



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 10.aprīlī

Nr. 219

(prot. Nr.7, 30.§)

Par dzīvojamās mājas Tartu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.44 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils pilsētas pašvaldības domes 2024.gada 14.novembra lēmumu Nr.665, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 (23.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 3.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināma objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.44, kadastra Nr.0500 903 4956, Tartu ielā 4, Daugavpilī, nosacīto cenu **17900,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Tartu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.44 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.44, kadastra Nr.0500 903 4956, Tartu ielā 4, Daugavpilī, par nosacīto cenu **17900,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 4369 m² platībā, kadastra Nr.0500 008 0614, 532/37721 domājamās daļas par 209,21 EUR (divi simti deviņi *euro* 21 cents).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

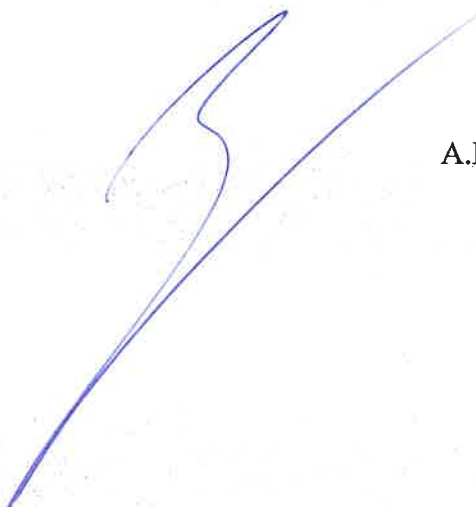
3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Tartu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.44 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš