



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 25.jūnijā

Nr.342

(prot. Nr.10, 28.§)

Par dzīvojamās mājas Stāvā ielā 22, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.26 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.135, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 (20.punkts), 2025.gada 29.janvāra “Vienošanās par privatizācijas tiesību nodošanu/pašvaldībai piederošā dzīvokļa iegūšanu īpašumā”, kas iereģistrēta ar Nr.631 zvērinātas notāres E.Birzules prakses vietā Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.26, kadastra Nr.0500 903 5351, Stāvā ielā 22, Daugavpilī, nosacīto cenu 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Stāvā ielā 22, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.26 īrnieka ģimenes locekli (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.26, kadastra Nr.0500 903 5351, Stāvā ielā 22, Daugavpilī, par nosacīto cenu 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 1475 m² platībā, kadastra Nr.0500 008 0932, 446/20218 domājamās daļas par 102,31 EUR (viens simts divi *euro* 31 cents).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

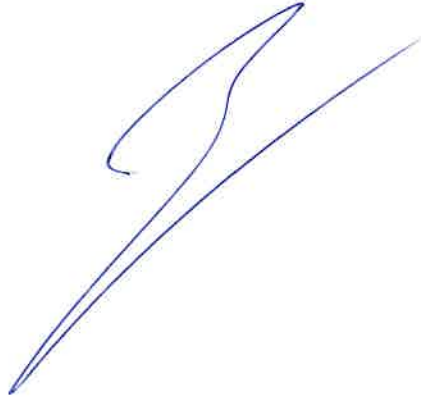
3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Stāvā ielā 22, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.26 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš