



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 25.jūnijā

Nr.351
(prot.Nr.10, 37.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000201418, Dunduru iela 2 k-5, Daugavpils, pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000941115 un nodalījuma Nr.100000153341, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2025.gada 13.februāra lēmuma Nr.63 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.16.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (9.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 91 m² platībā, kadastra Nr.05000201418 (kadastra apzīmējums 05000201418), Dunduru ielā 2 k-5, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošas būves, kadastra Nr.05005201412 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000153341), kopīpašniekiem, turpmāk – Pircēji, katram pa ½ domājamajai daļai par 700,00 EUR (septiņi simti eiro 00 centi).

3. Pircējiem, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircēji samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējiem nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēju Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

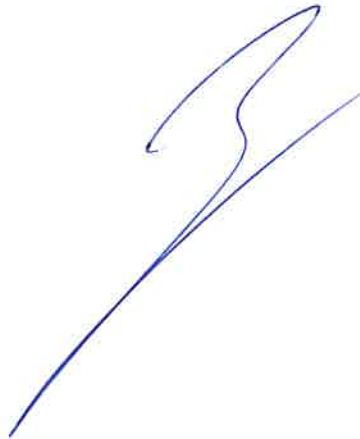
3.7. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš