



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 11.aprīļa

**Nr.202**

(prot. Nr.7, 22.§)

#### **Par dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.22 pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.37, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 (19.punkts), 2024.gada 5.janvāra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.49 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.22, kadastra Nr.0500 903 5648, Cēsu ielā 14, Daugavpilī, nosacīto cenu 14900,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.22 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.22, kadastra Nr.0500 903 5648, Cēsu ielā 14, Daugavpilī, par nosacīto cenu 14900,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 4777 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.0500 034 2101, 522/35684 domājamās daļas par 230,84 EUR (divi simti trīsdesmit *euro* 84 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.22 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiljevs