**Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīla saistošo noteikumu Nr.8 “Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto**

**zemesgabalu labiekārtošanai”** **paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta piekto daļu kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Šā panta otrās daļas 4.un 5.punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā un dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.  2026. gada 31. augustā tiks noslēgta atbalsta programma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai, kas tiek īstenota Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā- 1.2.1.1.i. investīcija) ietvaros. Kopumā programmā iesniegti 168 projekti par kopējo projektu summu 88 milj. EUR, rezervējot visu 1.2.1.1.i. investīcijai pieejamo finansējumu. Līdz ar to 2024. gada 5.septembrī jaunu pieteikumu pieņemšana tika pārtraukta.  Lai nodrošinātu atbalstu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai, tika izstrādāta jauna atbalsta programma daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai un apstiprināti jauni Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumi Nr.880 „Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – MK Nr.880)  Jauno MK Nr.880 noteikumu anotācijā  (<https://tapportals.mk.gov.lv/annotation/666030b5-f2aa-41d7-8ac1-44d6a7100171>) norādīts, ka lai sekmētu virzību uz daudzdzīvokļu māju atjaunošanu arī Latgales plānošanas reģionā, ir nepieciešams nodrošināt finansējumu projektiem arī atsevišķu pasākumu īstenošanai (neveicot kompleksu ēku atjaunošanu) un pieļaujot kopējās primārās enerģijas samazinājumu mazākā apmērā kā 30 % (bet ne mazāk kā 10%, lai nodrošinātu programmas virsmērķi). Šāda pieeja nodrošinātu, ka atbalsta programmas ietvaros tiktu atbalstīti arī tie projekti, kas sasniedz nelielu kopējās primārās enerģijas samazinājumu, piemēram, projekti, kuru ietvaros tiek veikta tikai logu nomaiņa. Šāda pieeja Latgales plānošanas reģionam izvēlēta, pamatojoties ar zemiem apguves datiem iepriekšējos Eiropas Savienības plānošanas periodu ietvaros, kur Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda 2007.-2013. gada ietvaros kopā īstenoti 740 projekti, no tiem Latgales plānošanas reģionā – 57 jeb 7 %. Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda 2014.-2020. gads ietvaros kopā atjaunotas 606 daudzdzīvokļu mājas, no kurām Latgales plānošanas reģionā 24 (4%). Atjaunošanas un noturības mehānisma ietvaros šobrīd dažādos statusos (rezervēta kapitāla atlaide, precizē projektus) ir iesniegti 6 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieteikumi.  Ņemot vērā, ka dzīvokļu īpašnieku aktivitāte dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanā ir visai zema, pašvaldība iecerējusi sniegt daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem atbalstu tehniskās dokumentācijas un ēkas energosertifikāta izstrādei:  100% apmērā, veicot pilnu dzīvojamās mājas renovāciju, bet ne vairāk kā 20000 *eiro* bez PVN;  50 % apmērā, veicot atsevišķus energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus dzīvojamajā mājā, bet ne vairāk kā 10000 *eiro* bez PVN,  lai motivētu dzīvokļu īpašniekus piedalīties Eiropas Savienības struktūrfondu finansētajā atbalsta programmā. Šis atbalsts tiks piešķirts uzreiz pēc akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmuma (par aizdevuma vai garantijas piešķiršanu, kurā ir noteikts atbalsta maksimālais apjoms un maksimālā pieejamā kapitāla atlaide) iesniegšanas pašvaldībā.  Turklāt, ja dzīvojamā māja pieņēmusi lēmumu piedalīties Eiropas Savienības struktūrfondu programmā pilnai mājai renovācijai, tā var pretendēt uz pašvaldības finansējumu būvdarbiem, kas ir iekļauti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnas renovācijas tehniskajā dokumentācijā, bet nav finansēti no Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem, 10.00 *eiro* uz 1m2 dzīvokļu kopējās platības bez PVN, bet ne vairāk kā 50 000 *eiro* bez PVN, vai uz līdzfinansējumu zemesgabala labiekārtošanai noteikumos noteiktajā apmērā.  Jaunu pašvaldības atbalsta veidu ieviešanai ir jāveic grozījumi saistošajos noteikumos. Kā arī, ņemot vērā, ka ir pieņemti jaunie Ministru kabineta noteikumi, kas regulē līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai, saistošajos noteikumos ir jāizdara tehniskie grozījumi.  Saistošie noteikumi ir jāpapildina ar *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumiem.  Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Finanšu ministrijas metodiskajiem norādījumiem un paredz papildināt pašvaldībā iesniedzamo informāciju *de minimis*  atbalsta saņemšanai (saistošo noteikumu 8.5.apakšpunkts) un *de minimis* atbalsta nosacījumus (saistošo noteikumu 7.1 -7.6 un 15.1-15.6 punkts). |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu grozījumu izpildei nepieciešamais pašvaldības finansējums būs atkarīgs no dzīvojamo māju īpašnieku aktivitātes, iesaistoties dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumos ar akciju sabiedrības „Altum” atbalstu. |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošajiem noteikumiem nav sociālas ietekmes vai ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību.  Saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs to daudzdzīvokļu māju īpašniekus, kuri būs pieteikušies akciju sabiedrības „Altum” atbalstam dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Esošās administratīvās procedūras netiek mainītas. Pieteikumus izskata, lēmumus pieņem, atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr.  [2023/2831](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2023/2831/oj/?locale=LV) par Līguma par Eiropas Savienības darbību [107.](https://likumi.lv/ta/id/267199-komercdarbibas-atbalsta-kontroles-likums#p107)un [108.](https://likumi.lv/ta/id/267199-komercdarbibas-atbalsta-kontroles-likums#p108) panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem uz līdzfinansējuma piešķiršanas brīdi veic Mājokļu komisija. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošie noteikumi nodrošina likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 4.punktā noteiktā izpildi, proti, pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.  Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. |
| 1. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.  Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir pašvaldības domes izveidotā Mājokļu komisija. |
| 1. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, nav citu saudzējošāku līdzekļu, lai sasniegtu leģitīmo mērķi un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta pirmajai daļai, saistošo noteikumu projekts tika iesniegts sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, kura neiebilda pret tā apstiprināšanu (Finanšu ministrijas 2025. gada 02.aprīļa vēstule Nr.7-4/18/1039).  Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu, saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā norāda projekta izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.  Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, termiņš viedokļu iesniegšanai no 2025.gada 20.marta līdz 2025.gada 3.aprīlim.  Iedzīvotāju iebildumi, priekšlikumi saņemti netika. |

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* A.Elksniņš

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*.