



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 25.jūnijā

Nr.340

(prot. Nr.10, 26.§)

Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.¹ pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 22.maija lēmumu Nr.300, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 (22.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra numurs	m ²	Komisijas novērt. EUR
1	18.Novembra iela 333A-3, Daugavpils	0500 902 6367	21.1	1300
2	18.novembra iela 35-26, Daugavpils	0500 903 2800	43.7	6900
3	Aivickstes iela 3-8, Daugavpils	0500 903 4972	44.6	6240
4	Birķeneļu iela 3-8, Daugavpils	0500 903 5632	55	3300
5	Bruģu iela 17-3, Daugavpils	0500 903 4768	37.4	2220
6	Cialkovska iela 12-71, Daugavpils	0500 903 3904	45.9	6900
7	Čiekuru iela 5-24 , Daugavpils	0500 902 9950	29.7	4700
8	Dzelzceļu iela 5-122, Daugavpils	0500 903 7144	12.1	1900
9	Dzelzceļu iela 5-54, Daugavpils	0500 903 6170	12	1900
10	Dzelzceļu iela 5-59, Daugavpils	0500 903 7054	12	1900
11	Dzelzceļu iela 5-124, Daugavpils	0500 903 7130	16.7	2600
12	Dzelzceļu iela 5-14, Daugavpils	0500 903 7066	11.7	1900
13	Garā iela 4-1, Daugavpils	0500 903 4745	30	1800
14	Krustpils iela 2-55, Daugavpils	0500 903 7211	29.8	4200
15	Krustpils iela 2-57, Daugavpils	0500 903 3516	34.4	4800

16	Ķieģeļu iela 17-11, Daugavpils	0500 903 6828	26.5	3710
17	Ķieģeļu iela 19-38, Daugavpils	0500 903 6907	46	6440
18	Ķieģeļu iela 19-68, Daugavpils	0500 903 6900	45.4	6440
19	Marijas iela 4-8, Daugavpils	0500 903 3783	44.8	6900
20	Mendeļejeva iela 3-25, Daugavpils	0500 903 7004	34.3	5400
21	Mendeļejeva iela 3-26, Daugavpils	0500 903 6995	34.2	5400
22	Tautas iela 20-7, Daugavpils	0500 903 4291	29.7	4160
23	Tukuma iela 106B-1, Daugavpils	0500 903 4323	36.5	2190
24	Tukuma iela 1-46, Daugavpils	0500 903 5558	44	6900
25	Valmieras iela 70-6, Daugavpils	0500 903 3400	31.9	1900
26	Vaļņu iela 35-12, Daugavpils	0500 903 7402	32.7	1950
27	Vaļņu iela 35-6, Daugavpils	0500 903 7398	32.2	1950
28	Varšavas iela 5-3, Daugavpils	0500 903 7090	28.3	3970
29	Varšavas iela 5-4, Daugavpils	0500 903 7089	29.8	3970
30	Varšavas iela 58-2, Daugavpils	0500 903 4014	25.6	1550
31	Viršu iela 48-17, Daugavpils	0500 903 6503	25.6	1485
32	Viršu iela 48-44, Daugavpils	0500 903 6530	24.7	1485
33	Viršu iela 48-50, Daugavpils	0500 903 6549	35.1	2040
34	Viršu iela 48-81, Daugavpils	0500 903 6523	73.1	4240
35	Zelinska iela 25-1, Daugavpils	0500 903 3654	36.4	5400

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu izpirkšanas termiņus: dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Atsavināmais dzīvokļa īpašums tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2025.gada 25.jūnija lēmumam
Nr.340 (prot. Nr.10, 26.§)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu
elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Dzīvokļi nav izīrēti. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 29558521.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra numurs	m ²	Komisijas novērt. EUR
1	18.Novembra iela 333A-3, Daugavpils	0500 902 6367	21.1	1300
2	18.novembra iela 35-26, Daugavpils	0500 903 2800	43.7	6900
3	Aiviekstes iela 3-8, Daugavpils	0500 903 4972	44.6	6240
4	Birķeneļu iela 3-8, Daugavpils	0500 903 5632	55	3300
5	Bruģu iela 17-3, Daugavpils	0500 903 4768	37.4	2220
6	Cialkovska iela 12-71, Daugavpils	0500 903 3904	45.9	6900
7	Čickuru icla 5-24 , Daugavpils	0500 902 9950	29.7	4700
8	Dzelzceļu iela 5-122, Daugavpils	0500 903 7144	12.1	1900
9	Dzelzceļu iela 5-54, Daugavpils	0500 903 6170	12	1900
10	Dzelzceļu iela 5-59, Daugavpils	0500 903 7054	12	1900
11	Dzelzceļu iela 5-124, Daugavpils	0500 903 7130	16.7	2600
12	Dzelzceļu iela 5-14, Daugavpils	0500 903 7066	11.7	1900
13	Garā iela 4-1, Daugavpils	0500 903 4745	30	1800
14	Krustpils iela 2-55, Daugavpils	0500 903 7211	29.8	4200
15	Krustpils iela 2-57, Daugavpils	0500 903 3516	34.4	4800
16	Ķieģeļu iela 17-11, Daugavpils	0500 903 6828	26.5	3710
17	Ķieģeļu iela 19-38, Daugavpils	0500 903 6907	46	6440
18	Ķieģeļu iela 19-68, Daugavpils	0500 903 6900	45.4	6440
19	Marijas iela 4-8, Daugavpils	0500 903 3783	44.8	6900
20	Mendeļejeva iela 3-25, Daugavpils	0500 903 7004	34.3	5400

21	Mendeļejeva iela 3-26, Daugavpils	0500 903 6995	34.2	5400
22	Tautas iela 20-7, Daugavpils	0500 903 4291	29.7	4160
23	Tukuma iela 106B-1, Daugavpils	0500 903 4323	36.5	2190
24	Tukuma iela 1-46, Daugavpils	0500 903 5558	44	6900
25	Valmieras iela 70-6, Daugavpils	0500 903 3400	31.9	1900
26	Valņu iela 35-12, Daugavpils	0500 903 7402	32.7	1950
27	Valņu iela 35-6, Daugavpils	0500 903 7398	32.2	1950
28	Varšavas iela 5-3, Daugavpils	0500 903 7090	28.3	3970
29	Varšavas iela 5-4, Daugavpils	0500 903 7089	29.8	3970
30	Varšavas iela 58-2, Daugavpils	0500 903 4014	25.6	1550
31	Viršu iela 48-17, Daugavpils	0500 903 6503	25.6	1485
32	Viršu iela 48-44, Daugavpils	0500 903 6530	24.7	1485
33	Viršu iela 48-50, Daugavpils	0500 903 6549	35.1	2040
34	Viršu iela 48-81, Daugavpils	0500 903 6523	73.1	4240
35	Zelīnska iela 25-1, Daugavpils	0500 903 3654	36.4	5400

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskass izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

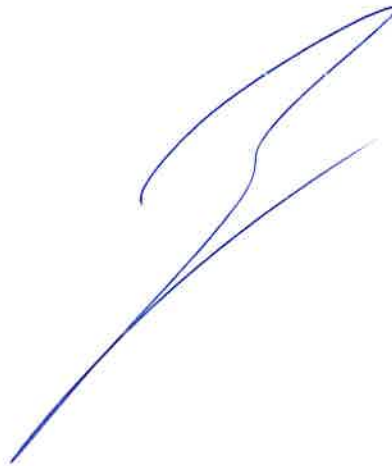
3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš