



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 22.maijā

Nr.304
(prot. Nr.9, 30.§)

Par dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 42A, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.15 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.136, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (29.punkts), 2025.gada 20.februāra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.445 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 15.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.15, kadastra Nr.0500 903 4093, Jātnieku ielā 42A, Daugavpilī, nosacīto cenu 22600,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 42A, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.15 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.15, kadastra Nr.0500 903 4093, Jātnieku ielā 42A, Daugavpilī, par nosacīto cenu 22600,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 2061 m² platībā, kadastra Nr.0500 004 5703, 728/22738 domājamās daļas par 289,17 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro* 17 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 42A, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.15 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš