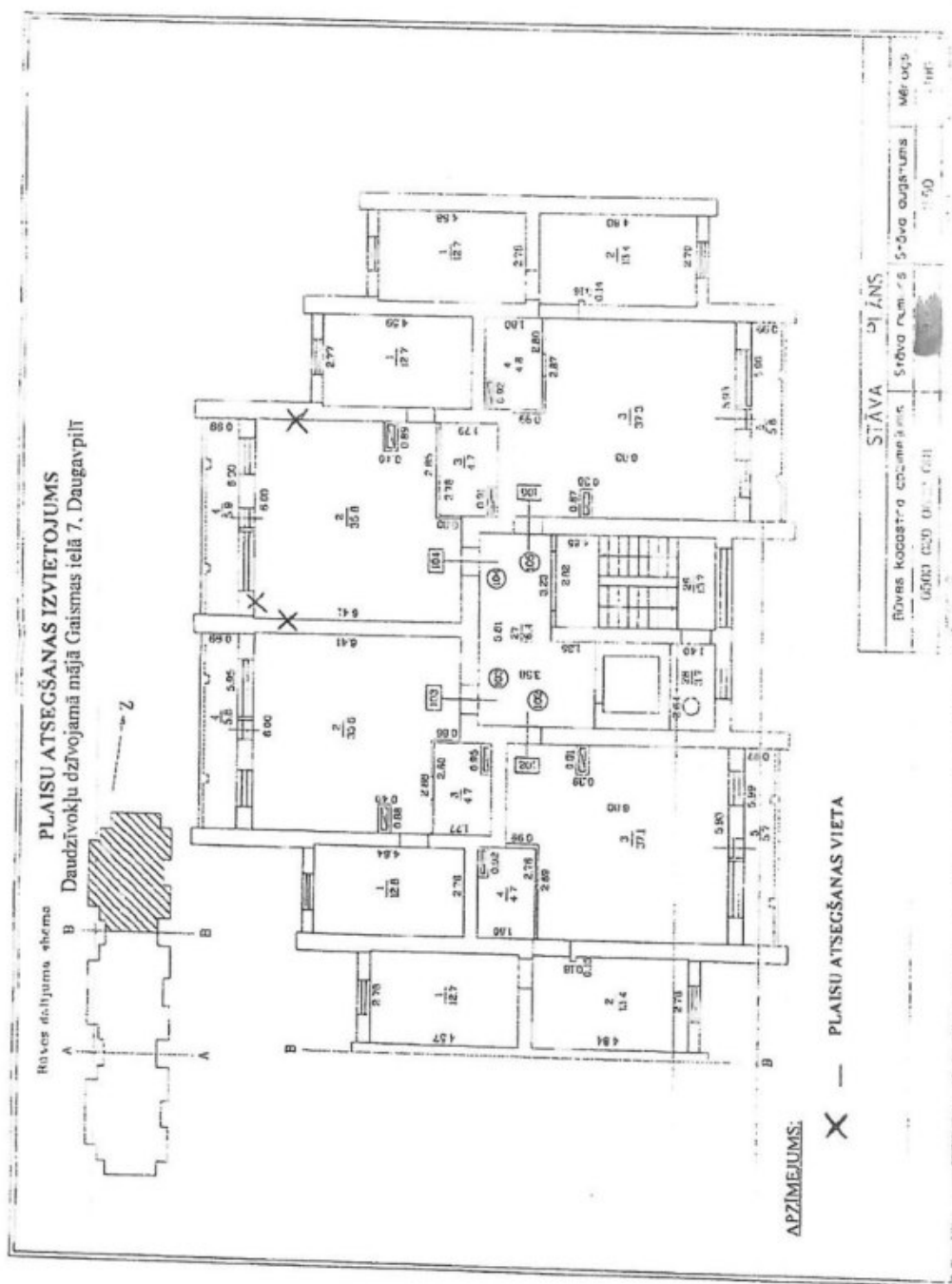
SEKCIJA Nr. 2

6. STĀVS. - Konstatētas četri savilcēji (projektā četri), ierīkots atbilstoši būvprojektam;
 7. STĀVS. - Konstatētas seši savilcēji (projektā seši), ierīkots atbilstoši būvprojektam;
 8. STĀVS. - Konstatētas trīs savilcēji (projektā trīs), ierīkots atbilstoši būvprojektam;
 9. STĀVS. - Konstatētas divi savilcēji (projektā divi), ierīkots atbilstoši būvprojektam;
- Uzstādīti kopā pa sekciju savilcēji 15 gabali.

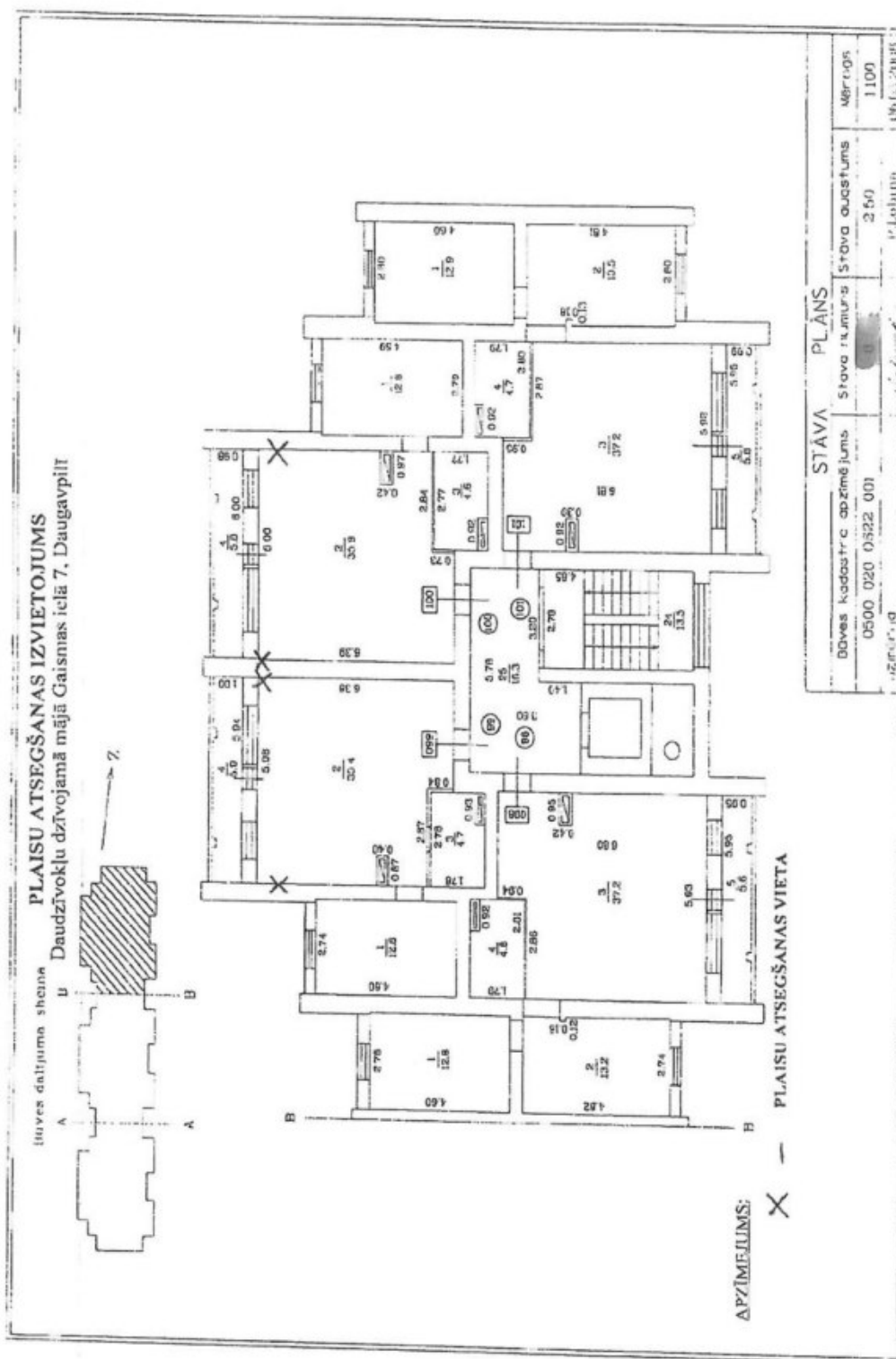
SEKCIJA Nr. 3

5. STĀVS. - Konstatēts viens savilcējs (projektā nebija paredzēts);
 6. STĀVS. - Konstatēti trīs savilcēji (projektā trīs), ierīkots atbilstoši būvprojektam
 7. STĀVS. - Konstatēti četri savilcēji (projektā četri), ierīkots atbilstoši būvprojektam
 8. STĀVS. - Konstatēti četri savilcēji (projektā četri), ierīkots atbilstoši būvprojektam
 9. STĀVS. - Konstatēti četri savilcēji (projektā četri), ierīkots atbilstoši būvprojektam
- Uzstādīti kopā pa sekciju savilcēji 15 gabali.

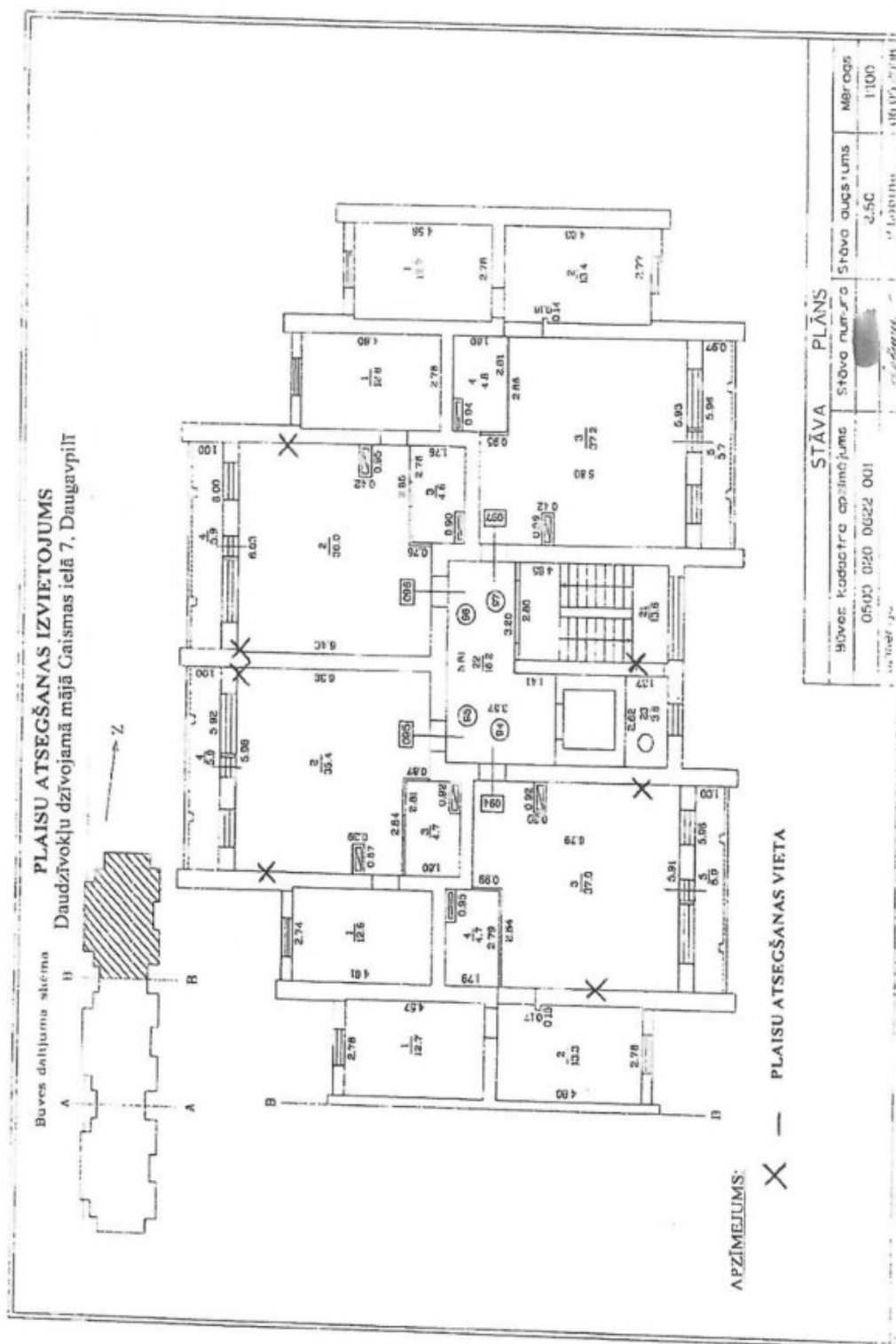
Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sek.c.III; 9.stāvs



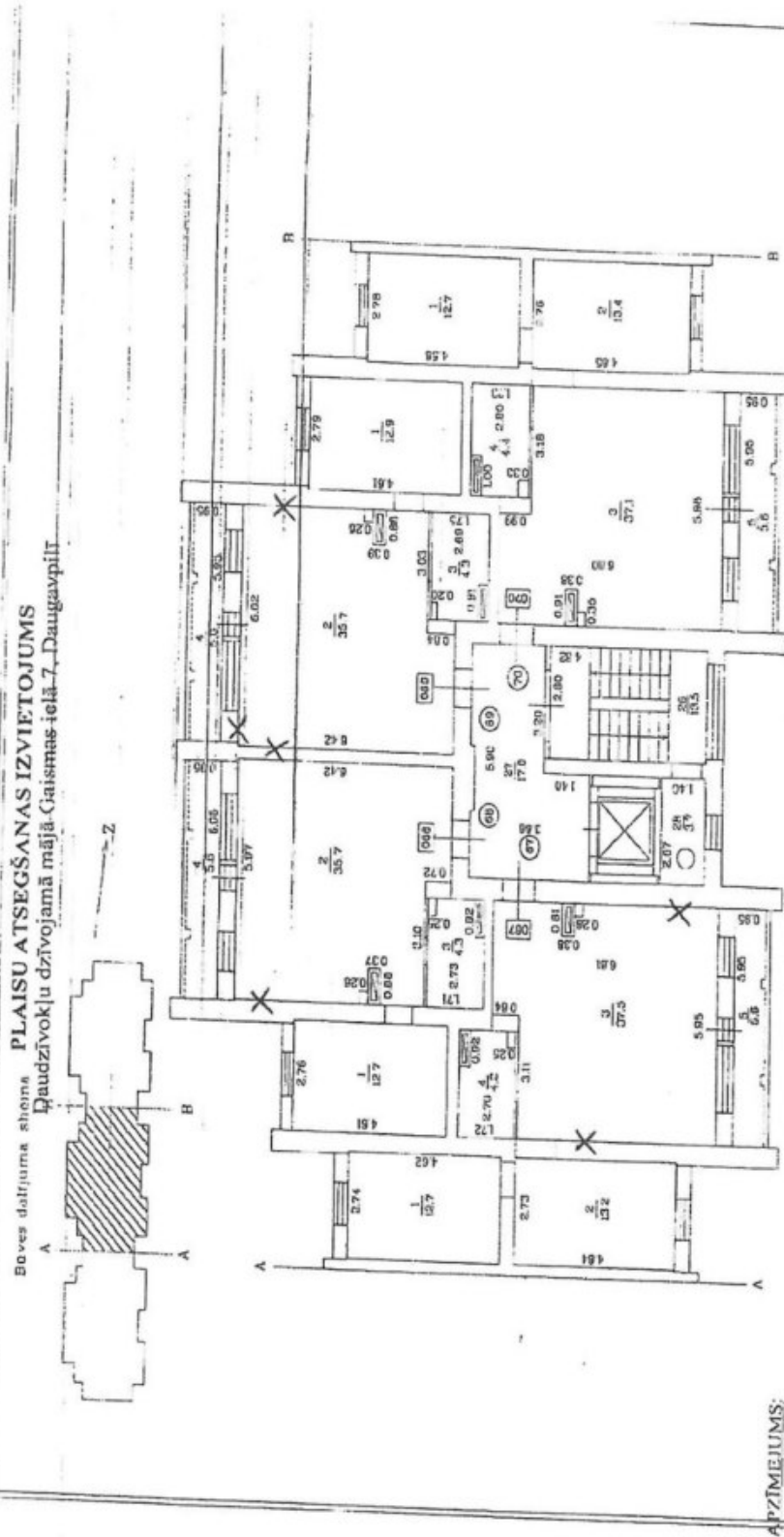
Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sek. III; 8.stāvs



Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sek. III; 7.stāvs



Daudzīvokļu dzīvojamā mājā-Gaismas ielā 7, Daugavpils

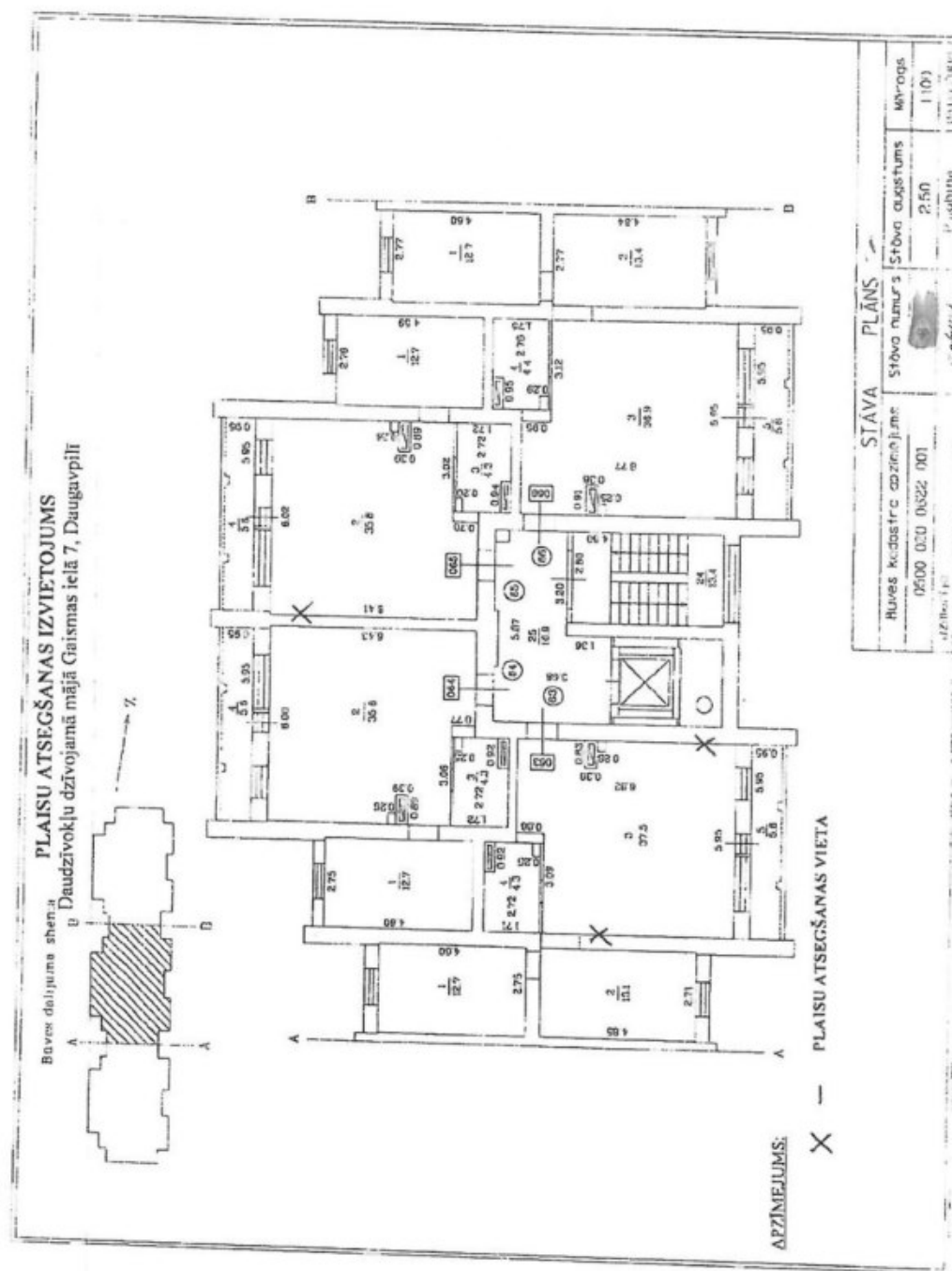


APZIMEJUMS:

X — PLAISU ATSEĢŠANAS VIETA

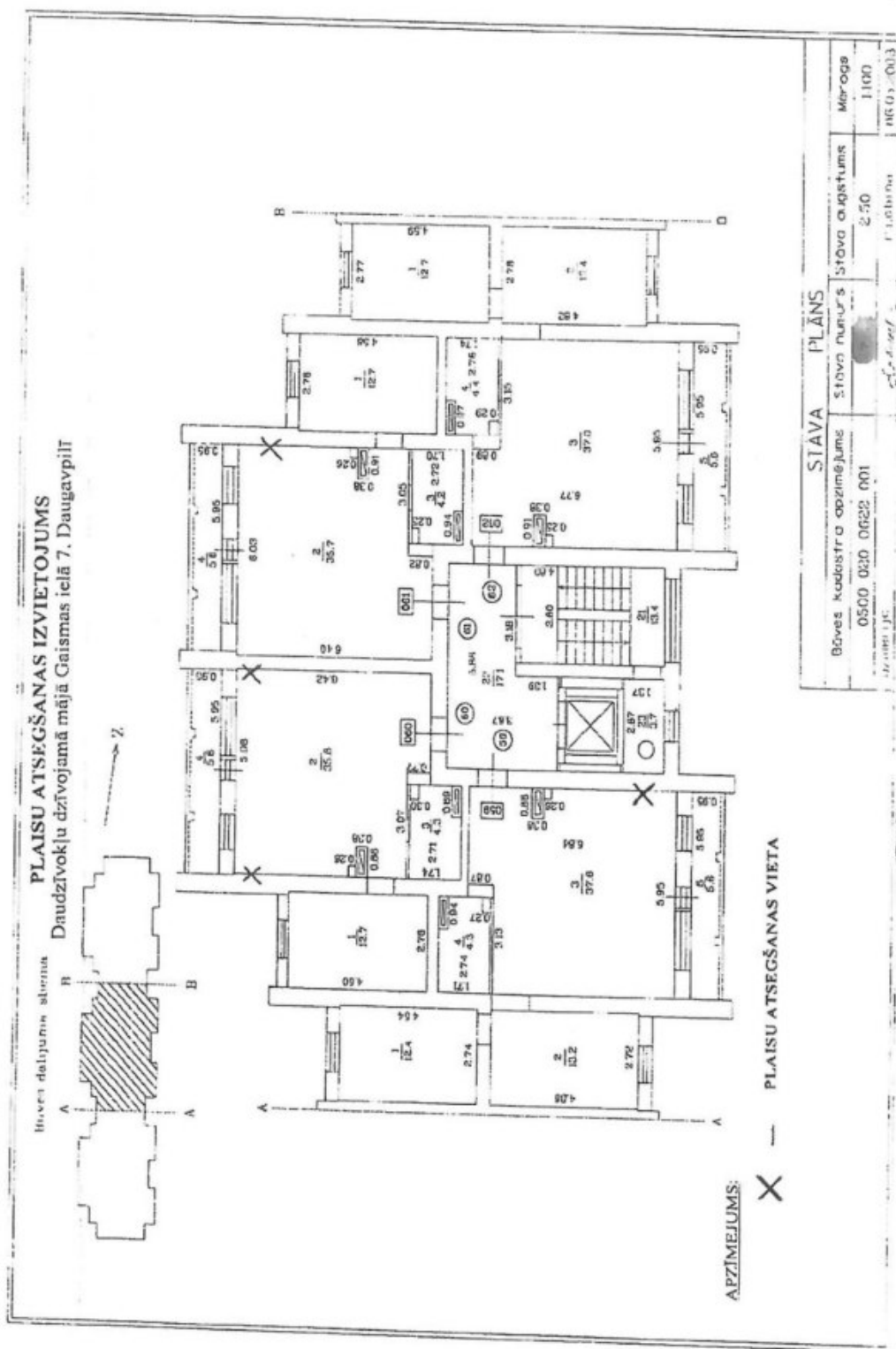
STĀVA PLANS	
Buveš kadastra apzīmējums	Stāva numurs / Stāva augstums
05100 (120 08)22 001	2,50
	1100
	05.05.2009

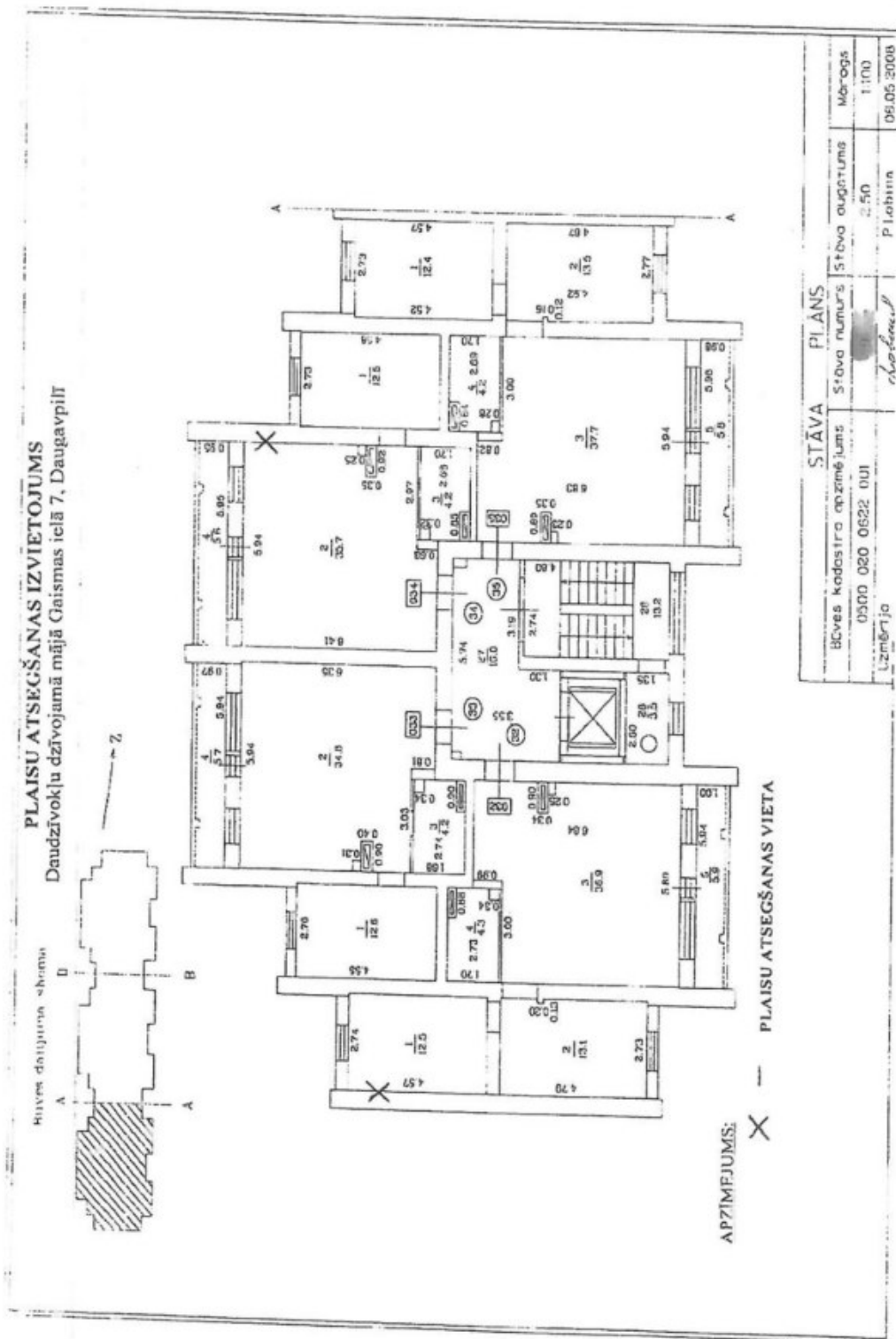
Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sekc.II; 8.stāvs



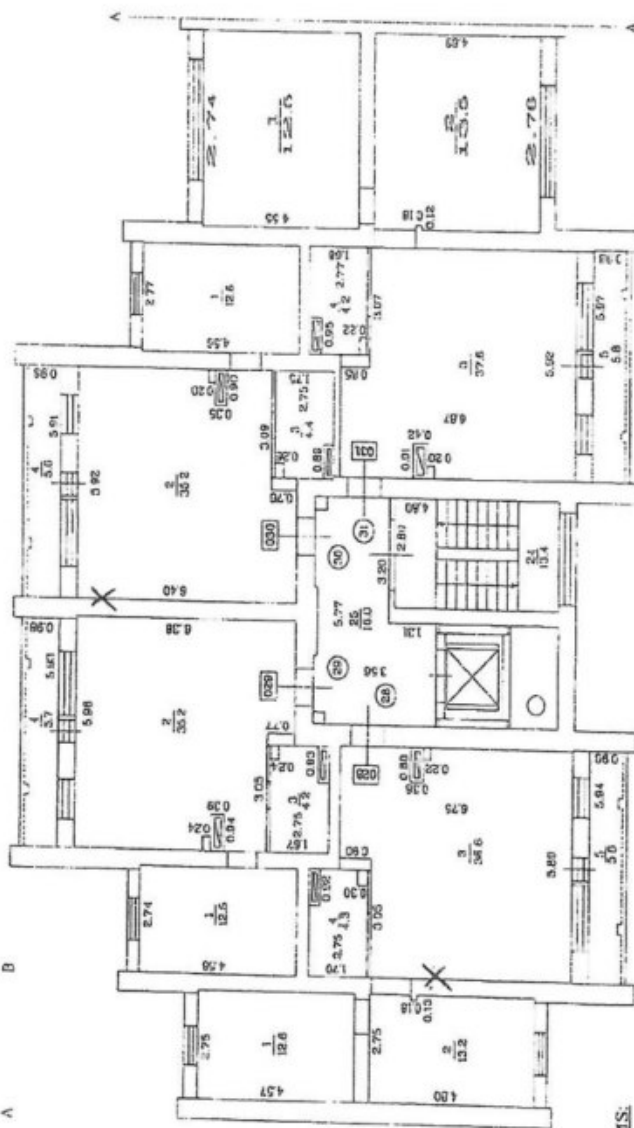
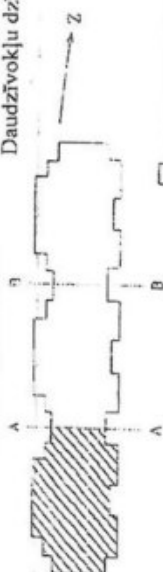
Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sekc. II; 9.stāvs

Plaisu atsegšanas vietas stāvu plānos sek. II; 7.stāvs





PLAISU ATSEĢŠANAS IZVIETOJUMS
Daudzīvokļu dzīvojamā mājā Gaismas ielā 7, Daugavpils

Buaya doliquina shenoi

APZĪMĒJUMS:

X - PLAISU ATSEĢŠANAS VIETA

0500 020 0R22 001	STĀVA PLĀNS	STĀVA NUMURS	3	1	CVĒD AUGUSTINIS	MĀRĢOS
					2.50	1100
					1.100000	00.00.0000

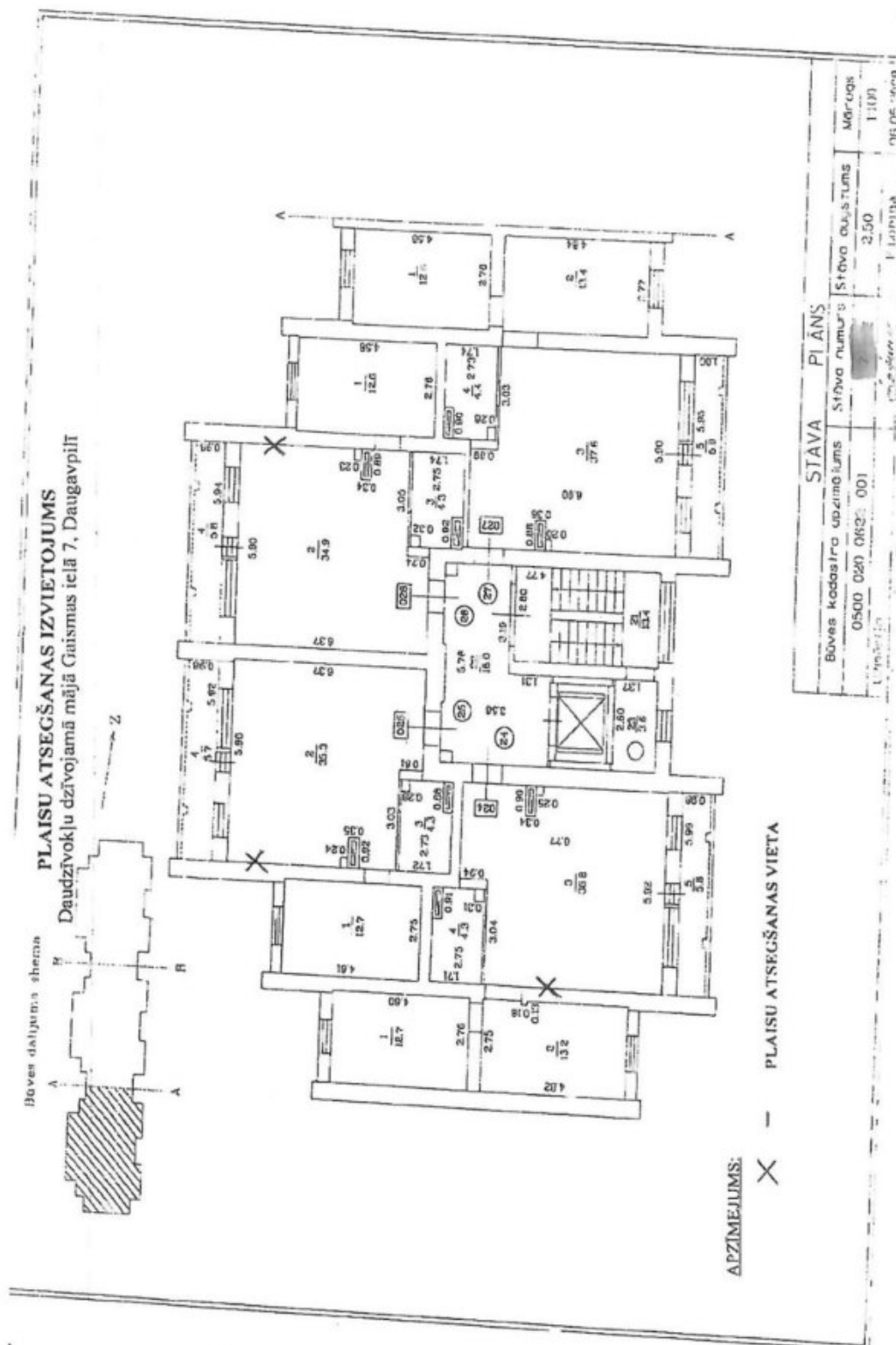


Foto 1; raksturīga diagonāla plaisa ķieģeļu šķērssienai apmetumā

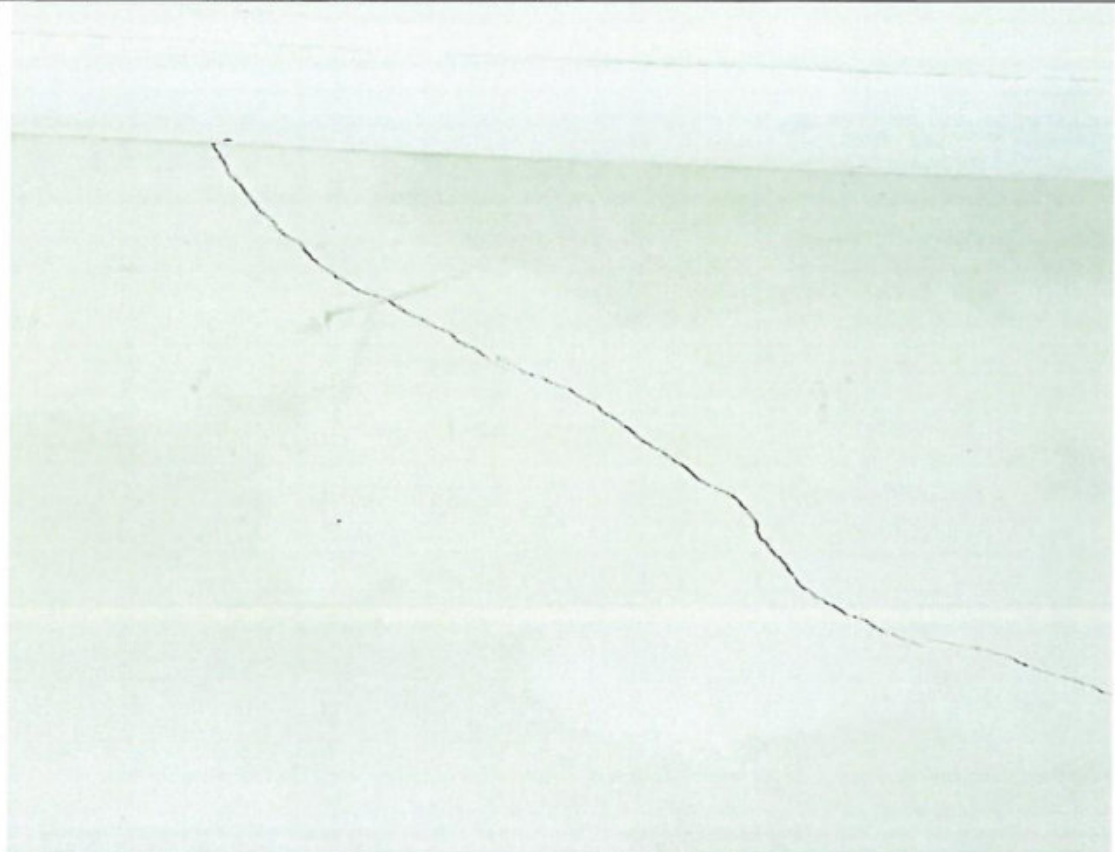


Foto 2; raksturīga diagonāla plaisa ķieģeļu šķērssienai apmetumā

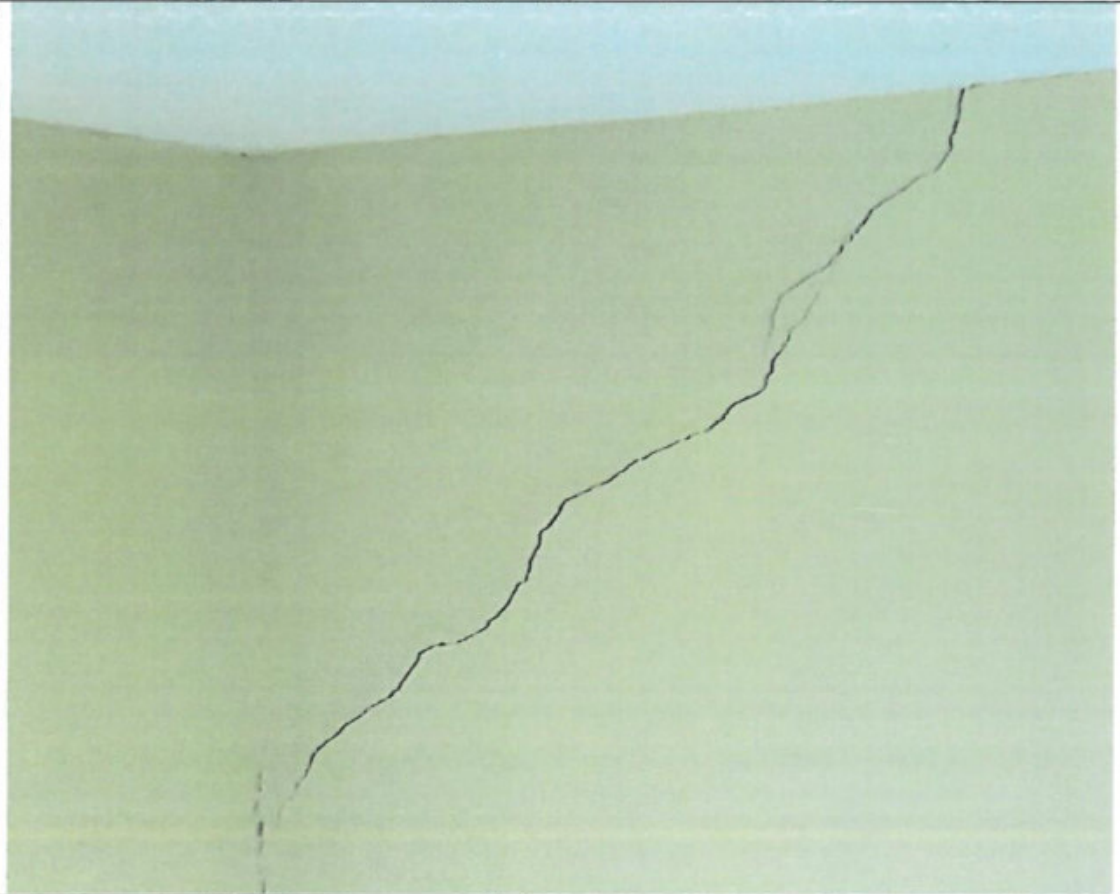


Foto 3; raksturīga diagonāla plaisa ķieģeļu šķērssienu apmetumā, apmetums saplaisājis



Foto 4; raksturīga diagonāla plaisa ķieģeļu šķērssienu apmetumā

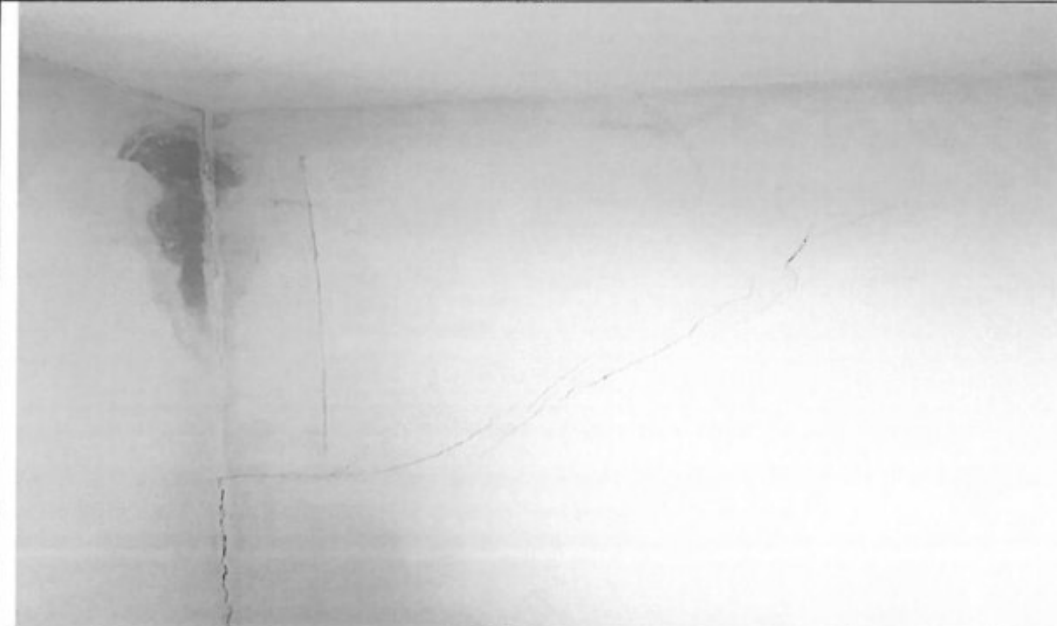


Foto 5; plaisa ķieģeļu šķērssienu ar garensienu, nav savstarpēja mūrējuma sējuma



Foto 6; raksturīga diagonāla plaisa ķieģeļu šķērssienu zem apmetuma



Foto 7; raksturīga diagonālas plaisas ķieģeļu šķērssienai zem apmetuma; izteikti jaukts silikāta un māla ķieģeļu pielietojums



Foto 8; raksturīgas diagonālas plaisas ķieģeļu šķērssienai zem apmetuma; izteikti jaukts silikāta un māla ķieģeļu pielietojums



Foto 9; raksturīgas diagonālas plaisas ķieģeļu šķērssienai zem apmetuma;



Foto 10 ; ārsienas mūrējuma defekts ; caurums ārsienā zem apmetuma, kas liecina par celtnieku mūra darbu izpildes zemo kvalitāti



Foto 11; ārsienas mūrējuma defekts; caurums sienā zem apmetuma, kas liecina par celtnieku mūra darbu izpildes zemo kvalitāti



Foto 12 ; sienas mūrējuma defekts; caurums sienā un tukša mūra šuve zem apmetuma, kas liecina par celtnieku mūra darbu izpildes zemo kvalitāti.

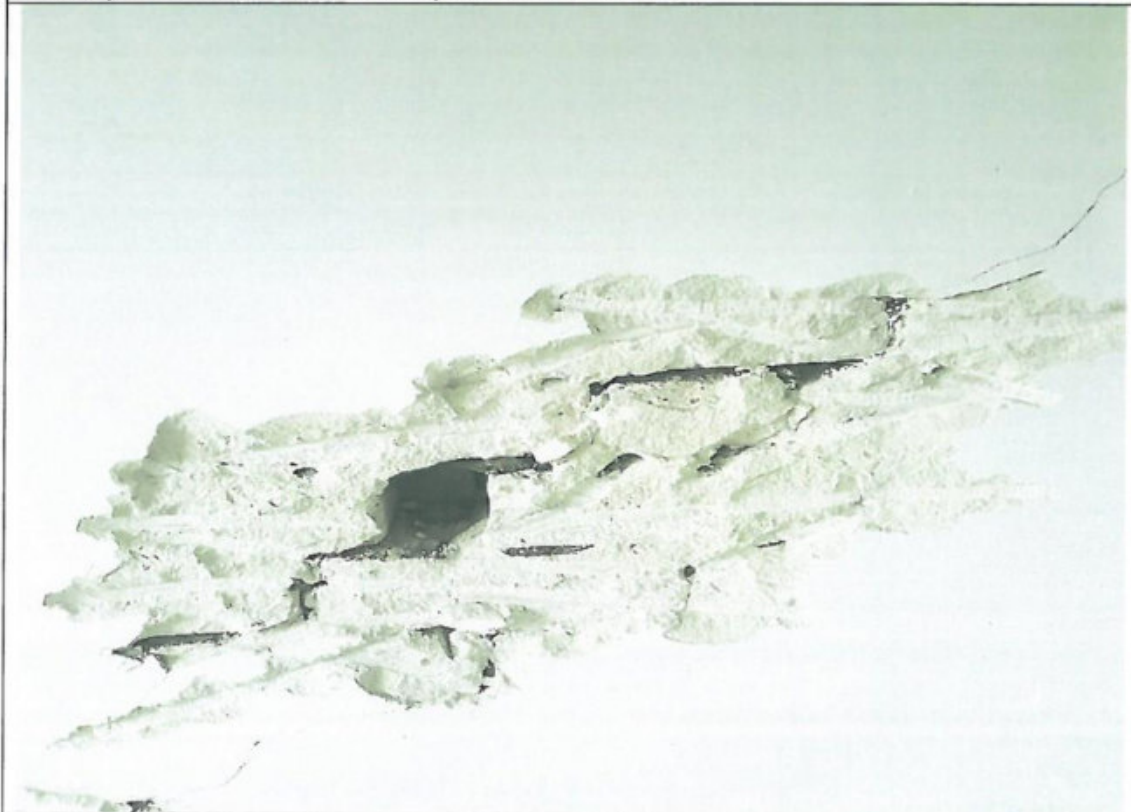


Foto 13; Deformāciju plaisas izveidojušās pēc apdares darbu veikšanas gan griestos starp pārseguma paneļiem, gan ķieģeļu sienā pēc pastiprinājuma savilces ierīkošanas.

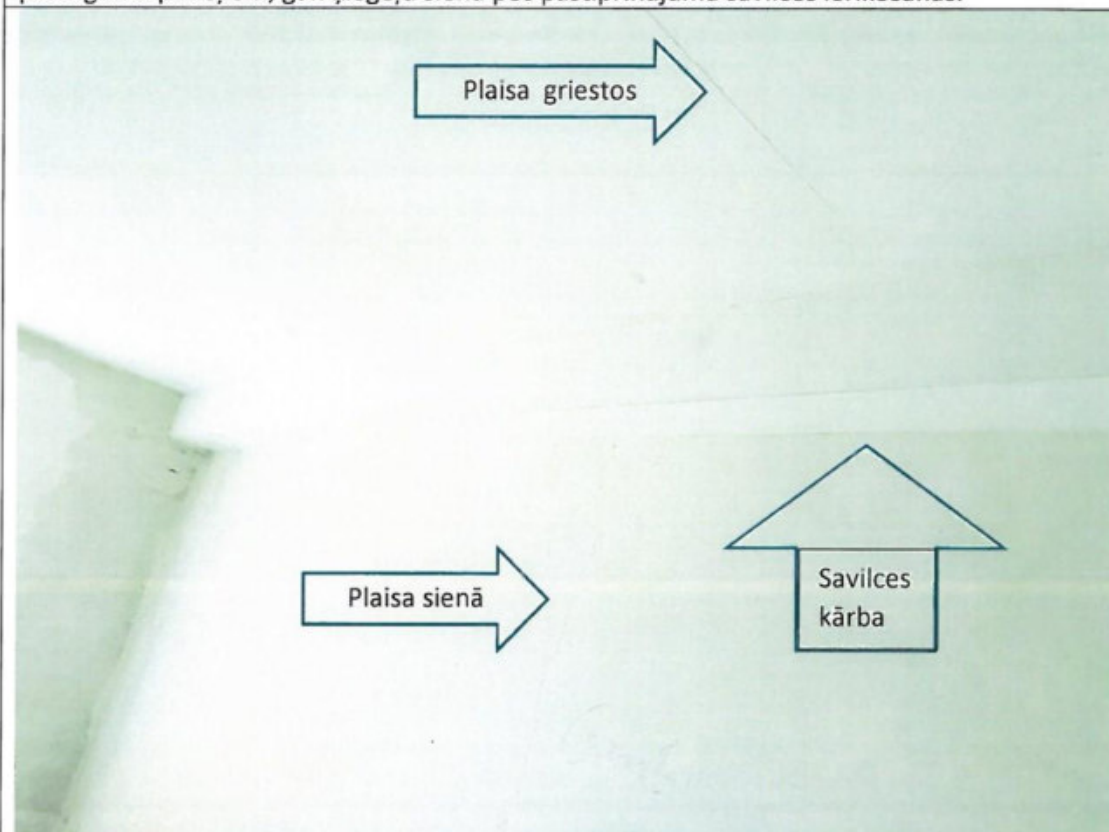


Foto Nr. 14. Deformāciju plaisas izveidojušās pēc apdares darbu veikšanas ķieģeļu sienā pastiprinājuma savilce ir bijusi iepriekš.

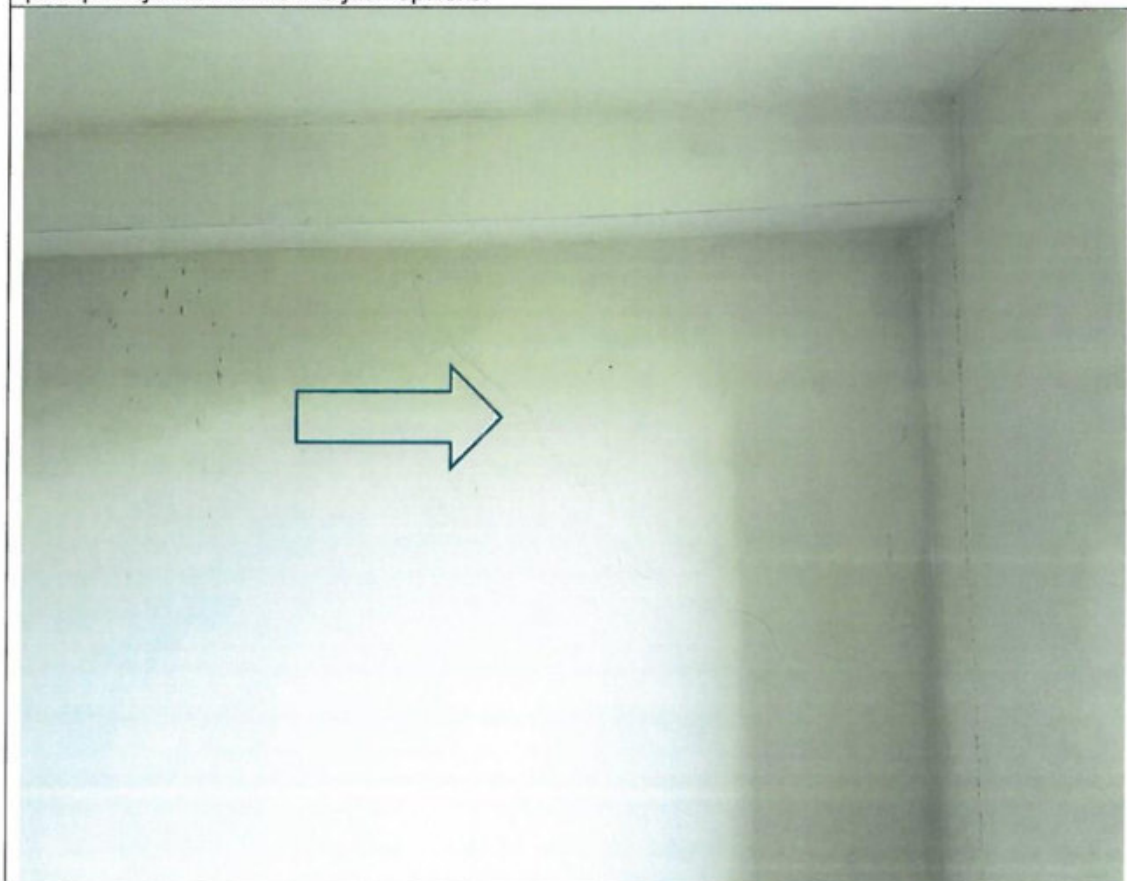


Foto Nr. 15. Deformāciju plaisas izveidojušās pēc apdares darbu veikšanas ķieģeļu sienā, pastiprinājuma savilces ierīkošanas ir bijusi iepriekš.

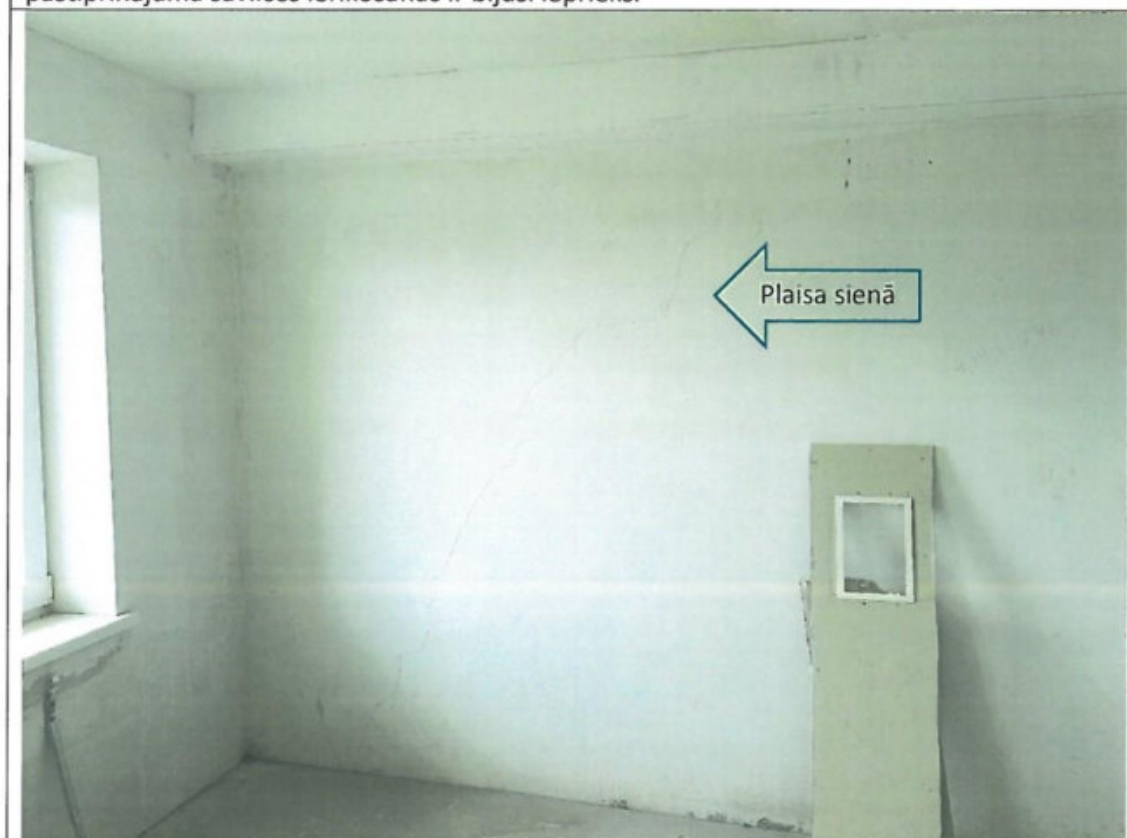


FOTO. Nr. L- 1. Lifta šahtu sienu konstrukcijas.

