

Uzņēmuma līgums
Iepirkuma procedūras DPD 2018/66

Daugavpilī

2018.g. 17. oktobrī

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, tās priekšsēdētāja Riharda Čigima personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,

Fundacija "POMOC POLAKOM NA WSCHODZIE", kas reģistrēts Biedrību, citu sociālo un profesionālo organizāciju, nodibinājumu, publisko medicīnas aprūpes centru reģistrā, kā arī Varšavas Rajona tiesas Valsts tiesas reģistra 12. saimnieciskās nodaļas Uzņēmumu reģistrā ar KRS [Valsts tiesas numurs] numuru: 0000130056, NIP [Polijas nodokļu maksātāja numurs]: 526-21-49-912, REGON [uzņēmuma numurs]: 010100610, tās valdes priekšsēdētāja Mikolaj Jalkowski personā un valdes priekšsēdētāja vietnieka Joanna Zajac personā, kura (-as) rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Līdzfinansētājs), no otras puses,

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BORG", reģistrācijas Nr.41503012572, tās valdes locekļa Sergeja Skorodihina personā, kas rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Būvuzņēmējs), no trešās puses,

visi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji, ņemot vērā to, ka Līdzfinansētājs saņēma Polijas Republikas Senāta kancelejas piešķirto finansējumu, kuru Pasūtītājam jāapgūst līdz 2018.gada beigām, un uzdod Pasūtītājam būvdarbu apjomu sarakstā (1.posms) noteikto būvdarbu izpildi, ievērojot Publisko iepirkumu likumu un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus, pamatojoties uz iepirkumu procedūras DPD 2018/66 komisijas 2018.gada 4.oktobra lēmumu (protokols Nr.10), noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt būvdarbus projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas izglītības iestādes ēkā Marijas ielā 1E, Daugavpilī" ietvaros (turpmāk – Darbs) Daugavpils pilsētas izglītības iestādes ēkā Marijas ielā 1E, Daugavpilī (turpmāk - Objekts) atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam (Līguma pielikums Nr.1).

1.2. Darbu izpilde ir sadalīta divos posmos:

	Posmi	Apjoms
1.2.1.	1.posms	Atbilstoši būvdarbu apjomu sarakstā noteiktajiem būvdarbu apjomiem
1.2.2.	2.posms	Atbilstoši būvdarbu apjomu sarakstā Nr.1, Nr.2 un Nr.3 noteiktajiem būvdarbu apjomiem

1.3. Darbi tiek veikti darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2.pasākuma "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās, 1.kārta" projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas izglītības iestādes ēkā Marijas ielā 1E, Daugavpilī" Nr.4.2.2.0/18/I/007 ietvaros.

1.4. Darbi sevī ietver visus Līgumā un tehniskajā specifikācijā noteiktos objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu Pasūtītājam, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī līguma un normatīvo aktu prasībām.

1.5. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām.

1.6. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un Eiropas Savienības Tiesas praksei, lai tiktu nodrošināta vienlīdzīga un taisnīga attieksme pret visiem pretendentiem, līguma darbības laikā nedrīkst tikt veikti būtiski līguma grozījumi, izņemot Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteiktus gadījumus. Nepieciešamības gadījumā (ja atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti), Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus (bet ne vairāk kā 15 procentu apmērā no kopējās līguma summas), attiecīgi samazinot līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā atklātam konkursam. Nepieciešamības gadījumā (ja atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) Pasūtītājs, vienojoties ar Būvuzņēmēju, nepārsniedzot kopējo līguma summu, ir tiesīgs viena objekta ietvaros novirzīt iekonomētus līdzekļus (pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā atklātam konkursam) iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies nolūkā sasniegt līguma priekšmeta mērķus. Tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti darbu daudzumu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies līguma izpildes laikā. Izmaiņas darbu apjomos tiks apstiprinātas ar attiecīgu izmaiņu aktu. Attiecībā uz papildu darbiem, kā sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti, nepieciešamības gadījumā, atbilstoši to līgumcenai, tiks veikts jauns iepirkums, piemērojot Publisko iepirkumu likuma regulējumu.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.panta 5.daļai, iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri izdarīti saskaņā ar šā panta trešās daļas 1., 2. un 3. punktu), vienlaikus nesasniedz:

- 1) Ministru kabineta noteiktās līgumcenu robežvērtības, sākot ar kurām paziņojums par līgumu publicējams Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī;
- 2) 15 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas publiska būvdarbu līguma gadījumā.

1.7. Līguma izpildes termiņa pagarinājums.

1.7.1. Darbu izpildes termiņi var tikt pagarināti pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:

1.7.1.1. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;

1.7.1.2. no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

1.7.1.3. no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izraisīt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.

1.7.1.4. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.

1.7.1.5. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.

1.7.1.6. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā.

1.7.1.7. Pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildu būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā līgumā paredzētus būvdarbu veidus un bez kuru izpildes tiktu kavēta līgumā paredzētu būvdarbu izpilde.

1.7.2. Līguma izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Ja vienlaikus pastāv vairāki iemesli, kuri dod tiesības uz pasūtījuma termiņa pagarinājumu, Būvuzņēmējs nav tiesīgs uz pilnu pagarinājumu par katru iemeslu atsevišķi, un pasūtījuma termiņš var tikt pagarināts tikai uz vienu (garāko) no tiem. Būvuzņēmējam jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

1.7.3. Termiņa pagarinājumu būvuzņēmējam rakstiski jāprasa nekavējoties tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja būvuzņēmējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, būvuzņēmējam nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas rakstiskā formā. Vienlaikus būvuzņēmējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad būvuzņēmējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja būvuzņēmējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvuzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.

1.7.4. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes termiņa pagarinājuma pierādīšanas nasta gulstas uz Būvuzņēmēju.

1.7.5. Pats par sevi termiņa pagarinājums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvēt ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.

1.8. Līgumā paredzēto būvapjomu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem.

1.8.1. Līgumā paredzēto būvapjomu var koriģēt vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu var aizstāt ar citiem risinājumiem pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:

1.8.1.1. šāda nepieciešamība ir saistīta ar Līguma 1.7.1.2., 1.7.1.3, 1.7.1.6 vai 1.7.1.7 punktā paredzēto gadījumu;

1.8.1.2. tehniskajā specifikācijā paredzētas iekārtas vai materiālu vairs neražo.

1.8.1.3. Neviens no šajā punktā minētajiem gadījumiem nedod Būvuzņēmējam tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu.

1.8.2. Līgumā paredzēto būvapjomu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem būvuzņēmējam rakstiski jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais apstāklis ir iestājies. Ja būvuzņēmējam ir ziņas, ka apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, būvuzņēmējam nekavējoties rakstiski jādara pasūtītājam zināms arī tas rakstiskā formā. Vienlaikus Būvuzņēmējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad būvuzņēmējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Specifikācijas dokumentācijā paredzēto materiālu nomainas nepieciešamība un pieļaujamība (vai piedāvātais materiāls un/vai iekārtas

atbilst būvdarbu veikšanai) ir rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Ja būvuzņēmējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvuzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, Līgumā paredzēto būvobjektu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem netiek veikta un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu. Izmaiņu aktu ar būvobjektu koriģējumu sagatavo Būvuzņēmējs sadarbībā ar Projekta vadītāju un Projekta būvinženieri.

1.8.3. Jebkura Līgumā paredzēto būvobjektu koriģēšanas vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšanas ar citiem risinājumiem pierādīšanas nasta gulstas uz Būvuzņēmēju.

1.8.4. Pati par sevi Līgumā paredzēto būvobjektu koriģēšana vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās.

2. Darbu apjoms un izpildes termiņi

2.1. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina būvdarbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot būvdarbu grafikā noteikto darbu veikšanas secību un katrām posmam noteiktus termiņus. Būvuzņēmēja pienākums pabeigt 1. Posma būvdarbus līdz 2018. gada 30. novembrim, pabeigt 2. Posma būvdarbus, kā arī sagatavot un nodot Pasūtītājam visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas dienas. Šajā termiņā nav iekļauts objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņš. Objekta pieņemšana ekspluatācijā notiks pēc visu Darbu izpildes un visas ar būvdarbu veikšanu saistītās dokumentācijas saņemšanas.

2.2. Būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas:

2.2.1. iesniegt Pasūtītājam visu šajā Līgumā noteikto risku, būvniecību, apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu un iesniedzot polišu apmaksu apliecināšos dokumentus); minētie dokumenti ir pievienojami Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;

2.2.2. iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma summas bez PVN – kredītiestādes garantijas veidā vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā (iesniedzot apmaksu apliecināšos dokumentus). Līgumsaistību izpildes nodrošinājums tiek izmaksāts Pasūtītājam bez jebkādiem iebildumiem par jebkuru summu iepriekš noteiktajās robežās, ja Būvuzņēmējs nepilda minētā Līguma saistības.

2.3. Būvuzņēmēja pienākums uzsākt Objektā būvdarbus ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas dienas.

2.4. Ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi izpildījis Līguma 2.2. punkta noteikumus, tad būvdarbi nevar tikt uzsākti un Būvuzņēmējam iestājas atbildība par nokavējumu. Par līgumsaistību izpildes nodrošinājuma savlaicīgu neiesniegšanu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam EUR 500 (pieci simti euro) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma summas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt šo līgumsodu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas.

2.5. Būvdarbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.

2.6. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic būvnormatīvos noteiktās funkcijas. Atbildīgā būvdarbu vadītāja funkciju veikšanai tā prombūtnes laikā, Pasūtītājs var pieprasīt iecelt Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieku. Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieka kvalifikācijai un

pieredzei ir jāatbilst prasībām, kas bija izvirzītas iepirkuma procedūras dokumentācijā attiecībā uz Atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieku Būvuzņēmējs ieceļ ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

2.7. Pabeidzot Līguma ietvaros paredzētos būvdarbus, būvuzņēmējs veic izpildīto būvdarbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.

2.8. Ja rodas nepieciešamība veikt darbus, kādi nav paredzēti Līgumā vai darbu veikšanas projektā, tad Pasūtītājs un Būvuzņēmējs sastāda abpusējo aktu.

2.9. Gadījumā, ja veicot būvdarbus tiek atklāti Līdzējiem agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto Pasūtītāja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas, iesniegt rakstveida paziņojumu Pasūtītājam.

3. Būvuzņēmēja pienākumi

3.1. Ievērot Konkursa Piedāvājuma nosacījumus.

3.2. Ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam aktualizētu darbu izpildes grafiku un naudas plūsmu.

3.3. Būvuzņēmējs uzstāda atsevišķus energoresursu (ūdensapgāde, elektropadeve) uzskaites ierīces, sastādot aktu, kurā tiek fiksēti rādītāji. Kalendārā mēneša beigās, kā arī pēc būvdarbu pabeigšanas tiek nolasīti tekošie rādītāji, pamatojoties uz kuriem Būvuzņēmējs apmaksās Pasūtītājam rēķinus par energoresursu patēriņu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā (t.sk. tehnoloģiskajā pārtraukuma laikā).

3.4. Veikt būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot tehniskākajā specifikācijā minētās prasības un apjomus, saskaņot būvdarbu veikšanas grafiku.

3.5. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas/Eiropas Savienības normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā.

3.6. Pirms būvdarbu uzsākšanas pieņemt no Pasūtītāja būvdarbiem paredzēto objektu pēc faktiskā stāvokļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas, Līdzējiem sastādot par to pieņemšanas - nodošanas aktu un izstrādāt būvdarbu veikšanas projektu saskaņā ar LBN 310-14.

3.7. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē.

3.8. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaistes kārtība ir šāda:
Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai iepirkuma līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai iepirkuma līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos

- apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām; 2) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 3) piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem; 4) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.
- Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.
- 3.9. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 3.10. Būvuzņēmējs uztur terminētus dokumentus (nodrošinājumi, apdrošināšanas utt.) spēkā visā līguma darbības laikā. Ja dokumenta derīguma termiņš beidzas līguma darbības laikā, Būvuzņēmējs 10 (desmit) dienas pirms dokumenta derīguma termiņa beigu datuma, iesniedz Pasūtītājam dokumentu ar pagarināto derīguma termiņu.
- 3.11. Piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju attiecīgo iekārtu nomenklatūru, ja mainās piegādes noteikumi.
- 3.12. Darbus izpildīt ar Latvijas Republikā/Eiropas Savienībā sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
- 3.13. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 3.14. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darba drošības instruktāžas.
- 3.15. Ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā.
- 3.16. Nodrošināt Objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem.
- 3.17. Savlaicīgi instruēt Pasūtītāja Objekta apkalpojošo personālu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju vai organizēt atbilstošas apmācības, pieaicinot iekārtu izgatavotāja speciālistus.

- 3.18. Ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā savu būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.19. Uz sava rēķina nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas, būvmateriālu, būvizstrādājumu, aprīkojuma un izpildīto darbu apsardzi visā Līguma darbības laikā, rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju apsardzes veicēju, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.20. Nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu Pasūtītājam, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai.
- 3.21. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus.
- 3.22. Nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam, Projekta vadītājam un Projekta Būvuzraugam saskaņā ar projektu un Latvijas būvnormatīviem.
- 3.23. Iesniegt pēc nepieciešamības izpildshēmas grafiskā un digitālā formātā.
- 3.24. Būvdarbu veikšanas gaitā ievērot visus Projekta būvuzrauga izvirzītos nosacījumus, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.25. Nodrošināt darba laikā Pasūtītājam, Projekta vadītājam, Projekta būvuzraugam, autoruzraugam, kā arī būvniecības uzraudzības dienestu pārstāvjiem brīvu un drošu piekļušanu Objektam.
- 3.26. Nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes, rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu.
- 3.27. Nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 3.28. Ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veikt visu būvgružu izvešanu no Objekta un teritorijas sakārtošanu, kā arī Objekta atbrīvošanu no Būvuzņēmējam un apakšuzņēmējam piederošiem darba rīkiem un inventāra.
- 3.29. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta Būvuzraugu par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi.
- 3.30. Rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta būvuzraugu jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās.
- 3.31. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta Būvuzraugu, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 3.32. Pēc Projekta vadītāja rakstiskā pieprasījuma 7 (septiņu) dienu laikā iesniegt Projekta vadītājam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveikto būvdarbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu.
- 3.33. Pildīt visus citus no šī Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Būvuzņēmēja pienākumus.
- 3.34. Savlaicīgi rakstiski informēt Pasūtītāju, Projekta vadītāju par jebkuru būvuzņēmēja pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu būvprojekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu.
- 3.35. Nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.

3.36. Būvuzņēmējam ir pienākums rakstveidā saskaņot ar būvuzraugu un projekta vadītāju Darbu veikšanas secību, kā arī citus jautājumus, kas skar Līguma izpildes procesu.

3.37. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt Pasūtītājam informāciju par norēķiniem ar apakšuzņēmumiem.

3.38. Sniegt Pasūtītājam atskaiti par būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājuma rīcības plāna izpildi.

3.39. Sniegt Pasūtītājam atskaiti par būvdarbu procesā radītā trokšņa samazinājuma rīcības plāna izpildi.

3.40. Nodrošināt būvniecības darbu sapulču protokolēšanu.

3.41. Savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam maksājumu saņemšanu apliecinošus dokumentus saskaņā ar Līguma 6.3.6.apakšpunktu.

3.42. Pirms būvdarbu uzsākšanas pie objekta uzstādīt informācijas stendu ar norādi „Projektu līdzfinansē Eiropas Savienība”. Stendam tiks piemērotas prasības saskaņā ar „Eiropas Savienības fondu 2014 – 2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām” http://esfondi.lv/upload/00-vadlinijas/vadlinijas_2016/es_fondu_publicitates_vadlinijas_30122016.pdf. Un stendu ar informāciju par fonda “Palīdzība Poļiem austrumos” (fundācija “POMOC POLAKOM NA WSCHODZIE” (reģ.Nr.010100610) līdzfinansējumu. Abu stenda maketus elektroniski saskaņot ar Projekta vadītāju.

4. Pasūtītāja pienākumi.

4.1. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.

4.2. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.

4.3. Būvdarbu tehniskajai uzraudzībai nozīmēt Būvuzraugu.

4.4. Pēc Līdzfinansētāja pieprasījuma sniegt Līdzfinansētājam informāciju par būvdarbu procesu Līguma 1.2.1.apakšpunktā norādītajā posmā (turpmāk – 1.Posms).

4.5. Pirms būvdarbu veikšanas, saskaņot 1.Posma būvdarbu apjomu ar Līdzfinansētāju.

4.6. Sniegt Līdzfinansētājam būvdarbu izpildes atskaiti (-es) par 1.Posmu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc akta par izpildītiem darbiem apstiprināšanas.

4.7. Veikt būvdarbu fotofiksāciju, ievērojot Autortiesību likuma un Personu datu aizsardzības likuma prasības. Pēc Līdzfinansētāja pieprasījuma izsniegt fotoattēlus ar attiecīgiem dokumentiem (ja nepieciešams, apliecinājumi, atļaujas) Līdzfinansētājam.

4.8. Pasūtītājs var rakstiski pilnvarot savu pienākumu pildīšanu citām personām, pilnvarā norādot pilnvarojuma robežas, pilnvarnieka funkcijas un uzdevumus par to pirmajām kārtām informējot Būvuzņēmēju. Atbilstoši, par Pasūtītāja izsniegtās pārstāvības pilnvaras atsaukšanu pirmkārt tiek informēts Būvuzņēmējs.

4.9. Finansējuma trūkuma dēļ Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbu izpildi. Darbu apturēšanas gadījumā, Puses veic grozījumus Darbu izpildes grafikā, grozot tikai darbu izpildes termiņus, nevis darbu izpildes ilgumu. Pasūtītāja tiesības apturēt darbu izpildi nav uzskatāmas par Pasūtītāja vainu un nevar būt par pamatu Būvuzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu.

5. Līdzfinansētāja pienākumi.

5.1. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.

5.2. Pēc Līguma 4.5.punktā noteiktās informācijas saņemšanas, 3 (trīs) darba dienu laikā saskaņot 1.Posma būvdarbu apjomus un apstiprināt būvdarbu samaksas apmēru vai noformē rakstveidā motivētu atteikumu.

5.3. Savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam maksājumus apliecinošus dokumentus par veiktajiem maksājumiem Būvuzņēmējam.

6. Maksāšanas noteikumi.

6.1. Līguma summa bez PVN par darbu veikšanu saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Finanšu piedāvājumu atklātam konkursam, sastāda 1 393 610.47 EUR (viens miljons trīs simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti desmit *euro* 47 centi), kur summa 1.Posma būvdarbiem ir EUR 472748.01 un summa 2.Posma būvdarbiem ir EUR 920862.46. Pievienotās vērtības nodokli (PVN) Pasūtītājs aprēķina un maksā atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pants).

6.2. Līguma summa ietver samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – darbu, materiāliem, mehānismu izmaksām, iekārtu izmaksām un visiem citiem izdevumiem.

6.3. Apmaksa par būvdarbu izpildi 1.Posmā tiks veikta šādā kārtībā (maksājumus veic Līdzfinansētājs):

6.3.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 jāiesniedz Pasūtītājam un Līdzfinansētājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam. Rēķins tiek piestādīts pēc iesniegto aktu saskaņošanas. Rēķinā jānorāda visus Līdzējus. Rēķina formu iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju.

6.3.2. Līdzfinansētājs veic maksājumus Būvuzņēmējam par savlaicīgi 1.Posmā faktiski izpildītiem būvdarbiem kamēr tiks sasniegta summa PLN 1 379 000.00 (viens miljons trīs simti septiņdesmit deviņi tūkstoši Polijas zlotu), kur PLN 1 000 000.00 (viens miljons Polijas zlotu) ir Objekta jumta būvdarbiem (t.sk. būvmateriāliem) un PLN 379 000.00 (trīs simti septiņdesmit deviņi tūkstoši Polijas zlotu) ir Objekta fasādes būvdarbiem (t.sk. būvmateriāliem).

6.3.3. Pēc Līguma 6.3.2.apkašpunktā noteiktās summas sasniegšanas un izmaksas Būvuzņēmējam, maksājumus par darbiem veic Pasūtītājs.

6.3.4. Līdzfinansētāja maksājumi par darbiem Būvuzņēmējam tiek veikti uz rēķinā norādīto bankas kontu un tiek konvertēti uz *euro* (EUR) atbilstoši šīs bankas noteiktajam valūtas kursam maksājuma veikšanas dienā.

6.3.5. Konvertācijas darījumu rezultātā izveidojusies peļņa tiek novirzīta citu rēķinu maksājumiem. Konvertācijas darījumu rezultātā izveidojusies zaudējums sedz Pasūtītājs.

6.3.6. Pēc katra maksājuma saņemšanas no Līdzfinansētāja, Būvuzņēmējam 2 (divu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgā maksājuma saņemšanas apliecināšie dokumenti un bankas konvertācijas dokumentus, kur ir norādīts valūtas kurss (PLN/EUR) maksājuma veikšanas dienā.

6.3.7. Pēc katra maksājuma veikšanas Būvuzņēmējam, Līdzfinansētājam 2 (divu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgā maksājuma veikšanas apliecināšie dokumenti.

6.4. Apmaksa par būvdarbu izpildi 2.Posmā tiks veikta šādā kārtībā (maksājumus veic Pasūtītājs):

6.4.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam (ja Pasūtītājam ir pieejami finanšu līdzekļi). Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam. Rēķins tiek piestādīts pēc iesniegto aktu saskaņošanas.

6.4.2. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur garantijas summu 5% apmērā. Ieturētā garantijas summa 5% apmērā no Līguma summas tiek apmaksāta 30 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas iesniegšanas. Laika posmā, kamēr Būvuzņēmējs nav iesniedzis minēto garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs novirzīt ieturēto garantijas summu defektu novēršanai.

6.4.3. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur summu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā (līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā). Ieturētā summa tiek apmaksāta 30 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.

6.5. Gadījumā, ja iesniedzot piedāvājumu iepirkuma procedūrai Būvuzņēmējs ir pieprasījis priekšapmaksu, pasūtītājs veic šo priekšapmaksas maksājumu (20% apmērā no līguma summas) 20 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas un kredītiestādes galvojuma vai apdrošināšanas polises par priekšapmaksas atmaksas nodrošinājumu saņemšanas. Priekšapmaksu tiks ieturēta no Pasūtītāja katra ikmēneša maksājuma (20% apmērā no ikmēneša maksājuma summas).

6.6. Iespējamais sadārdzinājums līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

7. Būvdarbu nodošana Pasūtītājam un objekta nodošana ekspluatācijā

7.1. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītājam.

7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību tehniskajai specifikācijai, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Būvuzņēmējs.

7.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem būvdarbiem – formas Nr. 2 un formas Nr.3 saņemšanas Pasūtītājs un Būvuzraugs pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu būvdarbus pieņemt.

7.4. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no būvdarbu pieņemšanas, ja būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto būvdarbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti veic būvdarbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem būvdarbiem saņemšanas pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu būvdarbus pieņemt.

7.5. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto defektu novēršana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kalendārā grafika neievērošanu.

7.6. Pēc šajā Līgumā paredzēto 1.posmā būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic būvdarbu posma nodošanu.

7.7. Pēc šajā Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic būvdarbu nodošanu.

7.8. Paveikto Darbu nodošanai Pasūtītājs un Būvuzņēmējs izveido Darba komisiju, kuras sastāvā ietilpst Projekta vadītājs, Projekta būvinženieris, Būvuzņēmēja pārstāvis, Līdzfinansētāja pārstāvis, būvuzraugs, Autoruzraugs. Darba komisija pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti un sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta visi Darba komisijas locekļi un apstiprina pasūtītājs. Jebkurš no Darba komisijas locekļiem ir tiesīgs neparakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot rakstisku motivētu atteikšanos no būvdarbu pieņemšanas. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs veic atkārtotu būvdarbu nodošanu.

7.9. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.

7.10. Pasūtītājs sadarbībā ar Būvuzņēmēju veic Objekta nodošanu ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvos noteiktajā kārtībā. Objekts kopumā no Būvuzņēmēja ir pieņemts ar brīdi, kad parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

7.11. Ja Objekts kopumā netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sastādot un parakstot aktu ar Pasūtītāju par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Pasūtītājs un Būvuzņēmējs veic atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.

7.12. Visi papildus izdevumi par atkārtotu nodošanas – pieņemšanas komisijas darbu tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.

8. Garantijas

8.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīto būvdarbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.2. „Garantēšana” šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības netiek izpildītas.

8.3. Būvuzņēmēja izpildīto būvdarbu garantijas termiņš ir **5 (pieci) gadi** pēc būves nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts pusēm vienojoties, bet, ja vienošanās panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvuzņēmējam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Līguma puse, kuras viedoklis ekspertīzes rezultātā netiek apstiprināts. Ja Būvuzņēmējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas šajā līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvuzņēmējam ir pienākums šos darbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos darbus, un darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgta vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.

