



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 11.aprīļa

**Nr.203**

(prot. Nr.7, 23.§)

#### **Par dzīvojamās mājas Dīķu ielā 47, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.47 pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 8.februāra lēmumu Nr.56, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 (20.punkts), 2024.gada 15.janvāra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.181 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.47, kadastra Nr.0500 903 5687, Dīķu ielā 47, Daugavpilī, nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Dīķu ielā 47, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.47 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.47, kadastra Nr.0500 903 5687, Dīķu ielā 47, Daugavpilī, par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 4035 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.0500 009 0705, 3418/290526 domājamās daļas par 179,67 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi *euro* 67 centi).
3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:
  - 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
  - 3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
  - 3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
  - 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
  - 3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
  - 3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Dīķu ielā 47, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.47 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiļjevs