

Daugavpilī, 2018.gada 14. septembrī

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde”, reģ.Nr. 90009547852, juridiskā adrese: Saules iela 5A, Daugavpils, (turpmāk – Pasūtītājs), vadītāja vietnieka Artūra Džeriņa personā, kurš rīkojas uz iestādes Nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Arena Sports”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003971471, juridiskā adrese Saulgriežu iela 10, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111, (turpmāk – Būvdarbu veicējs), valdes locekļa Jura Gorkša personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti „LĪDZĒJI”, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes iepirkuma komisijas 2018.gada 3.septembra lēmumu (protokols Nr.5) atklātā konkursa „Bērnu rotaļu laukuma un vingrošanas laukuma ierīkošanas darbi projekta “Jauno Stropu promenādes izbūve un pludmales labiekārtojums, Daugavpilī” ietvaros izbūvētajā laukumā”, identifikācijas numurs DPD 2018/90, 2.DAĻĀ: “Vingrošanas laukuma ierīkošanas darbi”, noslēdza šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### I. Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs pasūta, bet Būvdarbu veicējs apņemas veikt **vingrošanas laukuma ierīkošanas darbus projekta “Jauno Stropu promenādes izbūve un pludmales labiekārtojums, Daugavpilī” ietvaros izbūvētajā laukumā**, atbilstoši šī līguma, *paskaidrojuma raksta dokumentācijas*, normatīvo aktu prasībām un pasūtītāja mutiskiem norādījumiem (turpmāk – Darbs).
2. Darbs sevī ietver visus Līgumā un Lokālajā tāmē (pielikums) noteiktos nepieciešamos darbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamās tehnikas, instrumentu piegādi, būvgružu novākšanu un utilizāciju, izpilddokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.
3. Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar veicamā darba apjomu un citu ar darbu izpildi saistīto informāciju.

### II. Līguma izpildes kārtība

4. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
5. Būvdarbu veicējs organizē un nodrošina darbu veikšanu ievērojot iepriekš noteiktu grafiku un apņemas pabeigt visus darbus **60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas**.
6. Būvdarbu veicējam ir pienākums uzsākt Objektā darbus ne vēlāk kā 5. (piektajā) dienā no līguma noslēgšanas dienas.
7. Objekts tiek nodots būvdarbu veikšanai ar aktu. Līdzēji paraksta aktu ne vēlāk kā 5. (piektajā) dienā no līguma noslēgšanas dienas. Ja akts netiek parakstīts, uzskatāms, ka Objekts ir nodots Būvdarbu veicējam 5. (piektajā) dienā no līguma noslēgšanas dienas.
8. Būvdarbu veicējs pirms darbu uzsākšanas ieceļ konkursa piedāvājumā norādīto sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju Dāvi Gražulu, sert.Nr. 4-01780 (pielikumā kvalifikācijas apraksta kopija). Būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
9. Ar šo līgumu Būvdarbu veicējs ir pilnvarots veikt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinators piesaisti.

10. Būvdarbu veicējs atbild par Noteikumu Nr.92 9., 11., 12. un 13.punktā noteikto pienākumu izpildi, it īpaši Būvdarbu veicējs izvērtē nepieciešamību sagatavot darba aizsardzības plānu un pirms būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu.
11. Pēc Līguma ietvaros paredzēto darbu pabeigšanas Būvdarbu veicējs veic izpildīto darbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītāja nozīmētai komisijai.
12. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam sagatavoto izpilddokumentāciju trijos oriģinālos eksemplāros saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, obligāti pievienojot:
  - 12.1. dokumentus, kas apliecina piegādāto vingrošanas iekārtu atbilstību LVS EN 16630 "Pastāvīgi uzstādītas āra fitnesa iekārtas. Drošuma prasības un testēšanas metodes" prasībām;
  - 12.2. iekārtu tehniskās pases;
  - 12.3. iekārtu tehniskos zīmējumus un krāsainus attēlus;
  - 12.4. parakstītu instruktažu par uzstādīto iekārtu lietošanu un apkopi;
  - 12.5. aprīkojuma lietošanas un apkopes instrukciju;
  - 12.6. būvmateriālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas;
  - 12.7. segto darbu aktus;
  - 12.8. izpilduzmērījumus.
13. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros, kurā tiek norādīts faktiski paveiktais darba apjoms, ietverot apliecinājumu par garantijas saistību pildīšanu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā uz visām iekārtām un veiktajiem darbiem.
14. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas Pasūtītājs pārbauda izpildīto darbu apjomu un kvalitāti, kā arī darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
15. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no darbu pieņemšanas, ja darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto darbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai LVS EN16630 "Pastāvīgi uzstādītas āra fitnesa iekārtas. Drošuma prasības un testēšanas metodes" standartam. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvdarbu veicējs atkārtoti veic darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem darbiem saņemšanas pārbauda izpildīto darbu apjomu un kvalitāti, kā arī darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
16. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.
17. Abpusēji parakstīts pieņemšanas nodošanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem darbiem.

### III. Līguma summa un norēķinu kārtība

18. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par darbu veikšanu sastāda **EUR 68 890,95** (*sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit euro, 95 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet maksāts budžetā, piemērojot „reverso” (apgriezto) maksāšanas kārtību saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

19. Līguma summa ietver samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvdarbu veicēja saistību izpildi – darbu, materiāliem, mehānismu izmaksām, iekārtu izmaksām un visiem citiem tiešiem un netiešiem izdevumiem, kas minēti līguma 2.punktā un tāmē.
20. Avansa samaksu Pasūtītājs neparedz. Norēķini par izpildītajiem būvdarbiem tiek veikti **divas** reizes mēnesī, atbilstoši faktiski izpildīto būvdarbu apjomam.
21. Maksājumi veicami pamatojoties uz Būvdarbu veicēja iesniegtu rēķinu un abpusēji parakstītu aktu par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.
22. Samaksa veicama **30 (trīsdesmit) dienu laikā** no izpildīto būvdarbu akta parakstīšanas dienas. Akts un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam un 26.datumam.
23. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

#### IV. Līguma saistību izpildes nodrošinājums

24. Būvdarbu veicējs ne vēlāk kā **5 (piecu) dienu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam no Būvdarbu veicēja puses neatsaucamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu **Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot līgumsoda ieturēšanai, gadījumā, ja Būvdarbu veicējs atsakās izpildīt līgumu vai līgums tiek vienpusēji izbeigts kavējuma vai neizpildes dēļ. Līguma saistību nodrošinājuma termiņš atbilst līguma izpildes termiņam.
25. Būvdarbu veicējs, ne vēlāk kā **5 (piecas) dienas** pirms Līguma darbības termiņa beigām iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu neatsaucamu **Līguma garantijas perioda garantiju uz visu garantijas termiņu, 10 % (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN. Garantijas perioda garantiju Pasūtītājs var izmantot to garantijas periodā atklāto defektu novēršanai, tajā skaitā iekārtu garantijas apkalpošanai, kurus Būvdarbu veicējs neveic saskaņā ar līguma nosacījumiem.
26. Līguma nodrošinājuma garantijas oriģinālu Pasūtītājs atgriež pēc Būvdarbu veicēja pieprasījuma pēc tās termiņa iztecējuma.

#### V. Būvdarbu veicēja pienākumi

27. Būvdarbu veicējam ir šādi pienākumi :
  - 27.1. ne vēlāk kā līguma noslēgšanas dienā iesniegt Pasūtītājam būvniecības apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu), kas pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;
  - 27.2. saskaņā ar Līguma nosacījumiem, iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantijas oriģinālu, kas pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;
  - 27.3. veikt darbus kvalitatīvi, ievērojot Līgumā minētās prasības un Lokālajā tāmē norādītos darbu apjomus;
  - 27.4. darbus izpildīt ar tehniskajā piedāvājumā norādītajiem sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem un iekārtām;
  - 27.5. sagatavot normatīvajos aktos noteikto izpilddokumentāciju;
  - 27.6. nodrošināt Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto darbu veikšanas gaitā;
  - 27.7. veikt darbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un instrumentiem.

- 27.8. par saviem līdzekļiem piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas.
  - 27.9. darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus un uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
  - 27.10. nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību;
  - 27.11. nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības līdzekļiem;
  - 27.12. segt Pasūtītājam ar darbu izpildi saistītos izdevumus, ja tādi rodas darbu izpildes laikā;
  - 27.13. nodrošināt darba laikā Pasūtītājam brīvu un drošu piekļūšanu Objektam;
  - 27.14. nodrošināt tīrību Objektā, regulāru būvgružu izvešanu no Objekta uz sava rēķina;
  - 27.15. nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt darbu izpildi;
  - 27.16. savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
  - 27.17. pildīt visus citus no šī Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošos Būvdarbu veicēja pienākumus.
28. Būvdarbu veicējam ir pienākums Līguma izpildē iesaistīt iepirkuma piedāvājumā norādītos speciālistus, tajā skaitā iepirkuma piedāvājumā norādīto būvdarbu vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, un apakšuzņēmējus.
29. Būvdarbu veicējam ir pienākums ir pienākums nodrošināt savu un līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un piecu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.

#### **V. Pasūtītāja pienākumi**

- 30. Norēķināties ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi izpildītiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 31. Nodrošināt Būvdarbu veicējam brīvu un netraucētu piekļuvi Objektam.
- 32. Norīkot par līguma izpildi atbildīgo personu.

#### **VI. Atbildība**

- 33. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 34. Būvdarbu veicējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvdarbu veicējam veicot šajā Līgumā paredzētos darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.
- 35. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 36. Būvdarbu veicējs garantē, ka pašlaik pret Būvdarbu veicēju nav, vai, pēc viņa labākās pārlicētibas, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās, arbitražā, vai arī citi tiesas procesi, kas

varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Būvdarbu veicēja finansiālo stāvokli vai Būvdarbu veicēja spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.

## VII. Sankcijas

37. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk būvdarbus noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
38. Ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu grafikā paredzētus būvdarbu izpildes termiņus, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
39. Ja Būvuzņēmējs nokavē darbu izpildes galīgo termiņu, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
40. Ja Pasūtītājs kavē šī līgumā noteiktos maksājumu termiņus, tas maksā Būvuzņēmējam nokavējuma procentus 0,2 % apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās kavēto maksājumu summas.
41. Par līgumsaistību izpildes garantijas savlaicīgu neiesniegšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam EUR 100 (simts *euro*) par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
42. Līgumsods vienmēr tiek aprēķināts par būvdarbu gala termiņa nokavējumu.
43. Līguma 36. un 37.punktā paredzētais līgumsods netiek ieturēts, ja Būvdarbu veicējs pabeidz būvdarbus paredzētajā termiņā, un Objekts pēc saskaņošanas tiek nodots ekspluatācijā.
44. Ja Pasūtītājs kavē šajā līgumā noteiktos maksājumus, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,2 % (nulle komats divu procentu) apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās līguma summas.

## VIII. Garantijas nosacījumi

45. Būvdarbu veicējs garantē izpildīto darbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izpildīto Būvdarbu **garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi**, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Garantijas termiņš attiecas uz būvdarbiem un iekārtām.
47. **Garantijas apkalpošanas periods**, kas ietilpst līgumcenā – **3 (trīs) gadu laikā** tekošais garantijas remonts divas reizes gadā (aprīlis un augusts vai pēc nepieciešamības) uz visām iekārtām un veiktajiem darbiem.
48. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvdarbu veicējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš un apjoms tiek noteikts pusēm vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu un apjomu Būvdarbu veicējam ir obligāts. Ekspertīze tiek veikta uz Būvdarbu veicēja rēķina.
49. Garantijas gadījumam nav pakļauti bojājumi un defekti, kas radušies trešo personu prettiesiskas darbības rezultātā.
50. Ja Būvdarbu veicējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērs tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvdarbu veicēja rēķina uzdot trešajai personai.

51. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas tiek nodotas Pasūtītājam.

### **IX. Apakšuzņēmēju un personāla nomainas kārtība**

52. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.
53. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
54. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 54.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 54.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvdarbu veicējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvdarbu veicējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 54.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 54.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvdarbu veicēja konkursam iesniegtajā piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
55. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
56. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
57. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Būvdarbu veicējs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
58. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji.
59. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvdarbu veicējs sniedz Pasūtītājam informāciju par norēķiniem ar apakšuzņēmējiem.

## X. Līguma vienpusēja izbeigšana un darbu pārtraukšana

60. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvdarbu veicējam un neatlīdzinot zaudējumus, šādos gadījumos:
- 60.1. ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu uzsākšanas termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvdarbu veicējs pierāda, ka nav vainojams pie darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
  - 60.2. ja Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
  - 60.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvdarbu veicējs darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
  - 60.4. pret Būvdarbu veicēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu (izņemot gadījumu, ja tiek piemērota sanācija) vai uzsākta tā likvidācija;
  - 60.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvdarbu veicēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
  - 60.6. Būvdarbu veicējam ir pienākums pārtraukt darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdī. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc darbu pārtraukšanas, Būvdarbu veicējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

## XI. Līguma grozīšana

61. Līgumu var grozīt un papildināt šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc to abpusējas parakstīšanas, kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
62. Nepieciešamības gadījumā (ja projektētāja dēļ atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darbu apjomus (bet ne vairāk kā 15 procentu apmērā no kopējās līguma summas), attiecīgi samazinot līguma maksājumu apmēru, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvdarbu veicēja piedāvājumā iepirkumam. Nepieciešamības gadījumā (ja projektētāja dēļ atsevišķie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) Pasūtītājs, vienojoties ar Būvdarbu veicēju, nepārsniedzot kopējo līguma summu, ir tiesīgs viena objekta ietvaros novirzīt iekonomētus līdzekļus (pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvdarbu veicēja piedāvājumā iepirkumam) iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies nolūkā sasniegt projekta mērķus. Tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti darbu daudzumu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies līguma izpildes laikā. Attiecībā uz papildu darbiem, kā sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti, atbilstoši to līgumcena tiks veikts jauns iepirkums, piemērojot Publisko iepirkumu likuma regulējumu. Izmaiņas darbu apjomos tiks apstiprinātas ar attiecīgu izmaiņu aktu.
63. **Pēc Pušu rakstiskas vienošanās var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:**
- 63.1. konkrētu būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi atbilstoši būvspeciālistu atzinumam;

- 63.2. ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;
  - 63.3. būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.
  - 63.4. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
  - 63.5. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
  - 63.6. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā.
  - 63.7. pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildus būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un kuri kavē Līgumā paredzētus būvdarbus.
  - 63.8. Būvdarbu veicējam nav tiesību uz tehnoloģisko pārtraukumu, ja šajā punktā atrunātais šķērslis radies darbu izpildes gaitā, kad darbu pabeigšana Būvdarbu veicēja dēļ jau atpalikusi no termiņa, kas noteikts saskaņā ar līgumu.
  - 63.9. Tehnoloģisko pārtraukumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Būvdarbu veicējam jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
  - 63.10. Pārtraukumu Būvdarbu veicējam jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvdarbu veicējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvdarbu veicējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
  - 63.11. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes pārtraukšanas nepieciešamības pierādīšanas nasta gulstas uz Būvdarbu veicēju.
  - 63.12. Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās.
  - 63.13. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt darbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu, ja darbu izpilde traucē citu Līgumu izpildi esošajā teritorijā. Šādā gadījumā puses noformē par to attiecīgu rakstisku vienošanos. Tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts kopējā līguma izpildes termiņā.
64. Līgumā paredzēto būvapjomu var korigēt vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu var aizstāt ar citiem risinājumiem pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:

- 64.1. tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu vai iekārtas vairs neražo. Minētais gadījums nedod Būvdarbu veicējam tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu;
- 64.2. tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu vai iekārtas ir iespējams aizstāt ar citu labākas kvalitātes materiālu vai iekārtu ar tādu pašu vai zemāku cenu;
- 64.3. Līgumā vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem Būvdarbu veicējam jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvdarbu veicējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvdarbu veicējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, Līgumā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem netiek veikta un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
- 64.4. Jebkura Līgumā vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšanas ar citiem risinājumiem pierādīšanas nasta gulstas uz Būvdarbu veicēju. Minētie gadījumi nedod Būvdarbu veicējam tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu.
- 64.5. Pats par sevi Līgumā vai Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un/vai iekārtu aizstāšana ar citiem risinājumiem nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās.

## **XII. Nepārvarama vara**

65. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Par nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāapstiprina un jāpierāda ar LR Rūpniecības un tirdzniecības kameras apstiprinātu izziņu par šādu apstākļu esamību.
66. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
67. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem darbiem.
68. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

### XIII. Noslēguma jautājumi

69. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
70. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
71. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
72. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
73. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
74. Līgums ir sastādīts uz 10 (desmit) lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
75. Par līguma izpildi saistīto jautājumu atbildīgās personas:
- 75.1. No Pasūtītāja puses: Oksana Grigorjeva, tālr.: 65476321, e-pasts: oksana.grigorjeva@daugavpils.lv;
- 75.2. No Būvdarbu veicēja puses: Juris Gorkšs, tālr.: 26651310, e-pasts: arena.sports@apollo.lv.

- Pielikumā: 1. Tehniskās specifikācijas kopija;  
2. Kvalifikācijas apraksts;  
3. Tehniskais piedāvājums;  
4. Lokālā tāme.

### XIV. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

#### PASŪTĪTĀJS:

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde  
"Komunālās saimniecības pārvalde"

reģ.Nr.90009547852

Saules iela 5A, Daugavpils, LV – 5401

AS „Citadele banka”, Kods: PARXLV22

Konta Nr.: LV05PARX0000850062701

Vadītāja vietniņš  
A.Džeriņš

#### BŪVDARBU VEICĒJS:

SIA „Arena Sports”

reģ.Nr.50003971471

Saulgriežu iela 10, Katlakalns, Ķekavas pag.,  
Ķekavas nov., LV2111

AS SEB BANKA, Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV56UNLA00500111317415

Valdes loceklis  
J.Gorkšs

SASKAŅOTS  
Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētāja vietniņš

J.Dukšinskis

20 18 gada 19. septembrī

J.Dukšinskis

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētāja vietniņš

SASKAŅOTS

SASKAŅOTS

OPPI  
Komunālās saimniecības pārvalde

Ķekavā, Ķekavas pag.

Ārija Pupina

20 18 gada 10. septembrī

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes

Centralizēto iepirkumu nodaļas juriste

O.Strelkova

20 18 gada 10. septembrī

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes

Centralizēto iepirkumu nodaļas ekonomiste

I.Zarāne

20 18 gada 17. septembrī

OPPI  
Komunālās saimniecības pārvalde  
Ķekavā, Ķekavas pag.

Ļubova Buika