8.5. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvuzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.

8.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas dokumenti tiek nodoti Pasūtītājam.

8.7. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam kredītiestādes, vai Latvijas Republikā darbojošās apdrošināšanas sabiedrības garantiju oriģinālu par summu 5% (pieci procenti) apmērā no Objekta Kopējo Būvdarbu Realizācijas Tāmes par būvdarbu veikšanu garantijas laikā atklāto defektu novēršanai.

9. Atbildība

9.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.

9.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos darbus. Būvuzņēmējs apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.

9.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

9.4. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.

9.5. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas/Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.

9.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.

10. Apdrošināšana un garantija

10.1. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem apdrošina savu atbildību tādā apmērā, kas nodrošina visu zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā būvdarbu vai būvdarbu garantijas termiņa laikā, tajā skaitā veicot šādu risku apdrošināšanu:

10.1.1. Ceļniecības visu risku apdrošināšana (CAR) Līguma summas apmērā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

10.1.2. civiltiesiskās atbildības apdrošināšana pret trešajām personām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.1.3. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visu nepieciešamo apdrošināšanas polišu kopijas Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.2. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neiesniedz apdrošināšanas polišu kopijas noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs pats veikt apdrošināšanu, atskaitot ieguldīto apdrošināšanas prēmiju summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas par būvdarbu veikšanu.

11. Sankcijas

11.1. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk būvdarbus noteiktajā termiņā, tad veicot norēķinu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.

11.2. Ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu grafikā paredzētus būvdarbu izpildes termiņus, Pasūtītājs, veicot norēķinu par kārtējo mēnesi, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,5% apmērā no attiecīgā kalendārā mēneša ietvaros nepaveikto būvdarbu summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.

11.3. Ja Būvuzņēmējs nokavē Līguma 1.2.1.apakšpunktā noteikta būvdarbu posma izpildes galīgo termiņu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma summas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt šo līgumsodu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas.

11.4. Ja Būvuzņēmējs nokavē Līguma 1.2.2.punktā noteikta būvdarbu posma izpildes galīgo termiņu, Pasūtītājs, veicot norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 0,5% apmērā no neizpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma summas.

11.5. Līgumsods vienmēr tiek aprēķināts par būvdarbu gala termiņa nokavējumu, arī tad, ja „Būvdarbu kalendārajā grafikā” nav atsevišķas vienošanās, par kuru termiņu nokavējumu tiks aprēķināts līgumsods.

11.6. Ja Pasūtītājs nokavē izpildīto būvdarbu apmaksas galīgo termiņu, Būvuzņēmējs var pretendēt uz līgumsodu 0,5% apmērā no savlaicīgi neapmaksāto būvdarbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās kavēto maksājumu summas, izņemot gadījumu, ja būvdarbi ir apturēti finansējuma trūkuma dēļ.

12. Nepārvarama vara

12.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas/Eiropas Savienības normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāpierāda atbilstoši Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.

12.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādītos Līdzēju atbildīgos darbiniekus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Līdzējiem. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda provizorisks termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

12.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Līdzēji veic norēķinus par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.

12.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu citiem Līdzējiem par minēto apstākļu beigšanos.

13. Vadības sanāksmes

13.1. Līguma darba vadībai, koordinācijai un kontrolei Pasūtītājs ar rīkojumu izveido projekta vadības grupu.

13.2. Būvuzņēmējs norīko pilnvaroto pārstāvi, kurš darbu izpildes procesā pārstāvēs galveno būvuzņēmēju.

13.3. Vadības sanāksmes (būvsapulces) tiek rīkotas katru nedēļu, ar Pasūtītāju saskaņotā laikā. Tajās piedalās Pasūtītāja pārstāvji, Būvuzņēmēja pārstāvji, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī nepieciešamības gadījumā pieaicinātie speciālisti.

13.4. Pasūtītāja kontaktpersona līguma izpildes jautājumos ir Projekta vadītājs.

14. Līguma laušana, Līguma darbības pārtraukšana

14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:

14.1.1. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie būvdarbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;

14.1.2. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma par Līguma laušanu, saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas, atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;

14.1.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši Pasūtītājs un Būvuzņēmējs, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai vai Latvijas Republikas/Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;

14.1.4. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;

14.1.5. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.

14.1.6. ja šī līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:

- ja Būvuzņēmējs pārtrauc būvdarbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto darbu apjomā, bet esošajā būvdarbu grafikā šāds darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;

- ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Pušu noteiktajās vadības sanāksmēs atbilstoši šī līguma 13.punktam 2 (divas) reizes pēc kārtas;

- ja tiesā ir pieņemts izskatīšanai pieteikums par Būvuzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu;

- Tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.

14.2. Pasūtītājs vai Būvuzņēmējs var izbeigt šī Līguma darbību 30 (trīsdesmit) dienas pēc rakstveida brīdinājuma iesniegšanas Līdzējiem, ja kāds Līdzējs nav pildījis savus pienākumus un nav novērsis savu Līguma noteikumu pārkāpumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš rakstiska brīdinājuma saņemšanas.

14.3. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktos pienākumus.

14.4. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, samaksa Būvuzņēmējam tiks veikta par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc būvdarbu pārtraukšanas, Būvuzņēmējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

15. Nobeiguma noteikumi

15.1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

15.2. Līdzēju strīdi, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā būvdarbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.

15.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.

15.4. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Pasūtītājs, līguma izpildes laikā rodoties attiecīgai situācijai, izvērtēs, vai līguma izpildes tiesību nodošana trešajai personai ir tiesiski pieļaujama un nerada Publisko iepirkumu regulējuma pārkāpumu.

15.5. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

15.6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

15.7. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.

15.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē citus Līdzējus par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties citiem Līdzējiem.

15.9. Līgums tiek sastādīts uz 15 (piecpadsmit) lapām latviešu valodā un parakstīts trijos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Visiem trijiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

16. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

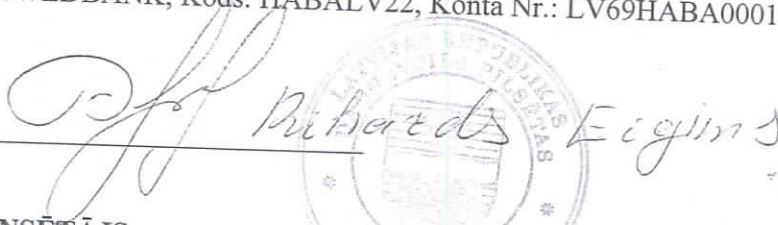
PASŪTĪTĀJS:

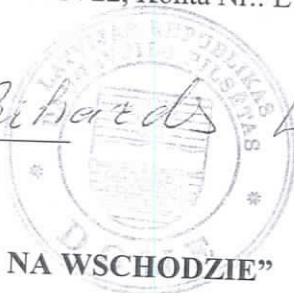
Daugavpils pilsētas dome

Reģ. Nr. 90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401

Banka: AS SWEDBANK, Kods: HABALV22, Konta Nr.: LV69HABA0001402041250


Richards Egļins



LĪDZFINANSĒTĀJS:

Fundacija "POMOC POLAKOM NA WSCHODZIE"

Reģ. Nr.010100610

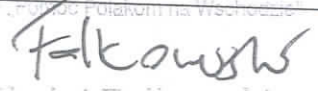
00-467 Varšava, Jazdow 10A

Bank Handlowy w Warszawie S.A

Konta Nr.: 12 1030 1508 0000 0008 1582 0002

PREZES ZARZADU

Mikołaj Falkowski



Mikołaj Falkowski

Joanna Zajac

Joana Z-

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA "BORG"

Reģ.Nr.41503012572

Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils, LV-5404

Banka: AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,

Konta Nr.: LV85UNLA0050024465728



S.Skorodihins



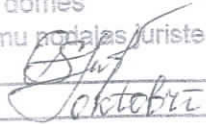
SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes

Centralizēto iepirkumu nodaļas juriste

O.Strelkova

2018.gada 14.


14. Oktobrī

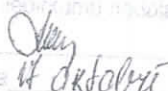
SASKAŅOTS 15

Daugavpils pilsētas domes

Centralizēto iepirkumu nodaļas ekonomiste

I.Zarāne

2018.gada 14.


14. oktobrī